

Z á p i s

zo zasadnutia Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom, konaného dňa 01.03.2021 o 14.30 hod. na Mestskom úrade v Humennom

Prítomní - podľa prezenčnej listiny:

- Komisia: Ing. Juraj Vaňo, Ing. Andrej Bača, JUDr. Peter Gdovin, Ing. Konštantín Javorský, Ing. Martin Hyška, Ing. Jozef Repko
- Tajomník komisie: Ing. Slavomír Novák,

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Návrh na určenie výšky nájomného bytov – Bytový dom - 38 b.j. na Ulici SNP
3. Prijatie daru do majetku mesta Humenné parcely KNC 2892/20, 2892/58 (ulica nad Tehelňou)
4. Odpis pohľadávok z dôvodu vyhlásenia osobného bankrotu nájomníkov a úmrtia nájomníkov
5. Informatívna správa o nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta
6. Investičný plán Humenskej energetickej spoločnosti, s. r. o. na rok 2021
7. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037/2020 – Humenská energetická spoločnosť, s. r. o.
8. Prenájom časti pozemku CKN 6700/1 Občianskemu združeniu AURA
9. Odpredaj hnuteľného majetku transformačnej stanice TS0106-0115 Separáčny dvor pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. Košice
10. Odpredaj hnuteľného majetku NN prípojky k bytovému domu 38 b.j. SO09 pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. Košice
11. Zámer na zámenu pozemkov medzi mestom Humenné a TRIADA Humenné s.r.o., Humenné
12. Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka na Centrum voľného času Dúha Humenné
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Juraj Vaňo privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie. Predseda komisie zároveň určil overovateľa zápisnice Ing. Konštantín Javorský

2. Návrh na určenie výšky nájomného bytov – Bytový dom - 38 b.j. na Ulici SNP

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom
s c h v á l i ť

Návrh na určenie výšky nájomného - Bytový dom SNP - 38 b.j. vo výške 2,70 € / m² podlahovej plochy bytu za 1 mesiac.

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

3. Prijatie daru do majetku mesta Humenné parcely KNC 2892/20, 2892/58 (ulica nad Tehelňou)

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ Humenné
s c h v á l i ť

prijatie daru do majetku mesta Humenné a to pozemku , ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 2892/20 o výmere 762 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v liste vlastníctva číslo 7185 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné a pozemku , ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 2892/58 o výmere 756 m² , druh pozemku orná pôda, zapísaného v liste vlastníctva číslo 8065 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné od aktuálnych vlastníkov uvedených v LV 7185 a 8065 podľa čl. V, bodu 1, písm. b) a bodu 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

4. Odpis pohľadávok z dôvodu vyhlásenia osobného bankrotu nájomníkov a úmrtia nájomníkov

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom **o d p o r ú č a** MsZ v Humennom
s c h v á l i ť

Odpis pohľadávok z dôvodu vyhlásenia osobného bankrotu nájomníkov a úmrtia nájomníkov vo výške
101 143,27 €

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

5. Informatívna správa o nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom **o d p o r ú č a** Mestskému
zastupiteľstvu v Humennom **z o b r a ť n a v e d o m i e** Informatívnu správu o nehnuteľnostiach vo
vlastníctve mesta

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

6. Investičný plán Humenskej energetickej spoločnosti, s. r. o. na rok 2021

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom **o d p o r ú č a** MsZ v Humennom
s c h v á l i ť

- **Investičný plán Humenskej energetickej spoločnosti na rok 2021**

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

7. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037/2020 – Humenská energetická spoločnosť, s. r. o.

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom **o d p o r ú č a** MsZ v Humennom
s c h v á l i ť

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020 – Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

8. Prenájom časti pozemku CKN 6700/1 Občianskemu združeniu AURA

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom
s c h v á l iť

prenájom časti pozemku CKN 6700 / 1 Občianskemu združeniu AURA, Třebíčska 8, 066 01 Humenné, IČO 37 941 593 vo výmere 1 265 m² z celkovej výmery 2 983 m², za jednotkovú cenu 1,00 EUR/ m² /rok

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

9. Odpredaj hnuteľného majetku transformačnej stanice TS0106-0115 Separačný dvor pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. Košice

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom
s c h v á l iť

odpredaj hnuteľného mestského majetku:

Transformačná stanica TS0106 0115 Separačný dvor, VN podzemnej prípojky a NN prepoja z transformačnej stanice do skrine VRIS v Humennom, vedenú ako dlhodobý majetok s inventárnym číslom 1/12.50.00/028 pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 37 426,50 eur v zmysle § 9, ods. 2, bod d) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa čl. IV, bod 1 písm. j) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

10. Odpredaj hnuteľného majetku NN prípojky k bytovému domu 38 b.j. SO09 pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. Košice

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom
s c h v á l iť

odpredaj hnuteľného mestského majetku a to:

elektrickej prípojky s názvom: NN prípojka k bytovému domu 38 b. j. SO 09 inv. č. DHMO/021/150 pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, za znaleckú cenu vo výške 13 391,50 eur v zmysle § 9, ods. 2, bod d) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa čl. IV, bod 1 písm. j) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

11. Zámer na zámenu pozemkov medzi mestom Humenné a TRIADA Humenné s.r.o., Humenné

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a primátorovi mesta
z v e r e j n iť

zámer mesta na zámenu pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 3939/20 o výmere 152 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné vo vlastníctve Mesta Humenné odčlenenej z pôvodnej parcely CKN 3939/12 o celkovej výmere 526 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č.

14296985 43/2019 **za pozemok** CKN 3939/21 o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné odčlenených z pôvodnej parcely CKN 3939/11 o celkovej výmere 1394 m² na základe geometrického plánu č. 14296985 43 a pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 6840/2 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné vo vlastníctve TRIADA Humenné s. r. o., Námestie slobody č. 55, Humenné, IČO: 36481106 s doplatením rozdielu výmer vo výške 70,00 eur/m², t. j. 6790,00 eur v prospech Mesta Humenné, ktorá sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

12. Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka na Centrum voľného času Dúha Humenné

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom

s c h v á l i ť

Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na Centrum voľného času Dúha, Námestie slobody 48, Humenné

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

13. Rôzne

• Tajomník komisie predniesol návrh na zmenu formu doručovania materiálov k bodom rokovania komisie pre členov komisie z doterajšej elektronickej a tlačenej formy na výlučne elektronicú formu pre všetkých členov komisie. Komisia po prerokovaní návrhu prijala nasledovné uznesenie:

- *Materiály k jednotlivým bodom rokovania podľa programu komisie sa doručujú členom komisie elektronicou poštou 3 dni pred zasadnutím komisie. Na zasadnutie komisie sú k dispozícii minimálne dve vyhotovenia materiálov (v prípade potreby viac) v tlačenej podobe.*

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

14. Diskusia

Neboli prednesené žiadne návrhy ani príspevky.

Humenné, dňa 01.03.2021

Ing. Juraj Vaňo, v. r. - podpredseda komisie

Ing. Konštantín Javorský, v. r. - overovateľ zápisnice

Zapísal: Ing. Slavomír Novák, v. r. - tajomník komisie