Mesto Humenné	**Mestské zastupiteľstvo v Humennom**

M a t e r i á l
na XIII. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom **dňa: 24.06.2020**

Bod návrhu programu rokovania: 29

Prerokovanie analýzy "Identifikácie skutkového a právneho stavu pozemkov v rómskom osídlení v meste Humenné" a návrh postupu vysporiadania pozemkov dotknutého územia v rámci Národného projektu Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít ITMS2014+kód: 312051Y209 prostredníctvom podaktivity národného projektu "Asistencia pri vysporiadaní pozemkov".

Obsah materiálu:

1. návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. dôvodová správa
3. kópia GP

Predkladá	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Slavomír Novák, vedúci odboru správy majetku	
Dátum: 24.06.2020	Podpis:
Na základe: plánu práce	

Vypracoval	
Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Ing. Viera Novotná, referát majetkovoprávny a evidencie majetku	
Dátum: 15.06.2020	Podpis:

K prerokovaniu prizvať
Meno a priezvisko, funkcia:

Mesto Humenné	**Mestské zastupiteľstvo v Humennom**

Návrh na
U Z N E S E N I E
z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 24.06.2020 **číslo: …../2020**

k prerokovaniu analýzy "Identifikácie skutkového a právneho stavu pozemkov v rómskom osídlení v meste Humenné" a návrh postupu vysporiadania pozemkov dotknutého územia v rámci Národného projektu Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít ITMS2014+kód: 312051Y209 prostredníctvom podaktivity národného projektu "Asistencia pri vysporiadaní pozemkov.

M e s t s k é zastupiteľstvo v Humennom

1. berie na v e d o m i e
analýzu "Identifikácie skutkového a právneho stavu pozemkov v rómskom osídlení v meste Humenné" a návrh postupu vysporiadania pozemkov dotknutého územia v rámci Národného projektu Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít ITMS2014+kód: 312051Y209 prostredníctvom podaktivity národného projektu "Asistencia pri vysporiadaní pozemkov

2. s c h v a ľ u j e
návrh postupu vysporiadania pozemkov dotknutého územia Podskalka v katastrálnom území Humenné v rámci národného projektu Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít ITMS2014+kód:312051Y209 prostredníctvom podaktivity národného projektu "Asistencia pri vysporiadaní pozemkov"**:**

a) formou výkupov alebo prenájmov pozemkov a
b) formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) na základe skutočných zameraní v teréne podľa geometrických plánov.

Dôvodová správa

k prerokovaniu analýzy "Identifikácie skutkového a právneho stavu pozemkov v rómskom osídlení v meste Humenné" a návrh postupu vysporiadania pozemkov dotknutého územia v rámci Národného projektu Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít ITMS2014+kód: 312051Y209 prostredníctvom podaktivity národného projektu "Asistencia pri vysporiadaní pozemkov.

Dňa 20.06.2018 bola medzi Mestom Humenné a Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná Zmluva o spolupráci č. 739/2018 na realizáciu národného projektu Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít ITMS2014+kód:312051Y209 implementovaný v rámci Operačného programu Ľudské zdroje na základe Rozhodnutia o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku cez zodpovednú organizačnú zložku: Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava. V danom čase pre realizáciu projektu nebol potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Na účely Národného projektu **"Podpora vysporiadania pozemkov v marginalizovaných rómskych komunitách"** sa vysporiadaním rozumie stav, kedy obyvatelia marginalizovaných rómskych komunít, ktorí obývajú obydlia, pod ktorými sú pozemky vo vlastníctve iných osôb, nadobudnú k týmto pozemkom taký právny vzťah, ktorý im umožní legalizáciu stavby, ktorú obývajú, alebo im umožní realizáciu stavby - obydlia, alebo k týmto pozemkom nadobudne právny vzťah obec (mesto), ktorá následne zrealizuje opatrenia, ktoré prispejú k zlepšeniu štandardov hygieny bývania obyvateľov (napr. inžinierske siete) tohto rómskeho osídlenia.

V prvej etape boli vybraté cez MV SR geodetické firmy, ktoré spracovali údaje pre obce a mestá v rozsahu:

a) zamerania skutočného obvodu rómskych osád v teréne, pričom dokumentácia obsahuje mapu hranice obvodu RO, fotodokumentáciu situácie s uvedením počtu legálnych a nelegalných obydlí, graficky znázornených do mapy vhodnej mierky, posúdenie územia z hľadiska územného plánu mesta,

b) údajov získaných z katastra nehnuteľností pre pozemky a stavby nachádzajúce sa v obvode RO, ktorý bude obsahovať údaje o pozemkoch a právnych vzťahov k ním,

c) analýzy vlastníctva pozemkov v RO na základe zistených údajov (vo forme tabuľky)

d) zoznam pozemkov vo vlastníctve SPF a mesta

e) informácie o existencii chráneného územia a záplavových zón spolu s grafickým znázornením na mape

f) vhodný návrh postupu vysporiadania pozemkov v RO na Podskalke.

Na spracovanie 1. etapy majetku bola vybratá geodetická firma EURO GEO s. r. o. Ing. Mgr. Martin Dulina, Kmeťova 36, 040 01 Košice.

Stanovisko zhotoviteľa k navrhovanému postupu vysporiadania pozemkov: Vzhľadom na vysoký počet vlastníkov navrhli pozemky v rómskej osade Podskalka vysporiadať formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) a jednotlivých prevodov vlastníctva, resp. nájomných vzťahov.

Mestský úrad v Humennom **súhlasí** s navrhovaným riešením **zhotoviteľa** a s vysporiadaním pozemkov formou odkúpenia, resp. prenájmu v prípade dohody zúčastnených strán. K tomu je potrebné vypracovať geometrický plán a znalecký posudok na ocenenie pozemkov. **Náklady na ich vyhotovenie hradí nositeľ projektu, taktiež náklady za prevod nehnuteľnosti. Budúci vlastníci, resp. nájomcovia hradia len kúpnu cenu, alebo cenu za nájom pozemkov. Ostatné náklady sa hradia z projektu. Na spracovanie 2. etapy bola určená geodetická firma GEODEO, s. r. o. , Veterná 993/4, Vranov nad Topľou - Čemerné 093 03, Ing. Milan Horňak na vypracovanie geom. plánov.**

Projekt sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu a Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Operačného programu Ľudské zdroje.

Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 10.06.2020

Mestská rada v Humennom o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu v Humennom
zobrať na v e d o m i e
analýzu "Identifikácie skutkového a právneho stavu pozemkov v rómskom osídlení v meste Humenné" a návrh postupu vysporiadania pozemkov dotknutého územia v rámci Národného projektu Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít ITMS2014+kód: 312051Y209 prostredníctvom podaktivity národného projektu "Asistencia pri vysporiadaní pozemkov
s c h v a l i ť
návrh postupu vysporiadania pozemkov dotknutého územia Podskalka v katastrálnom území Humenné v rámci národného projektu Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít ITMS2014+kód:312051Y209 prostredníctvom podaktivity národného projektu "Asistencia pri vysporiadaní pozemkov"**:**
a) formou výkupov alebo prenájmov pozemkov a
b) formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) na základe skutočných zameraní v teréne podľa geometrických plánov.

<u>Stanovisko Komisie pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 08.06.2020:</u>
Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom
zobrať na v e d o m i e
analýzu "Identifikácie skutkového a právneho stavu pozemkov v rómskom osídlení v meste Humenné" a návrh postupu vysporiadania pozemkov dotknutého územia v rámci Národného projektu Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít ITMS2014+kód: 312051Y209 prostredníctvom podaktivity národného projektu "Asistencia pri vysporiadaní pozemkov
s c h v á l i ť
návrh postupu vysporiadania pozemkov dotknutého územia Podskalka v katastrálnom území Humenné v rámci národného projektu Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít ITMS2014+kód:312051Y209 prostredníctvom podaktivity národného projektu "Asistencia pri vysporiadaní pozemkov"**:**
a) formou výkupov alebo prenájmov pozemkov a
b) formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) na základe skutočných zameraní v teréne podľa geometrických plánov.

Identifikácia skutkového a právneho stavu pozemkov RO – grafická časť

k.ú. obce Humenné – Podskalka



LEGENDA:

- hranica obvodu RO
- parcely reg. C KN
- parcely reg. E KN

NS1 – nelegalizovateľná stavba

LS1 – legalizovateľná stavba

RS1 – rozostavaná stavba

- pozemky vo vlastníctve SR v 1/1
- pozemky vo vlastníctve mesto v 1/1
- pozemky v inom podiele vo vlastníctve SR
- pozemky v inom podiele vo vlastníctve mesta
- pozemky v inom podiele vo vlastníctve SR + mesto
- pozemky vo vlastníctve jedného vlastníka v 1/1 (nie je obyvateľom RO)
- pozemky vo vlastníctve obyvateľov RO v 1/1

Štruktúra vlastníctva podľa výmery:

SR: 974 m2 (2 %)
Mesto Humenné: 20177 m2 (32 %)
Známi vlastníci: 41210 m2 (65 %)
Neznámi vlastníci: 621 m2 (1 %)