Mesto Humenné	**Mestské zastupiteľstvo v Humennom**

M a t e r i á l
na XVIII. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom **dňa: 19.5.2021**

Bod návrhu programu zasadnutia: 30.D

Oprava Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020 – Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020

Predkladá:	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing.Slavomír Novák, vedúci Odboru správy majetku	
Dátum: 19.5.2021	Podpis:
Na základe: mimo plánu práce MsZ v Humennom	

Vypracoval:	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing.Peter Záhradník, referent správy mestských organizácií	
Dátum: 10.5.2021	Podpis:

K prerokovaniu prizvať:

Mesto Humenné	**Mestské zastupiteľstvo v Humennom**

Návrh na

U Z N E S E N I E

z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 19.5.2021 **číslo: ...../2021**

k Oprave Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020 – Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

r u š í

Uznesenie č. 361 / 2021 zo XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom zo dňa 10.3.2021

a

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020 – Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.

Dôvodová správa

V zmysle programu mestského zastupiteľstva predkladáme návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020 na dlhodobý prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku Humenskej energetickej spoločnosti s.r.o.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 308 / 2020 zo dňa 18.11.2020 bola schválená Nájomná zmluva na dlhodobý prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku Humenskej energetickej spoločnosti, s.r.o.

V zmysle Nájomnej zmluvy č. 410 / 2005, ktorá bola ukončená k 31.12.2020 a týkala sa prenájmu energetických zariadení vo vlastníctve mesta Humenné mesto koncom roka 2020 odkúpilo hmotný majetok od obchodnej spoločnosti vo výške 41 818,17 EUR, ktorý zaradilo do svojho majetku.

Uznesením č. 361 / 2021 zo XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom zo dňa 10.3.2021 bol schválený Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020 s Humenskou energetickou spoločnosťou, s.r.o., v ktorom sa nové odpisy sa pre rok 2021 rovnali hodnote 118 643,60 EUR, čo má byť aj výška nájomného. Nájomné sa zvýši o 27 526,69 EUR.

Schválené uznesenie navrhujeme zrušiť, nakoľko po úprave nastavenia softvérového vybavenia externou spoločnosťou v časti odpisovania technického zhodnotenia pôvodného majetku došlo aj k zmene výšky odpisov nového technického zhodnotenia zaradeného v roku 2020 pre rok 2021. **Nová hodnota odpisov pre rok 2021 sa rovná 94 908,91 EUR.**

Nakoľko je v Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020 v článku III. v bode 2. uvedená fixná hodnota nájomného pre rok 2021 vo výške 91 116,91 EUR, je potrebné ju zmeniť na hodnotu 94 908,91 EUR.

Túto zmenu obsahuje návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020. Ostatné body zmluvy ostávajú nezmenené.

Pre ďalšie obdobie už nebude potrebné každoročne upravovať výšku nájmu samostatným dodatkom, ktorý by bol schvaľovaný Mestským zastupiteľstvom.

Neoddeliteľnú súčasť dodatku k nájomnej zmluve tvorí protokol o odovzdaní a prevzatí prenajatého majetku, ktorého súčasťou je Rekapitulácia odpisov majetku, Ročný odpisový plán na rok 2021 a kópia Odovzdávacieho a preberacieho protokolu majetku zo 16.12.2020.

Stanovisko Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom zo dňa 3.5.2021:

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom odporúča MsZ v Humennom zrušiť uznesenie č. 361 / 2021 zo XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom zo dňa 10.3.2021 a schváliť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020 s Humenskou energetickou spoločnosťou, s.r.o.

Uznesenie Mestskej rady v Humennom č. 50/2021 zo dňa 5.5.2021:

Mestská rada v Humennom odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Humennom zrušiť uznesenie č. 361 / 2021 zo XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom zo dňa 10.3.2021 a schváliť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020 – Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.

Humenné, 10.5.2021

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 1037 / 2020

I. Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **M E S T O H U M E N N É**
   Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko**, primátor mesta
   Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
   IČO: 323 021
   Č. účtu: 4210993002/5600
   IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002, **BIC:** KOMASK2X
   Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
   Variabilný symbol:

2. **Nájomca:** **Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.**
   Zastúpený: **Ing. Milan Bavoľár,** konateľ
   Ing. Martin Lichman, konateľ
   Sídlo: 066 28 Kukorelliho 34, 066 01 Humenné
   IČO: 31 728 812
   Bankové spoj. / IBAN: SK95 0200 0000 0011 3865 4853

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k Nájomnej zmluve evidovanej pod centrálnym číslom 1037 / 2020 v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe Uznesenia číslo 361 / 2021 z 10.3.2021 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom.

Dôvodom uzatvorenia dodatku je zmena výšky nájmu pre rok 2021 z dôvodu odkúpenia dlhodobého majetku od nájomcu koncom roka 2020 v zmysle už ukončenej Nájomnej zmluvy č. 410 / 2005.

Týmto dodatkom sa mení **článok III. Výška a splatnosť nájomného bod 2.** takto:

2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu za rok 2021 vo výške **94 908,91 EUR bez DPH**, čo predstavuje hodnotu účtovných odpisov predmetu nájmu za rok 2021.

Ostatné články Nájomnej zmluvy č. 1037 / 2020 ostávajú bez zmeny.

II. Ostatné dojednania

1. Na tento zmluvný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Na tento dodatok sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NRSR č. 211 / 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Tento dodatok je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží prenajímateľ tri (3) rovnopisy a nájomca jeden (1) rovnopis.

Humenné .....

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

.....
prenajímateľ

Humenné .....

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.
Ing. Milan Bavoľár
konateľ

.....
nájomca

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.
Ing. Martin Lichman
konateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1: Protokol o odovzdaní a prevzatí hnuteľného a nehnuteľného majetku

Protokol o odovzdaní a prevzatí hnuteľného a nehnuteľného majetku

Odovzdávajúci:

Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné, IČO 00 323 021, v zastúpení PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta

Preberajúci:

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o., Kukorelliho 34, 066 28 Humenné, IČO 31 728 812, v zastúpení Ing. Milan Bavoľár, konateľ obchodnej spoločnosti a Ing. Martin Lichman, konateľ obchodnej spoločnosti

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu a preberajúci preberá od odovzdávajúceho hnuteľný a nehnuteľný majetok na základe Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020, ktorého je tento protokol neoddeliteľnou súčasťou. Zoznam majetku je uvedený v Inventárnej karte dlhodobého hmotného a nehmotného majetku evidovanej pod inventárnym číslom HES/022/504 z 22.12.2020 a v Zozname majetku so stavom pohybov za obdobie od 1.12.2020 do 31.12.2020 z 22.12.2020, ktorého súčasťou je kópia Odovzdávacieho a preberacieho protokolu majetku zo 16.12.2020.

Preberajúci vyhlasuje, že hnuteľný a nehnuteľný majetok popísaný v priloženom zozname hnuteľného a nehnuteľného majetku vytvorenom k 22.12.2020 preberá bez výhrad v zmysle Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 1037 / 2020, ktorej je tento protokol neoddeliteľnou súčasťou.

Obidve strany tohto protokolu vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ho podpísali.

V Humennom, dňa .....

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

.....
prenajímateľ

V Humennom, dňa .....

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.,
Ing. Milan Bavoľár
konateľ

.....
nájomca

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.,
Ing. Martin Lichman
konateľ

.....
nájomca

Rekapitulácia odpisov investičného majetku

za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021

Platná mena EUR

Predkontácia	Obst. cena Vyradenie	Odpisy účtovné Prevz. oprávky	Zost. cena pri vyradení	Oprávky Vyradenie	Zost. cena účtovná	Prevz. oprávky
021 - Budovy a stavby						
Pracovisko: 7 HES s. r. o.	4 650 932.93	89 724.91	0.00	3 993 406.22	567 801.80	
Spolu za: 021 - Budovy a stavby	**4 650 932.93**	**89 724.91**	**0.00**	**3 993 406.22**	**567 801.80**	
	0.00	**0.00**		**0.00**		
022 - Samostatné hnuteľné veci a súbory						
Pracovisko: 7 HES s. r. o.	2 187 989.72	5 184.00	0.00	2 158 289.79	24 515.93	
Spolu za: 022 - Samostatné hnuteľné veci a súbory	**2 187 989.72**	**5 184.00**	**0.00**	**2 158 289.79**	**24 515.93**	
	0.00	**0.00**		**0.00**		
Spolu:	**6 838 922.65**	**94 908.91**	**0.00**	**6 151 696.01**	**592 317.73**	
	0.00	**0.00**		**0.00**		
	6 838 922.65	**94 908.91**		**6 151 696.01**		

Vyhotovil: Vyhotovil:
Telefón :
Poznámka: Poznámka:

Ročný odpisový plán majetku na rok 2021

Platná mena EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Obst. cena	Odpisy zaúčtované	Ročný odpis	Mesačný odpis	Zost. cena	Odp. sku.	P. rokov
Druh majetku:Dlhodobý hmotný majetok - 022								
HES/022/509	Komunikačný uzol Chemes - Technické zhodnotenie	4 718.00	1 188.00	1 188.00	99.00	3 530.00	1	4
HES/022/504	regulačný uzol UK Detská polikliniky	2 021.36	180.00	180.00	15.00	1 841.36	3	12
HES/022/508	VS Sídlisko III. EB-3 - Technické zhodnotenie	3 950.00	336.00	336.00	28.00	3 614.00	3	12
HES/022/507	VS Sídlisko II.- Technické zhodnotenie	4 235.80	360.00	360.00	30.00	3 875.80	3	12
HES/022/505	VS Pod Sokolejom E-2 - Technické zhodnotenie	5 242.50	444.00	444.00	37.00	4 798.50	3	12
HES/022/506	Technológia VS 10 v OST EB-9 - technické zhodnotenie	5 405.27	456.00	456.00	38.00	4 949.27	3	12
HES/022/502	OST MsKS	26 500.00	24 593.00	2 220.00	185.00	1 907.00	3	12
	Spolu za druh:	**52 072.93**	**27 557.00**	**5 184.00**		**24 515.93**		
Druh majetku:Dlhodobý hmotný majetok - 021								
HES/021/75	Prípojka plynu Jasenovská 2047	1 676.82	1 511.29	84.00	7.00	165.53	4	20
HES/021/111	Teplovod. kanál A3 Nemocničná-Čsl.arm - Technické zhodnotenie	3 998.38	204.00	204.00	17.00	3 794.38	4	20
HES/021/109	Teplovod Južný napájač - Technické zhodnotenie	4 247.12	216.00	216.00	18.00	4 031.12	4	20
HES/021/110	Severný napájač tepla IV.etapa ul. Dobrian. - Technické zhodnotenie	7 999.74	408.00	408.00	34.00	7 591.74	4	20
HES/021/74	Teplovod napojenie V13-18 na EB5	13 962.76	13 099.93	708.00	59.00	862.83	4	20
HES/021/86	PR medzi S41 a S42 MŠ Oslobod.	15 650.73	8 768.00	792.00	66.00	6 882.73	4	20
HES/021/89	Rekonštrukcia SR OST EB-7, Sídl. III.	22 085.87	17 879.23	1 116.00	93.00	4 206.64	4	20
HES/021/87	PR OST Osloboditeľov Sever	25 104.64	13 961.00	1 260.00	105.00	11 143.64	4	20
HES/021/5	Rekonštrukcia SR OST E-2	25 294.70	20 414.43	1 272.00	106.00	4 880.27	4	20
HES/021/1	Rekonštrukcia SR OST EB-6	27 304.19	21 986.74	1 368.00	114.00	5 317.45	4	20
HES/021/79	HV prípojka pre OST C-15	39 327.06	29 676.99	1 968.00	164.00	9 650.07	4	20
HES/021/3	Rekonštrukcia SR OST EB-8	39 442.84	31 798.98	1 980.00	165.00	7 643.86	4	20
HES/021/4	Rekonštrukcia SR OST E-1	40 263.92	29 693.17	2 016.00	168.00	10 570.75	4	20
HES/021/83	Rek. PR OST A-3 Sídl. I súbor 3	66 941.28	44 638.78	3 348.00	279.00	22 302.50	4	20
HES/021/77	HV od Gorkého po ZŠ Kudlovská	77 356.27	59 066.50	3 876.00	323.00	18 289.77	4	20
HES/021/78	RT MŠ Tyršova a BD 1234	78 312.75	59 636.22	3 924.00	327.00	18 676.53	4	20
HES/021/84	Rek. SRaPP, Kukorelliho k Prokuratúre	94 782.21	62 014.08	4 740.00	395.00	32 768.13	4	20
HES/021/82	Rek.SR pre BD C-2 Sídl. I. súbor 2	94 798.41	64 384.98	4 740.00	395.00	30 413.43	4	20
HES/021/2	Rekonštrukcia RT OST EB-5 JUH	114 543.27	71 202.32	5 736.00	478.00	43 340.95	4	20
HES/021/80	RT Sídl. II.A pre BD Puškinova	118 316.64	85 781.77	5 916.00	493.00	32 534.87	4	20
HES/021/73	HV Námestie slobody	127 846.18	119 063.19	6 396.00	533.00	8 782.99	4	20

Ročný odpisový plán majetku na rok 2021

Platná mena EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Obst. cena	Odpisy zaúčtované	Ročný odpis	Mesačný odpis	Zost. cena	Odp. sku.	P. rokov
HES/021/81	Rek.SR pre BD C1- Sídl. I. súbor 1	157 805.55	111 837.82	7 896.00	658.00	45 967.73	4	20
HES/021/85	SR Sever VS-30	177 955.93	107 577.48	8 904.00	742.00	70 378.45	4	20
HES/021/88	SR OST Mierová	269 808.60	149 615.00	13 500.00	1 125.00	120 193.60	4	20
HES/021/101	OST EB-8, Sídl.III. č.súp. 2307	20 597.76	20 379.21	300.00	25.00	218.55	5	70
HES/021/106	OST E-2, Sokolej č.s.5590	26 725.88	21 482.96	384.00	32.00	5 242.92	5	70
HES/021/104	OST E-1, Sokolej č.s. 5589	26 990.81	23 324.72	396.00	33.00	3 666.09	5	70
HES/021/103	OST VS, Sídl.II. č.s. 5583	29 760.14	28 598.54	432.00	36.00	1 161.60	5	70
HES/021/105	OST E-3, Sokolej č.s. 5588	29 807.74	21 393.88	432.00	36.00	8 413.86	5	70
HES/021/107	OST E-4, Sokolej č.s. 5591	30 576.58	22 613.91	444.00	37.00	7 962.67	5	70
HES/021/98	OST EB-6, Sídl.III. č.súp. 2309	33 525.09	33 525.09	216.91	40.00	0.00	5	70
HES/021/108	OST VS 2/1, Centrum č.s.5580	46 743.94	43 848.56	672.00	56.00	2 895.38	5	70
HES/021/96	OST VS Mierová č.s. 5585	48 554.90	43 030.00	696.00	58.00	5 524.90	5	70
HES/021/94	OST VS Osloboditeľov, č.s. 5582	74 797.75	71 647.21	1 080.00	90.00	3 150.54	5	70
HES/021/91	OST VS, Sídl.II.A č.s. 5064	79 155.61	75 175.33	1 140.00	95.00	3 980.28	5	70
HES/021/100	OST VS, Sídl.I. č.súp.5584	81 340.67	76 145.62	1 164.00	97.00	5 195.05	5	70
	Spolu za druh:	**2 173 402.73**	**1 605 600.93**	**89 724.91**		**567 801.80**		
	Spolu:	**2 225 475.66**	**1 633 157.93**	**94 908.91**		**592 317.73**		

Vyhotovil: Vyhotovil: Mgr. Renáta Lukčová
Telefón :
Poznámka: Poznámka:

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Korešpondenčná adresa: Chemlonská 1551/1, 066 01 Humenné

Odovzdávací a preberací protokol majetku

Odovzdávajúci : Ing. Milan Bavoľár, konateľ– Humenská energetická spoločnosť s.r.o.

Preberajúci : Ing. Slavomír Novák – vedúci OSM, Mesto Humenné

Dňa 20.12.2005 uzatvorila Humenská energetická spoločnosť s.r.o. Nájomnú zmluvu č.410/2005 o prenájme energetických zariadení mesta Humenné, ktorej predmetom je prenájom tepelných energetických zariadení na distribúciu tepla v systéme centralizovaného zásobovania teplom v Humennom. Na základe tejto zmluvy Humenská energetická spoločnosť s.r.o. zrealizovala investičné akcie súvisiace s rekonštrukciou prenajatého majetku Mesta Humenné. Predmetom tohto protokolu je odovzdanie zrealizovaných investičných akcií Mestu Humenné podľa priloženého zoznamu do vlastníctva Mesta Humenné:

P.č.	Popis zariadenia	Majetok Mesta s ktorým investícia súvisí	
1	Šupátka Primárny rozvod Sever - ul. Dobrianskeho (pri BD Hrnčiarska 8)	HES/021/46	Severný napájač tepla IV.etapa
2	Šupátka Primárny rozvod Sever - ul Pugačevova 19	HES/021/58	Teplovod. Kanál A-3
3	Kombinovaný ultrazvukový merač tepla, Primárny rozvod tepla JUH tepláreň	HES/021/15	Teplovod Južný napájač
4	Rozvádzač MaR OST EB9 ul. Hrnčiarska	HES/022/433	Technológia VS10 v OST EB-9
5	Rozvádzač MaR OST E2 Sokolej	HES/022/429	VS Pod Sokolejom E-2
6	Rozvádzač MaR OST MŠ Štefánikova	HES/022/419	VS Sídlisko III. EB-3
7	Regulačný uzol UK Detská poliklinika		Nové zariadenie
8	Ejektorový regulátor OST VS29 Sidlisko II	HES/022/427	VS Sídlisko II.
9	Rutery GPRS pre TNZV DOST - komunikačný prenos údajov do D2000	HES/022/386	Komunikačný uzol Chemes

10	Kombinovaný ultrazvukový merač tepla, Primárny rozvod tepla SEVER tepláreň	HES/021/46	Severný napájač tepla IV.etapa

V Humennom dňa 16.12.2020

Odovzdávajúci

Preberajúci

MESTO HUMENNÉ
Mestský úrad
odbor správy majetku
3

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, Vložka č. 3094/P
Tel.: +421 905 583 555 IČO : 31 728 812, Bank. Spojenie : VUB,a.s. pobočka Humenné
e-mail : bavolar@hes-he.sk IČ DPH : SK2020511559 Číslo účtu IBAN : SK 95 0200 0000 001 138 654 853
krivjancinova@hes-he.sk DIČ : 2020511559 Číslo účtu : 1138 654 853 / 0200
dudova@hes-he.sk web stránka : www.hes-he.sk