



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l **na XXII. zasadnutie** **Mestského zastupiteľstva v Humennom**

dňa: 20.05.2026

Bod návrhu programu zasadnutia:

Návrh Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov – oddelenie územného plánovania č. sp. 22310/32691/2026/15.1.1 zo dňa 27.04.2026 vydané k preskúmaniu súladu Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
4. Správa o postupe obstarávania a prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné
5. Územnoplánovacia dokumentácia „**Návrh Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné**“ upravená podľa tabuľkového vyhodnotenia pripomienok z prerokovania
6. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok **od dotknutých orgánov** z prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta
7. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné s prílohou záväznej časti Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné s prílohou – schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Predkladá	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Tatiana Mašková, vedúca odboru ÚPVŽPDZ	
Dátum: 20.05.2026	Podpis:

Vypracoval	
Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Bc. Magdaléna Kuľhová, zamestnanec odboru ÚPVŽPDZ	
Dátum: 14.05.2026	Podpis:

K rokovaniu prizvať	
Meno a priezvisko, funkcia:	Ing. arch. Jozef Kužma, spracovateľ



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

U Z N E S E N I E z XXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 20.05.2026

číslo:

k Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

I. Berie na vedomie

1. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov – oddelenie územného plánovania č. sp. 22310/32691/2026/15.1.1 zo dňa 27.4.2026 vydané k preskúmaniu súladu Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné podľa § 25 stavebného zákona;
2. Správu o postupe obstarania a prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN – SÚ Humenné vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Katarínou Ježovou s reg. č. 360;

II. Súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta uvedených vo „Vyhodnotení stanovísk a pripomienok z prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné“ – viď príloha č.6;

III. Schvaľuje

Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné vypracované Invest Leasing, s r. o. Prešov s hlavným riešiteľom Ing. arch. Jozefom Kužmom;

IV. Žiada

primátora mesta

prostredníctvom Mestského úradu v Humennom v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona:

1. vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky;

2. označiť dokumentáciu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné schvaľovacou doložkou;
3. uložiť Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné v meste Humenné, na stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov;
4. vyvesiť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Humenné vrátane prílohy Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a to vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, ako aj iným obvyklým spôsobom na 30 dní s účinnosťou 15. dňom od vyvesenia;
5. doručiť Závaznú časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné dotknutým orgánom štátnej správy.

Dôvodová správa

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva predkladáme Návrh Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné (ďalej len ZaD č. 13 ÚPN – SÚ Humenné). V roku 2025 Mestské zastupiteľstvo v Humennom rozhodlo, v súlade s § 30, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len stavebný zákon), uznesením č. 243/2025 zo dňa 02.04.2025 o obstaraní Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné (ďalej len ZaD č. 13 ÚPN – SÚ Humenné) a doplnením uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 322/2026 zo dňa 25.02.2026. Dôvodmi obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta bolo zapracovanie požiadaviek od právnických osôb mesta na zmenu funkčného využitia územia:

- ÚŠO Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti v lokalite medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou
- a tiež požiadavka na zmenu funkčného využitia územia v lokalite Pod Sokolejom:
- ÚŠO Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti
- Miestna obslužná cesta
- chodník – zmena trasy.

Ďalšie požiadavky mesta na zmeny v Závaznej časti územného plánu:

- Zapracovať regulatív v záväznej časti kapitola č. 2 (časť C. – Ostatné podmienky doplniť bod č. 7.)

„Na ploche UŠO musí byť plocha zelene minimálne 40 % z povinnej plochy zelene (30% z plochy pozemku stavby) na úrovni terénu, ostatná časť (max 60 %) riešená vegetačnou strechou s navrhnutou a realizovanou intenzívnou zeleňou v zmysle publikácie – Vegetačné súvrstvie zelených striech od Asociácie pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru, o. z., z augusta 2022“.

- Zapracovať regulatív v záväznej časti kapitola č. 2 (časť C.2. – Funkčné využitie: občianska vybavenosť v lokalite Pod Sokolejom - Ostatné podmienky doplniť bod č. 6.)

„Na ploche UŠO musí byť plocha zelene minimálne 40 % z povinnej plochy zelene (30 % z plochy pozemku stavby) na úrovni terénu, ostatná časť (max 60 %) riešená vegetačnou strechou s navrhnutou a realizovanou intenzívnou zeleňou v zmysle publikácie – Vegetačné súvrstvie zelených striech od Asociácie pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru, o. z., z augusta 2022.

K zmenám dochádza vo funkčnom využití plôch a tiež aj k zmenám v regulatívoch záväznej časti a doplnením verejnoprospešných stavieb. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné.

Návrh ZaD č. 13 ÚPN – SÚ Humenné boli obstarané a prerokované podľa § 30 a § 22 - 25 stavebného zákona. Súčasťou predkladaného materiálu sú prílohy a to:

Príloha č.3: Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu – oddelenie územného plánovania Prešov, vydané k preskúmaniu súladu Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Príloha č.4: Správa o postupe obstarania a prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné.

Príloha č.5: Územnoplánovacia dokumentácia „Návrh Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné“ upravená podľa tabuľkového vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania.

Príloha č.6: Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok od dotknutých orgánov z prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Príloha č.7: Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné s prílohou záväznej časti Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné s prílohou – schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Podľa § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 27 ods. 3 a v súlade s § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné po schválení Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné vyhlásiť jeho záväznú časť. Týmto predkladáme na zasadnutie Mestskej rady v Humennom znenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Humenné č. 25/1996 v znení neskorších úprav. Neoddeliteľnou súčasťou návrhu všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné, ktorá je uvedená v prílohe tohto VZN a súčasne schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb. Návrh VZN mesta Humenné bol dňa 30.04.2026, podľa § 6 ods. 3 a 4 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli mesta Humenné a elektronicky na webovom sídle mesta.

Predložený materiál bol dňa 06.05.2026 prerokovaný na komisii výstavby a územného plánovania a komisia odporúča schváliť Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN – SÚ Humenné.

Komisia výstavby a územného plánovania sa na svojom zasadnutí dňa 06.05.2026 oboznámila so závermi Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN – SÚ Humenné a odporučila schváliť Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN – SÚ Humenné.

Mestská rada v Humennom na svojom zasadnutí dňa 13.05.2026 prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN – SÚ Humenné a uznieť sa na VZN mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN – SÚ Humenné.

V stanovenej lehote k Návrhu VZN mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu – sídelného útvaru, neboli do 09.05.2026 zaslané žiadne pripomienky.

Humenné, 14.05.2026



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE z XXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 20.05.2026

číslo:

ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Humenné č. 25/1996 v znení neskorších úprav.

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

s a u z n á š a

podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Humenné č. 25/1996 v znení neskorších úprav.



Mesto Humenné
Kukoreliho 1501/34
066 28 Humenné

Váš list číslo/zo dňa 1533/27871/2026/OÚPVŽPDZ/Kulh 24. 03. 2026	Naše číslo 22310/32691/2026/15.1.1	Vybavuje/linka Ing. Eva Zajacová eva.zajacova@stavebnyurad.gov.sk 051/283 03 22	Prešov 27. 04. 2026
--	---------------------------------------	--	------------------------

Vec:

Návrh zmien a doplnkov č. 13 ÚPN-SÚ Humenné – stanovisko podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 03. 2024

Mesto Humenné, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN-SÚ Humenné“ (ďalej len „ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné“), požiadalo listom č. 1533/27871/2026/OÚPVŽPDZ/Kulh zo dňa 24. 03. 2026 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenia územného plánovania (ďalej len „Regionálny úrad“) o preskúmanie návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné podľa § 25 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení účinnom do 31. 03. 2024 (ďalej len „stavebný zákon“).

Regionálny úrad príslušný podľa § 7 ods. 1 a ods. 4, § 6 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. d), v zmysle prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zmien a doplnkov preskúmal podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona predložený návrh ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné vrátane dokladovej časti a konštatuje:

- návrh ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné je v súlade so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schváleného uzn. č. 268/2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 77/2019,
- obsah ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné je v súlade s § 31 stavebného zákona a pri prerokovaní a obstarávaní sa postupovalo podľa § 22 a § 25 stavebného zákona,
- návrh ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné je v súlade so zadávacím dokumentom ÚHZ mesta Humenné, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 240/1994 zo dňa 14. 11. 1994,
- návrh ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné je v súlade s § 12 a s § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, platnej do 31. 03. 2024,
- záväzná časť ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona,
- návrh ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné bol prerokovaný v súlade s uzneseniami mestského zastupiteľstva v Humennom č. 243/2025 zo dňa 02. 04. 2025 a č. 322/2026 zo dňa 25. 02. 2026.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona Regionálny úrad vydáva podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN-SÚ Humenné“, ktorý vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch Jozef Kužma (reg. č. 1203AA) v marci 2026 a odporúča, aby mesto v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, schválilo návrh ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlásilo jeho záväznú časť všeobecne záväzným predpisom.

Predmetom ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné:

Zmena číslo	Lokalita	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
Z13-01	Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou	<ul style="list-style-type: none">• plochy priemyselnej výroby (ÚPV)	<ul style="list-style-type: none">• plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)
Z13-02	Lokalita sídliska Pod Sokolejom	<ul style="list-style-type: none">• plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none">• plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)• miestna obslužná cesta• chodník

K zmenám v záväznej časti dochádza v kapitolách:

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

- V regulatíve C sa v časti „Ostatné podmienky“ dopĺňa bod č. 7, ktorý znie:
„7. Na plochách UŠO situovanými medzi ul. Poľná a Družstevná a medzi ul. SNP a ul. Lúčna musí byť plocha zelene minimálne 40 % z povinnej plochy zelene (30% z plochy pozemku stavby) na úrovni terénu, ostatná časť (max 60 %) riešená vegetačnou strechou s navrhnutou a realizovanou intenzívnou zeleňou v zmysle publikácie - Vegetačné súvrstvie zelených striech od Asociácie pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru, o.z., z augusta 2022.“
- V názvoch regulatívo C1 a C2 sa pred slovo „občianska“ dopĺňa slovo „špecifická“.
- V regulatíve C2 sa v časti „Ostatné podmienky“ dopĺňa bod č. 6, ktorý znie:
„6. Na ploche UŠO situovanej medzi ul. SNP a ul. Lúčna musí byť plocha zelene minimálne 40 % z povinnej plochy zelene (30% z plochy pozemku stavby) na úrovni terénu, ostatná časť (max 60 %) riešená vegetačnou strechou s navrhnutou a realizovanou intenzívnou zeleňou v zmysle publikácie - Vegetačné súvrstvie zelených striech od Asociácie pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru, o.z., z augusta 2022.“

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného, technického vybavenia územia a reklamných stavieb a zariadení.

- Dopĺňa sa regulatív 6.10.2, ktorý znie:
6.10.2. Vytvoriť podmienky pre pripravovanú investičnú akciu Humenné, ul. Mierová – Poľná – stavebné úpravy kanalizácie v dĺžke 913 bm.

7. Zásady a regulatívy umiestnenia zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny...

- Dopĺňa sa regulatív 7.2.3, ktorý znie:

7.2.3. Z13-02 Lokalita sídlisko Pod Sokolejom.

Dotknutá lokalita sa nachádza na archeologickej lokalite Poloha Pod Sokolejom sídlisko zo staršej doby kamennej, mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukovohorská kultúra), strednej až mladšej doby bronzovej (kultúry Suci de Sus a Gáva), doby rímskej a včasného stredoveku", ktorú KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. mesta Humenné Z dôvodu predpokladu, že sa na archeologickom nálezisku môžu nachádzať archeologické nálezy, ktoré môžu byť v riešenom území dotknuté, Krajský pamiatkový úrad Prešov pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác na ploche evidovaného archeologického náleziska v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Vlastník, správca alebo stavebník je povinný pred začatím akejkoľvek činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- V regulatíve 10.1.12.2 sa vypúšťa text a nahrádza novým, ktorý znie:
S Dopravným úradom prerokovať:
 - stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskové stavby a stavby pre letecké pozemné zariadenia,
 - stavby, zariadenia nestavebnej povahy, vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110kV a viac, energetické alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest. I. triedy.

Grafická časť:

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou náložiek na výkresy č.:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1:5 000
3. Výkres verejného dopravného vybavenia územia	M 1: 5 000
4. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1:5 000
7. Výkres záväzných častí	M 1: 5 000

Zdôvodnenie:

Mesto Humenné požiadalo listom č. 1533/27871/2026/OÚPVŽPDZ/Kulh zo dňa 24. 03. 2026, Regionálny úrad, o preskúmanie návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje tieto podklady na preskúmanie:

1. Informáciu o postupe obstarania a prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
2. Kópiu uznesení mestského zastupiteľstva o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.
3. Doklad o tom, že mesto zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona a kópiu preukazu odborne spôsobilej osoby.

4. Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie s verejnosťou.
5. Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi a právnickými osobami.
6. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
7. Kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok z prerokovania.
8. Návrh ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné upravený podľa tabuľkového vyhodnotenia pripomienok z prerokovania.
9. Návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné a návrh uznesenia.

Predloženú dokumentáciu vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch Jozef Kužma (reg. č. 1203AA) v marci 2026. Odborne spôsobilou osobou, ktorá zabezpečovala obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie pre mesto Humenné podľa § 2a stavebného zákona, bola Ing. Katarína Ježová (reg. č. 360) na základe Mandátnej zmluvy zo dňa 23. 07. 2025.

Proces obstarávania a prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta určuje § 31 stavebného zákona. Tento proces bol v súlade s § 31 stavebného zákona dodržaný a pri obstarávaní a prerokovaní návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné sa postupovalo podľa § 22 a § 25 stavebného zákona.

Oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta verejnou vyhláškou v dňoch od 30. 01. 2026 do 03. 03. 2026 a súčasne územnoplánovacia dokumentácia bola vystavená k nahliadnutiu na internetovej stránke mesta www.humenné.sk a na mestskom úrade v Humennom, odbore územného plánovania, výstavby, životného prostredia, dopravy a zelene. Prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie s verejnosťou s výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 10. 02. 2026 v budove Mestského úradu v Humennom.

O prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie upovedomila mesto Humenné, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické subjekty jednotlivo, listom č. 598/1461/2026/OÚPVŽPDZ/Kuľh zo dňa 27. 01. 2026. Prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie s výkladom spracovateľa nebolo zvolané.

Pripomienky vznesené v etape prerokovania územnoplánovacej dokumentácie od oslovených subjektov boli v primeranom rozsahu obstarávateľom akceptované (viď. vyhodnotenie) a zapracované do dokumentácie.

Zo strany dotknutých právnických osôb boli vznesené pripomienky od SSC, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava. Prerokovanie neakceptovaných pripomienok v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona sa uskutočnilo dňa 20. 03. 2026, na základe pozvánky č. 598/3853/2026/OÚPVŽPDZ/Kuľh zo dňa 04. 03. 2026. Následne SSC, Dúbravská cesta 1152/3 841 04 Bratislava vydala listom č. SSC/5938/20269/2320/11249 zo dňa 15. 04. 2026 súhlasné stanovisko u upravenému návrhu Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.

Mesto Humenné, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, predložila Okresnému úradu Humenné, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon EIA“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN-SÚ Humenné“. Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal podľa § 7 ods. 5 zákona EIA rozhodnutie č. OU-HE-OSZP-2026/004677-013 zo dňa 03. 03 2026, v ktorom konštatuje, že tento strategický dokument sa nebude posudzovať podľa tohto zákona.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2026/047265– 004 zo dňa 09. 03. 2026, v ktorom konštatuje, že predložená územnoplánovacia dokumentácia, ktorá rieši zmenu funkčného využitia lokalít v katastrálnom území mesta Humenné je akceptovateľná, nakoľko lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov nie sú súčasťou národnej ani európskej siete chránených území, nie sú na nich evidované prírodné biotopy európskeho ani národného významu a nezasahujú ani do prvkov ÚSES.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom vydal záväzné stanovisko č. RÚVZHE/HŽPaZ/285/786/2026 zo dňa 20. 02. 2026 , v ktorom súhlasí s návrhom ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.

Návrh ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné je v súlade s § 17 a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii platnej do 31. 03. 2024. Záväzná časť ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona, ktorý určuje obsah záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Regionálny úrad na základe vyššie uvedeného vydal súhlasné stanovisko k návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.

Zároveň Vás upozorňujeme:

- podľa § 27 stavebného zákona mesto po schválení územnoplánovacej dokumentácie zverejní záväznú časť vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom a doručení dotknutým orgánom štátnej správy,
- podľa § 28 ods. 1 stavebného zákona v schválenej územnoplánovacej dokumentácii označí orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu /mesto/, textovú časť územnoplánovacej dokumentácie, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou, doplnenou o číslo VZN,
- podľa § 28 ods. 3 stavebného zákona je schválená územnoplánovacia dokumentácia uložená na obci, na stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Týmto Vás žiadame o zaslanie schválenej územnoplánovacej dokumentácie spolu so schváleným všeobecne záväzným nariadením na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania do troch mesiacov od ich schválenia,
- podľa § 28 ods. 5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list podľa § 18 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a tunajšiemu úradu.

JUDr. Elena Kahancová
riaditeľka

Správa
o postupe obstarania a prerokovania
Návrhu Zmien a doplnkov č.13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné

1. Dôvody obstarania Návrhu Zmien a doplnkov č.13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom rozhodlo uzneseniami č. 243/2025 zo dňa 02.04.2025 a uznesením č. 322/2026 zo dňa 25.02.2026 o obstaraní Zmien a doplnkov č.13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné (ďalej len ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné) a o predmete jeho riešenia. Mesto Humenné, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení s § 30, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len stavebný zákon), pristúpilo k obstaraniu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné. Predmetom riešenia zmien a doplnkov územno-plánovacej dokumentácie mesta boli zmeny v dvoch lokalitách a to zmena funkčného využitia územia medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou z plochy priemyselnej výroby na plochy špecifickej občianskej vybavenosti a zmena funkčného využitia územia z plochy rodinných domov na plochy občianskej vybavenosti na sídlisku Pod Sokolejom.

Návrh ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné bol spracovaný v súlade so Územnými a hospodárskymi zásadami pre územný plán Humenné 09/1994 schválenými uznesením č. 240/1994 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 14.11.1994.

V súlade so zákonom o verejnom obstarávaní bol vybraný spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie firma Invest Leasing, s.r.o. Prešov s hlavným riešiteľom Ing. arch. Jozefom Kužmom. Na obstarávateľskú činnosť bola vybratá osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN a ÚPP Ing. Katarína Ježová s reg. číslom 360, s ktorou mesto Humenné uzavrelo Mandátnu zmluvu dňa 23.07.2025.

2. Predmet Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné

Predmetom Návrhu ZaD č.13 Územného plánu – SÚ Humenné sú tieto lokality:

Zmena číslo	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN - SÚ)	Navrhované funkčné využitie lokality
Z13-01.	Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou	- plochy priemyselnej výroby (ÚPV)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)
Z13-02.	Lokalita sídliska Pod Sokolejom	- plochy rodinných domov (ÚRD)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO), - miestna obslužná cesta, - chodník – zmena trasy

Grafická časť pozostáva z nasledujúcich výkresov:

Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5 000

Výkres číslo 3 – Výkres verejného dopravného vybavenia územia M 1:5 000

Výkres číslo 4 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
M 1:5 000

Výkres číslo 7 – Výkres záväzných častí M 1:5 000

3. Spracovanie Návrhu Zmien a doplnkov č.13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a jeho prerokovanie

V súlade so stanoveným predmetom riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom uzneseniami č. 243/2025 zo dňa 02.04.2025 a uznesením č. 322/2026 zo dňa 25.02.2026, bol vypracovaný Návrh ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.

Mesto Humenné, ako orgán územného plánovania, v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s §22 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien s účinnosťou do 30.04.2024, zverejnilo od 03.01.2026 do 03.03.2026 Oznámenie o prerokovaní Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta [CG eGOV - Úradná tabuľa](#)

V súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení s § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien, mesto Humenné listom č. 598/1461/2026/OÚPVŽPDZ/Kulh zo dňa 27.01.2026 upovedomilo jednotlivito doporučenými zásielkami 44 dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb o začatí prerokovania Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné. Verejné prerokovanie s verejnosťou Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné s výkladom spracovateľa a obstarávateľa sa uskutočnilo dňa 10.02.2026 s o 13,30 hod. v zasadačke mestského zastupiteľstva v budove Mestského úradu v Humennom na ulici Kukorelliho č. 34. Verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi prebehlo elektronicke.

Dokumentácia Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné bola vystavená k nahliadnutiu od 03.01.2026 do 03.03.2026 na Mestskom úrade mesta Humenné na odbore územného plánovania, výstavby, životného prostredia, dopravy a zelene a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov na Oddelení územného plánovania na Kúpeľnej ulici 6663/6 v Prešove každý pracovný deň počas úradných hodín a na webovom sídle mesta Humenné [CG eGOV - Úradná tabuľa](#).

K prerokovanému Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné obdržalo mesto Humenné 11 stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy, 1 stanovisko od dotknutého samosprávneho kraja, 6 stanovísk od právnických osôb. Z verejnosti nikto nevzniesol písomné pripomienky k návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta.

V súlade s ustanovením § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo zo strany spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie spracované Oznámenie o strategickom dokumente Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné a doručené dňa 30.01.2026 Okresnému úradu Humenné, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnému orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, za účelom vykonania zisťovacieho konania či sa strategický dokument bude posudzovať podľa vyššie uvedeného zákona. Okresný úrad Humenné, vydal listom č.j. OU-HE-OSZP-2026/004677-013-SL zo dňa 03.03.2026 rozhodnutie, ktorým sa ustanovuje, že predmetný strategický dokument ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA/SEA.

4. Vyhodnotenie stanovísk a dopracovanie návrhu

Mesto Humenné, ako obstarávateľ Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné v zastúpení Ing. Kataríny Ježovej, osoby spôsobilej na obstarávateľskú činnosť, v spolupráci so

spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie Invest Leasing, s.r.o. Prešov s hlavným riešiteľom Ing. arch. Jozefom Kužmom, vyhodnotili obdržané stanoviská s pripomienkami od dotknutých orgánov z hľadiska ich oprávnenosti vo vzťahu k predmetu riešenia Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné a:

- stanoviská a pripomienky orgánov štátnej správy **boli akceptované**;
- stanovisko dotknutého samosprávneho kraja **bolo vzaté na vedomie**;
- stanoviská a pripomienky právnických osôb **boli akceptované okrem jednej pripomienky od SSC GR Bratislava, ktorú nebolo možné akceptovať**. Pripomienka od Slovenskej správy ciest GR Bratislava bola opätovne prerokovaná dňa 20.03.2026. Zároveň bol upravený Návrh ZaD č.13 ÚPN-SÚ aj s vyhodnotením pripomienok od SSC GR Bratislava zaslaný listom dňa 26.03.2026 SSC na opätovné posúdenie. **Súhlasné stanovisko** k upravenému Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ od SSC GR Bratislava bolo doručené mestu Humenné listom dňa 20.04.2026.
- pripomienky, ktoré mali oznamovací charakter **boli vzaté na vedomie**.

Verejnosť sa v priebehu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie mesta osobitne písomne **nevyjadřila**.

Zoznam doručených stanovísk a pripomienok a ich vyhodnotenie je spracované vo Vyhodnotení pripomienok z prerokovania Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné s dotknutými orgánmi, kde je uvedený aj návrh na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta.

V súlade s § 40 a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení s § 22 ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien bolo opätovne prerokované stanovisko od Slovenskej správy ciest GR Bratislava, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.03.2026. Zápisnica z opätovného prerokovania pripomienky od SSC GR je súčasťou Vyhodnotenia pripomienok z prerokovania Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné. Dňa 26.03.2026 bol zaslaný listom č. 1575/27962/2026/OÚPŽPDZ/Kulh SSC GR upravený Návrh ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné so zapracovanými pripomienkami a vyhodnotenie ich pripomienok. Súhlasné stanovisko k upravenému Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ od SSC GR Bratislava bolo doručené mestu Humenné listom dňa 20.04.2026.

Mesto Humenné, ako obstarávateľ Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné v zastúpení Ing. Kataríny Ježovej, osoby spôsobilej na obstarávateľskú činnosť, po vyhodnotení pripomienok od dotknutých orgánov, vydalo pokyn spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na ich zapracovanie do upraveného Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné.

Po zapracovaní pripomienok do Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné spracovateľom Ing. arch. Jozefom Kužmom, mesto Humenné predložilo dňa 24.03.2026 žiadosť o preskúmanie návrhu vyššie uvedenej dokumentácie a vydanie stanoviska podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Prešove.

V prílohe žiadosti boli predložené tieto prílohy - informatívna správa o postupe obstarania a prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta, uznesenia mesta Humenné č. 243/2025 zo dňa 02.04.2025 a uznesenie č. 322/2026 zo dňa 25.02.2026, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Humennom súhlasilo s obstarávaním ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné, doklad o tom, že mesto zabezpečuje obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, oznámenie o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie s verejnosťou, oznámenie o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi a právnickými osobami, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok od dotknutých orgánov z prerokovania návrhu

územnoplánovacej dokumentácie s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta, kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok z prerokovania podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, upravenú územnoplánovaciú dokumentáciu Návrhu Zmien a doplnkov ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné so zapracovanými pripomienkami z prerokovania, návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné a návrh uznesení o schválení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN mesta.

Súhlasné stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov k preskúmaniu obstarávania Návrhu Zmien a doplnkov ZaD č.13 ÚPN-SÚ Humenné, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s 40 a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, bolo mestu Humenné doručené elektronickou poštou listom číslo č. 22310//2026/15.1.1 zo dňa 27.04.2026.

V Humennom, dňa 29.04.2026

Spracovala Ing. Katarína Ježová v.r. - osoba spôsobilá na obstarávateľskú činnosť ÚPP a ÚPD podľa §12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov s registračným číslom 360.



**Zmeny a doplnky č. 13
ÚZEMNÉHO PLÁNU – SÍDELNÉHO ÚTVARU
HUMENNÉ
SPRIEVODNÁ SPRÁVA
UPRAVENÝ NÁVRH**

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 13 ÚPN- SÚ Humenné :

Oprávnená osoba: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta:

marec 2026

Obstarávateľ:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných:Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach technických:**Spracovateľ:**

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Hlavný riešiteľ

Číslo osvedčenia:

Mesto Humenné

Mestský úrad

Kukorelliho 34

066 01 Humenné

PhDr. Ing. Miloš Meričko - primátor mesta

00323021

2021232598

PhDr. Ing. Miloš Meričko - primátor mesta

Ing. Tatiana Mašková – vedúca odboru
územného plánovania, výstavby, životného
prostredia, dopravy a zelene**Invest Leasing, s.r.o.**

Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov

Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ spoločnosti

31413056

2021063704

Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt

1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií podľa § 12 zákona číslo 200/2022 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN - SÚ Humenné sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy ÚPN - SÚ Humenné 1996 v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN - SÚ Humenné sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN - SÚ (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN - SÚ Humenné - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č. 13 platnej sprievodnej správy ÚPN - SÚ Humenné
- C) Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN - SÚ Humenné - Záväzná časť
+ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
M 1:5 000
- Výkres číslo 3 – Výkres verejného dopravného vybavenia územia M 1:5 000
- Výkres číslo 4 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5 000
- Výkres číslo 7 – Výkres záväzných častí M 1:5 000

A) Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN - SÚ Humenné - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN - SÚ Humenné

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN - SÚ Humenné sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 243/2025 zo dňa 02.04.2025.

Podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné, bola požiadavka spoločnosti Sokolej park, s. r. o., na zmenu funkčného využitia územia v lokalite sídliska Pod Sokolejom - z plochy rodinných domov (ÚRD) na plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO) a požiadavka spoločnosti Lemon Market, s. r. o., v lokalite medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou - zmena z plochy priemyselnej výroby (ÚPV) na plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO).

K zmenám dochádza vo funkčnom využití plôch. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

V roku 1993 bolo zadané vypracovanie územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Humenné. Prvou pracovnou fázou prác na tomto územnom pláne bola aktualizácia prieskumov a rozborov, na základe ktorých bol vypracovaný **zadávací dokument** – územné a hospodárske zásady, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 14.11.1994.

Aktualizácia Územného plánu v určenom rozsahu je v súlade so zadávacím dokumentom.

Hodnotenie doterajšej ÚPD

V rokoch 1983 – 1985 bol vypracovaný a schválený územný plán mesta Humenné (Stavoprojekt Košice), jeho obstarávateľom bolo bývalé ONV v Humennom. Tento územný plán bol prehodnotený v apríli 1993 (URBION Košice).

V roku 1993 bolo zadané vypracovanie územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Humenné. Územný plán - sídelného útvaru Humenné bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Humennom dňa 23. apríla 1996 uznesením mestského zastupiteľstva č. 127/1996, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 25/1996.

Ďalšia chronológia ZaD ÚPN – SÚ Humenné:

- Zmena a doplnok č.1 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 06/1997
Schválený uznesením č. 224/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 17.06.1997
- Zmena a doplnok č.2 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 08/1997
Schválený uznesením č. 245/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 25.08.1997
- Zmena a doplnok č.3 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 08/1997
Schválený uznesením č. 243/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 25.08.1997
- Zmena a doplnok č.4 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 12/1997
Schválený uznesením č. 270/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 22.12.1997
- Zmena a doplnok č.5 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 08/2001
Schválený uznesením č. 60/2001 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 27.08.2001
- Zmena a doplnok č.6 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 04/2002
Schválený uznesením č. 114/2002 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 11.04.2002
- Zmena a doplnok č.7 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 01/2005
Schválený uznesením č. 217/2005 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 25.01.2005
- Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 10/2006
Schválené uznesením č. 409/2006 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 24.10.2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 90/2006, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN SÚ Humenné
- Zmena a doplnok č.9 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 10/2008

Schválený uznesením č. 177/2008 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 29.10.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 98/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN SÚ Humenné

- Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné (06/2014)

Schválené uznesením č. 396/2014 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 24.03.2014, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 129/2014 zo dňa 23.06.2014.

- Zmeny a doplnky č.11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné (11/2023)

Schválené uznesením č. 98/2023 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 08.11.2023, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 193/2023 zo dňa 08.11.2023.

- Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné (06/2025)

Schválené uznesením č. 258/2025 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 04.06.2025, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 205/2025 zo dňa 04.06.2025.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie mesta Humenné z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, majú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 13 ÚPN - SÚ Humenné. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN – SÚ Humenné je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 13 ÚPN - SÚ Humenné sa týkajú:

- Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou – zmena z plochy priemyselnej výroby (ÚPV) na plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO);
- Lokalita sídliska Pod Sokolejom – zmena z plochy rodinných domov (ÚRD) na plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO), miestna obslužná cesta, chodník - zmena trasy.

Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika

Popis funkčných plôch - navrhované zmeny:

Z13-01. Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou, parcely KN C č. 5348/4, 5348/38, 5348/39, 5348/40, 5348/35, 5348/22 – zmena z plochy priemyselnej výroby (ÚPV) na plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO);

Z13-02. Lokalita sídliska Pod Sokolejom, parcely KN C č. 5308/275, 5308/276, 5308/277, 5308/278 – zmena z plochy rodinných domov (ÚRD) na plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO), miestna obslužná cesta, chodník – zmena trasy.

Návrh ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné rieši zmenu funkčných plôch v intraviláne mesta bez zmeny výmery zásahu do poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v zhode s platným znením ÚPN-SÚ Humenné.

Z tohto dôvodu, návrh ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné neriešia návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN - SÚ Humenné sú tieto lokality:

Zmena číslo	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN - SÚ)	Navrhované funkčné využitie lokality
Z13-01.	Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou	- plochy priemyselnej výroby (ÚPV)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)
Z13-02.	Lokalita sídliska Pod Sokolejom	- plochy rodinných domov (ÚRD)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO), - miestna obslužná cesta, - chodník – zmena trasy

V rámci zmeny funkčného využitia plôch na sídlisku Pod Sokolejom Z13-02 je vo výkrese č.4 - Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo, zmenené nesprávne zakreslené trasovanie existujúcich vodovodných rozvodov na základe skutočného stavu v území s navrhovanými vodovodnými prípojkami.

Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č. 13 ÚPN – SÚ Humenné sú:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

- 2.3. Urbanistická koncepcia riešenia
- 2.3.3. Funkčné využitie územia
- 2.8. Občianska vybavenosť
- 2.11. Verejné dopravné a technické vybavenie
- 2.11.1.2. Cestná doprava

B) Zmeny a doplnky č. 13 platnej sprievodnej správy ÚPN - SÚ Humenné

2.3. Urbanistická koncepcia riešenia

v podkapitole:

2.3.3 Funkčné využitie územia

na konci kapitoly sa dopĺňa:

V rámci ZaD č. 13 ÚPN – SÚ Humenné Územný plán navrhuje:

Zmeny funkčného využitia plôch (funkčnej regulácie) v urbanistických obvodoch
(grafická časť- výkres č. 2 a 7)

(UO – 019)

Z13-01. Plocha špecifickej občianskej vybavenosti ÚŠO o výmere cca 10 038 m²

- Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou,
- zmena z plochy priemyselnej výroby (ÚPV) na plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO);

(UO – 033)

Z13-02. Plocha špecifickej občianskej vybavenosti ÚŠO o výmere cca 4 784 m²

- Lokalita sídliska Pod Sokolejom,
- zmena z plochy rodinných domov (ÚRD) na plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO), miestna obslužná cesta, chodník – zmena trasy.

v kapitole:

2.4. Ochrana kultúrohistorických hodnôt

na konci kapitoly sa dopĺňa:

- **Z13-02** - Lokalita sídlisko Pod Sokolejom - návrh zmeny z plochy rodinných domov na plochy špecifickej občianskej vybavenosti, miestna obslužná cesta, chodník - zmena trasy.
Dotknutá lokalita sa nachádza na archeologickej lokalite - „*Poloha Pod Sokolejom - sídlisko zo staršej doby kamennej, mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukovohorská kultúra), strednej až mladšej doby bronzovej (kultúry Suciú de Sus a Gáva), doby rímskej a včasného stredoveku*“, ktorú KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. mesta Humenné. Krajský pamiatkový úrad Prešov k samotnému návrhu zmeny funkčného využitia plochy nemá námietky. Z dôvodu predpokladu, že sa na archeologickom nálezisku môžu nachádzať archeologické nálezy, ktoré môžu byť v riešenom území dotknuté, Krajský pamiatkový úrad Prešov pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác na ploche evidovaného archeologického náleziska v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Vlastník, správca alebo stavebník je povinný pred začatím akejkoľvek činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.
- **Z13-01** - Lokalita medzi cestou I/74 na pravej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou - návrh zmeny z plochy priemyselnej výroby na plochy špecifickej občianskej vybavenosti.
Dotknutá lokalita sa nachádza mimo evidovaných archeologických nálezísk, ktoré KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. mesta Humenné. Krajský pamiatkový úrad Prešov k samotnému návrhu zmeny funkčného využitia plochy nemá námietky. Krajský pamiatkový úrad Prešov z dôvodu ochrany archeologických nálezov v

zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

v kapitole:

2.8 Občianska vybavenosť

na konci kapitoly sa dopĺňa:

V rámci ZaD č. 13 ÚPN – SÚ Humenné Územný plán navrhuje:

Zmeny funkčného využitia plôch (funkčnej regulácie) v urbanistických obvodoch (podľa číslovania zmien) :

Z13-01.

(UO - 019) ÚŠO – špecifická občianska vybavenosť - výmera cca 10 038 m²

- Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou;

Z13-02.

(UO - 033) ÚŠO – špecifická občianska vybavenosť - výmera cca 4 784 m²

- Lokalita sídliska Pod Sokolejom.

2.11. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.11.1 Doprava

v podkapitole:

2.11.1.2. Cestná doprava

na konci podkapitoly sa dopĺňa:

Z hľadiska cestnej dopravnej infraštruktúry sú katastrálnym územím mesta Humenné v súčasnosti vedené:

- cesta I/74 v trase Brekov - križovatka s cestou I/74A a II/558 č. 3812A073 a následne Humenné, križovatkový uzlový bod 3812A004 - Humenné, ul. Mierová, s mostným objektom IČM: M4015 (74_004 Most cez potok Hlboký v meste Humenné) - Humenné, križovatka s cestou III/3826 č. 3812A014 - Humenné, súběžne ul. Štefánikova a Kukorelliho - Humenné, mimoúrovňová križovatka s cestou I/74A č. 3812A005, s mostnými objektom - IČM: M3113 (74_005 Most nad železničnou traťou, k. ú. Humenné) a M4240 (74_006 Most cez rieku Laborec v meste Humenné), križovatka s cestou III/3831 č. 3812A015 - Humenné, ul. Sninská, s mostným objektom IČM: M2059 (74_007 Most cez potok Ptava za mestom Humenné) - smer Hažín nad Cirochou;
- cesta I/74A v trase Humenné, križovatka s cestou I/74A a II/558 č. 3812A073 - Humenné, križovatka s cestou I/74B č. 3812A071 Humenné, ul. Družstevná - Humenné, križovatka s cestou I/74 a II/559 č. 3812A005 - Humenné, ul. Ševčenkova, križovatkový uzlový bod č. 3812A00504 s mostnými objektmi IČM: M2524 (74A_001 Most cez potok Sosnica pred mestom Humenné), M17677 (74A_002 Most cez potok Suchý jarok pred mestom Humenné), M1 (74A_003 Most cez potok Pereň v meste Humenné) a M926 (Pracovný názov: 74A_005 Podchod pre peších, Humenné) - v správe mesta Humenné;
- cesta I/74B v trase Humenné, križovatka s cestou I/74A č. 3812A071 - Humenné, križovatka s cestou I/74 č. 3812A072;
- cesta II/558 v trase Závadka - Humenné, križovatka s cestou I/74 a I/74A č. 3812A073;
- cesta II/559 v trase Humenné, ul. Ševčenkova, križovatka s cestou I/74 a I/74A č. 3812A072, križovatkový uzlový bod č. 3812A00504 - Humenné, križovatka s cestou

III/3828 č. 3812A032 - smer Kochanovce, s mostným objektom IČM: M6665 (Most cez potok Hubková v meste Humenné);

- cesta III/3826 v trase Humenné, križovatka s cestou 1/74 č. 3812A014 Humenné, ul. Brestovská - smer Brestov;
- cesta III/3831 v trase Humenné, križovatka s cestou 1/74 č. 3812A015 - smer Jasenov;
- cesta III/3832 v trase Humenné, križovatka s cestou 1/74 č. 3812A016 - smer Chlmec;
- cesta III/3838 v trase Humenné, križovatka s cestou 11/559 č. 3812A032 - smer Lackovce;
- miestne cesty.

Pozn.: Čísla križovatiek a mostných objektov sú uvedené v zmysle údajov CTEPK aktuálne k 02.12.2025, zverejnených na portáli IS MCS dňa 22.12.2025.

V priamom dotyku, resp. v tesnej blízkosti cestami I. triedy (I/74A), s možným ovplyvnením dopravných pomerov na uvedenej ceste, resp. so zásahom do jej ochranného pásma, budú realizované opatrenia len v rámci lokality týkajúcej sa zmeny **Z13-01** - Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou.

Dopravné napojenie lokality **Z13-01** riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie výhradne z miestnej cesty (ul. Poľná), v nadväznosti na už existujúcu cestnú sieť v riešenom území.

Pri návrhu dopravného napojenia postupovať v zmysle zásad STN a TP, ktoré sú v platnosti od 01.04.2024, ako aj rešpektovať príslušné ustanovenia § 3b cestného zákona a § 1 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon. Dopravné pripojenie navrhovanej plochy navrhnúť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, s hlavným dôrazom na rešpektovanie minimálnej vzdialenosti križovatiek a ustanovení o ochrannom pásme dotknutej cesty, a to bez nutnosti udelenia súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP pre pozemné komunikácie.

Ohľadom ciest I. triedy pri následnej realizácii jednotlivých opatrení rešpektovať:

- mimo zastavaného územia obce kategóriu C 11,5/90 v zmysle zásad stanovených STN 73 6102: 2024;
- v zastavanom území obce funkčnú triedu MZ1, kategóriu MZ 14 (13,5)/60 v zmysle zásad stanovených STN 73 6110: 2024.

V rámci zmeny funkčného využitia plôch v lokalite sídliska Pod Sokolejom **Z13-02** je navrhovaná aj zmena dopravného riešenia miestnou obslužnou cestou kategórie MO3 7,5/30 a MO3 7,5/40 v nadväznosti na už existujúcu cestnú sieť v riešenom území a zmena trasy chodníka.

v podkapitole:

2.11.1.7. Letecká doprava

text druhého odseku sa mení:

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území mesta vyžaduje pri:

- stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavbách a stavbách pre letecké pozemné zariadenia,
- stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy, vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

2.11.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

v podkapitole:

2.11.2.2. Návrh zásobovania pitnou vodou

na konci podkapitoly sa dopĺňa:

V lokalite Z13-01 - Lokalita medzi cestou I/74 a Poľnou ulicou je na p. č. 5348/4 situované zásobovacie vodovodné potrubie DN 500 mm, armatúrna šachta AŠ12. Parcelizáciu predmetnej lokality a návrh jednotlivých objektov občianskej vybavenosti riešiť tak, aby boli predmetné potrubia aj s ich ochrannými pásmami ponechané na verejnom priestranstve (chodník, cesta, zelený pás) v celej ich dĺžke tak, aby nebola nad nimi, ani v ich OP navrhnutá parcela pre stavebné objekty a za účelom prístupu k potrubiu v prípade poruchy zabezpečiť vjazd mechanizmami v minimálnej šírke 4,0 m.

V rámci navrhovanej lokality Z13-02 - Lokalita sídliska Pod Sokolejom, blízko záujmového územia na parcele č. 5308/284 je situované zásobovacie vodovodné potrubie DN 600 mm. Je potrebné zabezpečiť, aby predmetné potrubie aj s jeho ochranným pásmom bolo ponechané na verejnom priestranstve (chodník, cesta, zelený pás) v celej jeho dĺžke tak, aby nebola nad nim, ani v OP navrhnutá parcela pre stavebné objekty (RD) a za účelom prístupu k potrubiu v prípade poruchy zabezpečiť vjazd mechanizmami v minimálnej šírke 4,0 m.

v podkapitole:

2.11.2.3. Odkanalizovanie

na konci podkapitoly sa dopĺňa:

V lokalite Z13-01 - Lokalita medzi cestou I/74 a Poľnou ulicou je na p. č. 5348/4 situovaná verejná kanalizácia DN 300. Parcelizáciu predmetnej lokality a návrh jednotlivých objektov občianskej vybavenosti riešiť tak, aby boli predmetné potrubia aj s ich ochrannými pásmami ponechané na verejnom priestranstve (chodník, cesta, zelený pás) v celej ich dĺžke tak, aby nebola nad nimi, ani v ich OP navrhnutá parcela pre stavebné objekty a za účelom prístupu k potrubiu v prípade poruchy zabezpečiť vjazd mechanizmami v minimálnej šírke 4,0 m.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. pripravuje investičnú akciu Humenné, ul. Mierová – Poľná – stavebné úpravy kanalizácie v dĺžke 913 bm.

v podkapitole:

2.11.5. Záujmy obrany štátu, požiarňa ochrana a ochrana pred živlami

v časti:

V oblasti protipovodňovej ochrany

za posledným odstavcom sa dopĺňa:

V Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné - Lokalita **Z13-01**, ktorá je situovaná na ľavom brehu upraveného bezmenného drobného vodného toku (správcovský názov: Suchý jarok ID 4-30-04-1158) v rkm cca 1,650, vedeného v správe organizácie SVP, š. p., Povodie Bodrogu, odštepny závod, so sídlom v Trebišove. Navrhovaná plocha občianskej vybavenosti sa nachádza 8 m od parcely vodného toku.

V súčasnosti nie je určený rozsah záplavového územia bezmenného vodného toku a správca toku nedisponuje mapovými, geodetickými a hydrologickými podkladmi, potrebnými pre jeho vypracovanie. Z uvedeného dôvodu nie je možné potvrdiť ani vylúčiť možnosť zaplavovania riešeného územia.

V rámci realizácie prác, ako aj počas prevádzkovania stavby, rešpektovať ustanovenia § 47, ods. 3 zákona č. 364/2004, o vodách v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorých vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených na vodnom toku a v inundačnom území, sú povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu

údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.

v kapitole:

2.14. Ochranné pásma

sa vypúšťa:

Letecká doprava

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu / § 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Ostatné časti ÚPN - SÚ Humenné zostávajú v pôvodnom znení.

C) Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN - SÚ Humenné - Závazná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Závazná časť Územného plánu - sídelného útvaru Humenné sa mení a dopĺňa:

- 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.**

C. Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)

V kapitole č.2. písmena C. sa v časti Ostatné podmienky dopĺňa bod č.7.:

- Ostatné podmienky:**

7. Na plochách ÚŠO situovanými medzi ul. Poľná a Družstevná a medzi ul. SNP a ul. Lúčna musí byť plocha zelene minimálne 40 % z povinnej plochy zelene (30% z plochy pozemku stavby) na úrovni terénu, ostatná časť (max 60 %) riešená vegetačnou strechou s navrhnutou a realizovanou intenzívnou zeleňou v zmysle publikácie - Vegetačné súvrstvie zelených striech od Asociácie pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru, o.z., z augusta 2022.

V kapitole č.2. v znení bodu C.1. sa dopĺňa: špecifická občianska vybavenosť v lokalite Suchý Jarok

C.1. Funkčné využitie: špecifická občianska vybavenosť v lokalite Suchý Jarok

V kapitole č.2. v znení bodu C.2. sa dopĺňa: špecifická občianska vybavenosť v lokalite Pod Sokolejom

C.2. Funkčné využitie: špecifická občianska vybavenosť v lokalite Pod Sokolejom

V kapitole č.2. písmena C.2. sa v časti Ostatné podmienky dopĺňa bod č.6.:

- Ostatné podmienky:**

6. Na ploche ÚŠO situovanej medzi ul. SNP a ul. Lúčna musí byť plocha zelene minimálne 40 % z povinnej plochy zelene (30% z plochy pozemku stavby) na úrovni terénu, ostatná časť (max 60 %) riešená vegetačnou strechou s navrhnutou a realizovanou intenzívnou zeleňou v zmysle publikácie - Vegetačné súvrstvie zelených striech od Asociácie pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru, o.z., z augusta 2022.

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného, technického vybavenia územia a reklamných stavieb a zariadení.

V kapitole č.6. sa dopĺňa regulatív 6.10.2.:

6.10.2. Vytvoriť podmienky pre pripravovanú investičnú akciu Humenné, ul. Mierová – Poľná – stavebné úpravy kanalizácie v dĺžke 913 bm.

7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

V kapitole č.7. sa dopĺňa regulatív 7.2.3.:

7.2.3. Z13-02 - Lokalita sídlisko Pod Sokolejom

Dotknutá lokalita sa nachádza na archeologickej lokalite - „*Poloha Pod Sokolejom - sídlisko zo staršej doby kamennej, mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukovo-horská kultúra), strednej až mladšej doby bronzovej (kultúry Suci de Sus a Gáva), doby rímskej a včasného stredoveku*“, ktorú KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. mesta Humenné. Z dôvodu predpokladu, že sa na archeologickom nálezisku môžu nachádzať archeologické nálezy, ktoré môžu byť v riešenom území dotknuté, Krajský pamiatkový úrad Prešov pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác na ploche evidovaného archeologického náleziska v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Vlastník, správca alebo stavebník je povinný pred začatím akejkoľvek činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

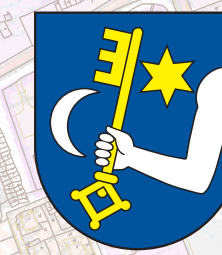
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

V kapitole č.10. sa mení regulatív 10.1.12.2.:

10.1.12.2. S Dopravným úradom prerokovať:

- stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskové stavby a stavby pre letecké pozemné zariadenia,
- stavby, zariadenia nestavebnej povahy, vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN – SÚ Humenné zostávajú v pôvodnom znení.



ZMENY A DOPLNKY č.13 ÚPN-SÚ HUMENNÉ UPRAVENÝ NÁVRH

Z13-01.

Z13-02.

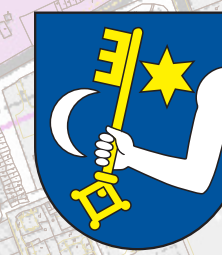
Legenda:

STAV	NÁVRH	
		Hranica zastavaného územia
		Plochy špecifickej občianskej vybavenosti
		Miestne cesty obslužné (MO3)
		Chodníky

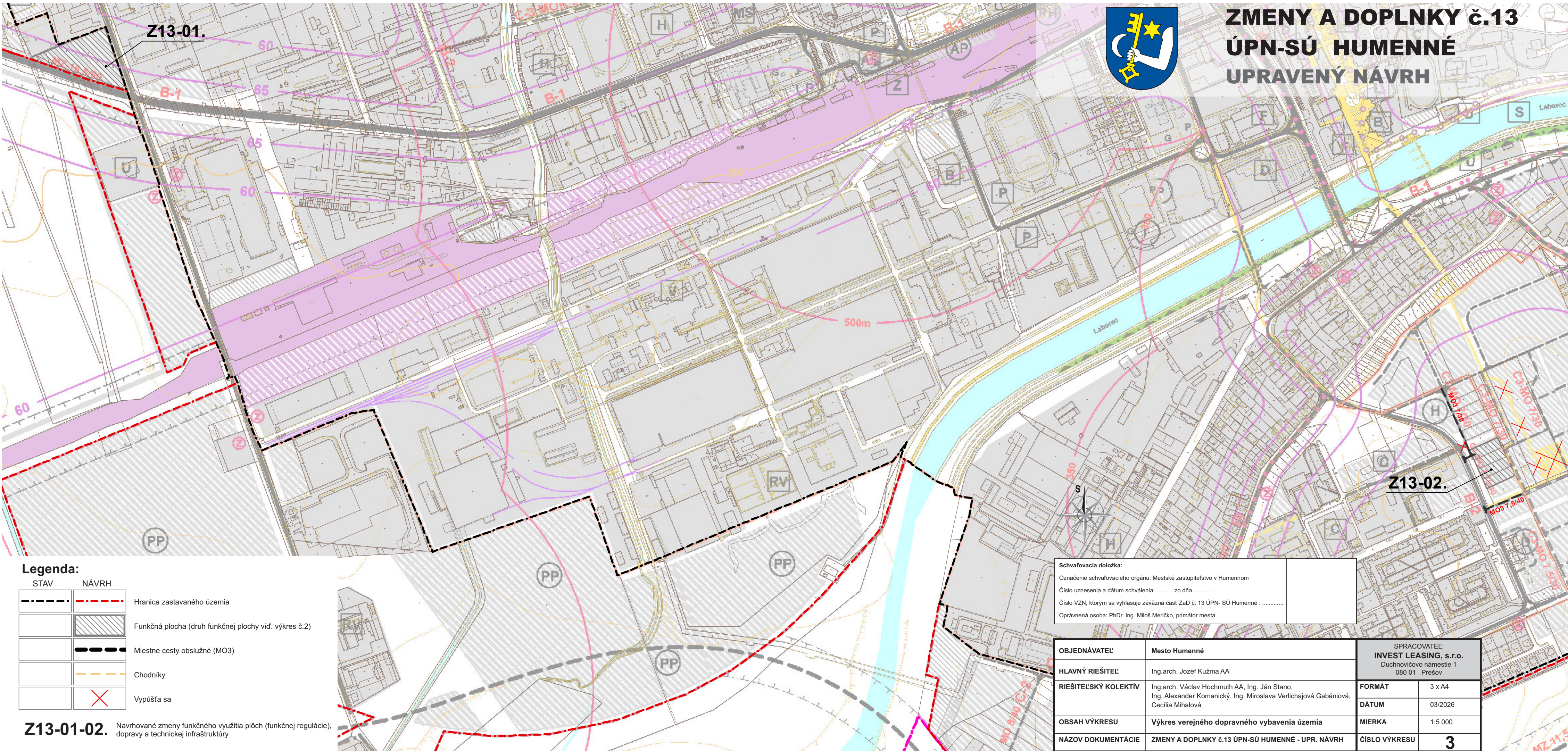
Z13-01-02. Navrhované zmeny funkčného využitia plôch (funkčnej regulácie), dopravy a technickej infraštruktúry

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Humennom
Číslo uznesenia a dátum schválenia: zo dňa
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 13 ÚPN- SÚ Humenné :
Oprávnená osoba: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta

OBJEDNÁVATEĽ	Mesto Humenné	SPRACOVATEĽ:	INVEST LEASING, s.r.o. Duchnovičovo námestie 1 080 01 Prešov
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing.arch. Jozef Kužma AA	FORMÁT	3 x A4
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV	Ing.arch. Václav Hochmuth AA, Ing. Ján Stano, Ing. Alexander Komanický, Ing. Miroslava Verichajová Gabániová, Cecília Mihalová	DÁTUM	03/2026
OBSAH VÝKRESU	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	MIERKA	1:5 000
NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ZMENY A DOPLNKY č.13 ÚPN-SÚ HUMENNÉ - UPR. NÁVRH	ČÍSLO VÝKRESU	2



ZMENY A DOPLNKY Č.13 ÚPN-SÚ HUMENNÉ UPRAVENÝ NÁVRH



Z13-01.

Z13-02.

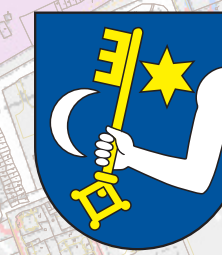
Legenda:

STAV	NÁVRH	
		Hranica zastavaného územia
		Funkčná plocha (druh funkčnej plochy vid. výkres č.2)
		Miestne cesty obslužné (MO3)
		Chodníky
		Vypúšťa sa

Z13-01-02. Navrhované zmeny funkčného využitia plôch (funkčnej regulácie), dopravy a technickej infraštruktúry

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Humennom
Číslo uznesenia a dátum schválenia: zo dňa
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 13 ÚPN- SÚ Humenné:
Oprávnená osoba: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta

OBJEDNÁVATEĽ	Mesto Humenné	SPRACOVATEĽ:	INVEST LEASING, s.r.o. Duchnovičovo námestie 1 080 01 Prešov
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing.arch. Jozef Kužma AA	FORMÁT	3 x A4
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV	Ing.arch. Václav Hochmuth AA, Ing. Ján Stano, Ing. Alexander Komanický, Ing. Miroslava Verichajová Gabániová, Cecília Mihalová	DÁTUM	03/2026
OBSAH VÝKRESU	Výkres verejného dopravného vybavenia územia	MIERKA	1:5 000
NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ZMENY A DOPLNKY č.13 ÚPN-SÚ HUMENNÉ - UPR. NÁVRH	ČÍSLO VÝKRESU	3



ZMENY A DOPLNKY Č.13 ÚPN-SÚ HUMENNÉ UPRAVENÝ NÁVRH

Z13-01.

Z13-02.

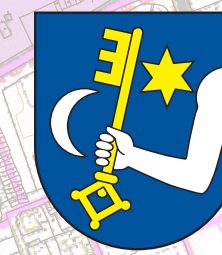
Legenda:

STAV	NÁVRH	
		Hranica zastavaného územia
		Funkčná plocha (druh funkčnej plochy vid. výkres č.2)
		Miestne cesty obslužné (MO3)
		Vodovodná sieť
		Vodovod (vypúšťa sa)

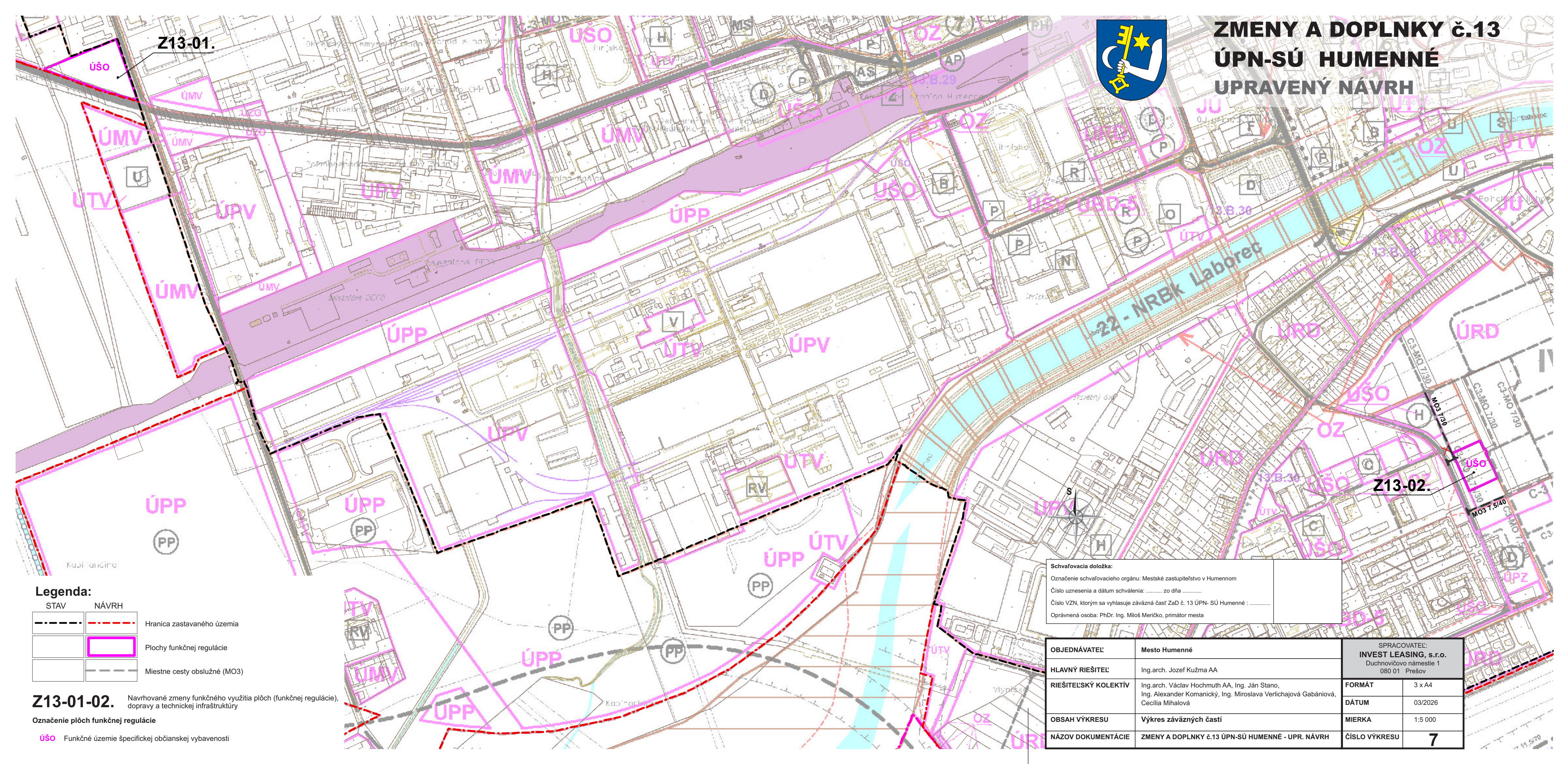
Z13-01-02. Navrhované zmeny funkčného využitia plôch (funkčnej regulácie), dopravy a technickej infraštruktúry

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Humennom
Číslo uznesenia a dátum schválenia: zo dňa
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 13 ÚPN- SÚ Humenné:
Oprávnená osoba: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta

OBJEDNÁVATEĽ	Mesto Humenné	SPRACOVATEĽ:	INVEST LEASING, s.r.o. Duchnovičovo námestie 1 080 01 Prešov
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing.arch. Jozef Kužma AA	FORMÁT	3 x A4
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV	Ing.arch. Václav Hochmuth AA, Ing. Ján Stano, Ing. Alexander Komanický, Ing. Miroslava Verichajová Gabániová, Cecília Mihalová	DÁTUM	03/2026
OBSAH VÝKRESU	Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	MIERKA	1:5 000
NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ZMENY A DOPLNKY č.13 ÚPN-SÚ HUMENNÉ - UPR. NÁVRH	ČÍSLO VÝKRESU	4



ZMENY A DOPLNKY Č.13 ÚPN-SÚ HUMENNÉ UPRAVENÝ NAVRH



Z13-01.

Z13-02.

Legenda:

STAV	NÁVRH	
		Hranica zastavaného územia
		Plochy funkčnej regulácie
		Miestne cesty obslužné (MO3)

Z13-01-02. Navrhované zmeny funkčného využitia plôch (funkčnej regulácie), dopravy a technickej infraštruktúry

Označenie plôch funkčnej regulácie

úšo Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Humennom
Číslo uznesenia a dátum schválenia: zo dňa
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 13 ÚPN- SÚ Humenné :
Oprávnená osoba: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta

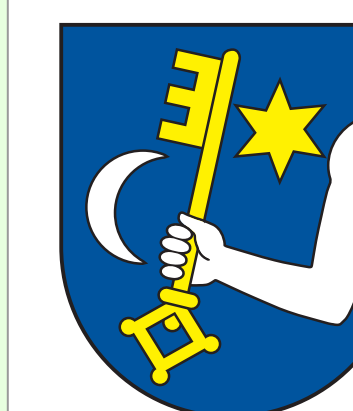
OBJEDNÁVATEĽ	Mesto Humenné	SPRACOVATEĽ	INVEST LEASING, s.r.o. Duchnovičovo námestie 1 080 01 Prešov
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing.arch. Jozef Kužma AA	FORMÁT	3 x A4
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV	Ing.arch. Václav Hochmuth AA, Ing. Ján Stano, Ing. Alexander Komanický, Ing. Miroslava Verichajová Gabániová, Cecília Mihalová	DÁTUM	03/2026
OBSAH VÝKRESU	Výkres záväzných častí	MIERKA	1:5 000
NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ZMENY A DOPLNKY č.13 ÚPN-SÚ HUMENNÉ - UPR. NÁVRH	ČÍSLO VÝKRESU	7

Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 13.A.3.1 stavba zariadenia pre spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov (BRO) - kompostáreň v lokalite pri ČOV Humenné
- 13.A.3.2 stavba zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostáreň) v lokalite Skleníky

Stavby verejného technického vybavenia:

- 13.B.1 stavba preložky cesty I/74 Brekov – Humenné a jej súvisiace objekty
- 13.B.3. stavba preložky cesty II,558, III/3832 v úseku okolo lokality Podskalka
- 13.B.5.1 stavby pre pešiu a cyklistickú dopravu:
 - trasy cyklo dopravy - spoločná cestička pre chodcov a cyklistov / samostatná cyklistická cestička
- 13.B.14. stavba cesty C3 MO 7,5/40 s otočkou
- 13.B.15. stavba suchého poldra na toku Lieskovec
- 13.B.16. stavba prepážky na vodnom toku Hlboký potok
- 13.B.17. stavba prepážky na vodnom toku Lieskovec
- 13.B.18. stavba úpravy vodného toku Lieskovec
- 13.B.19. stavba úpravy vodného toku Hlboký potok
- 13.B.25.1. stavba modernizácie VTL plynovodu DN 300 PN 40 Humenné – Snina.
- 13.B.26. stavba pre rozšírenie cesty I/74 Humenné – Snina na ul. Sninskej,
- 13.B.27. stavba pre vybudovanie druhého jazdného pruhu na kruhovom objazde na ceste I/74 Humenné – Snina na ul. Družstevnej.
- 13.B.28. stavby pre umiestnenie protipovodňových opatrení v lokalite Pod Sokolejom.
- 13.B.29. stavby na umiestnenie líniovkej stavby trasy horúcovodu, prepojenie medzi horúcovodom Sever a horúcovodom Juh.
- 13.B.30. stavby lokálnych zdrojov vykurovania a ohrevu teplej vody:
 - BK KPK Družstevná, Družstevná ulica pri SOŠ technická,
 - BK Zimný štadión, Chemlonská ulica za zimným štadiónom,
 - BK Sokolej, Pod Sokolejom, Ulica SNP za ZŠ SNP

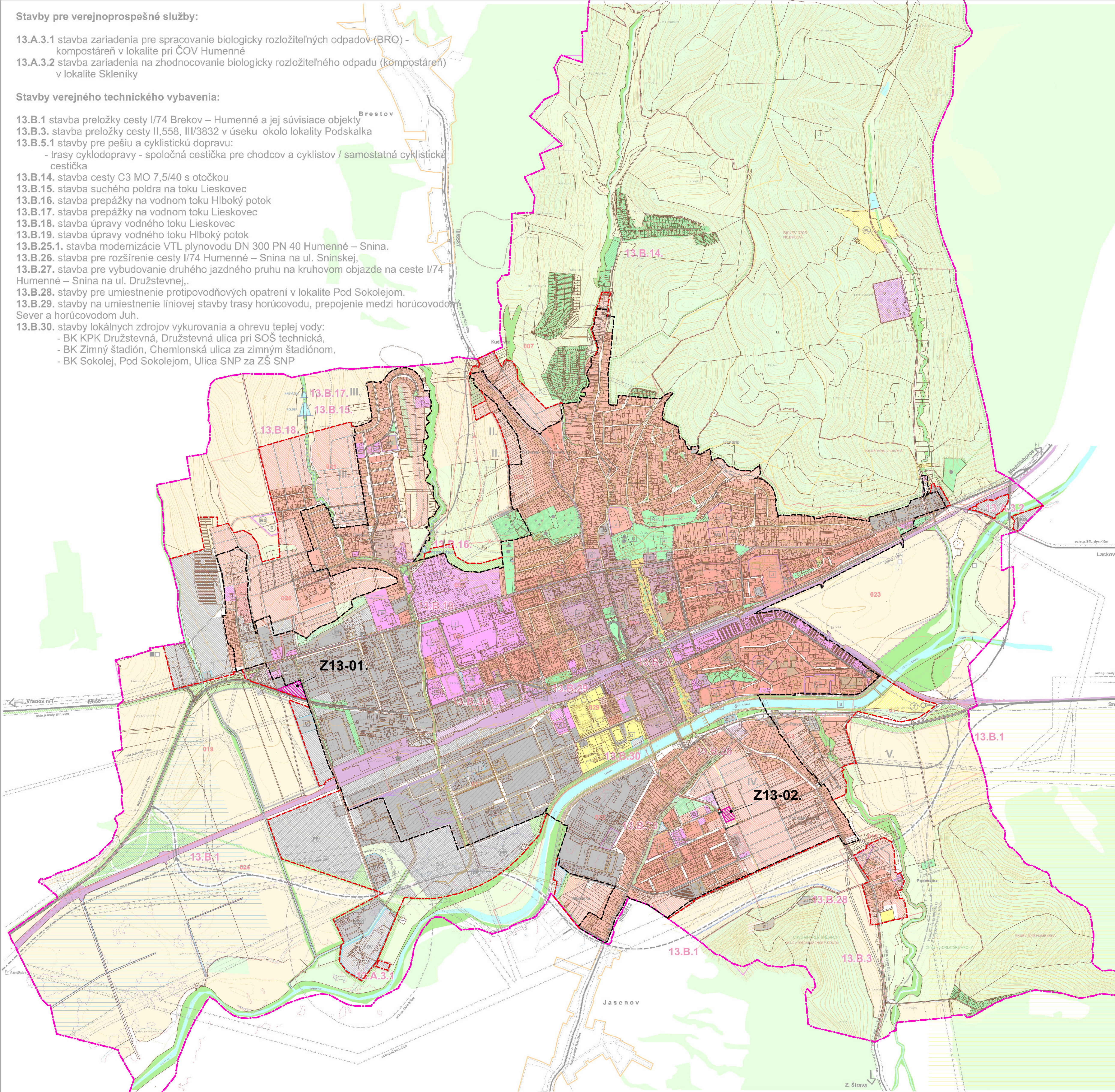


ZMENY A DOPLNKY č. 13 ÚPN-SÚ HUMENNÉ UPRAVENÝ NÁVRH

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

STAV	NÁVRH	
		Hranica katastrálneho územia
		Hranica zastavaného územia
		Plochy špeciálnej občianskej vybavenosti
		Miestne cesty obslužné (MO3)
		Chodníky

Z13-01-02. Navrhované zmeny funkčného využitia plôch (funkčnej regulácie), dopravy a technickej infraštruktúry



VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
1.	Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava	Nevyjadřili sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	<i>Berie sa na vedomie</i>
2.	Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava	Nevyjadřili sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 12 ÚPN-SÚ Humenné.	<i>Berie sa na vedomie</i>
3.	Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava / list č. 7255/2026 6867/2025 zo dňa 09.02.2026	<p><u>Vo svojom stanovisku uvádzajú:</u></p> <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územného plánu sídelného útvaru Humenné na lokalitách Z13-01 a Z13-02 Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v mení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. Predmetné územie sídelného útvaru Humenné na lokalitách Z13-01 a Z13-02 (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>2. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom. stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Akceptované, zapracované v sprievodnej správe v podkap. č. 2.1.1.3. platného znenia ÚPN-SÚ.</i></p> <p><i>Akceptované, zapracované v sprievodnej správe v podkap. č. 2.1.1.3. a grafickej časti platného znenia ÚPN-SÚ.</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>Príloha: - mapa s vyznačením radónového rizika</p>	<i>Berie sa na vedomie</i>
4.	<p>Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava / list. č. 8236/2026/ROP-002-P/6235 zo dňa 12.02.2026</p>	<p><u>Vo svojom stanovisku uvádzajú:</u></p> <p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.13 Územného plánu sídelného útvaru Humenné, zverejneného na www.humenne.sk</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 pís. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (<i>letecký zákon</i>) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že riešené lokality a navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nemajú vplyv na prevádzkyschopnosť miesta verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli Nemocnice A. Leňa Humenné a nenavrhuje sa ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad preto k navrhovanému priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje žiadne pripomienky.</p> <p>Od termínu schválenia Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Humenné však nastali s účinnosťou od 01.04.2025 zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva, týkajúce sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoloacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, ktoré sa dotkli aj obsahu platnej textovej časti územného plánu sídelného útvaru.</p> <p><u>Dopravný úrad preto žiada v rámci prerokovávaného návrhu zmien a doplnkov vykonať nasledovné úpravy znenia platnej textovej časti územného plánu sídelného útvaru:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> V smernej časti územnoplánovacej dokumentácie je potrebné text druhého odseku časti <i>Letecká doprava</i> v podkapitole 2.11.1. <i>Doprava</i> v znení „ V zmysle leteckého zákona“ upraviť nasledovne (aaa - pôvodný text, aaa - dopĺňaný text, aaa – odstraňovaný text): „V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce mesta vyžaduje pri: <ul style="list-style-type: none"> stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavbách a stavbách 	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Akceptuje sa, zapracované v sprievodnej správe v podkap. č. 2.11.1.7. Letecká Doprava Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>pre letecké pozemné zariadenia,</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy, vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: <ul style="list-style-type: none"> - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, - by mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel". <p>2. V smernej časti v kapitole 2.14. Ochranné pásma odstrániť celý odsek Letecká doprava. V uvedenej časti je uvádzané neaktuálne znenie požiadaviek z oblasti civilného letectva (pri predchádzajúcich zmenách a doplnkov sa nedopatrením nedala upraviť ani odstrániť táto časť). Obsah tejto časti je totožný s textom v podkapitole 2.11.1 Doprava (v jeho pôvodnom znení), pričom po odstránení ochranných pásiem Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Udavské, ktoré pôvodne na územie mesta zasahovali, už nie je nevyhnutné, aby tento odsek duplicitne ostával v časti Ochranné pásma, keďže pri texte, ktorý je v ňom obsiahnutý už nejde o ochranné pásma ako také, ale o zákonné požiadavky z oblasti civilného letectva.</p> <p>3. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame súčasný text</p>	<p><i>Akceptuje sa, zapracované v sprievodnej správe v kap. č. 2.14. Ochranné pásma Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i></p> <p><i>Akceptuje sa, zapracované</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>regulatívu č. 10.1.12.2. zmeniť nasledovne: „S Dopravný úrad prerokovať: • stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskové stavby a stavbách pre letecké pozemné zariadenia, • stavby, zariadenia nestavebnej povahy, vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, - by mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel“</p> <p>Uvedené úpravy nevyžadujú opätovné prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie</p> <p><u>Dopravný úrad, zároveň žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená a zaslanie čistopisu, ak tento nebude na webovom sídle mesta Humenné zverejnený.</u></p> <p><i>Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</i></p>	<p>v <i>záväznej časti</i> v reč. č. 10.1.12.2. <i>Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i></p> <p><i>Akceptuje sa, záväzná časť bude zaslaná v súlade s platnou legislatívou.</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p>
5.	Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov /	<p><u>Vo svojom stanovisku uvádzajú:</u> Mesto Humenné, ako orgán územného plánovania, listom doručeným na Krajský</p>	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	list č. S-PUSR-002642/2026 Z-PUSR-009592/2026 zo dňa 10.02.2026	<p>pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“, „tunajší úrad“) dňa 30. 01. 2026 oznámilo prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Humenné (ďalej aj „ÚPN“, „ZaD č. 13“) a požiadalo o zaslanie písomného stanoviska s pripomienkami k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie. ZaD č. 13 riešia návrh zmeny funkčného využitia plôch v 2 lokalitách označených č. Z13- 01 a Z13-02 na zmenu plochy zariadení technickej vybavenosti - lokálne zdroje vykurovania a ohrevu vody (lokality č. Z12-01 - Z12-03) a na plochu rodinných domov, miestne obslužné komunikácie (lokalita č. Z12-04).</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 2 písm. b) a d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s ustanovením § 29 ods. 4 pamiatkového zákona a §31 ods. zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní po preštudovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu textovej časti „Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Humenné, Sprievodná správa, Návrh“ a grafických častí, ktoré v 01/2026 vypracovala spoločnosť Invest Leasing, s.r.o., Duchnovičovo námestie č. 1, 080 01 Prešov, vydáva nasledujúce stanovisko s pripomienkami a podmienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z13-02 - Lokalita sídlisko Pod Sokolejom - návrh zmeny z plochy rodinných domov na plochy občianskej vybavenosti, miestna obslužná cesta, chodník - zmena trasy. <p>Dotknutá lokalita sa nachádza na archeologickej lokalite - „<i>Poloha Pod Sokolejom - sídlisko zo staršej doby kamennej, mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukovohorská kultúra), strednej až mladšej doby bronzovej (kultúry Suciú de Sus a Gáva), doby rímskej a včasného stredoveku</i>“, ktorú KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. mesta Humenné. Krajský pamiatkový úrad Prešov k samotnému návrhu zmeny funkčného využitia plochy nemá námietky. Z dôvodu predpokladu, že sa na archeologickom nálezisku sa môžu nachádzať archeologické nálezy, ktoré môžu byť v riešenom území dotknuté, Krajský pamiatkový úrad Prešov pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác na ploche</p>	
			Akceptuje sa, zapracované v sprievodnej správe v kap. č. 2.4. a záväznej časti v reg. č. 7.2.3. Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>evidovaného archeologického náleziska v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Vlastník, správca alebo stavebník je povinný pred začatím akejkoľvek činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z13-01 - Lokalita medzi cestou I/74 na pravej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou - návrh zmeny z plochy priemyselnej výroby na plochy špecifickej občianskej vybavenosti. <p>Dotknutá lokalita sa nachádza mimo evidovaných archeologických nálezísk, ktoré KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. mesta Humenné. Krajský pamiatkový úrad Prešov k samotnému návrhu zmeny funkčného využitia plochy nemá námietky. Krajský pamiatkový úrad Prešov z dôvodu ochrany archeologických nálezov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.</p> <p>Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.</p> <p>Mesto Humenné doručí v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie.</p>	<p><i>Akceptuje sa, zapracované v sprievodnej správe v kap. č. 2.4. Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i></p> <p><i>Akceptuje sa, záväzná časť bude zaslaná v súlade s platnou legislatívou.</i></p>
6.	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Oddelenie územného plánovania, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov Nám. mieru 3, 080 01 Prešov /	<p><u>Vo svojom stanovisku uvádzajú:</u></p> <p>Mesto Humenné, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zmeny a doplnky č. 13 ÚPN SÚ Humenné (ďalej len „ZaD č. 13 ÚPN SÚ Humenné“), doručilo dňa 30. 01. 2026 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky konajúcemu prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov (ďalej len</p>	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	list č. 19086/16085/2026-15.1.1 zo dňa 26.02.2026	<p>„Regionálny úrad“ oznámenie o prerokovaní návrhu ZaD č. 13 ÚPN SÚ Humenné, podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení účinnom do 31. 03. 2024 (ďalej len „stavebný zákon“) ako príslušnému orgánu podľa § 7 ods. 1 a ods. 4 a § 9 ods. 1 písm. d), v zmysle prechodného ustanovenia § 40 a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Po preštudovaní predloženého návrhu ZaD č. 13 ÚPN SÚ Humenné vydáva Regionálny úrad podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné stanovisko:</p> <p>Predložená dokumentácia bola spracovaná autorizovaným architektom Ing. arch. Jozefom Kužmom, v januári 2026. Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva územný plán je Ing. Katarína Ježová (reg. č. 360).</p>	
		<p><u>Textová časť</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Na str. 2 opraviť údaje o vydaní preukazu pre odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií. V celej dokumentácii je potrebné navzájom zosúladiť návrh funkčnej plochy v lokalite Z13-02. Nie je jednoznačné, či sa navrhuje plocha špecifickej občianskej vybavenosti alebo plocha občianskej vybavenosti. 	<p>Akceptuje sa, opravené na str.2 v sprievodnej správe Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</p> <p>Akceptuje sa, zapracované v záväznej časti v kap. č. 2 písm. C.1. a C.2. Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</p>
		<p><u>B) Zmeny a doplnky č. 13 platnej sprievodnej správy ÚPN SÚ Humenné</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Konkretizovať, v ktorej časti uvedených kapitol sa dopĺňa nový text (za určitým odstavcom, alebo na konci kapitoly...). Nie je vhodné používať pojem „pôvodný text“. Pokiaľ sa text neruší, je stále platný. 	<p>Akceptuje sa, zapracované v sprievodnej správe Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</p>
		<p><u>C) Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN SÚ Humenné - Záväzná časť</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Na plochách území špecifickej občianskej vybavenosti neodporúčame znižovať percentuálny podiel zelene na úrovni terénu. Nesúhlasíme s tým, aby sa tento regulatív vzťahoval na všetky plochy občianskej, niektoré svojím účelom a vyžadujúcou sa starostlivosťou o vegetačné strechy nie sú vhodné. V prípade ponechania tohto regulatívu požadujeme konkretizovať, na ktorých objektoch občianskej vybavenosti sa môžu/musia tieto vegetačné strechy realizovať. 	<p>Akceptuje sa, zapracované do záväznej časti v kap. č. 2 - písm. C a v bode č. 7, v kap. č. 2 - písm. C.1. a v bode č. 6. Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p><i>Grafická časť</i></p> <p>Vo výkrese záväzných častí je potrebné opraviť“ nesúlad označenia „území špecifickej vybavenosti“, „občianskej vybavenosti v lokalite Suchý jarok“ a „občianskej vybavenosti v lokalite Pod Sokolejom“ so záväznou časťou, kapitoly C, C1 a C2, ktoré vznikli v ZaD č. 11. Túto opravu vyznačiť na náložke riešených ZaD č. 13. V tomto zmysle je potrebné opraviť aj reguláciu lokality č. Z13-02.</p>	Akceptuje sa, zapracované do grafickej časti Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.
		<p>Podkladom na preskúmanie návrhu územného plánu obce podľa § 25 ods.1 je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - konečný návrh územného plánu (t. j. taký, ktorý bude predmetom schvaľovania), - vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, - doklad o tom, že stanoviská a pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli znovu prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, - kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok, - informácia o postupe obstarania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie, - dokladovať uznesenie/uznesenia mestského zastupiteľstva o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie (§ 17 stavebného zákona, v znení novely č. 195/2023 Z. z.) - doklad o tom, že územnoplánovacia dokumentácia bola obstarávaná podľa § 2a ods.1 stavebného zákona a v zmysle príslušných metodických usmernení k úlohám odborne spôsobilých osôb, - návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 13 ÚPN SÚ Humenné. 	Akceptuje sa
		<p>Upozorňujeme, že toto vyjadrenie nenahrádza stanovisko orgánu územného plánovania k návrhu zmien a doplnkov č. 13 ÚPN-SÚ Humenné podľa § 25 stavebného zákona, ktoré Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania, vydá až po predložení konečného návrhu územnoplánovacej dokumentácie. pokiaľ by došlo k schváleniu návrhu zmien a doplnkov č. 13 ÚPN-SÚ Humenné bez stanoviska tunajšieho úradu podľa § 25 stavebného zákona, schválenie by bolo v celom rozsahu neplatné.</p>	Berie sa na vedomie

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
7.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, Ul. 26. Novembra, 066 18 Humenné / list č. RÚVZHE/HŽPaZ/285/786/2026 zo dňa 20.02.2026</p>	<p>Vo svojom stanovisku uvádzajú:</p> <p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva (ďalej len správny orgán) podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 30., § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci žiadosti žiadateľa mesto Humenné, IČO 00 323 021, o posúdenie návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné, vydáva toto záväzné stanovisko:</p> <p>podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z. s ú h l a s í s návrhom Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné.</p> <p>Účastník konania listom č. 598/1461/2026/0ÚPVŽPDZ/Kulh zo dňa 27.01.2026 zaslal oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné (ďalej len ZaD č. 13 SÚ Humenné) a zároveň požiadal RÚVZ so sídlom v Humennom (ďalej len tunajší úrad) o vydanie záväzného stanoviska k návrhu ZaD č. 13 SÚ Humenné.</p> <p>Návrh ZaD č. 13 ÚPN - SÚ Humenné bol spracovaný spoločnosťou Invest Leasing, s.r.o. Prešov v januári 2026 a obsahuje textovú časť, záväznú časť a grafickú časť.</p> <p>Dôvodom obstarávania a spracovania ZaD č. 13 ÚPN - SÚ Humenné sú požiadavky ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 243/2025 zo dňa 02.04.2025.</p> <p>Podkladom pre obstaranie ZaD č. 13 ÚPN - SÚ Humenné bola požiadavka spoločnosti Sokolej park, s.r.o., na zmenu funkčného využitia územia v lokalite sídliska Pod Sokolejom - z plochy rodinných domov (ÚRD) na plochy občianskej vybavenosti (ÚŠO) a požiadavka spoločnosti Lemon Market, s. r. o., v lokalite medzi cestou 1/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou - zmena z plochy priemyselnej výroby (ÚPV) na plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO).</p> <p>Navrhované zmeny sú zapracované v ZaD č. 13 ÚPN - SÚ Humenné nasledovné: Zmena č. Z13-01.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
8.	Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov / list č. OU-PO-OSZPI-2026/047265-004 zo dňa 09.03.2026	<p><u>Vo svojom stanovisku uvádzajú:</u></p> <p>Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 64 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,</p> <p>vydáva</p> <p>k návrhu dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné“ podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK nasledovné záväzné stanovisko.</p> <p>Predložený návrh dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné“ bola vypracovaná v januári 2026; spracovateľ Ing. arch. Jozef Kužma (Invest Leasing s.r.o., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov).</p> <p>Dokumentácia predloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné rieši zmenu funkčného využitia na 2 lokalitách v k.ú. Humenné:</p> <p>1. Číslo zmeny: Z13-01</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita: medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Polňou ulicou; - zmena funkčnej plochy priemyselnej výroby na plochu špecifickej občianskej vybavenosti. <p>2. Číslo zmeny: Z13-02</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita: sídlisko Pod Sokolejom; - zmena funkčnej plochy rodinných domov na plochu špecifickej občianskej vybavenosti, miestnu obslužnú cestu a chodník (zmena trasy). <p>Plochy riešené návrhom zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné sú územím, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.</p>	Berie sa na vedomie

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou riešenia zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a vychádzajúc zo stanoviska Správy CHKO Východné Karpaty, Duchnovičova 535, 068 01 Medzilaborce (č. CHKO VK/88-001/2026 zo dňa 24.02.2026) okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny konštatuje, že predložená územnoplánovacia dokumentácia,</p> <p>ktorá rieši zmenu funkčného využitia lokalít v katastrálnom území mesta Humenné je akceptovateľná, nakoľko lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov nie sú súčasťou národnej ani európskej siete chránených území, nie sú na nich evidované prírodné biotopy európskeho ani národného významu a nezasahujú ani do prvkov ÚSES.</p> <p>Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona OPaK (napr. záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona OPaK; záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona OPaK; súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona OPaK a pod.). O predmetné záväzné stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a prípadné výnimky musí investor požiadať pred realizáciou činnosti v území. Rovnako toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.</p> <p>Na vedomie: Správa chránenej krajinej oblasti Východné Karpaty v Medzilaborciach, Duchnovičova 535, Medzilaborce</p>	<i>Berie sa na vedomie</i>
9.	Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov	Súhlas k návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy podľa §5 zákona č. 369/1990 Zb. o pozemkových úpravách , usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov nie je potrebný, keďže nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.	<i>Nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Uvedené v sprievodnej správe na strane č. 6 Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i>
10.	Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov	Nevyjadřili sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	<i>Berie sa na vedomie</i>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	odpadového hospodárstva, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné	ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	
13.	Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné	Nevyjadřili sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	Berie sa na vedomie
13.1.	Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP Kukorelliho 1, 066 01 Humenné / list č. OU-HE-OSZP-2026/004677-013-SL zo dňa 03.03.2026	<p style="text-align: center;">R O Z H O D N U T I E zo zisťovacieho konania</p> <p>Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné“, ktorý predložil Mesto Humenné, Mestský úrad Humenné, Kukorelliho 34, 066 01 Humenné, IČO: 00323021, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:</p>	Berie sa na vedomie

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach												
		<p align="center">Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné“ v rozsahu:</p> <table border="1" data-bbox="667 451 1585 911"> <thead> <tr> <th>Zmena číslo</th> <th>Lokalita</th> <th>Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN - SÚ)</th> <th>Navrhované funkčné využitie lokality</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Z13-01</td> <td>Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou, parcely KN C č. 5348/4, 5348/38, 5348/39, 5348/40, 5348/35, 5348/22</td> <td>- zmena z plochy priemyselnej výroby (ÚPV)</td> <td>plocha špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO);</td> </tr> <tr> <td>Z13-02</td> <td>Lokalita sídliska Pod Sokolejom</td> <td>- plochy rodinných domov (ÚRD)</td> <td>- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO), - miestna obslužná cesta, chodník – zmena trasy</td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">s a n e b u d e p o s u d z o v a ť</p> <p>podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.</p> <p>Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalších fázach obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:</p> <p>1. v rámci predmetného strategického dokumentu vykonať nasledovné úpravy znenia platnej textovej časti územného plánu sídelného útvaru, ktoré vyplynuli zo zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva: Dopravný úrad žiada v rámci prerokovávaného návrhu zmien a doplnkov vykonať nasledovné úpravy znenia platnej textovej časti územného plánu sídelného útvaru: 1. V smernej časti územnoplánovacej dokumentácie je potrebné text druhého odseku časti Letecká doprava v podkapitole 2.11.1 Doprava v znení „V zmysle leteckého zákona“ upraviť nasledovne (aaa - pôvodný text, aaa - dopĺňaný</p>	Zmena číslo	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN - SÚ)	Navrhované funkčné využitie lokality	Z13-01	Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou, parcely KN C č. 5348/4, 5348/38, 5348/39, 5348/40, 5348/35, 5348/22	- zmena z plochy priemyselnej výroby (ÚPV)	plocha špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO);	Z13-02	Lokalita sídliska Pod Sokolejom	- plochy rodinných domov (ÚRD)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO), - miestna obslužná cesta, chodník – zmena trasy	<p align="center"><i>Akceptuje sa, jednotlivé požiadavky od dotknutých orgánov sú vyhodnotené pri jednotlivých citovaných stanoviskách v tomto rozhodnutí – pozri nižšie uvedené.</i></p>
Zmena číslo	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN - SÚ)	Navrhované funkčné využitie lokality												
Z13-01	Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou, parcely KN C č. 5348/4, 5348/38, 5348/39, 5348/40, 5348/35, 5348/22	- zmena z plochy priemyselnej výroby (ÚPV)	plocha špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO);												
Z13-02	Lokalita sídliska Pod Sokolejom	- plochy rodinných domov (ÚRD)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO), - miestna obslužná cesta, chodník – zmena trasy												

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>text, aaa odstraňovaný text):</p> <p>- „V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce mesta vyžaduje pri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavbách a stavbách pre letecké pozemné zariadenia, • stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy, vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: <ul style="list-style-type: none"> – sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, – môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, – môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, – by mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel“. <p>2. V smernej časti v kapitole 2.14. Ochranné pásma odstrániť celý odsek Letecká doprava. V uvedenej časti je uvádzané neaktuálne znenie požiadaviek z oblasti civilného letectva (pri predchádzajúcich zmenách a doplnkov sa nedopatrením nedala upraviť ani odstrániť táto časť). Obsah tejto časti je totožný s textom v podkapitole 2.11.1 Doprava (v jeho pôvodnom znení), pričom po odstránení ochranných pásiem Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Udavské, ktoré pôvodne na územie mesta zasahovali, už nie je nevyhnutné, aby tento odsek duplicitne ostával v časti Ochranné pásma, keďže pri texte, ktorý je v ňom obsiahnutý už nejde o ochranné pásma ako také, ale o ďalšie zákonné požiadavky z oblasti civilného letectva.</p> <p>3. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame súčasný text</p>	

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>regulatívu č. 10.1.12.2.zmeniť nasledovne:</p> <p>- „S Dopravný úradom prerokovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskové stavby a stavbách pre letecké pozemné zariadenia, • stavby, zariadenia nestavebnej povahy, vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, <p>- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,</p> <p>- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadveterné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,</p> <p>- by mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel“.</p> <p>2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p> <p style="text-align: center;">ODÔVODNENIE</p> <p>Obstarávateľ: Mesto Humenné, Mestský úrad Humenné, Kukorelliho 34, 066 01 Humenné, ICO:00323021, predložil dňa 30.1.2026 Okresnému úradu Humenné, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o</p>	

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>strategickom dokumente. Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a doplnky č.13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné“, ktorého cieľom sú požiadavky, ktoré vyplynuli z aktualizácie územnotechnických zmien katastrálneho územia, z aktuálnej požiadavky a dopytu.</p> <p>Podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné, bola požiadavka spoločnosti Sokolej park, s. r. o., na zmenu funkčného využitia územia v lokalite sídliska Pod Sokolejom - z plochy rodinných domov (ÚRD) na plochy občianskej vybavenosti (ÚŠO) a požiadavka spoločnosti Lemon Market, s. r. o., v lokalite medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou - zmena z plochy priemyselnej výroby (ÚPV) na plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO).</p> <p>V rámci zisťovacieho konania vykonaného podľa ustanovenia § 7 zákona Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-HE-OSZP-2026/004677-002-SL zo dňa 5.2.2026 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutej obci a schvaľujúcemu orgánu. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva, zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní</p> <p>https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-dopinky-c-13-uzemneho-planu-sidelneho-utvaruhumenne</p> <p>Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Humenné, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom mení):</p>	
		<p>Dopravný úrad, list číslo 8236/2026/ROP-002/7619, zo dňa 12.2.2026, doručený 12.2.2026</p> <p>- Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 pís. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (<i>letecký zákon</i>) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že riešené lokality a navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nemajú vplyv na prevádzkyschopnosť miesta verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej</p>	Berie sa na vedomie

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>záchranej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli Nemocnice A. Leňa Humenné a nenavrhuje sa ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad preto k navrhovanému priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje žiadne pripomienky.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Od termínu schválenia Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Humenné však nastali s účinnosťou od 01.04.2025 zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva, týkajúce sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, ktoré sa dotkli aj obsahu platnej textovej časti územného plánu sídelného útvaru. - Dopravný úrad preto žiada v rámci prerokovávaného návrhu zmien a doplnkov vykonať nasledovné úpravy znenia platnej textovej časti územného plánu sídelného útvaru: <p>2. V smernej časti územnoplánovacej dokumentácie je potrebné text druhého odseku časti Letecká doprava v podkapitole 2.11.1. Doprava v znení „V zmysle leteckého zákona“ upraviť nasledovne (aaa - pôvodný text, aaa - dopĺňaný text, aaa – odstraňovaný text):</p> <ul style="list-style-type: none"> - „V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce mesta vyžaduje pri: <ul style="list-style-type: none"> • stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavbách a stavbách pre letecké pozemné zariadenia, • stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy, vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: <ul style="list-style-type: none"> - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia 	<p><i>Akceptuje sa, zapracované v sprievodnej správe v podkap. č. 2.11.1.7. Letecká Doprava Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,</p> <ul style="list-style-type: none"> - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, - by mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel". <p>3. V smernej časti v kapitole 2.14. Ochranné pásma odstrániť celý odsek Letecká doprava. V uvedenej časti je uvádzané neaktuálne znenie požiadaviek z oblasti civilného letectva (pri predchádzajúcich zmenách a doplnkov sa nedopatrením nedala upraviť ani odstrániť táto časť). Obsah tejto časti je totožný s textom v podkapitole 2.11.1 Doprava (v jeho pôvodnom znení), pričom po odstránení ochranných pásiem Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Udavské, ktoré pôvodne na územie mesta zasahovali, už nie je nevyhnutné, aby tento odsek duplicitne ostával v časti Ochranné pásma, keďže pri texte, ktorý je v ňom obsiahnutý už nejde o ochranné pásma ako také, ale o zákonné požiadavky z oblasti civilného letectva.</p> <p>3. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame súčasný text regulatívu č. 10.1.12.2. zmeniť nasledovne: „S Dopravný úradom prerokovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskové stavby a stavbáchy pre letecké pozemné zariadenia, • stavby, zariadenia nestavebnej povahy, vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: <ul style="list-style-type: none"> - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, 	<p><i>Akceptuje sa, zapracované v sprievodnej správe v kap. č. 2.14. Ochranné pásma Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i></p> <p><i>Akceptuje sa, zapracované v záväznej časti v reč. č. 10.1.12.2. Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<ul style="list-style-type: none"> - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, - by mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel <p>- Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p>	<i>Berie sa na vedomie</i>
		<p>Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-HE-OSZP2026/005058-002 zo dňa 17.2.2026 doručený 17.2.2026</p> <ul style="list-style-type: none"> - k navrhovaným zmenám v strategickom dokumente uvedeným v oznámení nemáme pripomienky. V prípade plánovania stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia požiadate príslušný orgán podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o súhlas, povolenie. - nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 	<i>Berie sa na vedomie</i>
		<p>Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-HE-OSZP2026/005250-002 zo dňa a 26.2.2026 doručený 2.3.2026</p> <ul style="list-style-type: none"> - predložený strategický dokument - Zmeny a doplnky č.13 Územného plánu sídelného útvaru Humenné je situovaný v intraviláne mesta Humenné, v k.ú. Humenné, na území s 1. stupňom ochrany v zmysle §12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov 	<i>Berie sa na vedomie</i>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		- OÚ Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné nemá žiadne pripomienky.	
		Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, list číslo 8167/2026-5.1, 7286/2026 zo dňa 9.2.2026, doručený 10.2.2026 1. predmetné územie sídelného útvaru Humenné na lokalitách Z13-01 a Z13-02 (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 2. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika . Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	<i>Akceptované, zapracované v sprievodnej správe v podkap. č. 2.1.1.3. platného znenia ÚPN-SÚ.</i> <i>Akceptované, zapracované v sprievodnej správe v podkap. č. 2.1.1.3. a grafickej časti platného znenia ÚPN-SÚ.</i>
		Krajský pamiatkový úrad Prešov, list číslo S-PUSR-002643/2026 zo dňa 10.2.2026, doručený 11.2.2026 - z hľadiska záujmov dotknutých pamiatkovým zákonom vydáva nasledujúce stanovisko s pripomienkami a podmienkami: Z13-02 - Lokalita sídlisko Pod Sokolejom - návrh zmeny z plochy rodinných domov na plochy občianskej vybavenosti, miestna obslužná cesta, chodník - zmena trasy. - dotknutá lokalita sa nachádza na archeologickej lokalite - „Poloha Pod Sokolejom - sídlisko zo staršej doby kamennej, mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukovo-horská kultúra), strednej až mladšej doby bronzovej (kultúry Suciú de Sus a Gáva), doby rímskej a včasného stredoveku“, ktorú KPÚ Prešov eviduje v	<i>Akceptuje sa, zapracované v sprievodnej správe v kap. č. 2.4. a záväznej časti v reg. č. 7.2.3. Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. mesta Humenné. KPÚ Prešov k samotnému návrhu zmeny funkčného využitia plochy nemá námietky. Krajský pamiatkový úrad Prešov pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác na ploche evidovaného archeologického náleziska v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Pred začatím stavebnej a inej hospodárskej činnosti na dotknutých lokalitách budú realizované predstihové archeologické výskumy. Vlastník, správca alebo stavebník je povinný pred začatím akejkoľvek činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovoprávne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.</p> <p>Z13-01 - Lokalita medzi cestou 1/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou - návrh zmeny z plochy priemyselnej výroby na plochy špecifickej občianskej vybavenosti.</p> <p>- dotknutá lokalita sa nachádza mimo evidovaných archeologických nálezísk, ktoré KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. mesta Humenné. Krajský pamiatkový úrad Prešov k samotnému návrhu zmeny funkčného využitia plochy nemá námietky. KPÚ Prešov z dôvodu ochrany archeologických nálezov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.</p>	<p><i>Akceptuje sa, zapracované v sprievodnej správe v kap. č. 2.4. Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i></p>
		<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, list číslo RÚVZHE/HŽPaZ/396/949/2026 zo dňa 20.2.2026, doručený 20.2.2026</p> <p>- Zmena č. Z13-01.</p> <p>Lokalita medzi cestou 1/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou, parcely C KN č. 5348/4, 5348/38, 5348/39, 5348/40, 5348/35, 5348/22, k.ú.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>Humenné zmena z plochy priemyselnej výroby (ÚPV) na plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO).</p> <p>- Zmena č. Z13-02 Lokalita sídliska Pod Sokolejom, parcely C KN č. 5308/275, 5308/276, 5308/277, 5308/278, k.ú. Humenné - zmena z plochy rodinných domov (ÚRD) na plochy občianskej vybavenosti (ÚŠO), miestna obslužná cesta, chodník - zmena trasy.</p> <p>- z dôvodu možného negatívneho vplyvu hluku z navrhovaných prevádzok občianskej vybavenosti v lokalite sídliska Pod Sokolejom (blízkosť existujúcej bytovej zástavby, resp. plánovanej individuálnej výstavby) budeme pri spracovaní Zmien a doplnkov Územného plánu zóny, ktorá bude následne detailnejšie riešiť predmetnú lokalitu požadovať z hľadiska, ochrany verejného zdravia predloženie hlukovej štúdie vplyvu hluku z navrhovaných prevádzok na najbližšiu navrhovanú aj existujúcu obytnú zástavbu.</p> <p>- navrhované ZaD č. 13 ÚPN - SÚ Humenné sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.</p> <p>- ak v tomto zákone nie je ustanovené inak, úrad verejného zdravotníctva alebo regionálny úrad verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanovisko k územným plánom (§ 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z.).</p> <p>- bolo konštatované, že návrh nie je v rozpore s požiadavkami uvedenými v zák. č. 355/2007 Z.z. a v jeho vykonávacích predpisoch.</p>	<i>Berie sa na vedomie</i>
		<p>Regionálna veterinárna a potravinová správa Humenné, list číslo č.z. 450/2026, č.s. 144/2026- 520 zo dňa 16.2.2025, doručený 16.2.2026</p> <p>- vo veci zisťovacieho konania nemáme pripomienky a nepožadujeme doplnenie k predloženému dokumentu.</p>	<i>Berie sa na vedomie</i>
		<p>Mesto Humenné, list číslo 1074/3233/2026/43ÚPVŽPDZ/Kulh zo dňa 20.2.2026, doručený 24.2.2026</p> <p>- Mesto Humenné, ako dotknutá obec, nemá pripomienky k Oznámeniu o</p>	<i>Berie sa na vedomie</i>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>strategickom dokumente „Zmeny sa doplnky č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné“. Podľa nášho názoru strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.</p> <p>Mesto Humenné informovalo verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o doručení oznámenia o strategickom dokumente a zároveň oznámilo verejnosti, že do oznámenia bolo možné nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie na Meste Humenné. Mesto Humenné oznámilo OÚ, že po zverejnení oznámenia o strategickom dokumente neboli Mestu Humenné doručené žiadne písomné stanoviská v podobe podnetov, resp. pripomienok.</p>	
		<p>V zisťovacom konaní verejnosť podľa § 6a zákona neprejavila záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.</p> <p style="text-align: center;">Záver</p> <p>Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní posúdil oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny sa doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Humenné“ z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona. K oznámeniu sa vyjadrilo 8 subjektov. Pripomienky a požiadavky vyplývajúce z jednotlivých stanovísk boli zahrnuté v podmienkach pre fázy obstarávania územnoplánovacej dokumentácie. Zo stanovísk vyplynulo, že nie je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Dotknuté obce a ostatné dotknuté orgány sa do vydania rozhodnutia k strategickému dokumentu nevyjadrili.</p> <p>Upozornenie: Strategický dokument „Zmeny sa doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Humenné“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje</p>	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Akceptuje sa</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.	
14.	Okresný úrad Humenné, Odbor pozemkový a lesný, Mierová 4, 066 01 Humenné	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	Berie sa na vedomie
15.	Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné,	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	Berie sa na vedomie
16.	Okresný úrad Humenné, Odbor krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné / list č. OU-HE-OKR-2026/004915-002 zo dňa: 05. 02. 2026	<p>Vo svojom stanovisku uvádzajú:</p> <p>V zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení s §22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov a v súlade s § 6 ods.1 písm. g) a § 14 ods. 1, písm. m) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Humenné, odbor krízového riadenia vydáva</p> <p style="text-align: center;">z á v ä z n é s t a n o v i s k o</p> <p>k „Návrhu ZaD č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Humenné“ z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcej z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.</p> <p>K Návrhu ZaD č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Humenné z hľadiska civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky.</p>	Berie sa na vedomie
17.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Humenné, Kudlovská 173, 066 01 Humenné list č. ORHZ-HE1-2026/000769-002 zo dňa: 06. 02. 2026	<p>Vo svojom stanovisku uvádzajú:</p> <p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom obdržalo dňa 02.02.2026 oznámenie o územnoplánovacej dokumentácii a žiadosť o zaslanie stanoviska k „Návrh Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné“ .</p> <p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom nemá pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii.</p>	Berie sa na vedomie

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
18.	Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice / list č. OBUKE 302-394/2026 zo dňa: 26.02.2026	<p><u>Vo svojom stanovisku uvádzajú:</u></p> <p>Na základe Vášho oznámenia zaslaného listom č. 598/1461/2026/OÚPVŽPD/Kulh z 27.01.2026 (doručeného dňa 02.02.2026) Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“) Vám v predmetnej veci podáva toto stanovisko:</p> <p>V katastrálnom území Humenné sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že územným plánom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).</p> <p>Úrad k návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Humenné nemá pripomienky.</p>	Berie sa na vedomie
19.	Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov / list č.03016/2026/DUPaZP-3 zo dňa 25.02.2026	<p><u>Vo svojom stanovisku uvádzajú:</u></p> <p>Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju ste listom doručeným dňa 04.02.2026 oznámili v zmysle § 22 ods. 2, 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 40a ods. 6 zákona NR SR č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné“.</p> <p>Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN - SÚ Humenné sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 13 ÚPN - SÚ Humenné sa týkajú:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalita medzi cestou 1/74 na pravej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou - zmena z plochy priemyselnej výroby (ÚPV) na plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠ0); • Lokalita sídliska Pod Sokolejom - zmena z plochy rodinných domov (ÚRD) na plochy občianskej vybavenosti (ÚŠ0), miestna obslužná cesta, chodník - zmena trasy. <p>Návrh ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné rieši zmenu funkčných plôch v intraviláne mesta bez zmeny výmery zásahu do poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v zhode s platným znením ÚPN-SÚ Humenné.</p>	Berie sa na vedomie

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecným záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní nasledovné stanovisko.</p> <p>Z hľadiska záujmov Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja nemáme pripomienky k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné“.</p>	<i>Berie sa na vedomie</i>
20.	<i>Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov</i>	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	<i>Berie sa na vedomie</i>
21.	<i>Obec Brekov č.226, Obecný úrad, 066 01 Humenné</i>	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	<i>Berie sa na vedomie</i>
22.	<i>Obec Závadka č.126, Obecný úrad, 066 01 Humenné</i>	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	<i>Berie sa na vedomie</i>
23.	<i>Obec Myslina č.16, Obecný úrad, 066 01 Humenné</i>	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	<i>Berie sa na vedomie</i>
24.	<i>Obec Brestov č.170, Obecný úrad, 066 01 Humenné</i>	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu	<i>Berie sa na vedomie</i>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	
25.	Obec Veľopolie č. 78, Obecný úrad, 067 31 Udavské	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	Berie sa na vedomie
26.	Obec Udavské č.30, Obecný úrad, 067 31 Udavské vyjadrenie zo dňa 17.08.2022	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	Berie sa na vedomie
27.	Obec Kochanovce č.207, Obecný úrad, 066 01 Humenné	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	Berie sa na vedomie
28.	Obec Lackovce č.37, Obecný úrad, 066 01 Humenné	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	Berie sa na vedomie
29.	Obec Hažín nad Cirochou č.45, Obecný úrad, 067 83 Kamenica nad Cirochou	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	Berie sa na vedomie
30.	Obec Ptičie č.97, Obecný úrad, 067 41 Chlmec	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	Berie sa na vedomie
31.	Obec Jasenov č.337, Obecný úrad, 066 01 Humenné /	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	Berie sa na vedomie
32.	Slovenská správa ciest, GR, P.O.BOX 19, Miletičova 19, 826	<u>Vo svojom stanovisku uvádzajú:</u> Na základe Vášho listu Vám po oboznámení sa s predmetnou ÚPD (zdroj:	Berie sa na vedomie

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	19 Bratislava / list č. SSC/59381202612320/3398 zo dňa 09.02.2026	<p>https://egov.humenne.sk/default.aspx?NavigationState=610:0:, spracovanou v 01/2026 spoločnosťou Invest Leasing, s.r.o., v zastúpení konateľom spoločnosti: Ing. arch. Jozef Kužma, autorizovaný architekt SKA, č. osvedčenia: 1203 AA, zasielame ako dotknutá právnická osoba v zmysle ustanovenia § 15, ods. 3, písm. a), bod 2. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Mesto Humenné má spracovaný a schválený ÚPN-SÚ z roku 1996, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 127/1996, zo dňa 23.04.1996. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 25/1996.</p> <p>V priebehu rokov 1997 - 2025 bol ÚPN-SÚ Humenné postupne upravený zmenami a doplnkami č. 1 - 12, ktoré boli riadne schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Humennom, s následným vyhlásením záväznej časti príslušným VZN.</p> <p>Návrh ÚPN - SÚ Humenné, ZaD č. 13 rieši zmeny funkčného využívania v dvoch lokalitách:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z13-01. - lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou, kde sa namiesto súčasného využitia - plochy priemyselnej výroby (ÚPV) navrhuje nové využitie - plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO). Predmetnou zmenou sú dotknuté pozemky KN-C, parc. č. 5348/4, 5348/38, 5348/39, 5348/40, 5348/35, 5348/22, k. ú. Humenné; • Z13-02. - lokalita sídliska Pod Sokolejom, kde sa namiesto súčasného využitia - plochy rodinných domov (úRD) navrhuje nové funkčné využitie - plochy občianskej vybavenosti (ÚŠO), miestna obslužná cesta a zmena trasy chodníka. Predmetnou zmenou sú dotknuté pozemky KN-C, parc. č. 5308/275, 5308/276, 5308/277, 5308/278, k. ú. Humenné. <p>Z hľadiska cestnej dopravnej infraštruktúry sú katastrálnym územím mesta Humenné v súčasnosti vedené:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cesta I/74 v trase Brekov - križovatka s cestou I/74A a II/558 č. 3812A073 a následne Humenné, križovatkový uzlový bod 3812A004 - Humenné, ul. Mierová, s mostným objektom IČM: M4015 (74_004 Most cez potok Hlboký v meste Humenné) - Humenné, križovatka s cestou III/3826 č. 3812A014 - Humenné, 	<p><i>Akceptuje sa, údaje o cestnej infraštruktúre sú zapracované v sprievodnej správe v podkap. č. 2.11.1.2. Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

<i>Por. čísl.</i>	<i>Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa</i>	<i>Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.</i>	<i>Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>
		<p>súbežne ul. Štefánikova a Kukorelliho - Humenné, mimoúrovňová križovatka s cestou I/74A č. 3812A005, s mostnými objektom - IČM: M3113 (74_005 Most nad železničnou traťou, k. ú. Humenné) a M4240 (74_006 Most cez rieku Laborec v meste Humenné), križovatka s cestou III/3831 č. 3812A015 - Humenné, ul. Sninská, s mostným objektom IČM: M2059 (74_007 Most cez potok Ptava za mestom Humenné) - smer Hažín nad Cirochou;</p> <ul style="list-style-type: none"> • cesta I/74A v trase Humenné, križovatka s cestou I/74A a II/558 č. 3812A073 - Humenné, križovatka s cestou I/74B č. 3812A071 Humenné, ul. Družstevná - Humenné, križovatka s cestou I/74 a II/559 č. 3812A005 - Humenné, ul. Ševčenkova, križovatkový uzlový bod č. 3812A00504 s mostnými objektmi IČM: M2524 (74A_001 Most cez potok Sosnica pred mestom Humenné), M17677 (74A_002 Most cez potok Suchý jarok pred mestom Humenné), M1 (74A_003 Most cez potok Pereň v meste Humenné) a M926 (Pracovný názov: 74A_005 Podchod pre peších, Humenné) - v správe mesta Humenné; • cesta I/74B v trase Humenné, križovatka s cestou I/74A č. 3812A071 - Humenné, križovatka s cestou I/74 č. 3812A072; • cesta II/558 v trase Závadka - Humenné, križovatka s cestou I/74 a I/74A č. 3812A073; • cesta II/559 v trase Humenné, ul. Ševčenkova, križovatka s cestou I/74 a I/74A č. 3812A072, križovatkový uzlový bod č. 3812A00504 - Humenné, križovatka s cestou III/3828 č. 3812A032 - smer Kochanovce, s mostným objektom IČM: M6665 (Most cez potok Hubková v meste Humenné); • cesta III/3826 v trase Humenné, križovatka s cestou I/74 č. 3812A014 Humenné, ul. Brestovská - smer Brestov; • cesta III/3831 v trase Humenné, križovatka s cestou I/74 č. 3812A015 - smer Jasenov; • cesta III/3832 v trase Humenné, križovatka s cestou I/74 č. 3812A016 - smer Chlmec; • cesta III/3838 v trase Humenné, križovatka s cestou II/559 č. 3812A032 - smer Lackovce; • miestne cesty. 	

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>Pozn.: Čísla križovatiek a mostných objektov sú uvedené v zmysle údajov CTEPK aktuálne k 02.12.2025, zverejnených na portáli IS MCS dňa 22.12.2025 (ďalej len „v zmysle údajov CTEPK“).</p> <p>K predmetnej ÚPD máme nasledovné pripomienky a požiadavky:</p> <p>1. V priamom dotyku, resp. v tesnej blízkosti cestami I. triedy (I/74A), s možným ovplyvnením dopravných pomerov na uvedenej ceste, resp. so zásahom do jej ochranného pásma, budú realizované opatrenia len v rámci lokality týkajúcej sa zmeny Z13-01.</p> <p>2. V zmysle predloženej ÚPD sú uvedené pozemky lokality Z13-01 situované v rámci navrhovanej hranice zastavaného územia mesta, zatiaľ čo v zmysle dostupných údajov z portálu Katastra nehnuteľností sú tieto pozemky evidované mimo zastavaného územia.</p> <p>Cesta I/74 je situovaná mimo zastavaného územia, má teda aj svoje ochranné pásmo, ktoré je v predloženej ÚPD (v príslušných výkresoch ÚPN-SÚ Humenné aktualizovaný o Zmeny a doplnky č. 12) vyznačené.</p> <p>S rozširovaním hranice zastavaného územia na úkor ochranného pásma ciest I. triedy vyznačeného v platnom ÚPN-SÚ nesúhlasíme.</p> <p>Vzhľadom na uvedené žiadame pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie pre danú lokalitu rešpektovať ustanovenia o ochrannom pásme ciest 1. triedy v zmysle ustanovení § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“), v nadväznosti na</p>	<p><i>Akceptuje sa, zapracované v sprievodnej správe v podkap. č. 2.11.1.2. Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i></p> <p><i>Nie je možné akceptovať pripomienku. Zastavané územie určuje ÚPN. Hranica zastavaného územia pri lokalite Z12-01 je platná už od roku 2006, kedy bola schválená v ZaD č.8 ÚPN-SÚ. Návrhom ZaD č.13 ÚPN-SÚ sa zastavané územie nerozširuje, navrhuje sa len zmena funkčného využitia územia z výroby na územie špecifickej vybavenosti. Pripomienka bola opätovne prerokovaná dňa 20.03.2026 o 12,30 na Mestskom úrade v Humennom - vid'. zápisnica z opätovného prerokovania.</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie, bude riešené v následných stupňoch projektovej dokumentácie.</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>ustanovenia § 15 a § 16 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon (ďalej len „vykonávacia vyhláška“).</p> <p>3. Nakoľko z predloženej ÚPD nie je schematicky zrejmé dopravné napojenie lokality Z13-01., žiadame v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť danú záležitosť výhradne z miestnej cesty (ul. Poľná), v nadväznosti na už existujúcu cestnú sieť v riešenom území.</p> <p>Pri návrhu dopravného napojenia žiadame postupovať v zmysle zásad STN a TP, ktoré sú v platnosti od 01.04.2024, ako aj rešpektovať príslušné ustanovenia § 3b cestného zákona a § 1 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon. Dopravné pripojenie navrhovanej plochy žiadame navrhnúť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, s hlavným dôrazom na rešpektovanie minimálnej vzdialenosti križovatiek a ustanovení o ochrannom pásme dotknutej cesty, a to bez nutnosti udelenia súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP pre pozemné komunikácie.</p> <p>Danú požiadavku žiadame v primeranej úprave zapracovať do časti B) Zmeny a doplnky č. 13 platnej sprievodnej správy ÚPN - SÚ Humenné, kapitola 2.11 Verejné dopravné a technické vybavenie, podkapitola 2.11.1.2 Cestná doprava pred text, týkajúci sa lokality Z13-02.</p> <p>4. V súvislosti s uvedeným vyššie v rámci tohto vyjadrenia žiadame v predmetnej ÚPD pri označovaní všetkých ciest z hľadiska terminológie, funkčných skupín a funkčných tried (kategórii) rešpektovať a uvádzať ich aktuálne označenie v zmysle STN pre pozemné komunikácie, ktoré sú v platnosti od 01.04.2024.</p> <p>Považujeme za nevyhnutné reflektovať na uvedenú skutočnosť už v rámci aktuálne predkladaných zmien a doplnkov predmetnej ÚPD.</p> <p>Ohľadom ciest I. triedy žiadame uviesť a pri následnej realizácii jednotlivých opatrení aj rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mimo zastavaného územia obce kategóriu C 11,5/90 v zmysle zásad stanovených STN 73 6102: 2024; 	<p><i>Akceptuje sa doplnené do sprievodnej správy do podkap. č. 2.11.1.2. Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i></p> <p><i>Akceptované v zmenách, ktoré sú predmetom riešenia Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i></p> <p><i>Akceptuje sa, zapracované v sprievodnej správe v podkap. č. 2.11.1.2. Návrhu ÚPN-SÚ Humenné.</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>- v zastavanom území obce funkčnú triedu MZ1, kategóriu MZ 14 (13,5)/60 v zmysle zásad stanovených STN 73 6110: 2024.</p> <p>5. Pri ďalšej písomnej komunikácii s našou organizáciou žiadame v rozdeľovníku uvádzať len jej súčasnú adresu: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava.</p> <p>6. Záznam z vyhodnotenia pripomienok spolu s odkazom, kde budú naše pripomienky zapracované a upravenú ÚPD žiadame predložiť našej organizácii na opätovné posúdenie.</p> <p><u>Stanovisko Slovenskej správy ciest číslo SSC/5938/2026/2320/11249 zo dňa 15.04.2026 k upravenému Návrhu ZaD č. 1 ÚPN-SÚ Humenné</u></p> <p>Na základe Vášho listu č.1575/20762/2026/0ÚPVŽPDZ/Kulh zo dňa 25.03.2026 , ktorým nás žiadate o opätovné posúdenie upraveného Návrhu Zmien a doplnkov č.13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné dávame nasledovné stanovisko :</p> <p>SSC sa k Zmenám a doplnkom č.13 ÚPN sídelného útvaru Humenné vyjadrila listom č. SSC/59381/2026/2320/3398, v ktorom stanovila svoje pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>S upraveným Návrhom Zmien a doplnkov č.13 ÚPN sídelného útvaru Humenné súhlasíme.</p>	<p><i>Akceptuje sa</i></p> <p><i>Akceptuje sa, upravený Návrh ZaD č.13 ÚPN-SÚ po zapracovaní pripomienok z prerokovania a Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ boli zaslané SSC GR Bratislava dňa 26.03.2026 listom č. 575/27962/2026/OÚPVŽPDZ/Kulh.</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
33.	<i>Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov / list č. SUC PSK-HE/46-28/2012/839-2026 zo dňa 04.02.2026</i>	<p><u>Vo svojom stanovisku uvádzajú:</u></p> <p>Správa a údržba ciest PSK, oblasť Humenné, obdržala od Vás oznámenie o prerokovaní a pozvánku na verejné prerokovanie návrhu ZaD č. 13, ÚPN - SÚ Humenné. Našou záujmovou oblasťou v katastri mesta Humenné sú cesty II/558, II/559, III/3826, III/3831 a III/3832.</p> <p>Navrhované zmeny a doplnky č. 13 sú mimo naše záujmové územie.</p>	Berie sa na vedomie
34.	<i>Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 040 01 Košice / list č. 14315/2026/O/Je/ÚVR zo dňa 09.02.2026</i>	<p><u>Vo svojom stanovisku uvádzajú:</u></p> <p>Listom doručeným dňa 02.02.2026 ste nám, v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení oznámili prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné“, a zároveň žiadate o naše stanovisko.</p> <p><i>Spracovateľom ÚPN sídelného útvaru Humenné je Invest Leasing. s.r.o, Ing. arch. Jozef Kužma, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. Katarína Ježová, 01/2026. Návrh Zmien a doplnkov č. 13/2026 ÚPN-M Humenné je zverejnený na internetovej stránke www.humenne.sk.</i></p> <p>Dôvody obstarávania Zmien o doplnkov č. 12 ÚPN-SÚ Humenné</p> <p><i>Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN-SÚ Humenné, ktoré vyplynuli z Územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 243/2025 zo dňa 02.04.2025.</i></p> <p>Hlavné ciele riešenia</p> <p><i>Aktualizácia územného plánu v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z Územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.</i></p> <p>Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 13 ÚPN - SÚ Humenné sa týkajú:</p> <p>2. Lokalita medzi cestou 1/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou - zmena z plochy priemyselnej výroby (ÚPV) na plochy špecifickej občianskej vybavenosti (UŠO); , miestna obslužná cesta, chodník- zmena trasy;</p>	Berie sa na vedomie

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach												
		<p>3. Lokalita sídliska Pod Sokolejom - zmena z plochy rodinných domov (ÚRD) na plochy občianskej vybavenosti (ÚŠO), miestna obslužná cesta, chodník- zmena trasy;</p> <p>Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika Popis funkčných plôch - navrhované zmeny: Z13-01. Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou, parcely KNC č. 5348/4, 5348/38, 5348/39, 5348/40, 5348/35, 5348/22 - zmena z plochy priemyselnej výroby (ÚPV) na plochy, špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO); Z13-02. Lokalita sídliska Pod Sokolejom, parcely KNC č. 5308/275, 5308/276, 5308/277, 5308/278 - zmena z plochy rodinných domov (ÚRD) na plochy občianskej vybavenosti (ÚŠO), miestna obslužná cesta, chodník - zmena trasy.</p> <p>Návrh ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné rieši zmenu funkčných plôch v intraviláne mesta bez zmeny výmery zásahu do poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v zhode s platným znením ÚPN-SÚ Humenné. Z tohto dôvodu, návrh ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné neriešia vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.</p> <p>Predmetom zmien a doplnkov č. 13 UPN-SU Humenné sú tieto lokality:</p> <table border="1" data-bbox="667 1059 1653 1358"> <thead> <tr> <th>Zmena číslo</th> <th>Lokalita</th> <th>Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN - SÚ)</th> <th>Navrhované funkčné využitie lokality</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Z13-01.</td> <td>Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou</td> <td>- plochy priemyselnej výroby (ÚPV)</td> <td>- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)</td> </tr> <tr> <td>Z13-02.</td> <td>Lokalita sídliska Pod Sokolejom</td> <td>- plochy rodinných domov (ÚRD)</td> <td>- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO), - miestna obslužná cesta, - chodník - zmena trasy</td> </tr> </tbody> </table>	Zmena číslo	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN - SÚ)	Navrhované funkčné využitie lokality	Z13-01.	Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou	- plochy priemyselnej výroby (ÚPV)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)	Z13-02.	Lokalita sídliska Pod Sokolejom	- plochy rodinných domov (ÚRD)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO), - miestna obslužná cesta, - chodník - zmena trasy	
Zmena číslo	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN - SÚ)	Navrhované funkčné využitie lokality												
Z13-01.	Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou	- plochy priemyselnej výroby (ÚPV)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)												
Z13-02.	Lokalita sídliska Pod Sokolejom	- plochy rodinných domov (ÚRD)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO), - miestna obslužná cesta, - chodník - zmena trasy												

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p><i>V rámci zmeny funkčného využitia plôch na sídlisku Pod Sokolejom Z13-02 je vo výkrese č.4</i></p> <p><i>- Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo, zmenené nesprávne zakreslené trasovanie existujúcich vodovodných rozvodov na základe skutočného stavu v území s navrhovanými vodovodnými prípojkami. Situácie – informatívne zakreslenie IS zasielame v prílohe.</i></p> <p><i>V rámci zmeny funkčného využitia plôch v lokalite sídliska Pod Sokolejom Z13-02 je navrhovaná aj zmena dopravného riešenia miestnou obslužnou cestou kategórie C3-M0 7,5/30 a C3-M0 7,5/40 v nadväznosti na už existujúcu cestnú sieť v riešenom území a zmena trasy chodníka.</i></p> <p><u>K predmetnému návrhu „Územný plán mesta Humenné, Zmeny a doplnky č. 13“ dávame nasledovné stanovisko:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V meste Humenné prevádzkuje naša spoločnosť verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a ČOV. 2. Nakoľko nedochádza k zmene koncepcie vodného hospodárstva, zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v rámci ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné berieme na vedomie. 3. Upozorňujeme, že v lokalite Z13-01 Lokalita medzi cestou I/74 a Poľnou ulicou je na p. č. 5348/4 situované zásobovacie vodovodné potrubie DN 500 mm, armatúrna šachta AŠ12 a verejná kanalizácia DN 300 (viď priložená situácia č. 1 - informatívne zakreslenie sietí). Parcelizáciu predmetnej lokality a návrh jednotlivých objektov občianskej vybavenosti žiadame riešiť tak, aby boli predmetné potrubia aj s ich ochrannými pásmami (viď bod a) ponechané na verejnom priestranstve (chodník, cesta, zelený pás) v celej ich dĺžke tak, aby nebola nad nimi, ani v ich OP navrhnutá parcela pre stavebné objekty a za účelom prístupu k potrubiu v prípade poruchy zabezpečiť vjazd mechanizmami v minimálnej šírke 4,0 m. 4. V rámci navrhovanej lokality Z13-02 - Lokalita sídliska Pod Sokolejom, 	<p><i>Akceptuje sa, zapracované v grafickej časti vo výkr. č.4 podľa podkladov od VVS a.s. v Návrhu ZaD č .13 ÚPN-SÚ.</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Akceptuje sa, zapracované v grafickej časti, sprievodnej správe v podkap. č. 2.11.2.2. a podkap. č. 2.11.2.3. Návrhu ZaD č .13 ÚPN-SÚ.</i></p> <p><i>Akceptuje sa, zapracované</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>upozorňujeme, že blízko záujmového územia na parcele č. 5308/284 je situované zásobovacie vodovodné potrubie DN 600 mm (viď situácia č. 2 - informatívne zakreslenie sieti). Požadujeme aby predmetné potrubie aj s jeho ochranným pásmom bolo ponechané na verejnom priestranstve (chodník, cesta, zelený pás) v celej jeho dĺžke tak, aby nebola nad nim, ani v OP navrhnutá parcela pre stavebné objekty (RD) a za účelom prístupu k potrubiu v prípade poruchy zabezpečiť vjazd mechanizmami v minimálnej šírke 4,0 m.</p> <p>5. Vzhľadom na to, že do platnosti vstúpil nový stavebný zákon, v zmysle ktorého musia byť všetky plánované stavby v súlade s územným plánom obce, resp. mesta, <u>prosíme v rámci predmetných ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné, resp. do následných pripravovaných územnoplánovacích dokumentácii o zapracovanie všetkých nižšie uvedených investičných akcií, ktoré naša spoločnosť pripravuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ČOV Humenné - Lokálny zdroj KGJ a FVZ fotovoltaičné zariadenia - naša spoločnosť má pripravenú PD s umiestnením fotovoltaičného zariadenia na voľnej zelenej ploche v rámci nášho areálu ČOV nakoľko prevádzkové budovy nezodpovedajú technickým parametrom na umiestnenie konštrukcie fotovoltaičných zariadení (boky budov, strechy). Týmto projektom bude zo strany VVS, a. s. Košice zabezpečená vo veľkej miere energetická sebestačnosť na ČOV Humenné. ➤ Humenné - Dubník, ul. Gaštanová - stavebné úpravy kanalizácie v dĺžke 1 189 m ➤ Výtlak ČOV Kamenica n/C Humenné - DÚR je povolená, DSP v štádiu prípravy ➤ Humenné Brestovská - zokruhovanie vodovodu ➤ Humenné - ul. Kukorelliho - rekonštrukcia vodovodu úsek od kostola po ul. Staničnú 600 m ➤ Humenné ul. Val'aškovská - Rekonštrukcia vodovodného potrubia v dĺžke 555 m ➤ Humenné - Rekonštrukcia vodovodu ul. Kudlovsá úsek potrubia od 	<p><i>v grafickej časti a v sprievodnej správe v podkap. č. 2.11.2.2. Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i></p> <p><i>Berie sa na vedomie, investičné akcie budú zapracované v nasledujúcich ZaD ÚPN-SÚ okrem investičnej akcii „Humenné, ul. Mierová – Poľná – stavebné úpravy kanalizácie v dĺžke 913 bm“, ktorá je zapracovaná do Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ – vid'. nižšie uvedené.</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

<i>Por. čísl.</i>	<i>Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa</i>	<i>Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.</i>	<i>Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>
		<p>RD Č.73 po točnu - 430 bm</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Humenné - Rekonštrukcia vodovodu ul. Pod Lesom v dáke 180 m ➤ Humenné - Rekonštrukcia vodovodu ul. Lesná v dĺžke - 538 m ➤ Humenné, ul. Mierová - Poľná - stavebné úpravy kanalizácie v dĺžke 913 bm ➤ Humenné - Rekonštrukcia vodovodu ul. Chemlonská úsek od kruh. objazdu po Chemes - 450 m ➤ Humenné Rekonštrukcia kanál. zberača ul. Poľná - bývalé mliekárne - 195 m - živičný rukáv ➤ Humenné - Rekonštrukcia vodovodu úsek od VŠ1 HM po ČS Park v dĺžke 2 430m ➤ Humenné - Rekonštrukcia vodovodu úsek od KŠ 1 za Diskontný sklad GVP po VŠ1 HM v dĺžke 195 m ➤ Humenné - Rekonštrukcia kanalizácie ul. Iljikčana smer Poľana v dĺžke 100 m ➤ Humenné - Rekonštrukcia vodovodu ul. Dobrianskeho úsek od Nám. Slobody - Hrnčiarska 455 m ➤ Humenné - Rekonštrukcia vodovodu ul. Šmidkého v dĺžke - 525 m ➤ Humenné - Rekonštrukcia vodovodu ul. Iljikčana v dĺžke - 400 m ➤ Humenné - Rekonštrukcia vodovodu ul. Hviezdoslavova, Sládkovičova, Staré kasárne v dĺžke - 415 m ➤ Humenné - Rekonštrukcia vodovodu ul. Štúrova a časť ul. Čsl. Armády v dĺžke 576 m <p>Situácie predmetných stavieb Vám zasielame e-mailom cez úschovňu.</p>	<p><i>Akceptuje sa, zapracované v sprievodnej správe v podkap. č. 2.11.2.3. a v záväznej časti v reg. č. 6.10.2. Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>Vo všeobecnosti uvádzame:</p> <p>a) Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.</p> <p>b) Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022: Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti: a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.</p> <p>c) V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy – STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.</p> <p>d) Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané: a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, b) vysádzať trvalé porasty, c) umiestňovať skládky, d) vykonávať terénne úpravy.</p> <p>e) Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty,</p>	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Akceptované, zapracované v záväznej časti v reg. č. 10.1.14. platného znenia ÚPN-SÚ (ZaD č.11).</i></p> <p><i>Akceptované, pripomienky uvedené v písm. c) - f) sú zapracované v sprievodnej správe v podkap. č. 2.11.2.2. platného znenia ÚPN-SÚ (ZaD č.11).</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>uzatváracie ventily, vodomerné šachty, revízne šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z. z.).</p> <p>f) V rámci interných predpisov žiadame vylúčiť parkovacie miesta v priestore, kde sa nachádza naša šachta či už kontrolná, revízna, vstupná, armatúrna, prípadne vodomerná. Vylúčenie parkovacieho miesta žiadame tak, aby bol kedykoľvek možný prístup do takejto šachty. Ak je to technicky možné, na náklady investora zvážiť možnosť preloženia takejto šachty mimo parkoviska. Osadenie ORL (odlučovač ropných látok) je nutné žiadať v prípade, že celkový počet parkovacích miest bude vyšší ako 15, v zmysle Usmernenia U-1-2013-ÚPVaK.</p> <p>g) Konkrétne podmienky napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v správe našej spoločnosti je žiaduce odkonzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom VVS, a. s. Závod Humenné. Presné vytýčenie podzemných sietí v teréne Vám v prípade potreby na základe objednávky zabezpečia pracovníci prevádzkového závodu – VVS, a. s. závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 01 Humenné, zákaznícke centrum – t. č. 057/7870 777.</p> <p>h) V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS a vznikne porucha na existujúcom vodovodnom potrubí, bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 24 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z.).</p> <p>Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov na základe ktorých bolo vydané.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
35.	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Košice, Správa Povodia Bodrogu, M.R. Štefánika 484, 075 34 Trebišov / list č. SVP 4416/2026/2 zo dňa 17.02.2026</p>	<p>Vo svojom stanovisku uvádzajú:</p> <p>Listom č. 594/1453/2025/OÚPVŽPDZ/Kulh zo dňa 30.01.2026, zaevidovaným pod číslom 10485/2026 dňa 05.02.2025, nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné. Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je Invest Leasing, s.r.o., Prešov s hlavným riešiteľom Ing. arch. Jozefom Kužmom, január 2026.</p> <p>Návrh ZaD č. 13 ÚPN SÚ Humenné rieši zmeny v dvoch lokalitách a to zmenu funkčného využívania územia medzi cestou 1/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou z plochy priemyselnej výroby na plochy špecifickej občianskej vybavenosti a zmenu funkčného využívania územia z plochy rodinných domov na</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach												
		<p>plochy občianskej vybavenosti na sídlisku Pod Sokolejom.</p> <p>Predmetom Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN - SÚ Humenné sú tieto lokality:</p> <table border="1" data-bbox="660 491 1653 916"> <thead> <tr> <th>Zmena číslo</th> <th>Lokalita</th> <th>Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN - SÚ)</th> <th>Navrhované funkčné využitie lokality</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Z13-01.</td> <td>Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou (Parcely KN C č. 5348/4, 5348/38, 5348/39, 5348/40, 5348/35, 5348/22)</td> <td>- plochy priemyselnej výroby (ÚPV)</td> <td>- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)</td> </tr> <tr> <td>Z13-02.</td> <td>Lokalita sídliska Pod Sokolejom (Parcely KN C č. 5308/275, 5308/276, 5308/277, 5308/278)</td> <td>- plochy rodinných domov (ÚRD)</td> <td>- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO), - miestna obslužná cesta, - chodník – zmena trasy</td> </tr> </tbody> </table> <p>V rámci zmeny funkčného využitia plôch v lokalite sídliska Pod Sokolejom Z13-02 je navrhovaná aj zmena dopravného riešenia miestnou obslužnou cestou kategórie C3-MO 7,5/30 a C3-MO 7,5/40 v nadväznosti na už existujúcu cestnú sieť v riešenom území a zmena trasy chodníka.</p> <p>Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné nasledujúce</p> <p align="center">stanovisko:</p> <p>V Návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné upozorňujeme na lokalitu Z13-01, ktorá je situovaná na ľavom brehu upraveného bezmenného drobného vodného toku (správcovský názov: Suchý jarok ID 4-30-04-1158) v rkm cca 1,650, vedeného v správe našej organizácie SVP, š. p., Povodie Bodrogu, odštepny závod, so sídlom v Trebišove. Navrhovaná plocha špecifickej občianskej vybavenosti sa nachádza 8 m od parcely vodného toku.</p> <p>V súčasnosti nie je určený rozsah záplavového územia bezmenného vodného toku a správca toku nedisponuje mapovými, geodetickými a hydrologickými podkladmi,</p>	Zmena číslo	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN - SÚ)	Navrhované funkčné využitie lokality	Z13-01.	Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou (Parcely KN C č. 5348/4, 5348/38, 5348/39, 5348/40, 5348/35, 5348/22)	- plochy priemyselnej výroby (ÚPV)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)	Z13-02.	Lokalita sídliska Pod Sokolejom (Parcely KN C č. 5308/275, 5308/276, 5308/277, 5308/278)	- plochy rodinných domov (ÚRD)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO), - miestna obslužná cesta, - chodník – zmena trasy	<p><i>Akceptuje sa, zapracované v sprievodnej správe v podkap. č. 2.11.5. Návrhu ZaD č.13 ÚPN-SÚ.</i></p>
Zmena číslo	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN - SÚ)	Navrhované funkčné využitie lokality												
Z13-01.	Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou (Parcely KN C č. 5348/4, 5348/38, 5348/39, 5348/40, 5348/35, 5348/22)	- plochy priemyselnej výroby (ÚPV)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)												
Z13-02.	Lokalita sídliska Pod Sokolejom (Parcely KN C č. 5308/275, 5308/276, 5308/277, 5308/278)	- plochy rodinných domov (ÚRD)	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO), - miestna obslužná cesta, - chodník – zmena trasy												

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>potrebnými pre jeho vypracovanie. Z uvedeného dôvodu nie je možné potvrdiť ani vylúčiť možnosť zaplavovania riešeného územia.</p> <p>V rámci realizácie prác, ako aj počas prevádzkovania stavby, dávame do pozornosti ustanovenia § 47, ods. 3 zákona č. 364/2004, o vodách v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorých vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených na vodnom toku a v inundačnom území, sú povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.</p> <p>Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiadame navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však žiadame navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.</p> <p>Upozorňujeme, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.</p>	<p>Akceptované, zapracované v sprievodnej správe v podkap. 2.11.5. v poslednom odstavci a v záväznej časti v reg. 10.3.11. v platnom znení ÚPN-SÚ (ZaD č.12).</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
36.	Slovenský plynárenský podnik - distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava / list č. 196/DPSMK/KE/2026 zo dňa 18.02.2026	<p>Vo svojom stanovisku uvádzajú:</p> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k: návrhu zmien a doplnkov č. 13. územného plánu obce (ďalej len „ÚPN-O“):</p> <p>Riešený rozsah : Z13-01 Lokalita medzi cestou I/74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou plocha priemyselnej výroby Z13-02 Lokalita pod Sokolejom - plochy rodinných domov</p> <p>1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Humenné, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha emailu, na e-mailovú adresu: magdalena.kulhova@humenne.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>Akceptované, zapracované v grafickej časti platného znenia ÚPN-SÚ.</i></p> <p><i>Akceptované, zapracované v záväznej časti v reg. 10.1.7., 10.1.7.1. a 10.7.1.7.2. platného ÚPN-SÚ.</i></p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>3. Pripadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a. s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p>	<p>Berie sa na vedomie v bodoch č. 3 - 9.</p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

Por. čísl.	Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa	Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.	Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Humenné. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	
37.	Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice / list č. 7031/2026 zo dňa 16.02.2026	<p><u>Vo svojom stanovisku uvádzajú:</u></p> <p>Vážení žiadateľ, na základe oznámenia o prerokovaní Zmien a doplnkov č.13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné Vám dávame nasledovné vyjadrenie.</p> <p>Návrh ZaD č.13 ÚPN sídelného útvaru rieši návrh zmien v dvoch lokalitách označených Z13-01 a Z13-02.</p> <p>Z13-01: Lokalita medzi cestou 1/74 na pravej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou - zmena z plochy priemyselnej výroby (ÚPV) na plochy špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO);</p> <p>Z13-02: Lokalita sídliska Pod Sokolejom - zmena z plochy rodinných domov (ÚRD) na plochy občianskej vybavenosti (ÚŠO), miestna obslužná cesta, chodník - zmena trasy.</p> <p>V časti Energetika - Zásobovanie elektrickou energiou sa zmeny nenavrhuju. Informujeme, že lokalita Z13-01 je zasiahnutá ochranným pásmom existujúceho nadzemného vedenia VN 22kV a ochranným pásmom existujúceho podzemného vedenia VN 22kV, ktoré upravuje zákon 251/2012 Z.z., § 43.</p> <p>K navrhovaným zmenám a doplnkom č.13 nemáme zásadné pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
38.	Slov. elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 15880/59A, 821 09 Bratislava	<p>Nevyjadřili sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
39.	Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	<p>Nevyjadřili sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ

Poradové čísla dotknutých orgánov v tabuľke sú podľa rozdeľovníka Oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

<i>Por. čísl.</i>	<i>Orgán štátnej správy, samosprávy, samosprávny kraj, právnická a fyzická osoba / list č. zo dňa</i>	<i>Stanoviská, pripomienky, odporúčania, námietky a pod.</i>	<i>Vyhodnotenie pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>
		ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	
40.	<i>Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava zo dňa:</i>	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	<i>Berie sa na vedomie</i>
41.	<i>O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24. 851 01 Bratislava</i>	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	<i>Berie sa na vedomie</i>
42.	<i>SANET, Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete, Vazovova 5, 811 07 Bratislava</i>	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	<i>Berie sa na vedomie</i>
43.	<i>Televízne káblové rozvody, s.r.o., Osloboditeľov 3, 066 01 Humenné</i>	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	<i>Berie sa na vedomie</i>
44.	<i>Humenská energetická spoločnosť s.r.o. Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné</i>	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	<i>Berie sa na vedomie</i>
45.	<i>Mesto Humenné, ul. Kukorelliho č. 34, 066 01 Humenné, list zo dňa</i>	Nevyjadрили sa v určenej lehote, a preto platí podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že nemajú pripomienky k Návrhu ZaD č. 13 ÚPN-SÚ Humenné.	<i>Berie sa na vedomie</i>

Spracovala: Ing. Katarína Ježová, osoba spôsobilá na obstaráateľskú činnosť ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa §12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov s registračným číslom 360.

MESTO HUMENNÉ

Číslo: .../2026

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Humenné č. 25/1996 v znení neskorších úprav

Mestské zastupiteľstvo v Humennom podľa § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákon č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení mesta Humenné č. .../2026, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Humenné č. 25/1996 v znení neskorších úprav.

Článok I.

Vyhlasuje sa Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Humenné č. 25/1996 v znení neskorších úprav, ktorá je uvedená v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok II.

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Humennom, na odbore Územného plánovania, výstavby, životného prostredia, dopravy a zelene a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

Na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Humenné sa uznieslo mestské zastupiteľstvo dňa2026.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli mesta a podľa § 27 ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov ho mesto zverejňuje po dobu 30 dní.

PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

Príloha k VZN:

Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb



**Zmeny a doplnky č. 13
ÚZEMNÉHO PLÁNU – SÍDELNÉHO ÚTVARU
HUMENNÉ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ
NÁVRH**

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 13 ÚPN- SÚ Humenné :

Oprávnená osoba: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta:

Príloha: Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

marec 2026

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ZMIEN A DOPLNKOV č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ
NÁVRH

Závazná časť Územného plánu - sídelného útvaru Humenné sa mení a dopĺňa:

Legenda označenia:

text písaný čiernou farbou - schválené znenie

text písaný modrou farbou - Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN-SÚ Humenné

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

C. Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)

V kapitole č.2. písmena C. sa v časti Ostatné podmienky dopĺňa bod č.7:

• **Ostatné podmienky:**

7. Na plochách ÚŠO situovanými medzi ul. Poľná a Družstevná a medzi ul. SNP a ul. Lúčna musí byť plocha zelene minimálne 40 % z povinnej plochy zelene (30% z plochy pozemku stavby) na úrovni terénu, ostatná časť (max 60 %) riešená vegetačnou strechou s navrhnutou a realizovanou intenzívnou zeleňou v zmysle publikácie - Vegetačné súvrstvie zelených striech od Asociácie pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru, o.z., z augusta 2022.

V kapitole č.2. v znení bodu C.1. sa dopĺňa text:

C.1. Funkčné využitie: špecifická občianska vybavenosť v lokalite Suchý Jarok

V kapitole č.2. v znení bodu C.2. sa dopĺňa text:

C.2. Funkčné využitie: špecifická občianska vybavenosť v lokalite Pod Sokolejom

V kapitole č.2. písmena C.2. sa v časti Ostatné podmienky dopĺňa bod č.6.:

V kapitole č.2. písmena C. sa v časti Ostatné podmienky dopĺňa v bod č.6.:

• **Ostatné podmienky:**

6. Na ploche ÚŠO situovanej medzi ul. SNP a ul. Lúčna musí byť plocha zelene minimálne 40 % z povinnej plochy zelene (30% z plochy pozemku stavby) na úrovni terénu, ostatná časť (max 60 %) riešená vegetačnou strechou s navrhnutou a realizovanou intenzívnou zeleňou v zmysle publikácie - Vegetačné súvrstvie zelených striech od Asociácie pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru, o.z., z augusta 2022.

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného, technického vybavenia územia a reklamných stavieb a zariadení.

V kapitole č.6. sa dopĺňa nový regulatív 6.10.2.:

6.10.2. Vytvoriť podmienky pre pripravovanú investičnú akciu Humenné, ul. Mierová – Poľná – stavebné úpravy kanalizácie v dĺžke 913 bm.

7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

V kapitole č.7. sa dopĺňa nový regulatív 7.2.3.:

7.2.3. **Z13-02** - Lokalita sídlisko Pod Sokolejom

Dotknutá lokalita sa nachádza na archeologickej lokalite - „*Poloha Pod Sokolejom - sídlisko zo staršej doby kamennej, mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukovohorská kultúra), strednej až mladšej doby bronzovej (kultúry Suciú de Sus a Gáva), doby rímskej a včasného stredoveku*“, ktorú KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. mesta Humenné. Z dôvodu predpokladu, že sa na archeologickom nálezisku môžu nachádzať archeologické nálezy, ktoré môžu byť v riešenom území dotknuté, Krajský pamiatkový úrad Prešov pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác na ploche evidovaného archeologického náleziska v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Vlastník, správca alebo stavebník je povinný pred začatím akejkoľvek činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

V kapitole č. 10. sa mení znenie regulatívu 10.1.12.2.:

10.1.12.2. S Dopravným úradom prerokovať:

- stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskové stavby a stavby pre letecké pozemné zariadenia,
- stavby, zariadenia nestavebnej povahy, vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

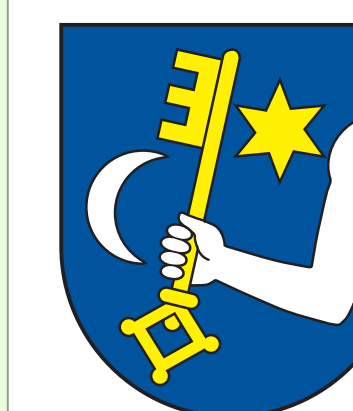
Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN – SÚ Humenné zostávajú v pôvodnom znení.

Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 13.A.3.1 stavba zariadenia pre spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov (BRO) - kompostáreň v lokalite pri ČOV Humenné
- 13.A.3.2 stavba zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostáreň) v lokalite Skleníky

Stavby verejného technického vybavenia:

- 13.B.1 stavba preložky cesty I/74 Brekov – Humenné a jej súvisiace objekty
- 13.B.3. stavba preložky cesty II,558, III/3832 v úseku okolo lokality Podskalka
- 13.B.5.1 stavby pre pešiu a cyklistickú dopravu:
 - trasy cyklo dopravy - spoločná cestička pre chodcov a cyklistov / samostatná cyklistická cestička
- 13.B.14. stavba cesty C3 MO 7,5/40 s otočkou
- 13.B.15. stavba suchého poldra na toku Lieskovec
- 13.B.16. stavba prepážky na vodnom toku Hlboký potok
- 13.B.17. stavba prepážky na vodnom toku Lieskovec
- 13.B.18. stavba úpravy vodného toku Lieskovec
- 13.B.19. stavba úpravy vodného toku Hlboký potok
- 13.B.25.1. stavba modernizácie VTL plynovodu DN 300 PN 40 Humenné – Snina.
- 13.B.26. stavba pre rozšírenie cesty I/74 Humenné – Snina na ul. Sninskej,
- 13.B.27. stavba pre vybudovanie druhého jazdného pruhu na kruhovom objazde na ceste I/74 Humenné – Snina na ul. Družstevnej.
- 13.B.28. stavby pre umiestnenie protipovodňových opatrení v lokalite Pod Sokolejom.
- 13.B.29. stavby na umiestnenie líniovkej stavby trasy horúcovodu, prepojenie medzi horúcovodom Sever a horúcovodom Juh.
- 13.B.30. stavby lokálnych zdrojov vykurovania a ohrevu teplej vody:
 - BK KPK Družstevná, Družstevná ulica pri SOŠ technická,
 - BK Zimný štadión, Chemlonská ulica za zimným štadiónom,
 - BK Sokolej, Pod Sokolejom, Ulica SNP za ZŠ SNP



ZMENY A DOPLNKY č. 13 ÚPN-SÚ HUMENNÉ UPRAVENÝ NÁVRH

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

STAV	NÁVRH	
		Hranica katastrálneho územia
		Hranica zastavaného územia
		Plochy špeciálnej občianskej vybavenosti
		Miestne komunikácie obslužné (C3)
		Chodníky

Z13-01-02. Navrhované zmeny funkčného využitia plôch (funkčnej regulácie), dopravy a technickej infraštruktúry

