MESTO HUMENNÉ

vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov s týmito podmienkami:

1. Ulica 26. novembra 1509/1 v Internáte III v Humennom

a). priestor na 2. poschodí, m.č. 207 o rozlohe 18 m^2

Priestor vhodný najmä na kancelárske a obchodné účely, na poskytovanie služieb.

	Minimálne ceny za nájom NP :	**Záloha:**
kancelária	**- 35,00 €/m2/rok**	**263,00 €/5 mes.**
obchody	**- 25,00 €/m2/rok**	**188,00 €/5 mes.**
služby	**- 18,00 €/m2/rok**	**135,00 €/5 mes.**
nepodn. subjekty (kancelária)	**- 15,00 €/m2/rok**	**113,00 €/5mes.**

b). priestor na 2. poschodí, m.č. 210 b o rozlohe 19 m^2 (bez vody so spoločným sociálnym zariadením na prízemí)

Priestor vhodný najmä na kancelárske a obchodné účely.

Minimálne ceny za nájom NP :		**Záloha:**
kancelária	**- 35,00 €/m2/rok**	**277,00 €/5 mes.**
obchody	**- 25,00 €/m2/rok**	**198,00 €/5 mes.**
nepodn.subjekt (kancelária)	**- 15,00 €/m2/rok**	**119,00 €/5 mes.**

c). priestor na 3. poschodí, m.č. 308 o rozlohe 18,5 m^2

Priestor vhodný najmä na kancelárske a obchodné účely, na poskytovanie služieb.

	Minimálne ceny za nájom NP :	**Záloha:**
kancelária	**- 35,00 €/m2/rok**	**270,00 €/5 mes.**
obchody	**- 25,00 €/m2/rok**	**192,00 €/5 mes.**
služby	**- 18,00 €/m2/rok**	**139,00 €/5 mes.**
nepodn. subjekty (kancelária)	**- 15,00 €/m2/rok**	**116,00 €/5mes.**

d). priestor na 3. poschodí, m.č. 309 b o rozlohe 21 m^2

Priestor vhodný najmä na kancelárske a obchodné účely, na poskytovanie služieb.

	Minimálne ceny za nájom NP :	**Záloha:**
kancelária	**- 35,00 €/m2/rok**	**306,00 €/5 mes.**
obchody	**- 25,00 €/m2/rok**	**219,00 €/5 mes.**
služby	**- 18,00 €/m2/rok**	**158,00 €/5 mes.**
nepodn. subjekty (kancelária)	**- 15,00 €/m2/rok**	**131,00 €/5mes.**

2. Námestie slobody 1734/57, DS Centrum – Južné námestie

a). priestor na poschodí o rozlohe 71,13 m2 – znížený nájom

Priestor vhodný na obchodné účely, kancelárske účely a poskytovanie služieb.

	Minimálne ceny za nájom NP :	**Záloha:**
kancelária	**- 30,00 €/m2/rok**	**889,00 €/5 mes.**
obchody	**- 20,00 €/m2/rok**	**593,00 €/5 mes.**
služby	**- 15,00 €/m2/rok**	**445,00 €/5 mes.**
nepodn. subjekty(kancelária)	**- 15,00 €/m2/rok**	**445,00 €/5 mes.**
školské zariadenie	**- 7,00 €/m2/rok**	**207,00 €/5 mes.**

b). priestor na poschodí o rozlohe 74,00 m2

Priestor vhodný na obchodné účely, kancelárske účely a poskytovanie služieb.

	Minimálne ceny za nájom NP :	**Záloha:**
kancelária	**- 38,00 €/m2/rok**	**1172,00 €/5 mes.**
obchody	**- 30,00 €/m2/rok**	**925,00 €/5 mes.**
služby	**- 18,00 €/m2/rok**	**555,00 €/5 mes.**
nepodn.subjekty (kancelária)	**- 18,00 €/m2/rok**	**555,00 €/5 mes.**

c). priestor na prízemí o rozlohe 60,00 m2 (bez vody so spoločným sociálnym zariadením na poschodí)

Priestor vhodný na obchodné účely, kancelárske účely a sklad.

	Minimálne ceny za nájom NP :	**Záloha:**
kancelária	**- 40,00 €/m2/rok**	**1000,00 €/5 mes.**
obchody	**- 35,00 €/m2/rok**	**875,00 €/5 mes**
sklady	**-20,00 €/m^2/rok**	**500,00 €/5 mes.**
nepodn.subjekty (kancelária)	**- 18,00 €/m2/rok**	**450,00 €/5 mes.**

d). priestor na poschodí o rozlohe 31,45 m2

Priestor vhodný na obchodné účely, kancelárske účely a poskytovanie služieb.

	Minimálne ceny za nájom NP :	**Záloha:**
kancelária	**- 38,00 €/m2/rok**	**497,00 €/5 mes.**
obchody	**- 30,00 €/m2/rok**	**393,00 €/5 mes.**
služby	**- 18,00 €/m2/rok**	**236,00 €/5 mes.**
nepodn.subjekty (kancelária)	**- 18,00 €/m2/rok**	**236,00 €/5 mes.**

3. Laborecká ulica 1859/18 na Sídl. III. v priestoroch Obvodného zdravotného strediska

a). priestor na prízemí o rozlohe 72 m^2 (priestor po detskej ambulancii)

Priestor vhodný na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti – detská ambulancia

	Minimálne ceny za nájom NP :	**Záloha:**
zdravotnícke zariadenia	**- 20,00 €/m2/rok**	**600,00 €/5 mes.**

b). priestor na poschodí o rozlohe 54,24 m^2

Priestor vhodný na kancelárske účely a poskytovanie zdravotníckej starostlivosti

	Minimálne ceny za nájom NP :	**Záloha:**
kancelária	**- 28,00 €/m2/rok**	**633,00 €/5 mes.**
nepodn.subjekty (kancelária)	**- 12,00 €/m2/rok**	**271,00 €/5 mes.**
zdravotnícke zariadenia	**- 20,00 €/m2/rok**	**452,00 €/5 mes.**

4. Štefánikova ulica 1525/29 v budove Detskej polikliniky v Humennom

a). priestor m.č. 225,226 o rozlohe 30,42 m^2 na druhom poschodí

Priestor vhodný za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti - detská ambulancia a služieb súvisiacich s touto činnosťou

	Minimálne ceny za nájom NP :	
zdravotnícke zariadenie	– **25,00 €/m^2/rok**	**Záloha:** **316,00 €/5 mes.**

b).priestor m.č. 141, 142 o rozlohe 35,4 m^2 na prvom poschodí

Priestor vhodný za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti - detská ambulancia a služieb súvisiacich s touto činnosťou

Minimálne ceny za nájom NP : – znížený nájom

zdravotnícke zariadenie	– **23,00 €/m^2/rok**	**Záloha: 339,00 €/5 mes.**

c).priestor m.č. 118,121,122,123,124 o rozlohe 52,90 m^2 na prvom poschodí

Priestory vhodné za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s touto činnosťou

	Minimálne ceny za nájom NP :	**Záloha:**
zdravotnícke zariadenie	**- 25,00 €/m^2/rok**	**551,00 €/5 mes.**

5.Ulica SNP 2520/15 v Humennom

a). Priestor na prízemí o rozlohe 35,40 m^2

Priestor vhodný za účelom prevádzkovania obchodnej činnosti, poskytovania služieb, kancelárske účely.

Minimálne ceny za nájom NP :		**Záloha:**
kancelária	- **20,00 €/m^2/rok**	**295,00 €/5 mes.**
obchody	- **20,00 €/m^2/rok**	**295,00 €/5 mes.**
služby	-**13,00 €/m^2/rok**	**192,00 €/5 mes.**
nepodnikateľské subjekty	-**10,00 €/m^2/rok**	**148,00 €/5 mes.**

Poznámka:

Pod službami v tabuľke „Minimálne ceny za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta pri vyhlasovaní verejnej obchodnej súťaže podľa zón a druhu využitia za m^2/rok v €“ sa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné sa rozumie poskytovanie opráv a údržby vecí a iné práce a výkony na uspokojenie ďalších potrieb (služby holičstva, kaderníctva, opravy obuvi, opravy šiat, krajčírstva, brašnárstva, fotoslužby, kozmetické služby, wellnes, opravy domácich spotrebičov, výroby kľúčov, opravy telovýchovných a športových zariadení slúžiacich pre rekreačné účely za predpokladu, že tieto služby sú vykonávané ako hlavná činnosť), s výnimkou ubytovacích služieb, prenájmu priemyselného tovaru a motorových vozidiel, ktoré patria do skupiny „ Obchody všetkého druhu „ ako obchodné činnosti.

Za nepodnikateľké subjekty sa pre účely týchto zásad považujú neziskové organizácie, rôzne združenia, zväzy, politické strany, hnutia, orgány štátnej a verejnej správy, fyzické osoby, ktoré budú využívať prenajatý priestor na administratívne účely a iné.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Súťažiaci doručia **NÁVRH Zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov (1x)** v uzatvorenej obálke s označením ***OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA OBSADENIE NEBYTOVÉHO PRIESTORU (uviesť, o ktorý priestor ide) – NEOTVÁRAŤ najneskôr*** ***do 01.12.2020 do 14.00 hod.*** **na MsÚ, sekretariát primátora mesta, Kukorelliho ulica 34, 066 28 Humenné.**

Do obálky spolu s Návrhom zmluvy je potrebné doložiť aj kópiu úhrady vo výške minimálneho päťmesačného nájmu.

Neúspešným uchádzačom bude úhrada vo výške minimálneho päťmesačného nájmu po vyhodnotení súťaže vrátená.

Vzor súťažného návrhu zmluvy je možné získať na:

Mestskom úrade v Humennom, 3 poschodie, č. dv. 313 , tel. 057/7863245, internetovej stránke mesta www. humenne.sk v sekcii Samospráva mesta (Nebytové priestory VOS)

Návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať :

1. meno/názov a adresu uchádzača,
2. jeho identifikačné údaje, IČO alebo rodné číslo
3. nebytový priestor (uviesť, o ktorý priestor ide)
4. účel nájmu
5. ponúkanú cenu za m^2/rok
6. návrh nájomnej zmluvy musí byť uchádzačom podpísaný

Pozn.: Ponúkaná cena nemá byť nižšia ako je uvedená minimálna cena za nájom nebytového priestoru za m^2/rok podľa druhu využitia priestoru.

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

Úhrada za užívanie predmetu zmluvy (ďalej len „úhrada za užívanie) pozostáva z úhrady nájomného a zálohovej platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrada za užívanie je mesačná a je splatná vždy do piateho dňa príslušného mesiaca. Prvá úhrada za užívanie je splatná do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy. Nájomca je zároveň povinný do 15 dní od podpísania zmluvy vykonať na účet prenajímateľa úhradu depozitu vo výške dvoch mesačných úhrad za užívanie. Depozit môže prenajímateľ použiť len na úhradu dlžného nájomného, škody spôsobenej na predmete nájmu nájomcom a na zabezpečenie ďalších svojich oprávnených nárokov vyplývajúcich zo zmluvy.

Zálohu vo výške päťmesačného minimálneho nájmu uhradí uchádzač už pri prihlásení sa do súťaže na účet prenajímateľa IBAN: SK29 0200 0000 0000 2282 6532 vedeného vo VÚB Humenné a.s., s označením VOS – NP. Rozdiel zálohy a trojmesačného nájomného + služieb spojených s užívaním uhradí úspešný nájomca pri podpise zmluvy, najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy.

Do súťaže s upravenou výškou nájmu sa môžu prihlásiť noví nájomcovia a terajší nájomcovia, ktorí si chcú rozšíriť existujúcu prevádzku. Ak sa prihlási terajší nájomca, ktorý chce ukončiť nájom z dôvodu zámeny priestorov, platia minimálne ceny v zmysle zásad.

Pri zmene účelu užívania stavby ako bol pôvodný, je potrebné rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene v užívaní časti stavby, ktoré si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

Mesto Humenné si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

Technické informácie o voľných nebytových priestorov Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Humennom, 3. poschodie č. dv. 313, tel. 057/7863245.
OBHLIADKOVÝ DEŇ je možné dohodnúť na t.č. 057/7863245

PhDr. Ing. Miloš Meričko v.r.