

## **Primátor Mesta Humenné týmto zverejňuje**

- **odpredaj** nehnuteľného majetku mesta a to pozemkov CKN 5308/167 až CKN 5308/175 podľa geometrického plánu č. 32389833-106/2021/2021 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) a ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení
- **spôsob**: formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení
- **účel** využitia pozemku: výstavba garáží na Sídlišku pod Sokolejom
- **podmienky súťaže uvedené v Prílohe č. 1**

### **Príloha č. 1**

**MESTO HUMENNÉ**  
**zastúpené PhDr. Ing. Milošom Meričkom, primátorom mesta**  
vyhlasuje v zmysle uznesenia MsZ č. 428/2021

obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 a 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti

#### **A: Základné podmienky súťaže:**

##### **1. Predávajúci (vyhlasovateľ):**

Mesto Humenné, zastúpené PhDr. Ing. Milošom Meričkom – primátorom mesta, sídlo: Mestský úrad Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné, IČO: 323021, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné č. ú.: IBAN SK75 5600 0000 004210993002

##### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj nehnuteľností v kat. území Humenné a to pozemkov CKN 5308/167 až CKN 5308/175, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 32389833-106/2021

##### **3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Ing. Viera Novotná, 057/7863213, e-mail: [viera.novotna@humenne.sk](mailto:viera.novotna@humenne.sk)

##### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej ako „kupujúci)

**fyzická osoba**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu na uliciach Partizánska, Košická a SNP (mimo rodinných domov), rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu,

b) predmet obchodnej verejnej súťaže a návrh ceny za 1m<sup>2</sup> pozemku,

c) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa

najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 14 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností,

d) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

### **B: Podmienky účasti v súťaži:**

Hodnota nehnuteľného majetku je určená na základe čl. VIII, bod 3, písm. b) a bod 5 štvrtý riadok Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení, lokalita C. Minimálna kúpna cena je určená vo výške 50,00 eur/m<sup>2</sup> a viac.

Účastník súťaže je povinný predložiť v súťažnej obálke aj **čestné vyhlásenie** o tom, že nemá záväzky voči mestu Humenné ku dňu podania návrhu vyhlásenia a

- potvrdí, že má trvalý pobyt, alebo vlastníctvo k bytu na území mesta, podľa bodu 4, písm. a) podmienok súťaže a
  - vylúči, že je vlastníkom garáže, alebo je podielovým spoluvlastníkom garáže, prípadne pozemku na výstavbu garáže na území mesta Humenné a
  - potvrdí, že je vlastníkom motorového vozidla (doloží fotokópiu technického preukazu) a
  - potvrdí, že je jediným účastníkom súťaže z jeho spoločnej domácnosti a
  - každý účastník môže podať iba jeden súťažný návrh a
  - ponúkne kúpnu cenu min. 50,00 eur/m<sup>2</sup> a viac a
  - prehlási, že v lehote do 30 – tich dní od podpísania kúpnej zmluvy jednorázovo uhradí kúpnu cenu na účet mesta a uhradí poplatok vo výške 66,00 eur za návrh na vklad do katastra a
  - prehlási, že po uzatvorení zmluvy o kúpe pozemku, skolauduje garáž do jedného roka a
  - prehlási, že o pozemok žiada ako fyzická osoba – občan nie firma a
  - prehlási, že neprevedie vlastníctvo k pozemku do jedného roka od jeho nadobudnutia.
- 
- Súťažný návrh môže byť doručený osobne na sekretariát primátora mesta Humenné v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka a s označením: „**Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností – pozemky - garáže - NEOTVÁRAŤ**“, alebo doručený poštou na adresu Mestský úrad Humenné, Sekretariát primátora mesta, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné v **termíne do 26.01.2022 do 13.30 hodiny.**
  - Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať v **určenom termíne a to dňa 19.01.2022 o 15.30 hod. na mieste samom.**
  - **Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a vyhodnocovať výberovou komisiou, ktorú určil primátor mesta na obchodné verejné súťaže.** Otváranie obálok je neverejné. Návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže bude odmietnutý.

### **C: Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jeden meter štvorcový pozemku.

Poradie súťažných návrhov, podľa ktorého bude zostavené poradie súťažných návrhov s rovnakou cenou budú zoradené podľa času doručenia.

Výber konkrétneho pozemku, ktorý bude predmetom kúpnej zmluvy, určí účastník súťaže podľa poradia súťažných návrhov.

**D: Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, zmeniť podmienky súťaže, alebo túto obchodnú verejnú súťaž zrušiť.**

Nie je možné dodatočne meniť ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy. Návrh musí byť vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže a predložený v dvoch vyhotoveniach.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na webovej stránke mesta, [www.humenne.sk](http://www.humenne.sk) v sekcii podnikateľ (obchodné verejné súťaže)

**PhDr. Ing. Miloš Meričko**  
primátor mesta Humenné

**V Humennom dňa 07.01.2022**

**Vyvesené dňa:.....podpis.....**

**Zvesené dňa:.....podpis.....**