Mesto Humenné	**Mestské zastupiteľstvo v Humennom**

M a t e r i á l
na XVII. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom **dňa: 24.11.2017**

Bod návrhu programu zasadnutia: 4

Zámer dlhodobo prenajať pozemok CKN 4939 / 45 v Priemyselnom parku Guttmanovo z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť 1, 2
4. Výpis z Obchodného registra
5. Nákres parcely

Predkladá	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Slavomír Rusinko, vedúci OSMM, MO a PČ	
D á t u m : 24.11.2017	Podpis:
Na základe: mimo plánu práce	

Vypracoval	
Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Ing. Peter Záhradnik, referent správy mestských organizácií	
Dátum: 13.11.2017	Podpis:

K prerokovaniu prizvať
Meno a priezvisko, funkcia:

Mesto Humenné	Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na
U Z N E S E N I E
zo XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 24.11.2017 **číslo: ...../2017**

k zámeru dlhodobo prenajať pozemok CKN 4939 / 45 v Priemyselnom parku Guttmanovo z dôvodov hodných osobitného zreteľa

M e s t s k é zastupiteľstvo v H u m e n n o m

s c h v a ľ u j e

- **zámer dlhodobého prenájmu** pozemku CKN 4939 / 45 o výmere 5 269 m2 s možnosťou neskoršieho odkúpenia z dôvodov hodných osobitného zreteľa, zapísaného na LV 4970, katastrálne územie Humenné na dobu určitú, a to 20 rokov za nájomné vo výške 0,50 EUR / m2 / rok bez DPH pre nájomcu NASA plast, spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Štefánikova 3163, 085 01 Bardejov, IČO 36 484 563
- **spôsobom hodným osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona číslo SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, čl. VII, bodu 2, písm. c, bodu 5, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo v Humennom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodom osobitného zreteľa je:
- **výstavba priemyselnej haly na predmetnom pozemku za účelom výroby produktov a zvýšenie zamestnanosti občanov mesta Humenné a blízkeho okolia ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle** § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, čl. VII, bodu 2, písm. c, bodu 5, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**

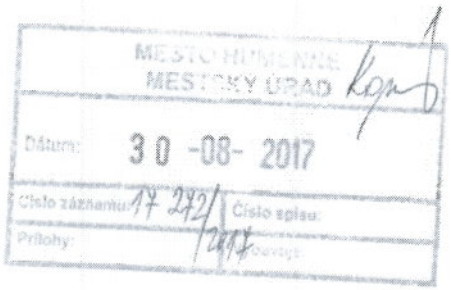
Zámer dlhodobo prenajať pozemok CKN 4939 / 45 v Priemyselnom parku Guttmanovo z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Dôvodová správa

V zmysle programu mestského zastupiteľstva predkladáme Zámer dlhodobého prenájmu pozemku CKN 4939 / 45 v Priemyselnom parku Guttmanovo o výmere 5 269 m2 vo vlastníctve Mesta Humenné, zapísaného na LV 4970, v katastrálnom území Humenné na dobu určitú, a to 20 rokov za nájomné vo výške 0,50,- EUR / m2 / rok bez DPH pre nájomcu NASA plast, spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Štefánikova 3163, 085 01 Bardejov, IČO 36 484 563. Obchodná spoločnosť bola založená v roku 2003 a zaoberá sa najmä výrobou tovarov z plastov a gumy a spracovaním plastových gumových polotovarov. Spoločnosť by chcela ešte tento rok začať so stavbou haly v PP Guttmanovo a na jar budúceho roka spustiť výrobu. Celkovo má spoločnosť záujem o pozemok s rozlohou 5 269 m2. Pri výbere zamestnancov by sa chceli sústreďovať najmä na ľudí z Humenného a blízkeho okolia, čím by pomohli znížiť aj nezamestnanosť v našom okrese. Zároveň uvažujú aj o ďalších investíciách, ktoré by mohli priniesť zvýšenie počtu pracovných miest. Príprava Priemyselného parku Guttmanovo bola zrealizovaná v novembri 2004 a predmetná parcela CKN 4939 / 45 nie je k dnešnému dňu využívaná.

Prenájmom danej parcely Mesto Humenné zvýši obsadenosť Priemyselného parku Guttmanovo, pričom budúci nájomca zamestná občanov z miestneho trhu práce v Humennom a okolia. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na schválenie zámeru na prenájom pozemku, ktorý považujeme za dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, čl. VII, bodu 2, písm. c, bodu 5, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**

NASA plast s.r.o. Štefánikova 3163, 085 01 Bardejov
tel: +421 948 614 814, e-mail: info@nasaplast.sk



Mestský úrad Humenné
Kukorelliho 34
066 28 Humenné

V Bardejove, dňa 28.08.2017

V e c
Žiadosť o prenájom pozemku

Týmto žiadame mesto Humenné o dlhodobý prenájom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území KU Humenné, evidovanom na LV č: 4970, register C, parcelné číslo: 4939/45, s výmerou 5269 m^2, vo vlastníctve mesta Humenné, s možnosťou neskoršieho odkúpenia do vlastníctva našej firmy.
Nakoľko podľa našich poznatkov je táto parcela od roku 2006 neprenajatá, navrhujeme výšku prenájmu uvedeného pozemku na 0,50 € za m^2/rok.

Dôvod prenájmu:
Výstavba priemyselnej haly z dôvodu rozširovania výrobných kapacít našej firmy. Pracovníkov pre danú prevádzku plánujeme získavať zo zdrojov miestneho trhu práce v Humennom a okolí.

S pozdravom

NASA plast s.r.o.
Štefánikova 3163
085 01 BARDEJOV

.....
Róbert Sališ
konateľ

NASA plast s.r.o. Štefánikova 3163, 085 01 Bardejov
tel: +421 948 614 814, e-mail: info@nasaplast.sk

MESTO HUMENNÉ
MESTSKÝ ÚRAD
Došlo: 07 -09- 2017
Číslo záznamu: 17777
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje:

Mestský úrad Humenné
08 -09- 2017
sekretariát primátorky

Mestský úrad Humenné
Kukorelliho 34
066 28 Humenné

V Bardejove, dňa 07.09.2017

V e c
Žiadosť o stanovisko vedenia mesta

Dňa 30.08.2017 naša spoločnosť podala žiadosť na mesto Humenné o dlhodobý prenájom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území KU Humenné, evidovanom na LV č: 4970, register C, parcelné číslo: 4939/45, s výmerou 5269 m^2, vo vlastníctve mesta Humenné, s možnosťou neskoršieho odkúpenia do vlastníctva našej firmy. Uvedená žiadosť bola dňa 30.08.2017 prerokovaná na mestskom zastupiteľstve mesta Humenné, ale pri hlasovaní poslancov nebola schválená.

Žiadame preto vedenie mesta o stanovisko, či je uvedeným hlasovaním záležitosť daného prenájmu zo strany mesta Humenného uzavretá, alebo mesto Humenné vykoná ďalšie kroky k úspešnému schváleniu našej žiadosti.

Stanovisko žiadame poskytnúť do 28.10.2017. Po tomto termíne sme nútení hľadať inú lokalitu pre našu investíciu.

S pozdravom

NASA plast s.r.o.
Štefánikova 3168
085 01 BARDEJOV

.....
Róbert Sališ
konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

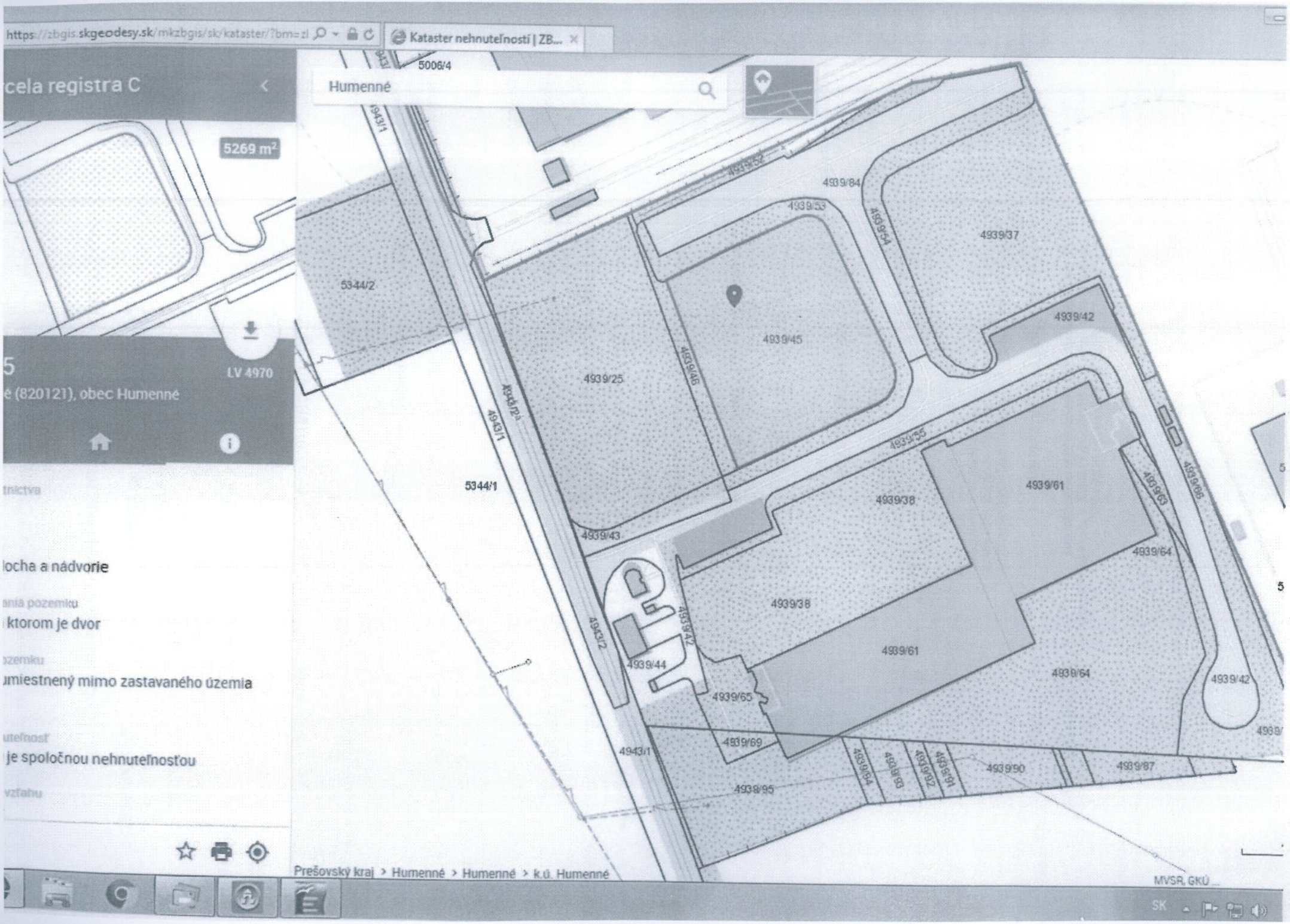
OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Prešov
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro **Vložka číslo: 14014/P**

Obchodné meno:	NASA plast, spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.03.2003)
Sídlo:	Štefánikova 3163 Bardejov 085 01	(od: 12.03.2003)
IČO:	36 484 563	(od: 12.03.2003)
Deň zápisu:	12.03.2003	(od: 12.03.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.03.2003)
Predmet činnosti:	maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností	(od: 12.03.2003)
	výroba tovaru z plastov a gumy	(od: 12.03.2003)
	spracovanie plastových gumových polotovarov	(od: 12.03.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.03.2003)
	skladovanie	(od: 12.03.2003)
	poradenská činnosť v rozsahu podnikania	(od: 12.03.2003)
Spoločníci:	Róbert Sališ Kukorelliho 3827/78 Bardejov 085 01	(od: 12.03.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	Róbert Sališ Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR	(od: 30.05.2014)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 12.03.2003)
	Róbert Sališ Kukorelliho 3827/78 Bardejov 085 01 Vznik funkcie: 12.03.2003	(od: 21.08.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne. Podpisovanie sa vykoná tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis.	(od: 12.03.2003)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 21.08.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 29.11.2002, v znení jej dodatku č.1 zo dňa 27.2.2003, podľa zák.č. 513/91 Zb.	(od: 12.03.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	14.11.2017	
Dátum výpisu:	15.11.2017	


https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=zl
Kataster nehnuteľností | ZB...
cela registra C
5269 m²
LV 4970
(820121), obec Humenné
Humenné
5006/4
5344/2
5344/1
4939/25
4939/45
4939/46
4939/53
4939/84
4939/37
4939/42
4939/38
4939/61
4939/64
4939/43
4939/44
4939/65
4939/69
4939/95
4939/90
4939/87
4943/1
4943/2
Prešovský kraj > Humenné > Humenné > k.ú. Humenné
MVSR, GKÚ ...
SK