

ODNA' VEREJNA' SUTAZ' č. 02 / 2025-BUDOVA A POZEMKY-
VEDTVARAT'.

10.02

[Signature]
MESTO HUMENNE
MESTSKY URAD
28-01-2025
Dopis: 1089 / 1015
Číslo záznamu: 1089 / 1015
Prílohy:

MESTO HUMENNE
KUKORIELLIHO 1501/34
HUMENNE
0006 48

JUDr. Ján Max, MBA, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom SR, 066 01 Humenné, Štúrova 1302/5
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: [REDAKOVANÉ]

Mesto Humenné

Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
Zastúpené: PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM, primátorom mesta
IČO: 00323021
DIČ: 2021232598
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002

Humenné
27.01. 2025

VEC: Súťažný návrh - obchodná verejná súťaž na predaj:

Na internetovej stránke Mesta Humenné bolo dňa 15.01. 2025 uverejnené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj:

nehnutelného majetku mesta zapísaného na LV č. 4970, k. ú. Humenné:

- budova so súpisným číslom 1514, ul. Štúrova, stojaca na pozemku parcelné číslo CKN 3775
- pozemok parcelné číslo CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcelné číslo CKN 3776 o výmere 131 m², druh pozemku záhrada

v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII, bod 1, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

Dovoľujeme si Vás týmto požiadať o odkúpenie Nehnutelností uvedených v predmete obchodnej verejnej súťaže (nehnutelného majetku mesta zapísaného na LV č. 4970, k. ú. Humenné: budova so súpisným číslom 1514, ul. Štúrova, stojaca na pozemku parcelné číslo CKN 3775, pozemok parcelné číslo CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcelné číslo CKN 3776 o výmere 131 m², druh pozemku záhrada a súčasne podávam cenovú ponuku vo výške 152 000,- €. Slovom: stopäťdesiatdvatisíc euro.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa :

Mesto Humenné
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
Zastúpené: PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM, primátorom mesta
IČO: 00323021
DIČ: 2021232598
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002

Identifikačné údaje účastníka súťaže:

Meno a priezvisko: JUDr. Ján Max, MBA
Rodné priezvisko: Max
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: SR, 066 01 Humenné, Štúrova 1302/5
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
číslo účtu IBAN: [REDACTED]

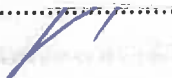
telefón: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Zároveň týmto dávam vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na účely obchodnej verejnej súťaže.

Taktiež vám uvádzam svoju korešpondenčnú adresu, ktorá je: JUDr. Ján Max, MBA, SR, 066 01 Humenné, Štúrova 1302/5

S pozdravom

JUDr. Ján

.....


K súťažnému návrhu pripájam:

- Príloha č. 1 – čestné vyhlásenie
- Príloha č. 2 – Návrh kúpnej zmluvy
- Doklad o zložení zábezpeky vo výške 10 000,- €

„N á v r h“
K Ú P N A Z M L U V A
u z a v r e t á

v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

I.

Predávajúci: **M E S T O H U M E N N É**
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
Zastúpené: **PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM, primátorom mesta**
IČO: 00323021
DIČ: 2021232598
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: JUDr. Ján Max, MBA
SR, 066 01 Humenné, Štúrova 1302/5
Nar. [REDAKOVANÉ]
R.č. [REDAKOVANÉ]
Tatra banka a.s., pobočka Humenné
IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci“)

na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 206/2024 zo dňa 23.10.2024 a výsledku obchodnej verejnej súťaže.

II.

Mesto Humenné ako predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- **budovy so súpisným číslom 1514**, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a**
- **pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 3776 o výmere 131 m², druh pozemku záhrada,**

nachádzajúcich sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné zapísaných na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom.

III.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to:

- 1. budovu so súpisným číslom 1514**, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- 2. pozemok**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
- 3. pozemok**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 3776 o výmere 131 m², druh pozemku záhrada,

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné zapísaných na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva (v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva).

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 21/2023 zo dňa 23.03.2023 a to znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností na hodnotu spolu vo výške 151 264,16 eur. Z toho budova súpisné číslo 1514 v hodnote 117 220,88 eur, pozemok parcelné číslo CKN 3775 v hodnote 27 326,91 eur a pozemok parcelné číslo CKN 3776 v hodnote 6 716,37 eur.

IV.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 206/2024 zo dňa 23.10.2024 a výsledku obchodnej verejnej súťaže a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti takto:

kúpna cena za:

pozemok: parcelné číslo CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je vo výške..... €/m²,

pozemok: parcelné číslo CKN 3776 o výmere 131 m², druh pozemku záhrada je vo výške €/m²

a

budovu so súpisným číslom 1514, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výške €

Celková kúpna cena spolu za pozemky a budovu je vo výške.....€.

Slovom.....eur.

Kupujúci zložil finančnú zábezpeku vo výške 10 000,00 eur na účet mesta Humenné. Táto finančná zábezpeka sa odpočíta od celkovej kúpnej ceny. To znamená, že kupujúci má ešte uhradiť eur na účet mesta Humenné, ktorý je uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred vkladom do katastra nehnuteľností na účet mesta Humenné.

Kupujúci zaplatí poplatok v hodnote 100,00 eur za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa

podpisania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, predávajúci má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 90 % z hore uvedenej finančnej zábezpeky. Zvyšná časť finančnej zábezpeky, vo výške 1 000,00 eur, bude kupujúcemu vrátená bezodkladne po zúčtovaní zmluvnej pokuty.

V.

Predávajúci prehlasuje, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam nie je zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, ani záložným právom.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave v akom sa nachádzajú ich kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (bezpodielového spoluvlastníctva).

VI.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu kupované nehnuteľnosti po uhradení kúpnej ceny, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku príslušným odborom správy majetku pri MsÚ v Humennom.

VII.

Podľa tejto zmluvy a § 501 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je vylúčená zodpovednosť predávajúceho za vady predmetu zmluvy, a preto po nadobudnutí platnosti zmluvy sa vylučujú akékoľvek plnenia a reklamácie týkajúce sa predmetu zmluvy.

VIII.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov a predpisov. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Mesto Humenné do 14 dní po uhradení kúpnej ceny. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom ÚVSR.

Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby prevodu nehnuteľností v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V prípade, že bude niektoré z jednotlivých ustanovení zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné či neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich

ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného či neúčinného ustanovenia bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.

Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Humennom, dňa

V Humennom, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
MESTO HUMENNÉ, zastúp.
PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM
primátorom mesta

.....
JUDr. JÁN MAX, MBA

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Predaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 4970, k. ú. Humenné:

- **budova so súpisným číslom 1514, ul. Štúrova, stojaca na pozemku parcelné číslo CKN 3775**
- **pozemok parcelné číslo CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parcelné číslo CKN 3776 o výmere 131 m², druh pozemku záhrada.**

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný **JUDr. Ján Max, MBA, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]** **trvale bytom SR, 066 01 Humenné, Štúrova 1302/5**, súťažiaci Obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS), čestne vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami vyššie uvedenej OVS, ktorú vyhlásilo Mesto Humenné. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto OVS viazaný.
2. Súťažiaci ďalej čestne vyhlasuje, že:
 - a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti súťažiacemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, nie je v likvidácii,
 - b) nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - c) všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
 - d) nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
 - e) nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - f) súťažiaci nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže mestu Humenné
3. Súťažiaci čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu do OVS nemá voči mestu Humenné žiadne záväzky po lehote splatnosti.
4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto OVS.
5. Čestne vyhlasujem, že od vyhlasovateľa odkúpim nehnuteľnosti v stave akom sa nachádzajú, za mnou navrhnutú cenu, tiež čestne vyhlasujem, že som bol oboznámený so stavom nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 21/2023 vypracovaného Ing. Vladimírom Tornyosom zo dňa 23.03.2023

V Humennom dňa 27.01. 2025

JUDr. Ján Max, MBA

.....

Dátum: 28.1.2025
Čas: 13:10
Kód pokladne: 1HU
Číslo dokladu: 00011

Vklad v hotovosti v EUR

Mena/Číslo účtu/Banka: EUR/4210990020/5600 Názov účtu: HUMENNE MESTO
IBAN: SK79 **5600 0000 0042 1099 0020** Typ účtu: Bežný účet

Vkladaná suma: 10 000,00 EUR
Poplatok: Vklad nad 5 000 : 25,00
Vklad inou osobou : 6,00
Celkom : 31,00 EUR

Suma pripísaná na účet: 10 000,00 EUR
Prijatá suma: 10 031,00 EUR

Rozpis nominálnych hodnôt v EUR

Nominálna hodnota	Príjem (v ks)	Výdaj (v ks)
500,00	20	0
20,00	1	0
10,00	1	0
1,00	1	0
Suma bankoviek	10 030,00	0,00
Suma minci	1,00	0,00
Celková suma	10 031,00	0,00



Variabilný symbol: 23122025

Konštantný symbol: ---

Špecifický symbol: ---

Poznámka: Finančná zábezpeka

Klient:

Meno a priezvisko: JÁN MAX
Rodné číslo/Dátum narodenia: 
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Druh preukazu totožnosti: Občiansky preukaz SR
Číslo preukazu totožnosti: 

Vyhlasujem, že som bol oboznámený so Všeobecnými obchodnými podmienkami banky a so Sadzobníkom poplatkov a s ich obsahom súhlasím.

Podpis klienta

Zamestnanec banky
Pečiatka banky

Prima banka Slov
Pobočka Hum

2025

2

Strana 1/1