

# MESTO HUMENNÉ

Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

číslo : 157/4432/2019/OUPV/Ber

Humenné, dňa 28.02.2019



Toto rozhodnutie nadobudie  
právoplatnosť dňa 13.03.2019  
vykonateľnosť dňa 13.03.2019  
Mestský úrad v Humennom  
dňa 13.03.2019

GVP, spol. s r.o. Humenné  
Tolstého 1  
066 01 Humenné

## Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Humenné, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 1 ods. 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a správny orgán podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti stavebníka: GVP, spol. s r.o. Humenné, Tolstého 1, 066 01 Humenné, IČO: 36 446 190, zo dňa 22.11.2018 (doplnená 21.02.2019) a na základe výsledkov miestneho šetrenia, konaného dňa 15.01.2019, vydáva podľa § 82 stavebného zákona

### povolenie k užívaniu

pre stavebníka: GVP, spol. s r.o. Humenné, Tolstého 1, 066 01 Humenné, IČO: 36 446 190, na dočasnú stavbu: „Spevnená plocha pri predajni GVP na sídlisku III v Humennom“, na pozemku parc. č. C KN 6690/1, 6691/1, 6693, k. ú. Humenné.

Pre užívanie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Účel užívania stavby: ako spevnená plocha.
2. Vlastník stavby je povinný stavbu užívať len na povolené účely, na ktoré bola postavená, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: Ing. Dana Betáková, SNP 2507/6, 066 01 Humenné. Projektovú dokumentáciu stavby je povinný uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi, pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Užívanie stavby sa povoľuje ako dočasné do doby trvania nájomnej zmluvy č. 354/2018 zo dňa 09.04.2018 s vlastníkom pozemku (Mesto Humenné), na ktorom sa predmetná stavba nachádza.
4. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užitelnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany, zabezpečovať pravidelné kontroly a prehliadky vedení a zariadení v zmysle platných STN a súvisiacich predpisov (vyhl. č. 508/2009 Z. z.).
6. V prípade zmeny v užívaní stavby návrh na jej povolenie je potrebné podať na príslušný stavebný úrad. Je potrebné udržiavať stavbu v stave spôsobilom na užívanie a prevádzkať na nej včas udržiavacie práce.
7. Pri prípadných stavebných úpravách, zmenách stavby a udržiavacích prácach postupovať v zmysle § 54 a 57 stavebného zákona, t. j. tieto ohlásiť stavebnému úradu, resp. požiadať stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.
8. Je potrebné zabezpečiť trvale voľný prístup k podzemnému hydrantu a armatúrnej šachte, ktoré sa nachádzajú na spevnenej ploche, podľa § 8 ods. 8 vyhl. MV SR 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb na hasenie požiarov, tak aby bol kedykoľvek možný prístup k tejto šachte a k hydrantu.
9. Stavebník je povinný, v lehote: ako náhle to dovoľia klimatické podmienky, dokončiť nasledovné drobné nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby: stojisko vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vybaviť príslušnou zvislou dopravnou značkou podľa normy STN 01 8020/Z2, spevnenú plochu vybaviť chýbajúcim vodorovným značením (priechod pre chodcov a 2 x státia rozmerov 5000 x 2500 mm), označiť podzemný hydrant, ktorý sa nachádza na spevnenej ploche, podľa § 8 ods. 8 vyhl. MV SR 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb na hasenie požiarov.

10. OR PZ v Humennom, ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
11. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania - bez námietok.

### Odôvodnenie

Kolaudačné konanie bolo účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a prizvaným osobám, oznámené s upozornením, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie v deň ústneho pojednávania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania.

K užívaniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a organizácie: OR HaZZ v Humennom, OR PZ v Humennom, ODI, VVS, a.s. závod Humenné, ktorí s jej užívaním súhlasia.

Stavebný úrad predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré boli oboznámené so začatím konania a v určenej lehote si neuplatnili žiadne námietky, súhlasia s užívaním stavby z hľadiska záujmov, ktoré sledujú.

Stavebné povolenie na dočasnú stavbu: „Spevnená plocha pri predajni GVP na sídlisku III v Humennom“, na pozemku parc. č. C KN 6690/1, 6691/1, 6693, k. ú. Humenné, vydalo Mesto Humenné pod číslom 2570/10251/2018/OUPV/Ber dňa 21.05.2018, právoplatné 06.06.2018, pre stavebníka: GVP, spol. s r.o. Humenné, Tolstého 1, 066 01 Humenné, IČO: 36 446 190.

Stavba je prevedená podľa schválenej projektovej dokumentácie a podmienok daných v stavebnom povolení, so zmenami: podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: Ing. Dana Betáková, SNP 2507/6, 066 01 Humenné. K zmenám sa vyjadrili a súhlasia s nimi: Mesto Humenné, odbor dopravy, ŽPaMZ, OR PZ v Humennom, ODI. Tieto zmeny si nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby.

Stavebník predložil stavebnému úradu príjmové pokladničné doklady MsÚ Humenné o zaplatení správneho poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v platnom znení, proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



PhDr. Ing. Miloš Meričko  
primátor mesta

#### Doručí sa :

- 1, GVP, spol. s r.o. Humenné, Tolstého 1, 066 01 Humenné
- 2, Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

#### Na vedomie :

- 3, Ing. Dana Betáková, SNP 2507/6, 066 01 Humenné
- 4, OR PZ v Humennom, ODI, Nemocničná 1, 066 01 Humenné
- 5, Mesto Humenné, odbor dopravy, ŽP a MZ, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
- 6, Technické služby mesta Humenné, Sninská 27, 066 01 Humenné
- 7, RÚVZ so sídlom v Humennom, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné
- 8, OR HaZZ v Humennom, Kudlovska 173, 066 01 Humenné
- 9, Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
- 10, HES, s.r.o., Chemlonská 1, 066 01 Humenné
- 11, VVS a.s. závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 01 Humenné
- 12, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 13, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 14, OÚ Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 354 /2018

## I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ: MESTO HUMENNÉ**  
Zastúpený: **PhDr. Jana Vaľová**, primátorka mesta  
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné  
IČO: 323 021  
Č. účtu: 4210993002/5600, Variabilný symbol: 1651810354  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
- 2. Nájomca: GVP, spol. s r.o. Humenné**  
Zastúpený: **Marián Gerboc**, konateľ  
Sídlo: Tolstého 1, 066 01 Humenné  
IČO: 36 446 190  
Č. účtu:  
Bankové spoj.:

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné, čl. IV, bodu 2, písmeno r).

## II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu pozemok o výmere 305 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Humenné a to parcelu č. CKN 6693 o celkovej výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, časť pozemku o výmere 50 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Humenné, a to parcelu č. CKN 6690 / 1 o celkovej výmere 1 907 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku o výmere 45 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Humenné, a to parcelu č. CKN 6691 / 1 o celkovej výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, katastrálne územie Humenné, zapísané na LV č. 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom. Prenajatá časť pozemku slúži na výstavbu spevnenej plochy pre verejnosť pred predajňou potravín na ul. Třebíčskej.
2. Prenajaté pozemky je nájomca oprávnený využívať v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné, čl. IV, bodu 2, písm. r).

## III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vyplývajúce z tejto zmluvy prenajímateľ nebude fakturovať.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi jednorázový poplatok za nájom pozemku vo výške 1,00 EUR.
3. Nájomné uhradí nájomca jednorázovo na účet prenajímateľa, príp. vkladom finančných prostriedkov do pokladne MsÚ do 15-tich dní od začiatku platenia nájmu dohodnutého v čl. IV. Doba nájmu, pričom pri úhrade použije variabilný symbol uvedený v tejto zmluve.

#### IV. Doba nájmu

Začiatok nájmu je stanovený dňom účinnosti. Doba nájmu je dohodnutá na dobu počas výstavby spevnenej plochy pre verejnosť, ktorá po skolaudovaní, resp. po odovzdaní a prevzatí zostane prístupná verejnosti, a to až do odovzdania predmetnej spevnenej plochy samostatnou darovacou zmluvou Mestu Humenné s uvedenou obstarávacou cenou spevnenej plochy a priloženými dokladmi preukazujúcimi hodnotu predmetnej spevnenej plochy.

#### V. Ostatné dojednania

1. Počas doby nájmu nájomca zabezpečí udržiavanie prenajatého pozemku v náležitom poriadku a udržiavacom stave.
2. Stavebné úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok, ani jeho časť, dať do užívania tretej osobe.
4. V prípade potreby nájomca sprístupní pozemok správcom inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
6. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Z predmetnej nájomnej zmluvy nevyplýva pre nájomcu predkupné právo.
8. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NRSR č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.
10. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) pre prenajímateľa a jeden (1) pre nájomcu.

5. APR 2018

Humenné .....

Humenné 9.4.2018

**MESTO HUMENNÉ**  
**PhDr. Jana Vaľová**  
primátorka mesta

**GVP, spol. s r.o. Humenné**  
**Marián Gerboc**  
konateľ

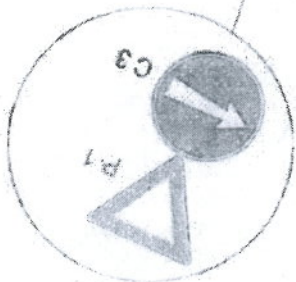


.....  
prenajímateľ

Príloha: náčrt prenajatej plochy

.....  
nájomca

GVP, spol. s r.o. Humenné  
Tolstého 1, 066 01 HUMENNÉ  
IČO: 364 46 190 - 22  
IČ DPH: SK 2020023346



ULICA TREBIČSKÁ

ULICA DARG. HREINOV

ULICA TREBIČSKÁ

potraviny GVP

7x2500=175000

P-7+1

2

6700

6000  
3000 3000

cesta  
3000

chodník  
2000

chodník

asf.

chodník

chodník

preruosok

3585

4325

940

928

938

926

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149

149 60  
149 72  
149 77  
149 59

149 39  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 51  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

149 31  
149 33  
149 39  
149 42  
149 43

5451

16127

4930

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

chodník

asf.

0,07

0,07

0,06

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

4930

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

1500

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

149 31

149 33

149 39

149 42

149 43

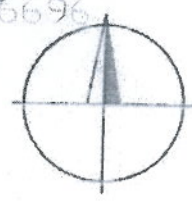
6894/1

6895/1



**LEGENDA:**

- PLOCHA S KRYTOM Z POLOVEGETAČNÝCH TVÁRNIC (ALTERNATÍVA: ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
- PLOCHA S KRYTOM Z ASFALTOBETÓNU
- CHODNÍK S KRYTOM ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY
- ZELEŇ
- CESTNÝ OBRUBNÍK SO SKOSENÍM
- CESTNÝ OBRUBNÍK BEZ SKOSENIA
- PARKOVÝ OBRUBNÍK
- REZANIE ASFALTU
- VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE



**UPOZORNENIE**

Pred začatím zemných prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete, aby pri výkopových prácach nedošlo k ich poškodeniu. Výkopy v blízkosti inžinierskych sietí vykonávať ručne!

Súhlasím

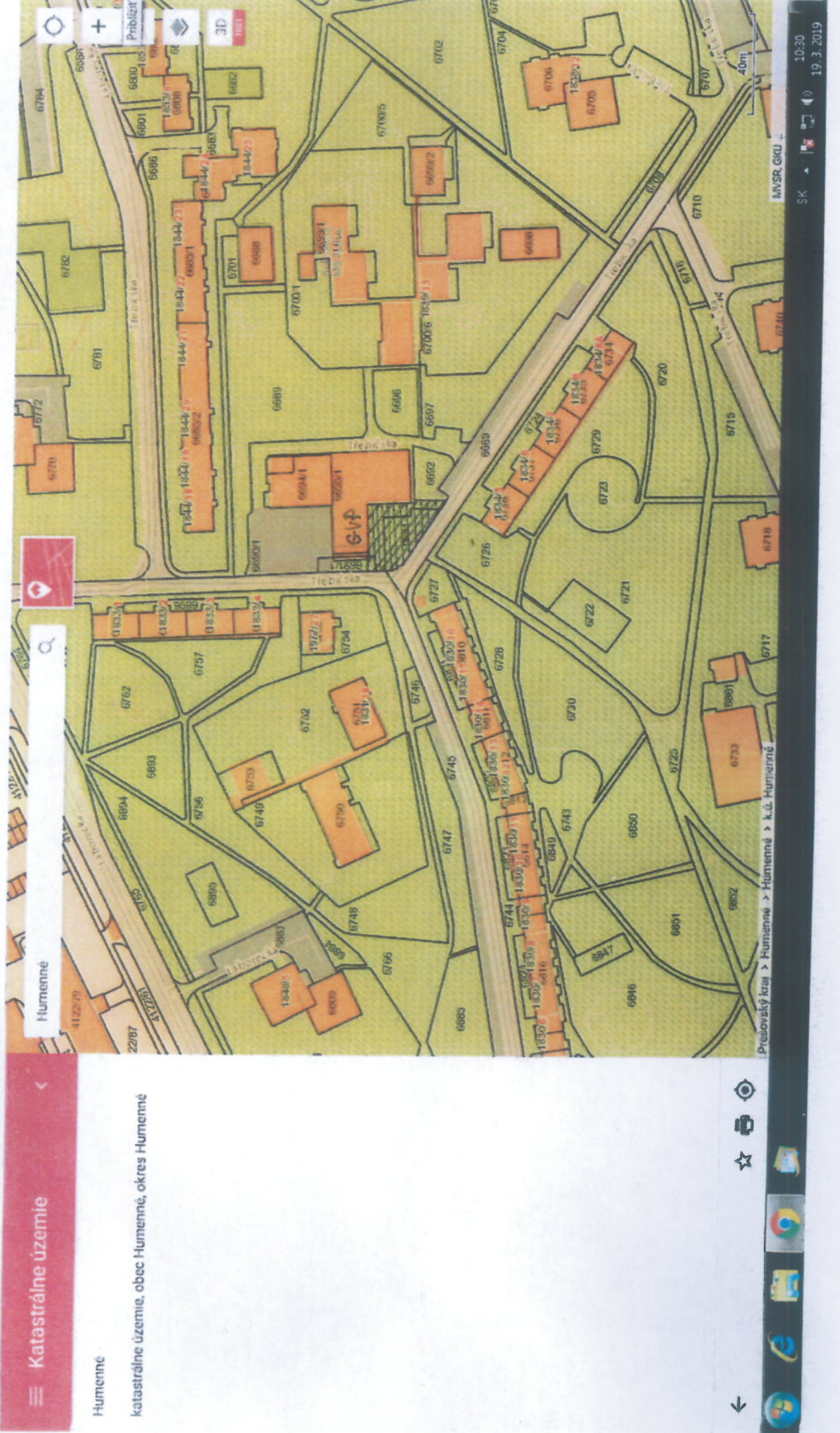
18 SEP 2017



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P. V.

Hlavný projektant: Ing. Dana BETÁKOVÁ		<b>PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA</b> <b>ING. DANA BETÁKOVÁ</b> <b>HUMENNÉ</b>
Zoöp. projektant: Ing. Dana BETÁKOVÁ		
Vypracoval: Ing. Dana BETÁKOVÁ		
Investor: GVP spol. s r.o., TOLSTÉHO 13-056-01 HUMENNÉ	Dátum: 08/2017	
Stavba: SPEVNENÁ PLOCHA PRI PREDAJNI GVP NA SÍDLISKU III V HUMENNOM	Stupeň: PD PRE SP	
Objekt: SO 01 SPEVNENÁ PLOCHA	Formát: 2 x A4	
Obsah výkresu: SITUÁCIA S DOPRAVNÝM ZNAČENÍM	Mierka: 1 : 250	
	Číslo výkresu: 3	

ODSTAVNÉ PLOCHY



Katastrálne územie

Humenné

katastrálne územie, obec Humenné, okres Humenné

