

## O Z N A M

**MESTO HUMENNÉ**  
vypisuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia  
a nakladania s majetkom mesta Humenné obchodnú verejnú súťaž na prenájom  
nebytových priestorov

Priestory sa nachádzajú v budovách :

- **Internát ul. 26. novembra 1509/1**
- **Obvodné zdravotné stredisko na ulici Laborecká 1859/18**
- **Detská poliklinika na ulici Štefánikova 1525/29**

Znenie súťažných podmienok a základné informácie o predmete nájmu je možné získať na :

- Mestskom úrade v Humennom, 3 poschodie, č. dv. 315, tel. 057/7863222
- internetovej stránke mesta [www.humenne.sk](http://www.humenne.sk) v sekcii podnikateľ (Obchodné verejné súťaže)
- úradnej tabuli mesta
- v HNTV

Vzor súťažného návrhu zmluvy je možné získať na:

- Mestskom úrade v Humennom, 3. poschodie, č. dv. 315, tel. 057/7863222
- internetovej stránke mesta [www.humenne.sk](http://www.humenne.sk) v sekcii podnikateľ (Obchodné verejné súťaže)

**Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí 20.4.2026 o 14.00 hod.**

**PhDr. Ing. Miloš Meričko v.r.**  
**primátor mesta**

# MESTO HUMENNÉ

vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

## obchodnú verejnú súťaž

na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov s týmito podmienkami:

### 1. Ulica 26. novembra 1509/1 v Internáte III v Humennom

a). priestor na 1. poschodí, m.č. 103 a, b) o rozlohe 36 m<sup>2</sup>

Priestor vhodný najmä na kancelárske a obchodné účely, na poskytovanie služieb.

#### Minimálne ceny za nájom NP :

		<b>Záloha:</b>
kancelária	- 39,00 €/m2/rok	585,00 €/5 mes.
obchody	- 28,00 €/m2/rok	420,00 €/5 mes.
služby	- 20,00 €/m2/rok	300,00 €/5 mes.
nepodn. subjekty (kancelária)	- 17,00 €/m2/rok	255,00 €/5 mes.

b.) priestor na 1. poschodí, m.č.110, 111 a 112 o rozlohe 87 m<sup>2</sup>

Priestor vhodný najmä na kancelárske a obchodné účely, poskytovanie služieb.

#### Minimálne ceny za nájom NP :

		<b>Záloha:</b>
kancelária	- 39,00 €/m2/rok	1 414,00€/5 mes.
obchody	- 28,00 €/m2/rok	1 015,00 €/5 mes.
služby	- 20,00 €/m2/rok	725,00 €/5 mes.
nepodn. subjekty (kancelária)	- 17,00 €/m2/rok	616,00 €/5 mes.

c). priestor na 2. poschodí, m.č. 203 a,b) o rozlohe 36 m<sup>2</sup>

Priestor vhodný najmä na kancelárske a obchodné účely, na poskytovanie služieb.

#### Minimálne ceny za nájom NP :

		<b>Záloha:</b>
kancelária	- 39,00 €/m2/rok	585,00 €/5 mes.
obchody	- 28,00 €/m2/rok	420,00 €/5 mes.
služby	- 20,00 €/m2/rok	300,00 €/5 mes.
nepodn. subjekty (kancelária)	- 17,00 €/m2/rok	255,00 €/5 mes.

d). priestor na 2. poschodí, m.č. 206 a,b) o rozlohe 36 m<sup>2</sup>

Priestor vhodný najmä na kancelárske a obchodné účely, na poskytovanie služieb.

#### Minimálne ceny za nájom NP :

		<b>Záloha:</b>
kancelária	- 39,00 €/m2/rok	585,00 €/5 mes.
obchody	- 28,00 €/m2/rok	420,00 €/5 mes.
služby	- 20,00 €/m2/rok	300,00 €/5 mes.
nepodn. subjekty (kancelária)	- 17,00 €/m2/rok	255,00 €/5 mes.

e.) priestor na 4. poschodí, m.č.401, 402 b) o rozlohe 38,6 m<sup>2</sup>

Priestor vhodný najmä na kancelárske a obchodné účely, poskytovanie služieb.

#### Minimálne ceny za nájom NP :

		<b>Záloha:</b>
kancelária	- 39,00 €/m2/rok	627,00 €/5 mes.
obchody	- 28,00 €/m2/rok	450,00 €/5 mes.
služby	- 20,00 €/m2/rok	322,00 €/5 mes.
nepodn. subjekty (kancelária)	- 17,00 €/m2/rok	273,00 €/5 mes.

**f.) priestor na 4. poschodí, m.č.409 a 410 o rozlohe 55 m<sup>2</sup>**

Priestor vhodný najmä na kancelárske a obchodné účely, poskytovanie služieb.

**Minimálne ceny za nájom NP :**

		<b>Záloha:</b>
kancelária	- 39,00 €/m <sup>2</sup> /rok	894,00 €/5 mes.
obchody	- 28,00 €/m <sup>2</sup> /rok	642,00 €/5 mes.
služby	- 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok	458,00 €/5 mes.
nepodn. subjekty (kancelária)	- 17,00 €/m <sup>2</sup> /rok	390,00 €/5 mes.

**2. Laborecká ulica 1859/18 na Sídl. III. v budove Obvodného zdravotného strediska**

**a). priestor na poschodí o rozlohe 54,24 m<sup>2</sup>**

Priestor vhodný na kancelárske účely a poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

**Minimálne ceny za nájom NP :**

		<b>Záloha:</b>
kancelária	- 31,00 €/m <sup>2</sup> /rok	701,00 €/5 mes.
nepodn.subjekty (kancelária)	- 13,00 €/m <sup>2</sup> /rok	294,00 €/5 mes.
zdravotnícke zariadenie	- 22,00 €/m <sup>2</sup> /rok	497,00 €/5 mes.

**b). priestor na poschodí o rozlohe 17 m<sup>2</sup>**

Priestor vhodný na kancelárske účely a poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

**Minimálne ceny za nájom NP :**

		<b>Záloha:</b>
kancelária	- 31,00 €/m <sup>2</sup> /rok	220,00 €/5 mes.
nepodn.subjekty (kancelária)	- 13,00 €/m <sup>2</sup> /rok	92,00 €/5 mes.
zdravotnícke zariadenie	- 22,00 €/m <sup>2</sup> /rok	156,00 €/5 mes.

**c). priestor na prízemí o rozlohe 59 m<sup>2</sup>**

Priestor vhodný na kancelárske a obchodné účely, na poskytovanie služieb a zdravotnej starostlivosti.

**Minimálne ceny za nájom NP :**

		<b>Záloha:</b>
kancelária	- 31,00 €/m <sup>2</sup> /rok	762,00 €/5 mes.
nepodn.subjekty (kancelária)	- 13,00 €/m <sup>2</sup> /rok	320,00 €/5 mes.
zdravotnícke zariadenie	- 22,00 €/m <sup>2</sup> /rok	541,00 €/5 mes.
obchody	- 28,00 €/m <sup>2</sup> /rok	688,00 €/5 mes.
služby	- 17,00 €/m <sup>2</sup> /rok	418,00 €/5 mes.

**3. Štefánikova ulica 1525/29 v budove Detskej polikliniky v Humennom**

**a). priestor na 1. poschodí, m.č. 141,142 o rozlohe 35,40 m<sup>2</sup>**

Priestor vhodný za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti - detská ambulancia a služby súvisiace s touto činnosťou.

**Minimálne ceny za nájom NP :** – **znižený nájom**

		<b>Záloha:</b>
zdravotnícke zariadenie	- 23,00 €/m <sup>2</sup> /rok	339,00 €/5 mes.

**b). priestor na 1. poschodí, m.č. 145,146 o rozlohe 30,80 m<sup>2</sup>**

Priestor vhodný za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti - detská ambulancia a služby súvisiace s touto činnosťou.

**Minimálne ceny za nájom NP :**

		<b>Záloha:</b>
zdravotnícke zariadenie	- 28,00 €/m <sup>2</sup> /rok	359,00 €/5 mes.

Poznámka:

**Pod službami** v tabuľke „Minimálne ceny za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta pri vyhlasovaní verejnej obchodnej súťaže podľa zón a druhu využitia za m<sup>2</sup>/rok v €“ sa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné rozumie poskytovanie opráv a údržby vecí a iné práce a výkony na uspokojenie ďalších potrieb (služby holičstva, kaderníctva, opravy obuvi, opravy šiat, krajčírstva, brašnárstva, fotoslužby, kozmetické služby, wellnes, opravy domácich spotrebičov, výroby kľúčov, opravy telovýchovných a športových zariadení slúžiacich pre rekreačné účely za predpokladu, že tieto služby sú vykonávané ako hlavná činnosť), s výnimkou ubytovacích služieb, prenájmu priemyselného tovaru a motorových vozidiel, ktoré patria do skupiny „ Obchody všetkého druhu „ ako obchodné činnosti.

**Za nepodnikateľské subjekty** sa pre účely týchto zásad považujú neziskové organizácie, rôzne združenia, zväzy, politické strany, hnutia, orgány štátnej a verejnej správy, fyzické osoby, ktoré budú využívať prenajatý priestor na administratívne účely a iné.

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:**

Súťažiaci doručia **NÁVRH Zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov (1x)** cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe v uzatvorenej obálke s označením **OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA OBSADENIE NEBYTOVÉHO PRIESTORU (uviest', o ktorý priestor ide) – NEOTVÁRAŤ najneskôr do 20.4.2026 do 14.00 hod.** na MsÚ, sekretariát primátora mesta, Kukorelliho ulica 34, 066 28 Humenné, pričom o podobe podania návrhu rozhodne záujemca. Rozhodujúcim dátumom a časom pre splnenie podmienok včasného doručenia návrhu do elektronickej schránky Mesta Humenné (slovensko.sk) je dátum a čas doručenia návrhu a príslušných príloh do elektronickej schránky Mesta, NIE dátum a čas odoslania návrhu z elektronickej schránky potencionálneho záujemcu. Do obálky spolu s návrhom zmluvy je potrebné doložiť aj kópiu úhrady vo výške minimálneho päťmesačného nájmu. Prílohou návrhu zmluvy bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Humenné, ani právnickým osobám zriadeným mestom – dane, poplatky nájmomné a podobne (príloha č.1).

*Neúspešným uchádzačom bude úhrada vo výške minimálneho päťmesačného nájmu po vyhodnotení súťaže vrátená.*

**Vzor súťažného návrhu zmluvy je možné získať na:**

Mestskom úrade v Humennom, 3 poschodie, č. dv. 315, tel. 057/7863222, internetovej stránke mesta [www.humenne.sk](http://www.humenne.sk) v sekcii Podnikateľ (Obchodné verejné súťaže – OVS vyhlásenie)

**Návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať :**

1. meno/názov a adresu uchádzača,
2. jeho identifikačné údaje, IČO alebo rodné číslo
3. nebytový priestor (uviest', o ktorý priestor ide)
4. účel nájmu
5. ponúkanú cenu za m<sup>2</sup>/rok
6. návrh nájomnej zmluvy musí byť uchádzačom podpísaný

Pozn.: Ponúkaná cena nemá byť nižšia ako je uvedená minimálna cena za nájom nebytového priestoru za m<sup>2</sup>/rok podľa druhu využitia priestoru.

**Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.**

Úhrada za užívanie predmetu zmluvy (ďalej len „úhrada za užívanie“) pozostáva z úhrady nájomného a zálohovej platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrada za užívanie je mesačná a je splatná vždy do piateho dňa príslušného mesiaca. Prvá úhrada za užívanie je splatná do 15 dní od

podpísania nájomnej zmluvy. Nájomca je zároveň povinný do 15 dní od podpísania zmluvy vykonať na účet prenajímateľa úhradu depozitu vo výške dvoch mesačných úhrad za užívanie. Depozit môže prenajímateľ použiť len na úhradu dlžného nájomného, škody spôsobenej na predmete nájmu nájomcom a na zabezpečenie ďalších svojich oprávnených nárokov vyplývajúcich zo zmluvy.

***Zálohu vo výške päťmesačného minimálneho nájmu uhradí uchádzač už pri prihlásení sa do súťaže na účet prenajímateľa IBAN: SK29 0200 0000 0000 2282 6532 vedeného vo VÚB Humenné a.s., s označením OVS – NP. Rozdiel zálohy a trojmesačného nájomného + služieb spojených s užívaním uhradí úspešný nájomca pri podpise zmluvy, najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy.***

***Do súťaže s upravenou výškou nájmu sa môžu prihlásiť noví nájomcovia a terajší nájomcovia, ktorí si chcú rozšíriť existujúcu prevádzku. Ak sa prihlási terajší nájomca, ktorý chce ukončiť nájom z dôvodu zámeny priestorov, platia minimálne ceny v zmysle zásad.***

*Pri zmene účelu užívania stavby ako bol pôvodný, je potrebné rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene v užívaní časti stavby, ktoré si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.*

**Mesto Humenné si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, nevybrať žiadneho uchádzača alebo odmietnuť všetky predložené návrhy.**

Technické informácie o voľných nebytových priestoroch Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Humennom, 3. poschodie, č. dv. 315, tel. 057/7863222.

**OBHLIADKOVÝ DEŇ** je možné dohodnúť na t.č. 057/7863245

**PhDr. Ing. Miloš Meričko v.r.**  
**primátor mesta**