

**Zápis o priebehu a vyhodnotení
2. kola obchodnej verejnej súťaže
na predaj mestského majetku "VOS – pozemky na výstavbu garáží Sokolej".**

1. Úvodné ustanovenia

Mesto Humenné dňa 10.01.2022 vyhlásilo 2. kolo verejnej obchodnej súťaže na:
odpredaj nehnuteľného majetku mesta a to pozemkov CKN 5308/167 až CKN 5308/175 podľa geometrického plánu č. 32389833-106/2021/2021 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) a ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení,
spôsob: formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení,
účel využitia pozemku: výstavba garáží na Sídlišku pod Sokolejom
podmienky súťaže uvedené v Prílohe č. 1

Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Humenné v lokalite Sídliška pod Sokolejom a ich odpredaj bol schválený uznesením MsZ č. 428/2021. Keďže po 1. kole súťaže ostalo 9 voľných pozemkov na výstavbu garáže, bolo vyhlásené 2. kolo obchodnej verejnej súťaže, ktoré bolo publikované na úradnej tabuli mesta, v regionálnych novinách, v Humenskej televízii a na internetovej stránke mesta Humenné.

Odpredaj pozemkov bol zverejnený v čase od 10.01.2022 do 26.01.2022.

2. Doručovanie súťažných návrhov

Primátorom mesta Humenné je vymenovaná Komisia na prerokovanie doručených súťažných návrhov kúpnych zmlúv v tomto zložení:
Predseda komisie: Ing. Ondrej Babjarčík,
Členovia komisie: Ing. Silvia Cukrovaná, Ing. Martin Lichman, Ing. Ondrej Mudry, p. Martin Ruščanský, Ing. arch. Andrej Semanco, Ing. Juraj Vaňo.

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov, t. j. **do 26.01.2022 do 14.30 hodiny** **b o l o** vyhlasovateľovi súťaže, t. j. mestu Humenné na sekretariát primátora mesta Humenné doručených **30 obálok** s označením „**Obchodná verejná súťaž – pozemky - garáže – NEOTVÁRAŤ**“.

Jedna súťažiacia nespĺnila podmienky súťaže z dôvodu trvalého pobytu. Ďalší zo súťažiacich nepredložil Návrh kúpnej zmluvy. Ostatní súťažiaci splnili podmienky súťaže. **Rozhodujúcim kritériom na výber úspešných súťažiacich bola kúpna cena.** Podľa toho bol vyhlásený aj výsledok súťaže, zapísaný do tabuľky č. 1, vid' príloha, ktorá je súčasťou tejto zápisnice.

3. Výsledok obchodnej verejnej súťaže

Keďže mestu Humenné boli doručené súťažné návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odkúpenie vyššie uvedených mestských pozemkov – obchodná verejná súťaž je klasifikovaná ako **ú s p e š n á**.

Komisia skonštatovala, že je možné uzatvoriť kúpne zmluvy a odporučila primátorovi mesta zobrať danú skutočnosť na vedomie a kúpne zmluvy podpísať.

V Humennom dňa 02.02.2022




Ing. Ondrej Babjarčík
predseda komisie

Primátor Mesta Humenné
týmto zverejňuje

- **odpredaj** nehnuteľného majetku mesta a to pozemkov CKN 5308/167 až CKN 5308/175 podľa geometrického plánu č. 32389833-106/2021/2021 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) a ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení
- **spôsob:** formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení
- **účel** využitia pozemku: výstavba garáží na Sídlistku pod Sokolejom
- **podmienky súťaže uvedené v Prílohe č. 1**

Príloha č. 1

MESTO HUMENNÉ
zastúpené PhDr. Ing. Milošom Meričkom, primátorom mesta
vyhlasuje v zmysle uznesenia MsZ č. 428/2021

obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 a 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti

A: Základné podmienky súťaže:

1. Predávajúci (vyhlasovateľ):

Mesto Humenné, zastúpené PhDr. Ing. Milošom Meričkom – primátorom mesta, sídlo: Mestský úrad Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné, IČO: 323021, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné č. ú.: IBAN SK75 5600 0000 004210993002

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v kat. území Humenné a to pozemkov CKN 5308/167 až CKN 5308/175, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 32389833-106/2021

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Ing. Viera Novotná, 057/7863213, e-mail: viera.novotna@humenne.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej ako „kupujúci)

fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu na uliciach Partizánska, Košická a SNP (mimo rodinných domov), rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu,

b) predmet obchodnej verejnej súťaže a návrh ceny za 1m² pozemku,

c) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 14 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností,

d) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

B: Podmienky účasti v súťaži:

Hodnota nehnuteľného majetku je určená na základe čl. VIII, bod 3, písm. b) a bod 5 štvrtý riadok Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení, lokalita C. Minimálna kúpna cena je určená vo výške 50,00 eur/m² a viac.

Účastník súťaže je povinný predložiť v súťažnej obálke aj **čestné vyhlásenie** o tom, že nemá záväzky voči mestu Humenné ku dňu podania návrhu vyhlásenia a

- potvrdí, že má trvalý pobyt, alebo vlastníctvo k bytu na území mesta, podľa bodu 4, písm. a) podmienok súťaže a
 - vylúči, že je vlastníkom garáže, alebo je podielovým spoluvlastníkom garáže, prípadne pozemku na výstavbu garáže na území mesta Humenné a
 - potvrdí, že je vlastníkom motorového vozidla (doloží fotokópiu technického preukazu) a
 - potvrdí, že je jediným účastníkom súťaže z jeho spoločnej domácnosti a
 - každý účastník môže podať iba jeden súťažný návrh a
 - ponúkne kúpnu cenu min. 50,00 eur/m² a viac a
 - prehlási, že v lehote do 30 – tich dní od podpísania kúpnej zmluvy jednorázovo uhradí kúpnu cenu na účet mesta a uhradí poplatok vo výške 66,00 eur za návrh na vklad do katastra a
 - prehlási, že po uzatvorení zmluvy o kúpe pozemku, skolauduje garáž do jedného roka a
 - prehlási, že o pozemok žiada ako fyzická osoba – občan nie firma a
 - prehlási, že neprevedie vlastníctvo k pozemku do jedného roka od jeho nadobudnutia.
-
- Súťažný návrh môže byť doručený osobne na sekretariát primátora mesta Humenné v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka a s označením: „**Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností – pozemky - garáže - NEOTVÁRAŤ**“, alebo doručený poštou na adresu Mestský úrad Humenné, Sekretariát primátora mesta, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné v termíne do 26.01.2022 do 13.30 hodiny.
 - Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať v určenom termíne a to dňa 19.01.2022 o 15.30 hod. na mieste samom.
 - **Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a vyhodnocovať výberovou komisiou, ktorú určil primátor mesta na obchodné verejné súťaže.** Otváranie obálok je neverejné. Návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže bude odmietnutý.

C: Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jeden meter štvorcový pozemku.

Poradie súťažných návrhov, podľa ktorého bude zostavené poradie súťažných návrhov s rovnakou cenou budú zoradené podľa času doručenia.

Výber konkrétneho pozemku, ktorý bude predmetom kúpnej zmluvy, určí účastník súťaže podľa poradia súťažných návrhov.

D: Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, zmeniť podmienky súťaže, alebo túto obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

Nie je možné dodatočne meniť ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy. Návrh musí byť vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže a predložený v dvoch vyhotoveniach.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na webovej stránke mesta, www.humenne.sk v sekcii podnikateľ (obchodné verejné súťaže)



M. Meričko
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta Humenné

V Humennom dňa 07.01.2022

Vyvesené dňa: *10.01.2022* podpis: *M. Meričko*

Zvesené dňa: *26.1.2022* podpis: *M. Meričko*

Tabuľka č. 1

2. KOLO

Obchodná verejná súťaž

na odpredaj pozemkov na výstavbu garáží na Sídlišku pod Sokolejom v Humennom

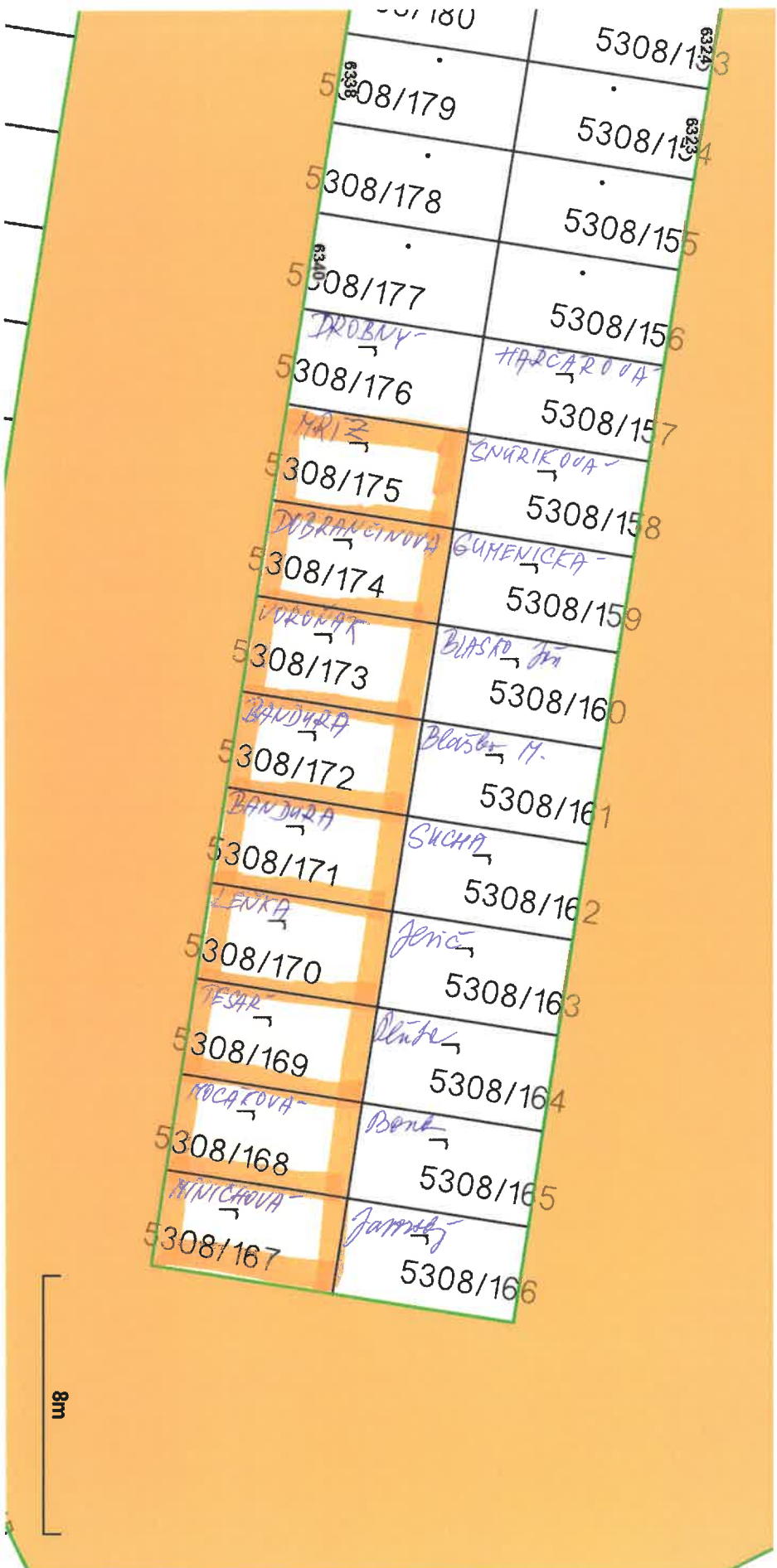
P. č.	Meno a adresa súťažiacoho	Ponúknutá kúpna cena za m ²	Parcelné číslo	Splnené podmienky áno nie	Podpis súťažiacoho
1	DOBROUČIHOVÁ	146	5308/144		
2	MRIZ	133	5308/145		
3	VORONÁK	133	5308/143		
4	LEŇKA	130	5308/140		
5	BANŠURA	120	5308/142		
6	BANŠURA	120	5308/141		
7	TESAŘ	106	5308/169		
8	MOCÁNOVÁ	105,-	5308/168		
9	MINIČOVÁ	105,-	5308/167		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

V Humennom dňa 02.02.2022

Ing. Ondrej Babjarčík
predseda komisie

Parcela registra C, 5308/2

Prešovský > Humenné > Humenné > k.ú. Humenné



Vytlačené z aplikácie Mapový Klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.