

MESTO HUMENNÉ týmto zverejňuje

- **odpredaj nehnuteľného majetku mesta zapísaného na LV č. 4970, k. ú. Humenné:**
 - **budova so súpisným číslom 23**, Námestie slobody 4, stojaca na pozemku parcelné číslo CKN 1634,
 - **pozemok pod budovou, parcelné číslo CKN 1634 o výmere 165 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoriev zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII, bod 1, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení
- **spôsobom:** formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa čl. VII, bod 4, písm. a) a čl. VIII, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení
- **minimálne za cenu 185 041,66 eur** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 18/2024 znalca Ing. Vladimíra Tornyosa zo dňa 15.03.2024
- **účel využitia nehnuteľností:** na podnikateľskú činnosť
- **podmienky obchodnej verejnej súťaže**

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

1. Vyhlasovateľ:

Názov organizácie: Mesto Humenné

Zastúpené: PhDr. Ing. Milošom Meričkom, primátorom mesta

IČO: 00323021

Sídlo organizácie: Mestský úrad Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

č. ú.: IBAN SK79 5600 0000 0042 1099 0020

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Milan Macko, č. t. 057/7863280,

e-mail: milan.macko@humenne.sk

(ďalej len: „Mesto Humenné“ alebo „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje v zmysle uznesenia MsZ č. 207/2024 a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 a 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

na predaj nehnuteľností na Námestí slobody 4, v Humennom:

- **budova so súpisným číslom 23**, stojaca na pozemku parcelné číslo CKN 1634, LV č. 4970, k. ú. Humenné,
 - **pozemok pod budovou, parcelné číslo CKN 1634 o výmere 165 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4970, k. ú. Humenné,
- za podmienky:**
- s nadobudnutím vlastníckeho práva prechádzajú na nového vlastníka práva a povinnosti z existujúcich nájomných zmlúv uzatvorených k nebytovým priestorom

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1 Mesto Humenné vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k vyššie identifikovanej nehnuteľnosti.

3. Návrh do súťaže

3.1 Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie podá písomnú žiadosť (ďalej len „súťažný návrh“).

3.2 Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže bude podaný cez elektronicnú schránku alebo v listinnej podobe, v zalepenej obálke, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, na adresu: **Mesto Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž č. 01/2025 – budova a pozemok – neotvárať“**. V prípade doručovania súťažného návrhu poštou sa za deň doručenia súťažného návrhu považuje deň doručenia súťažného návrhu do podateľne Mestského úradu Humenné.

3.3 Návrh do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:

- **identifikačné údaje vyhlasovateľa:** meno a priezvisko štatutára, sídlo, označenie bankového spojenia (ďalej ako predávajúci),
- **identifikačné údaje účastníka súťaže** (ďalej ako „kupujúci“):
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail
- **súhlas so spracovaním osobných údajov** v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum (príloha č. 1)
- **doklad o zložení zábezpeky** v zmysle bodu 4.
- účastníci súťaže, ktorí sú právnickými osobami sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom **výpis zo živnostenského oprávnenia alebo výpis z obchodného registra**, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 3 mesiace
- účastníci súťaže sú povinní predložiť v súťažnej obálke aj **čestné prehlásenie** o tom, že nemajú záväzky voči mestu Humenné ku dňu podania návrhu do obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1)
- **návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky**

4. Súťažiaci prijíma podmienku:

4.1 Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000,00 € prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže v Prima banke Slovensko a. s., pobočka Humenné IBAN SK79 5600 0000 0042 1099 0020, VS: 23112025, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý, bude vylúčený.

4.2 Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky.

4.3 Vybranému záujemcovi bude zábezpeka odpočítaná z kúpnej ceny.

4.4 Ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí jeho návrhu, 90 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Ostatným súťažiacim bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni, kedy došlo k vyhodnoteniu návrhov.

4.5 Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške súťažiacim, ktorí ju zložili.

5. Kúpna cena

- 5.1 Minimálna kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je vo výške 185 041,66 €, podľa znaleckého posudku č. 18/2024, zo dňa 15.03.2024.
- 5.2 V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- 5.3 Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví súťažiaci upravovať svoje ponúkané ceny. Elektronická aukcia začne 03.02.2025 o 9:00 hod. a skončí 03.02.2025 o 9:30 hod. (čas ukončenia je orientačný). Bližšie podrobnosti sú uvedené v bode 9 týchto podmienok.
- 5.4 V prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručená len jedna cenová ponuka, elektronická aukcia sa neuskutoční a platí návrh podaný v zmysle bodu 3 súťažných podmienok.
- 5.5 Východisková cena pre elektronickú aukciu je najvyššia cena, ktorá je stanovená po otvorení obálok obsahujúcich súťažné návrhy jednotlivých ponúk uchádzačov.

6. Termín obhliadky:

- 6.1 Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená v dňoch:
15.01.2025 od 14:00 hod. do 16:00 hod.
20.01.2025 od 13:00 hod. do 15:00 hod., prípadne na základe telefonického dohovoru v pracovných dňoch, kontakt: Slavomír Ficko, 0917329615. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia.

7. Lehota

- 7.1 Lehota na predkladanie návrhov je deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda **do 27.01.2025, do 14:00 hod.**
- 7.2 Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.
- 7.3 Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.

8. Osobitné ustanovenia

- 8.1 Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. Do elektronickej aukcie budú zaradení len tí, ktorí splnia všetky požiadavky na predloženie súťažných návrhov.
- 8.2 Vyhlasovateľ je oprávnený do súťaže zahrnúť len návrh, ktorý bol predložený v lehote určenej na predkladanie návrhov a obsah ktorého zodpovedá podmienkam súťaže. Nepodpísaný návrh nie je platným návrhom a nemôže byť do súťaže zahrnutý.
- 8.3 Návrh, ktorý nespĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, bude z nej vylúčený. Vylúčenie návrhu z obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ oznámi záujemcovi spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- 8.4 Vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční v termíne do 7 kalendárnych dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia splnenia súťažných podmienok bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia návrhov; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli v zmysle bodu 4.
- 8.5 Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
- 8.6 Návrh zmluvy obsahuje aj ustanovenie o tom, že kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

do katastra nehnuteľností. Vyhlasovateľ najneskôr do 14 kalendárnych dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

- 8.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž, a to za podmienky, že zrušenie uverejní rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže. O zrušení súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia budú súťažiaci upovedomení bezodkladne odo dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Humenné, na ktorom došlo k zrušeniu súťaže.

9. Elektronická aukcia

- 9.1 Po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia dňa 03.02.2025 v čase od 9:00 hod. do 9:30 hod. (čas ukončenia je orientačný), v elektronickom aukčnom systéme na adrese www.ebit.sk. Do aukcie budú zaevidovaní len tí súťažiaci, ktorí splnili všetky podmienky tejto súťaže, ktorým bude zaslaná pozvánka (výzva) na účasť v elektronickej aukcii, kde budú uvedené informácie:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východisková cena pre elektronickú aukciu,
- minimálna suma, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

Podrobnejšie informácie o procese elektronickej aukcie budú uvedené v tejto pozvánke (výzve).

Po vyplnení Prihlášky, v ktorej si zvolí súťažiaci svoje prístupové meno, budú mu zaslané aktivačné údaje, prihlasovacie heslo a v samotnom e-maile pozvánka a aktivačný kľúč k elektronickej aukcii. S týmito prístupovými údajmi môže súťažiť v elektronickej aukcii na adrese www.ebit.sk

Bližšie informácie budú poskytované:

Kontaktná osoba: Bc. Milan Borsc, 0915 839 934, milanborsc@zetagroup.net

V prípade technických otázok a problémov s elektronickým aukčným systémom je potrebné kontaktovať: Bc. Milan Borsc, 0915 839 934, milanborsc@zetagroup.net

Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane súťažiaceho počas súťažného kola.

- 9.2 Za najvýhodnejší návrh bude považovaný ten, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **v okamihu skončenia elektronickej aukcie najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností a zároveň túto najvyššiu cenu zadal ako prvý v poradí.**
- 9.3 Oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou úspešnému uchádzačovi najneskôr do 15 kalendárnych dní po ukončení elektronickej aukcie.
- 9.4 Súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností v Humennom, a to najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 9.5 Súťažiaci berie na vedomie, že účinky prípadného odstúpenia od zmluvy podľa odseku 9.4 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
- 9.6 V prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na jeho strane v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia v zmysle bodu 9.3 môže

vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil v elektronickej aukcii ako ďalší v poradí.

9.7 Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

PhDr. Ing. Miloš Meričko v. r.
primátor mesta

Príloha č. 1: Čestné vyhlásenie
Príloha č. 2: Návrh Kúpnej zmluvy