Mesto Humenné	**Mestské zastupiteľstvo v Humennom**

M a t e r i á l
na XVII. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom **dňa: 10.3.2021**

Bod návrhu programu zasadnutia: 27.F

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020 s Humenskou energetickou spoločnosťou, s.r.o.

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020

Predkladá:	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing.Slavomír Novák, vedúci Odboru správy majetku	
Dátum: 10.3.2021	Podpis:
Na základe: mimo plánu práce MsZ v Humennom	

Vypracoval:	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing.Peter Záhradník, referent správy mestských organizácií	
Dátum: 4.3.2021	Podpis:

K prerokovaniu prizvať:

Mesto Humenné	**Mestské zastupiteľstvo v Humennom**

Návrh na

U Z N E S E N I E

zo XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 10.3.2021 **číslo: ...../2021**

k Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020 s Humenskou energetickou spoločnosťou, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020 s Humenskou energetickou spoločnosťou, s.r.o.

Dôvodová správa

V zmysle programu mestského zastupiteľstva predkladáme návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020 na dlhodobý prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku Humenskej energetickej spoločnosti s.r.o.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 308 / 2020 zo dňa 18.11.2020 bola shválená Nájomná zmluva na dlhodobý prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku Humenskej energetickej spoločnosti, s.r.o.

V zmysle Nájomnej zmluvy č. 410 / 2005, ktorá bola ukončená k 31.12.2020 a týkala sa prenájmu energetických zariadení vo vlastníctve mesta Humenné mesto koncom roka 2020 odkúpilo hmotný majetok od obchodnej spoločnosti vo výške 41 818,17 EUR, ktorý zaradilo do svojho majetku. Nové odpisy sa pre rok 2021 rovnajú hodnote 118 643,60 EUR, čo má byť aj výška nájomného. Nájomné sa zvýši o 27 526,69 EUR.

Nakoľko je v Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020 v článku III. v bode 2. uvedená fixná hodnota nájomného pre rok 2021 vo výške 91 116,91 EUR, je potrebné ju zmeniť na hodnotu 118 643,60 EUR.

Túto zmenu obsahuje návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020. Ostatné body zmluvy ostávajú nezmenené.

Pre ďalšie obdobie už nebude potrebné každoročne upravovať výšku nájmu samostatným dodatkom, ktorý by bol schvaľovaný Mestským zastupiteľstvom.

Neoddeliteľnú súčasť dodatku k nájomnej zmluve tvorí protokol o odovzdaní a prevzatí prenajatého majetku, ktorého súčasťou je Inventárna karta s inventárnym číslom HES/022/504 z 22.12.2020, Zoznam majetku so stavom pohybov za obdobie od 1.12.2020 do 31.12.2020 z 22.12.2020 a kópia Odovzdávacieho a preberacieho protokolu majetku zo 16.12.2020.

Stanovisko Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom zo dňa 1.3.2021:

Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom odporúča MsZ v Humennom schváliť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020 s Humenskou energetickou spoločnosťou, s.r.o.

Uznesenie Mestskej rady v Humennom č. 26/2021 zo dňa 2.3.2021:

Mestská rada v Humennom odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Humennom schváliť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020 s Humenskou energetickou spoločnosťou, s.r.o.

Humenné, 4.3.2021

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 1037 / 2020

I. Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **M E S T O H U M E N N É**
   Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko**, primátor mesta
   Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
   IČO: 323 021
   Č. účtu: 4210993002/5600
   IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002, **BIC:** KOMASK2X
   Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
   Variabilný symbol:

2. **Nájomca:** **Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.**
   Zastúpený: **Ing. Milan Bavoľár,** konateľ
   Sídlo: 066 28 Kukorelliho 34
   IČO: 31 728 812
   Č. účtu:
   Bankové spoj.:

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k Nájomnej zmluve evidovanej pod centrálnym číslom 1037 / 2020 v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom uzatvorenia dodatku je zmena výšky nájmu pre rok 2021 z dôvodu odkúpenia dlhodobého majetku od nájomcu koncom roka 2020 v zmysle už ukončenej Nájomnej zmluvy č. 410 / 2005.

Týmto dodatkom sa mení **článok III. Výška a splatnosť nájomného bod 2.** takto:

2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu za rok 2021 vo výške **118 643,60 EUR bez DPH**, čo predstavuje hodnotu účtovných odpisov predmetu nájmu za rok 2021.

Ostatné články Nájomnej zmluvy č. 1037 / 2020 ostávajú bez zmeny.

II. Ostatné dojednania

1. Na tento zmluvný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Na tento dodatok sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NRSR č. 211 / 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Tento dodatok je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží prenajímateľ tri (3) rovnopisy a nájomca jeden (1) rovnopis.

Humenné .....

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

.....
prenajímateľ

Humenné .....

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.
Ing. Milan Bavoľár
konateľ

.....
nájomca

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.
Ing. Martin Lichman
konateľ

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1: Protokol o odovzdaní a prevzatí hnuteľného a nehnuteľného majetku

Protokol o odovzdaní a prevzatí hnuteľného a nehnuteľného majetku

Odovzdávajúci:

Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné, IČO 00 323 021, v zastúpení PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta

Preberajúci:

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o., Kukorelliho 34, 066 28 Humenné, IČO 31 728 812, v zastúpení Ing. Milan Bavoľár, konateľ obchodnej spoločnosti a Ing. Martin Lichman, konateľ obchodnej spoločnosti

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu a preberajúci preberá od odovzdávajúceho hnuteľný a nehnuteľný majetok na základe Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020, ktorého je tento protokol neoddeliteľnou súčasťou. Zoznam majetku je uvedený v Inventárnej karte dlhodobého hmotného a nehmotného majetku evidovanej pod inventárnym číslom HES/022/504 z 22.12.2020 a v Zozname majetku so stavom pohybov za obdobie od 1.12.2020 do 31.12.2020 z 22.12.2020, ktorého súčasťou je kópia Odovzdávacieho a preberacieho protokolu majetku zo 16.12.2020.

Preberajúci vyhlasuje, že hnuteľný a nehnuteľný majetok popísaný v priloženom zozname hnuteľného a nehnuteľného majetku vytvorenom k 22.12.2020 preberá bez výhrad v zmysle Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 1037 / 2020, ktorej je tento protokol neoddeliteľnou súčasťou.

Obidve strany tohto protokolu vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ho podpísali.

V Humennom, dňa .....

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

.....
prenajímateľ

.....
prenajímateľ

V Humennom, dňa .....

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.,
Ing. Milan Bavoľár
konateľ obchodnej spoločnosti

.....
nájomca

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.,
Ing. Martin Lichman
konateľ obchodnej spoločnosti

.....
nájomca

Inventárna karta dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Platná mena EUR

Názov majetku: regulačný uzol UK Detská polikliniky **Druh majetku:** Dlhodobý hmotný majetok - 022		**Inventárne číslo:** HES/022/504 **Množstvo:** 1 ks
Vstupná cena **účtovná:** 2 021.36 **daňová:** 2 021.36	**Zostatková cena** **účtovná:** 2 021.36 **daňová:** 2 021.36	**Účtovné odpisy:** 0.00 **skupina:** 3 **počet rokov:** 12
Dátum zaradenia: 22.12.2020 **Dátum vyradenia:**	**Spôsob obstarania:** kúpa **Umiestnenie / prac.:** HES 7 - HES s. r. o. **Zodp. osoba:**	
Výrobca: **Výrobné číslo:** **Klasifikácia produkcie (KP):**	**Dodávateľ:** **Rok výroby:** 2004 **Životnosť:** **Klasifikácia produktov podľa činností (CPA):** 27.1	
Druh pozemku: **Parcelné číslo:** **Výmera v m²:** **Číslo LV:** **Číslo EL:**		
Popis majetku: obstarané na základe Nájomnej zmluvy č.410/2005, čl. X, bod 10.2		

Rozpis ceny podľa zdrojov

Zaradenie:	2 021.36	**Tech. zhodn.:**	0.00	**Zníženie ceny:**	0.00
		TZ mimo ROS:	0.00		

2021.36, Vlastné, Rozpočet obce
Mesto Humenné

Zoznam majetku so stavom pohybov za obdobie od 01.12.2020 do 31.12.2020

Platná mena EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Dát. zarad.	Obstaráv. cena	Zaradenie	Tech. zhod.	Zníž. ceny	Účt. odpisy za odbobie	Účt. odpisy	Zost. cena účt.
Pracovisko:	**HES s. r. o.**								
HES/021/15	Teplovod Južný napájač	01.01.2012	380 616.57	376 369.45	4 247.12	0.00	0.00	376 369.45	4 247.12
			Rozpísanie pohybov:		*16.12.2020 4247.12 €*				
HES/021/46	Severný napájač tepla IV.etapa ul. Dobrian.	01.01.2012	66 525.86	58 526.12	7 999.74	0.00	0.00	58 526.12	7 999.74
			Rozpísanie pohybov:		*16.12.2020 7999.74 €*				
HES/021/58	Teplovod. kanál A3 Nemocničná-Čsl.arm	01.01.2012	42 332.91	38 334.53	3 998.38	0.00	0.00	38 334.53	3 998.38
			Rozpísanie pohybov:		*16.12.2020 3998.38 €*				
HES/022/386	Komunikačný uzol Chemes	01.01.2012	8 459.72	3 741.72	4 718.00	0.00	0.00	3 741.72	4 718.00
			Rozpísanie pohybov:		*16.12.2020 4718 €*				
HES/022/419	VS Sídlisko III. EB-3	01.01.2012	49 153.88	45 203.88	3 950.00	0.00	0.00	45 203.88	3 950.00
			Rozpísanie pohybov:		*16.12.2020 3950 €*				
HES/022/427	VS Sídlisko II.	01.01.2012	53 487.48	49 251.68	4 235.80	0.00	0.00	49 251.68	4 235.80
			Rozpísanie pohybov:		*16.12.2020 4235.8 €*				
HES/022/429	VS Pod Sokolejom E-2	01.01.2012	66 376.24	61 133.74	5 242.50	0.00	0.00	61 133.74	5 242.50
			Rozpísanie pohybov:		*16.12.2020 5242.5 €*				
HES/022/433	Technológia VS 10 v OST EB-9	01.01.2012	80 069.55	74 664.28	5 405.27	0.00	0.00	74 664.28	5 405.27
			Rozpísanie pohybov:		*16.12.2020 5405.27 €*				
	Spolu za pracovisko: HES s. r. o.		**747 022.21**	**707 225.40**	**39 796.81**	**0.00**	**0.00**	**707 225.40**	**39 796.81**

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Korešpondenčná adresa: Chemlonská 1551/1, 066 01 Humenné

Odovzdávací a preberací protokol majetku

Odovzdávajúci : Ing. Milan Bavoľár, konateľ– Humenská energetická spoločnosť s.r.o.

Preberajúci : Ing. Slavomír Novák – vedúci OSM, Mesto Humenné

Dňa 20.12.2005 uzatvorila Humenská energetická spoločnosť s.r.o. Nájomnú zmluvu č.410/2005 o prenájme energetických zariadení mesta Humenné, ktorej predmetom je prenájom tepelných energetických zariadení na distribúciu tepla v systéme centralizovaného zásobovania teplom v Humennom. Na základe tejto zmluvy Humenská energetická spoločnosť s.r.o. zrealizovala investičné akcie súvisiace s rekonštrukciou prenajatého majetku Mesta Humenné. Predmetom tohto protokolu je odovzdanie zrealizovaných investičných akcií Mestu Humenné podľa priloženého zoznamu do vlastníctva Mesta Humenné:

P.č.	Popis zariadenia	Majetok Mesta s ktorým investícia súvisí	
1	Šupátka Primárny rozvod Sever - ul. Dobrianskeho (pri BD Hrnčiarska 8)	HES/021/46	Severný napájač tepla IV.etapa
2	Šupátka Primárny rozvod Sever - ul Pugačevova 19	HES/021/58	Teplovod. Kanál A-3
3	Kombinovaný ultrazvukový merač tepla, Primárny rozvod tepla JUH tepláreň	HES/021/15	Teplovod Južný napájač
4	Rozvádzač MaR OST EB9 ul. Hrnčiarska	HES/022/433	Technológia VS10 v OST EB-9
5	Rozvádzač MaR OST E2 Sokolej	HES/022/429	VS Pod Sokolejom E-2
6	Rozvádzač MaR OST MŠ Štefánikova	HES/022/419	VS Sídlisko III. EB-3
7	Regulačný uzol UK Detská poliklinika	HES/022/503	Nové zariadenie
8	Ejektorový regulátor OST VS29 Sidlisko II	HES/022/427	VS Sídlisko II.
9	Rutery GPRS pre TNZV DOST - komunikačný prenos údajov do D2000	HES/022/386	Komunikačný uzol Chemes

10	Kombinovaný ultrazvukový merač tepla, Primárny rozvod tepla SEVER tepláreň	HES/021/46	Severný napájač tepla IV.etapa

V Humennom dňa 16.12.2020

Odovzdávajúci

Preberajúci

MESTO HUMENNÉ
Mestský úrad
odbor správy majetku
3

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, Vložka č. 3094/P
Tel.: +421 905 583 555
e-mail : bavolar@hes-he.sk
krivjancinova@hes-he.sk
dudova@hes-he.sk
IČO : 31 728 812,
IČ DPH : SK2020511559
DIČ : 2020511559
web stránka : www.hes-he.sk
Bank. Spojenie : VUB,a.s. pobočka Humenné
Číslo účtu IBAN : SK 95 0200 0000 001 138 654 853
Číslo účtu : 1138 654 853 / 0200