

14/20

MESTO HUMENNE MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum:	21-01-2025
Číslo zápisu:	1053
Prílohy:	1/MS

MESTO HUMENNE
KUKUREČIHO KOŠ/24
DGG 28 HUMENNE

"OBCHODNÁ VEŘEJNÁ SÚTAŽ Č. 01/2025 -
BUDOVA A ROZEMOK - NEOTVÁRAŤ"

„N á v r h“
K Ú P N A Z M L U V A
u z a v r e t á

v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

I.

Predávajúci: MESTO HUMENNÉ
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
Zastúpené: **PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM, primátorom mesta**
IČO: 00323021
DIČ: 2021232598
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

JAN MAKARA ROD. MAKARA
PARTIZANSKA 2539/30
069 01 SNINA
R.Č: [REDAKOVANÉ]
ČSOB
IČ: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci“)

na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 207/2024 zo dňa 23.10.2024 a výsledku obchodnej verejnej súťaže.

II.

Mesto Humenné ako predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- budovy so súpisným číslom 23, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo CKN 1634 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
- pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 1634 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

nachádzajúcich sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné zapísaných na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom.

III.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to:

- 1. budovu so súpisným číslom 23**, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo CKN 1634 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
 - 2. pozemok**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 1634** o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- nehnutel'nosti nachádzajúce sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné zapísaných na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva (v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva).

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 18/2024 objednávkou č. 20240073 zo dňa 19.02.2024 a to znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností na hodnotu spolu vo výške 185 041,66 eur. Z toho budova súp. č. 23 v hodnote 170 300,56 eur, pozemok CKN 1634 v hodnote 14 741,10 eur.

IV.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. ~~2024/2024~~ zo dňa 23.10.2024 a výsledku obchodnej verejnej súťaže a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti takto:

kúpna cena za:

pozemok: CKN 1634 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je vo výške 100 €/m²

a

budovu so súpisným číslom 23, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo CKN 1634 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výške 170.500 €

Celková kúpna cena spolu za pozemok a budovu je vo výške 187.000 €.

Slovom: STO OSEMDESIATSEDEŇ TISÍC EUR eur.

Kupujúci zložil finančnú zábezpeku vo výške 10 000,- eur na účet mesta Humenné. Táto finančná zábezpeka sa odpočíta od celkovej kúpnej ceny. To znamená, že kupujúci má ešte uhradiť 177.000 EUR eur na účet mesta Humenné, ktorý je uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred vkladom do katastra nehnuteľností na účet mesta Humenné.

Kupujúci zaplatí poplatok v hodnote 100,00 € za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, predávajúci má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 90 % z hore uvedenej finančnej zábezpeky. Zvyšná časť finančnej zábezpeky, vo výške 1 000,00 €, bude kupujúcemu vrátená bezodkladne po zúčtovaní zmluvnej pokuty.

V.

Predávajúci prehlasuje, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam nie je zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, ani záložným právom.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave v akom sa nachádzajú ich kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (bezpodielového spoluvlastníctva).

VI.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu kupované nehnuteľnosti po uhradení kúpnej ceny, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku príslušným odborom správy majetku pri MsÚ v Humennom.

VII.

Podľa tejto zmluvy a § 501 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je vylúčená zodpovednosť predávajúceho za vady predmetu zmluvy, a preto po nadobudnutí platnosti zmluvy sa vylučujú akékoľvek plnenia a reklamácie týkajúce sa predmetu zmluvy.

VIII.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov a predpisov. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Mesto Humenné do 14 dní po uhradení kúpnej ceny. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom ÚVSR.

Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby prevodu nehnuteľností v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V prípade, že bude niektoré z jednotlivých ustanovení zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné či neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného či neúčinného ustanovenia bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.

Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Humennom, dňa

V Humennom, dňa 21.01.2025

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
MESTO HUMENNÉ, zastúp.
PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM
primátorom mesta

.....


OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Predaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 4970, k. ú. Humenné:

- **budova so súpisným číslom 23**, Námestie slobody 4, stojaca na pozemku parcelné číslo CKN 1634,
- **pozemok pod budovou, parcelné číslo CKN 1634 o výmere 165 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný(a) JÁN MAKARA, R.Č.: [REDAKOVANÉ],
trvale bytom /so sídlom, PARTIZÁNSKA 2539/So, 069 01 ŠKINA,
ako súťažiaci Obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS), čestne vyhlasujem, že
súhlasím s podmienkami vyššie uvedenej OVS, ktorú vyhlásilo Mesto Humenné.
Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto
OVS viazaný.
2. Súťažiaci ďalej čestne vyhlasuje, že:
 - a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti súťažiacemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, nie je v likvidácii,
 - b) nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - c) všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
 - d) nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
 - e) nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - f) súťažiaci nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže mestu Humenné
3. Súťažiaci čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu do OVS nemá voči mestu Humenné žiadne záväzky po lehote splatnosti.
4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto OVS.
5. Čestne vyhlasujem, že od vyhlasovateľa odkúpim nehnuteľnosti v stave akom sa nachádzajú, za mnou navrhnutú cenu, tiež čestne vyhlasujem, že som bol oboznámený so stavom nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 18/2024 vypracovaného Ing. Vladimírom Tornyosom zo dňa 15.03.2024.

DETAIL PLATBY



[REDACTED] JAN MAKARA

Typ platby	Odoslaná platba elektronicky
Dátum zaúčtovania	20.01.2025
Suma	- 10 000,00 €
Číslo protiúčtu	SK79 5600 0000 0042 1099 0020
BIC	KOMASK2XXXX
Referencia platiteľa	/VS23112025/SS/KS
Suma v mene platby	10 000,00 €
Pôvodná suma	10 000,00 €
Identifikátor	208401882351755.010001

Tento dokument je iba informatívny a nenahrádza výpis z účtu.

Československá obchodná banka, a.s., sídlo: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4314/B, IČO: 36 854 140.