Z á p i s

zo zasadnutia Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom, konaného dňa 29.11.2021 o 14.30 hod. na Mestskom úrade v Humennom

Prítomní - podľa prezenčnej listiny:

- Komisia: Ing. Juraj Vaňo, Ing. Andrej Bača, JUDr. Peter Gdovin, Ing. Konštantín Javorský, Ing. Martin Hyška
- Tajomník komisie: Ing. Slavomír Novák,

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Odpredaj garáže s pozemkom na ulici Hrnčiarskej v Humennom – schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.
3. Zabezpečovacie zariadenie železničného priecestia pri PP Guttmanovo Humenné - prevod majetku.
4. Odpredaj priľahlého pozemku k pozemku vlastnému pre Ing. Emila Raroga a manželku, Záhradná 2465/6, 066 01 Humenné
5. Prenájom nebytových priestorov – Suterén Zimného štadióna.
6. Investičný plán Humenskej energetickej spoločnosti s.r.o. na rok 2022.
7. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 1102/2020, Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 166/2021 a Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č. 19393/2005, uzavretých s Občianským združením AURA, Třebíčska 8, Humenné
8. Vecný plán opráv a údržby bytového fondu a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Humenné na rok 2022.
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Juraj Vaňo privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie. Predseda komisie zároveň určil overovateľa zápisnice Ing. Andrej Bača.

2. Odpredaj garáže s pozemkom na ulici Hrnčiarskej v Humennom – schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom

1. primátorovi mesta zverejniť

- z á m e r na odpredaj nehnuteľného majetku mesta a to pozemku CKN 1452/7 o výmere 18 m² a garáže súp. č. 4489, or. č. 7

v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) a ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

- spôsobom: formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

- účel využitia pozemku a stavby: garážovanie osobného motorového vozidla

- podmienky súťaže uvedené v Prílohe č. 1

2. Mestskému zastupiteľstvu v Humennom

s c h v á l i ť zámer na odpredaj podľa bodu 1.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

3. **Zabezpečovacie zariadenie železničného priecestia pri PP Guttmanovo Humenné - prevod majetku.**

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ Humenné
s c h v á l i ť
Odpredaj majetku a to stavieb:

SO 302 - Rekonštrukcia železničného priecestia a
SO 303 - Zabezpečovacie zariadenie priecestia a
PS 01 - Prípojka NN (je súčasťou SO 303)

spôsobom hodným osobitného zreteľa: uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy za cenu vo výške 1,00 eur v prospech Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO:31364501, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice a to podľa článku VII, bodu 8, písm. e), bodu 9, písm. a) a písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

dôvod osobitného zreteľa: o údržbu a prevádzku stavieb (železničného priecestia) sa budú starať Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Tomášikova 27, 041 50 Košice

Hlasovanie:
- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

4. **Odpredaj priľahlého pozemku k pozemku vlastnému pre Ing. Emila Raroga a manželku, Záhradná 2465/6, 066 01 Humenné**

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom
s c h v á l i ť
- **odpredaj mestského pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 2108/2 o výmere 10 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely CKN 2108 o celkovej výmere 1727 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č.142969985-68/2021, pozemku zapísaného v liste vlastníctva číslo 4970 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, v prospech Ing. Emila Raroga a manželku, Záhradná 2465/6, 066 01 Humenné za cenu 30,00 eur/m², cena celkom **300,00 €**
- **spôsobom:** podľa § 9a, ods.8, písm. b) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII, bodu 8, písm. b) a čl. VIII, bodu 5, štvrtý riadok Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

Hlasovanie:
- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

5. **Prenájom nebytových priestorov – Suterén Zimného štadióna.**

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom s c h v á l i ť
Nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne budovy so súp. číslom 2572 - Zimný štadión, ktorý je v správe Správy rekreačných a športových zariadení, pre občianske druženie JUNIOR ŠPORT KLUB – plus, Humenské levy, Kukorelliho 1505/50, 066 01 Humenné, IČO: 37946854 o podlahovej ploche 252,70 m2, za nasledovných podmienok:
– Výška nájomného je 1 € za celý predmet nájmu a rok
– Náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (energia voda a pod.), ktoré sú účtované na základe skutočnej spotreby hradí nájomca
– Účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie tréningových priestorov (strelnice) pre hokejový klub Humenské levy
– Nájomca zrealizuje rekonštrukciu prenajatých priestorov a nutné stavebné úpravy na vlastné náklady bez nároku na finančné vyrovnanie zo strany prenajímateľa, do jedného roka od právoplatnosti povolenia stavebného úradu na vykonanie stavebných úprav.
– Doba nájmu: 8 rokov

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

6. Investičný plán Humenskej energetickej spoločnosti, s. r. o. na rok 2022

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom
s c h v á l i ť

- **Investičný plán Humenskej energetickej spoločnosti na rok 2022**

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

7. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 1102/2020, Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 166/2021 a Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č. 19393/2005, uzavretých s Občianským združením AURA, Třebíčska 8, Humenné

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom
s c h v á l i ť

1. **Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 1102/2020:** Článok II. „Čas nájmu“ sa mení tak, že bod 2.1 prvá veta, sa ruší a nahrádza sa novým znením: „Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 15 rokov.“ Článok III. „Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia“ sa bod 3.1 dopĺňa o vetu: „V prípade, že dôjde k úpravám sadzieb nájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, nájomca súhlasí so zmenou výšky nájmu podľa aktuálnych sadzieb. Článok IV. „Skončenie nájmu“ sa mení tak, že bod 4.1 prvá veta sa ruší a nahrádza sa novým znením: „Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. Ak výška nájomného bude pre nájomcu neprimerane vysoká, môže to byť dôvod na ukončenie zmluvy dohodou.“
2. **Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 166/2021:** Článok III. „Výška a splatnosť nájomného“ sa dopĺňa o bod 5, ktorý znie: „V prípade, že dôjde k úpravám sadzieb nájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, nájomca súhlasí so zmenou výšky nájmu podľa aktuálnych sadzieb. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení tak, že sa ruší druhá veta v článku IV. a nahrádza sa novým znením: „Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 15 rokov. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. Ak nájomne bude pre nájomcu neprimerane vysoké, môže to byť dôvod na ukončenie zmluvy dohodou.“
3. **Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č. 19393/2005** v znení jej neskorších dodatkov: Článok V. bod A/Nájomné alinea 2 a 3 sa menia a znejú nasledovne (zmeny k Dodatku č. 5): „2. Výška nájomného za prenájom pozemkov vo výmere 1 582 m2 sa stanovuje v sume 1,00 €/m2 a rok, t.j. na sumu 1 582 € ročne. 3. Ročné nájomné za budovu a pozemky materskej školy predstavuje spolu sumu 6 664,70 € (5 082,70 €+1 582€), mesačné nájomné predstavuje sumu 555,39 € a je splatné na účet prenajímateľa v Tatra banke Humenné, číslo účtu: IBAN SK54 1100 0000 0026 2555 1979 takto vždy k 15. dňu v mesiaci. V prípade, že dôjde k úpravám sadzieb nájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, nájomca súhlasí so zmenou výšky nájmu podľa aktuálnych sadzieb.“

V Článku VI. „Skončenie nájmu“ sa ustanovenia Zmluvy č. 19393/2005, v znení jej dodatkov, menia tak, že bod b) sa ruší a nahrádza sa novým znením: „Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. Ak nájomne bude pre nájomcu neprimerane vysoké, môže to byť dôvod na ukončenie zmluvy dohodou.“

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

8. **Vecný plán opráv a údržby bytového fondu a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Humenné na rok 2022.**

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom s c h v á l i ť
Vecný plán opráv a údržby bytového fondu a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Humenné na rok 2022.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

9. **Rôzne**

Neboli prednesené žiadne návrhy ani príspevky.

Humenné, dňa 29.11.2021

Ing. Juraj Vaňo, v. r. - predseda komisie .....

Ing. Andrej Bača, v. r. - overovateľ zápisnice ….....

Zapísal: Ing. Slavomír Novák, v. r. - tajomník komisie ….....