

MESTO HUMENNÉ

v zmysle § 9aa, bodu 4 písm. e) zákona číslo SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. XI., bodu 5. písm. e) a bodu 6. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa

týmto

zverejňuje svoj zámer

na dlhodobý prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Humenné „C“KN 4105/1 vo výmere 2 250 m² z celkovej výmery 13 448 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedený Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 9146 v prospech obchodnej spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 36 211 541 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle čl. XI. bodu 5. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenajať majetok najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby schvaľovacieho procesu spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle článku XI. bodu 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za nasledujúcich podmienok:

- prenajatá plocha časti pozemku vo vlastníctve mesta Humenné „C“KN 4105/1 je vo výmere 2 250 m² z celkovej výmery 13 448 m²
- pozemok sa prenajíma za účelom realizácie investičnej výstavby „Kotla na biomasu“ s nevyhnutným napojením na inžinierske siete
- jednotková cena sa rovná 5,50 EUR/m²/rok bez DPH, čo je 10% z minimálnej ceny za odpredaj pozemkov v zóne B schválenej v článku VIII v bode 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné. Ročný nájom je 12 375,00 EUR bez DPH, pričom celkový nájom za 15 rokov je 185 625,00 EUR bez DPH
- prenájom sa schvaľuje na dobu určitú, a to na 15 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa

Dôvodom osobitného zreteľa je:

ustanovenie § 9aa bodu 4 písm. e) – „pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov“ Zákona č. 138 / 1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovenie článku XI. bodu 6. písmena a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v zmysle ktorého je dôvodom dlhodobého prenájmu viac ako 10 rokov hodné osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Humennom rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov „dlhodobý prenájom viac ako 10 rokov“.

V Humennom, dňa 19.3.2025

PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta, v.r.