

UT S.V.O.

IVSKA' 178/10

KOŠICE - M.Č. ŽALÁPAD

"OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚTAŽ' Č. 01/2025 - BUDOVA A POŽEMOK
- NEOTVÁRANÝ "

49

MESTO HUMENNÉ MESTSKÝ ÚRAD	<i>[Signature]</i>
Dátum:	22 -01- 2025
Číslo záznamu:	<i>[Signature]</i>
Číslo spisu:	<i>[Signature]</i>
Prílohy:	<i>[Signature]</i>

MESTO HUMENNÉ

KUKORELLIHO 1501/34

066 28 HUMENNÉ

„N á v r h“
K Ú P N A Z M L U V A
u z a v r e t á




v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

I.

Predávajúci: **M E S T O H U M E N N É**
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
Zastúpené: **PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM, primátorom mesta**
IČO: 00323021
DIČ: 2021232598
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **BERRY VT s. r. o.**
Sídlo: Sokolovská 178/10, 040 11 Košice – mestská časť Západ
IČO: 56 699 808
Meno a priezvisko štatutára: Jozef Berinštett, konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: 
Telefónne číslo: 
E-mail: 

(ďalej len „kupujúci“)

na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 207/2024 zo dňa 23.10.2024 a výsledku obchodnej verejnej súťaže.

II.

Mesto Humenné ako predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- **budovy so súpisným číslom 23**, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo CKN 1634 o výmere 165m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
- **pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 1634 o výmere 165m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúcich sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné zapísaných na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom.

III.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to:

1. **budovu so súpisným číslom 23**, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo CKN 1634 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
 2. **pozemok**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 1634 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné zapísaných na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 18/2024 objednávkou č. 20240073 zo dňa 19.02.2024 a to znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností na hodnotu spolu vo výške 185 041,66 eur. Z toho budova súp. č. 23 v hodnote 170 300,56 eur, pozemok CKN 1634 v hodnote 14 741,10 eur.

IV.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 207/2024 zo dňa 23.10.2024 a výsledku obchodnej verejnej súťaže a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti takto:

kúpna cena za:

pozemok: CKN 1634 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je vo výške 89,90 €/m² (cena za pozemok celkom: 14 833,50 €)

a

budovu so súpisným číslom 23, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo CKN 1634 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výške 171 166,50 €.

Celková kúpna cena spolu za pozemok a budovu je vo výške 186 000,- €.

Slovom: **jednostoosemdesiatšesťtisíc eur.**

Kupujúci zložil finančnú zábezpeku vo výške 10000,-eur na účet mesta Humenné. Táto finančná zábezpeka sa odpočíta od celkovej kúpnej ceny. To znamená, že kupujúci má ešte uhradiť 176 000,- eur (slovom: **jednostosedemdesiatšesťtisíc eur**), na účet mesta Humenné, ktorý je uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred vkladom do katastra nehnuteľností na účet mesta Humenné.

Kupujúci zaplatí poplatok v hodnote 100,00 € za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, predávajúci má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 90 % z hore uvedenej finančnej zábezpeky. Zvyšná časť finančnej zábezpeky, vo výške 1000,00 €, bude kupujúcemu vrátená bezodkladne po zúčtovaní zmluvnej pokuty.

V.

Predávajúci prehlasuje, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam nie je zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, ani záložným právom.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave v akom sa nachádzajú ich kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

VI.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu kupované nehnuteľnosti po uhradení kúpnej ceny, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku príslušným odborom správy majetku pri MsÚ v Humennom.

VII.

Podľa tejto zmluvy a § 501 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je vylúčená zodpovednosť predávajúceho za vady predmetu zmluvy, a preto po nadobudnutí platnosti zmluvy sa vylučujú akékoľvek plnenia a reklamácie týkajúce sa predmetu zmluvy.

VIII.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov a predpisov. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Mesto Humenné do 14 dní po uhradení kúpnej ceny. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom ÚVSR.

Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby prevodu nehnuteľností v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V prípade, že bude niektoré z jednotlivých ustanovení zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné či neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného či neúčinného ustanovenia bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.

Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Humennom, dňa

V Humennom, dňa 21.01.2025

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
**MESTO HUMENNÉ, zastúp.
PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM
primátorom mesta**

.....
B/
v.

.....
r. o.
mštet
.P

Príloha č. 1

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Predaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 4970, k. ú. Humenné:

- **budova so súpisným číslom 23**, Námestie slobody 4, stojaca na pozemku parcelné číslo CKN 1634,
- **pozemok pod budovou, parcelné číslo CKN 1634 o výmere 165 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný(a) **Jozef Berinštett, ako štatutárny zástupca/konateľ spoločnosti BERRY VT s. r. o.**

~~trvale bytom~~ /so sídlom **Sokolovská 178/10, 040 11 Košice – mestská časť Západ** ako súťažiaci Obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS), čestne vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami vyššie uvedenej OVS, ktorú vyhlásilo Mesto Humenné. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto OVS viazaný.

2. Ako súťažiaci ďalej čestne vyhlasujem, že:

- a) spoločnosť BERRY VT s. r. o. nie je v konkurze, proti spoločnosti BERRY VT s. r. o. sa nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti spoločnosti BERRY VT s. r. o. zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku a spoločnosť BERRY VT s. r. o. nie je v likvidácii,
- b) spoločnosť BERRY VT s. r. o. nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- c) všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
- d) spoločnosť BERRY VT s. r. o. nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
- e) spoločnosť BERRY VT s. r. o. nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- f) spoločnosť BERRY VT s. r. o. nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže mestu Humenné.

3. Ako štatutárny zástupca súťažiaceho, spoločnosť BERRY VT s. r. o., čestne vyhlasujem, že ku dňu podania návrhu do OVS nemá spoločnosť BERRY VT s. r. o., ani ja ako štatutárny zástupca, voči mestu Humenné žiadne záväzky po lehote splatnosti.

4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto OVS.

5. Čestne vyhlasujem, že od vyhlasovateľa odkúpim nehnuteľnosti v stave akom sa nachádzajú, za mnou navrhnutú cenu, tiež čestne vyhlasujem, že som bol oboznámený so stavom nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 18/2024 vypracovaného Ing. Vladimírom Tornyosom zo dňa 15.03.2024.

V Humennom, dňa 21.01.2025

BEJ
Jc

č. o.
att, konateľ


BERRY VT s.r.o.

Sokolovská 178/10
040 11 Košice - mestská časť Západ

V Humennom dňa 22.1.2025

Potvrdenie o zrealizovaní úhrady

Prima banka Slovensko, a.s. týmto potvrdzuje zrealizovanie úhrady dňa 21.01.2025 s nasledovnými údajmi:

IBAN, číslo účtu platiteľa:	
Názov účtu platiteľa:	BERRY VT S.R.O.
IBAN, číslo účtu príjemcu:	SK79 5600 0000 0042 1099 0020
Názov účtu príjemcu:	Mesto Humenne
Suma transakcie:	10 000,00 Mena: EUR
Variabilný symbol:	23112025
Informácia pre príjemcu:	Finančna zabezpečka
Referencia platiteľa:	/VS23112025/SS/KS
Okamžitá úhrada:	nie

Potvrdenie sa vydáva na žiadosť majiteľa účtu a Prima banke z neho nevyplývajú žiadne záväzky.

Vystavenie potvrdenia je spoplatnené v súlade s platným Sadzobníkom poplatkov – Prima banka Slovensko, a.s.

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko: Kolesárová Mária
Funkcia: Osobný bankár

Meno a priezvisko: Mgr. Barlášová Lenka
Funkcia: Riaditeľ pobočky

Podpis:

Podpis:



VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Mestského súdu Košice

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 61165/V

I. Obchodné meno

BERRY VT s. r. o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Sokolovská 178/10

Názov obce: Košice - mestská časť Západ

PSČ: 040 11

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 56 699 808

IV. Deň zápisu: 24.12.2024

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
2. Prenájom, úschova a požičiavanie hnutel'nych vecí
3. Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky
4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
5. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
6. Vedenie účtovníctva
7. Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno- hospodárskej povahy
8. Čistiace a upratovacie služby
9. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
10. Prípravné práce k realizácii stavby
11. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
12. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
13. Skladové, pomocné a prepravné služby v doprave
14. Poskytovanie služieb osobného charakteru

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Jozef Berinštett

Bydlisko:

Názov obce: Nižný Hrabovec 265

PSČ: 094 21

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 24.12.2024

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Jozef Berinštett

Bydlisko:

Názov obce: Nižný Hrabovec 265

PSČ: 094 21

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR (Peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 20.01.2025

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickej odlišnosti pôvodného elektronickej dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickej odlišnosti

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickej dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky 20.01.2025 12:01

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Sro_61165_V.pdf

SLOVENSKÁ
Partizánska
975 99 Banská

A, a. s.
19
yrica

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 1

Počet neprázdnych strán 2

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera Formát papiera A4 (210 x 297 mm)

Počet listov 1

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 7346-250120-5470

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 20.01.2025 12:01

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 36631124

Názov právnickej osoby Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ
Partizánska
975 99 Banská

A, a. s.
ta 9
ystrica