

Z á p i s

zo zasadnutia Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom, konaného dňa 9.11.2020 o 14.30 hod. na Mestskom úrade v Humennom

Prítomní - podľa prezenčnej listiny:

- Komisia: Ing. Juraj Vaňo, Ing. Andrej Bača, Ing. Jozef Repko, Ing. Martin Hyška
- Tajomník komisie: Ing. Slavomír Novák,

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Odpredaj pozemkov pod obydliami v osade Podskalka v rámci Národného projektu Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít
3. Zámer mesta na zámenu pozemkov medzi mestom Humenné a Ing. Petrom Tomkom a manželkou
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Juraj Vaňo privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie. Predseda komisie zároveň určil overovateľa zápisnice Ing. Martina Hyšku.

Predseda komisie konštatoval, že komisia nie je uznášaniaschopná podľa čl. 7 ods. 1 Rokovacieho poriadku stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Humennom (ďalej len „rokovací poriadok“) z dôvodu, že nie je prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie a komisia nemôže prijímať uznesenia podľa čl. 7 ods. 2 rokovacieho poriadku k jednotlivým bodom programu.

Na základe uvedených skutočností pokračovalo zasadnutie komisie podaním informácie o jednotlivých bodoch programu bez prijatia uznesenia. Informácie predložil tajomník komisie.

2. Zmluvy o uzatvorení budúcich zmlúv o prevode vlastníctva k pozemným komunikáciám z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. **Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii medzi budúcim prevodcom Mestom Humenné a budúcim nadobúdateľom SR-Slovenská správa ciest Bratislava**, ktorej predmetom je:
 - úsek miestnej komunikácie Družstevná ulica v dĺžke 0,871 km vybudovanej v roku 1988 v trase výhľadovej preložky cesty I/74 v novom staničení 8,872 – 9,743 km
 - úsek miestnej komunikácie Staničná ulica v dĺžke 0,393 km vybudovanej v roku 1980 v trase výhľadovej preložky cesty I/74 v novom staničení 9,743 - 10,136 km
2. **Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii medzi budúcim prevodcom Slovenská republika – Slovenská správa ciest Bratislava a budúcim nadobúdateľom Mestom Humenné**, ktorej predmetom je:
 - Pôvodný úsek cesty I/74 v meste Humenné (Mierová ulica) za križovatkou s cestou III/3826 v dĺžke 0,098 km, ktorý sa prevedie do vlastníctva mesta Humenné ako miestna komunikácia
 - Pôvodný úsek cesty I/74 v meste Humenné (Štefaniková ulica) v mieste mimoúrovňovej križovatky s cestou II/559 v dĺžke 0,341 km v pôvodnom staničení 9,932- 10,273, ktorý sa prevedie do vlastníctva mesta Humenné ako miestna komunikácia
 - Pôvodný úsek cesty I/74 v meste Humenné (Kukorelliho ulica) v mieste mimoúrovňovej križovatky s cestou II/559 v dĺžke 0,323 km, ktorý sa prevedie do vlastníctva mesta Humenné ako miestna komunikácia
 - Pôvodná vetva „A“ cesty I/74 v meste mimoúrovňovej križovatky s cestou II/559 v dĺžke 0,075km, ktorý sa prevedie do vlastníctva mesta Humenné ako miestna komunikácia
 - Pôvodný úsek cesty I/74 pred mestom Humenné v mieste križovatky s cestou II/558 v dĺžke 0,250km v pôvodnom staničení km 7,520 -7,770, ktorý sa ponechal ako miestna komunikácia pre napojenie ul. Suchý Jarok a skládky TKO a ktorý sa podľa priloženej zmluvy prevedie do správy mesta Humenné
3. **Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii medzi budúcim prevodcom PSK-Správa a údržba ciest PSK Prešov a budúcim nadobúdateľom Mestom Humenné**, ktorej predmetom je
 - Úsek pozemnej komunikácie II. Triedy č. 558 v dĺžke 0,120 km a to v pôvodnom staničení od

km 12,053 do km 12,173 v kat. úz. Humenné
spôsobom: ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a podľa článku VII, bodu 5 a 9, písm. a) a článku VIII, bod 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Humenné v platnom znení, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3. Záměna pozemkov medzi mestom Humenné a Ing. Petrom Tomkom a manželkou.

- záměna pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 5148/50** o výmere **56 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 5994 a pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 5170/15** o výmere **14 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 5994 a pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 5171/48** o výmere **13 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 5994 **vo vlastníctve Mesta Humenné**, pozemkov odčlenených z pôvodnej parcely EKN 1-1182 o celkovej výmere 948 m² na základe GP č. 32389833-98/2019 za pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 5148/51** o výmere **77 m²**, druh pozemku TTP v kat. území Humenné, LV 8231 odčleneného z pôvodnej parcely CKN 5148/45 a pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 5170/11** o výmere **6 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 8231 **vo vlastníctve Ing. Petra Tomka s manželkou**, obidvaja TB Brestovská 2932/127, Humenné a opačne, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v záujme obidvoch účastníkov zámennej zmluvy a zachovania prechodu a prejazdu k záhradkovej osade.

4. Odpredaj pozemkov pod obydliami v osade Podskalka v rámci Národného projektu Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunití.

Odpredaj pozemkov, ktoré sú zobrazené ako parcely:

CKN 5267/84 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN 5267/85 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN 5267/86 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN 5267/87 o výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN 5267/88 o výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN 5267/89 o výmere 109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN 5267/90 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN 5267/91 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN 5267/92 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN 5267/93 o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN 5267/94 o výmere 171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN 5267/95 o výmere 147 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Spolu o výmere 785 m², zapísaných v liste vlastníctva číslo 4970 – Mesto Humenné v kat. území Humenné pre vlastníkov obydľí na nich umiestnených, uvedených v tabuľke tohto materiálu, za cenu 7,31 eur/m² podľa znaleckého posudku, spolu za cenu 5738,35 €.

spôsobom: ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa čl. VII, bodu 5 a bodu 9, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

5. Nájomná zmluva na dlhodobý prenájom hnuťel'ného a nehnuteľného majetku Humenskej energetickej spoločnosti, s.r.o. a Zmluva o výpožičke hnuťel'ného a nehnuteľného majetku Humenskej energetickej spoločnosti, s.r.o.

a) **Nájomnú zmluvu na dlhodobý prenájom hnuťel'ného a nehnuteľného majetku Humenskej energetickej spoločnosti, s.r.o.**

b) **Zmluva o výpožičke hnuťel'ného a nehnuteľného majetku Humenskej energetickej spoločnosti, s.r.o.**

6. Zvýšenie základného imania Humenskej energetickej spoločnosti, s.r.o. o nepeňažný vklad

- zvýšenie základného imania Humenskej energetickej spoločnosti, s.r.o. o nepeňažný vklad spôsobom vkladu energetických zariadení do majetku HES s.r.o. podľa priloženého súpisu majetku
- a
- zabezpečenie ocenenia majetku súdnym znalcom vedeného v Meste Humenné týkajúceho sa energetických zariadení

7. Nájomná zmluva na dlhodobý prenájom pozemkov v priemyselnom parku Guttmanovo obchodnej spoločnosti Chminianske Jakubovany s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomná zmluvu na dlhodobý prenájom pozemkov, a to parcelu č. CKN 4939 / 45 o výmere 5 269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcelu č. CKN 4939 / 53 o výmere 1 685 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcelu č. CKN 4939 / 84 o výmere 3 025 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcelu č. CKN 4939 / 37 o výmere 5 390 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcelu č. CKN 4939 / 54 o výmere 1 652 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Humenné, zapísané na LV č. 4970, vedené Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v priemyselnom parku Guttmanovo obchodnej spoločnosti Chminianske Jakubovany s.r.o. so sídlom 082 33 Chminianske Jakubovany 3, IČO 52 854 833 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona číslo SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, čl. VII, bodu 5 ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

8. Vecný plán opráv a údržby bytového fondu a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Humenné na rok 2021

Vecný plán opráv a údržby bytového fondu a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Humenné na rok 2021 zahŕňa opravy a údržbu, ktorú je potrebné vykonať v bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v roku 2021.

Jednotlivé položky boli do predloženého plánu zaradené na základe:

- vlastných zistení o technickom stave budov
- oznámení nájomníkov bytov a nebytových priestorov o závadách objektov bytových domov a nebytových priestorov
- právnych predpisov určujúcich pravidelné revízne a servisné prehliadky
- rozhodnutia mesta o obnove niektorých stavebných prvkov

Predpokladané výdavky na opravy a údržbu bytov a nebytových priestorov na rok 2021 sú plánované vo výške 244.468.- €

9. Rôzne

Neboli prednesené žiadne návrhy ani príspevky.

10. Diskusia

Neboli prednesené žiadne návrhy ani príspevky.

Humenné, dňa 9.11. 2020

Ing. Juraj Vaňo, v. r. - podpredseda komisie

Ing. Martin Hyška v. r. - overovateľ zápisnice

Zapísal: Ing. Slavomír Novák, v. r. - tajomník komisie