

doslohotel:

REWELDA
Duchovnik-
066

422365664

1. TRIEDA
CLASSE



MESTO HUMENNE MESTSKY URAD	
Datum:	28-01-2025
Cislo zaznamu:	1538
Cislo spisu:	1538
Prilohy:	



8 58

9/10

Mesto Humenne
Kvartellisko 1507/34
066 28 Humenne

Obchodná verejná sítňã ö.02/2025 - budova a pozemky
MESTO TVÁ RAŤ

„N á v r h“
K Ú P N A Z M L U V A
u z a v r e t á

v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

I.

Predávajúci: **M E S T O H U M E N N É**
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
Zastúpené: **PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM, primátorom mesta**
IČO: 00323021
DIČ: 2021232598
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

REWA
.....
.....
.....
.....
bankové spojenie: *FIU banka, a. s.*
.....
.....
zastipený: *Robert Remen*

(ďalej len „kupujúci“)

na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 206/2024 zo dňa 23.10.2024 a výsledku obchodnej verejnej súťaže.

II.

Mesto Humenné ako predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- budovy so súpisným číslom 1514, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
- pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 3776 o výmere 131 m², druh pozemku záhrada,

nachádzajúcich sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné zapísaných na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom.

III.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to:

1. **budovu so súpisným číslom 1514**, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
2. **pozemok**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 3775** o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
3. **pozemok**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 3776** o výmere 131 m², druh pozemku záhrada,

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné zapísaných na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľností do svojho výlučného vlastníctva (v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva).

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 21/2023 zo dňa 23.03.2023 a to znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností na hodnotu spolu vo výške 151 264,16 eur. Z toho budova súpisné číslo 1514 v hodnote 117 220,88 eur, pozemok parcelné číslo CKN 3775 v hodnote 27 326,91 eur a pozemok parcelné číslo CKN 3776 v hodnote 6 716,37 eur.

IV.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 206/2024 zo dňa 23.10.2024 a výsledku obchodnej verejnej súťaže a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti takto:

kúpna cena za:

pozemok: parcelné číslo CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je vo výške 28.146,72 €/m²,

pozemok: parcelné číslo CKN 3776 o výmere 131 m², druh pozemku záhrada je vo výške 69.17,86 €/m²

a

budovu so súpisným číslom 1514, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výške 220.737,57 €

Celková kúpna cena spolu za pozemky a budovu je vo výške 155.802,08 €.

Slovom: *stopäťdesiatpäť tisíc osemstodva eur a osem centov* eur.

Kupujúci zložil finančnú zábezpeku vo výške 10 000,00 eur na účet mesta Humenné. Táto finančná zábezpeka sa odpočíta od celkovej kúpnej ceny. To znamená, že kupujúci má ešte uhradiť 14.5802,08 eur na účet mesta Humenné, ktorý je uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred vkladom do katastra nehnuteľností na účet mesta Humenné.

Kupujúci zaplatí poplatok v hodnote 100,00 eur za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa

podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, predávajúci má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 90 % z hore uvedenej finančnej zábezpeky. Zvyšná časť finančnej zábezpeky, vo výške 1 000,00 eur, bude kupujúcemu vrátená bezodkladne po zúčtovaní zmluvnej pokuty.

V.

Predávajúci prehlasuje, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam nie je zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, ani záložným právom.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave v akom sa nachádzajú ich kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (bezpodielového spoluvlastníctva).

VI.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu kupované nehnuteľnosti po uhradení kúpnej ceny, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku príslušným odborom správy majetku pri MsÚ v Humennom.

VII.

Podľa tejto zmluvy a § 501 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je vylúčená zodpovednosť predávajúceho za vady predmetu zmluvy, a preto po nadobudnutí platnosti zmluvy sa vylučujú akékoľvek plnenia a reklamácie týkajúce sa predmetu zmluvy.

VIII.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov a predpisov. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Mesto Humenné do 14 dní po uhradení kúpnej ceny. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom ÚVSR.

Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby prevodu nehnuteľností v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V prípade, že bude niektoré z jednotlivých ustanovení zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné či neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich

ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného či neúčinného ustanovenia bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.

Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Humennom, dňa

V Humennom, dňa 27.1.2025

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
MESTO HUMENNÉ, zastúp.
PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM
primátorom mesta

.....
REWELD
Duchno

806
2022365664

Týmto poskytujem Mestu Humenné dobrovoľný súhlas na spracúvanie mojich osobných a firemných údajov za účelom:

Obchodnej verejnej súťaže

na predaj nehnuteľností na ulici Štúrova v Humennom:

- budova so súpisným číslom 1514, stojaca na pozemku parcelné číslo CKN 3775, LV č. 4970, k. ú. Humenné
- pozemok parcelné číslo CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4970, k. ú. Humenné
- pozemok parcelné číslo CKN 3776 o výmere 131 m², druh pozemku záhrada, LV č. 4970, k. ú. Humenné

REWELDA s.r.o.
Duchnovičova 1679/18

Róbert Remeň
konateľ REWELDA s.r.o.

Identifikačné údaje účastníka súťaže:

Sídlo: REWELDA s.r.o.

Duchnovičova 1679/18

066 01 Humenné

IČO: 36762806

DIČ: 2022365664

IČ DPH: SK2022365664, podľa §4, registrácia od 17.1.2008

IBAN: ██████████

SWIFT: RWELCZ33

Konateľ: Róbert Remeň, nar. 19.08.1978

Trvalé bydlisko: Duchnovičova 1679/18, 066 01 Humenné

☐
☐

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Predaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 4970, k. ú. Humenné:

- budova so súpisným číslom 1514, ul. Štúrova, stojaca na pozemku parcelné číslo CKN 3775
- pozemok parcelné číslo CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcelné číslo CKN 3776 o výmere 131 m², druh pozemku záhrada.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný(á) Robert Remen,
trvale bytom/so sídlom, Dudmoničova 18, 066 01 Humenné,
ako súťažiaci Obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS), čestne vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami vyššie uvedenej OVS, ktorú vyhlásilo Mesto Humenné. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto OVS viazaný.
2. Súťažiaci ďalej čestne vyhlasuje, že:
- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti súťažiacemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, nie je v likvidácii,
 - b) nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - c) všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
 - d) nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
 - e) nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - f) súťažiaci nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže mestu Humenné
3. Súťažiaci čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu do OVS nemá voči mestu Humenné žiadne záväzky po lehote splatnosti.
4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto OVS.
5. Čestne vyhlasujem, že od vyhlasovateľa odkúpim nehnuteľností v stave akom sa nachádzajú za mnou navrhnutú cenu, tiež čestne vyhlasujem, že som bol oboznámený so stavom nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 21/2023 vypracovaného Ing. Vladimírom Tornyosom zo dňa 23.03.2023.

REWELDA
Duchnová

762 806
SK2022365664

REWELDA
Duchnová
Humenné
762 806
SK2022365664

Potvrdenie o platbe

Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1, Česká republika, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 2704, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky **Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky**, IČO: 36869376, Dunajská 1, 811 08 Bratislava-mestská časť Staré mesto, zapísanej v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 1875/B (ďalej len „Banka“)



Banka potvrdzuje, že dňa **27.1.2025 00:00:00** bola na účte **SK62 0900 0000 0000 0100 0000 0000 0000 0000 0000** vedenom na majiteľa **REWELDA s.r.o.** zaúčtovaná nasledujúca platba:

vo výške:	10 000,00 EUR
smer pohybu:	Výdavok
dátum splatnosti:	27.1.2025 00:00:00
číslo protiúčtu:	SK7956000000004210990020kvitanceParams
variabilný symbol:	
špecifický symbol:	
konštantný symbol/účel:	
správa pre príjemcu:	REWELDA s.r.o.
referencia platiteľa:	

Toto potvrdenie sa vydáva na žiadosť klienta a jeho vystavenie je spoplatnené podľa Cenníka pre finančné operácie a služby pre fyzické a právnické osoby.

Payment Confirmation

Fio banka, a.s., ID 61858374, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1, Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Prague Municipal Court, Section B, File 2704, acting through a branch **Fio banka, a.s., branch of a foreign bank**, ID 36869376, Dunajská 1, 811 08 Bratislava-mestská časť Staré mesto registered in the Commercial Register maintained by the Bratislava III Municipal Court, Section Po, File No. 1875/B (hereinafter the „Bank“)



The Bank confirms that on **01/27/2025** the following payment was posted on the account **SK62 0900 0000 0000 0100 0000 0000 0000 0000 0000** of the account holder **REWELDA s.r.o.**:

Amount:	EUR 10 000,00
Direction of Transaction:	Outlay
Due date:	01/27/2025
Corresponding Account No.:	SK7956000000004210990020kvitanceParams
Variable Symbol:	
Specific Symbol:	
Constant Symbol/Purpose:	
Remittance Information:	REWELDA s.r.o.
Payer Reference:	

This confirmation is issued at the request of the client and its issuance is charged according to the Pricelist for financial operations and services.

V Humennom, dňa/date 27.1.2025

Fio banka, a.s.
pobočka z.s. **banky**
001 Humenn
Sukel, Maroš

za Banku/on behalf of the Bank: Sukel, Maroš

priradiť VS: 23122025

Mesto Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné

REWELDA s.r.o.

Duchnovičova 1679/18

066 01 Humenné

Oznámenie o uvedení nesprávneho variabilného symbolu.

Dňa 27.1.2025 som zadal prevod na sumu 10.000 € z firemného účtu. Omylom som uviedol nesprávny variabilný symbol: 23112025. K tejto platbe prislúcha variabilný symbol **23122025**. Prosím, túto platbu priradiť k obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností na ulici Štúrova v Humennom.

Róbert Remeš

REWELDA s.r.o.

REWELDA
Duchnovičova 1679/18

IČ

442365664

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Prešov

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 18476/P

I. Obchodné meno

REWELDA s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Duchnovičova 1679/18

Názov obce: Humenné

PSČ: 066 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 36 762 806

IV. Deň zápisu: 05.04.2007

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. zámočníctvo
2. nástrojárstvo
3. kovoobrábanie
4. sprostredkovanie obchodu, služieb, výroby a dopravy v rozsahu voľných živností
5. maloobchod v rozsahu voľných živností
6. veľkoobchod v rozsahu voľných živností
7. výroba, montáž a opravy strojov a zariadení
8. poradenská činnosť v oblasti strojárstva
9. poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb
10. prenájom strojno-technologického zariadenia
11. prenájom hnutel'ného majetku
12. organizovanie kurzov zvarania
13. výkon činnosti zvaračského technológa
14. skúšanie zvarov vizuálnymi metódami
15. výkon činnosti technológa povrchových úprav a ochrany proti korózii okrem galvanizácie
16. tepelná a povrchová úprava kovov a ochrana proti korózii

17. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
18. reklamné, inzertné a propagačné činnosti
19. prenájom motorových vozidiel
20. maliarske a natieračské práce
21. demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy
22. výroba, nákup a predaj jednoduchých drevených výrobkov a výrobkov z plastu
23. fotografické služby
24. Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
25. Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce
26. Administratívne služby
27. Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok
28. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
29. Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
30. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
31. Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
32. Dizajnérske činnosti
33. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Róbert Remeň

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Duchnovičova 1679/18

Názov obce: Humenné

PSČ: 066 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Vznik funkcie: 13.05.2020

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Písomnosť, ktoré zakladajú práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ tak, že k písanému alebo k tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Róbert Remeň

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Duchnovičova 1679/18

Názov obce: Humenné

PSČ: 066 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Výška vkladu: 6 640,000000 EUR (Peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 6 640,000000 EUR

IX. Výška základného imania

6 640,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

6 640,000000 EUR

Výpis zo dňa 27.01.2025

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky 27.01.2025 15:21

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Sro_18476_P.pdf

SLOVENSKÁ
Pošta
975 99
Bystrica
A, a. s.
99
Bystrica

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera Formát papiera A4 (210 x 297 mm)

Počet listov 2

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 7346-250127-6654

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 27.01.2025 15:21

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 36631124

Názov právnickej osoby Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno Jana

Priezvisko Naščáková

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ
Pa
975
A, a. s.
9
Bystrica