



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l
na XXII. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 20.05.2026

Bod návrhu programu zasadnutia: **28.B**

Odpredaj časti mestského pozemku parcelné číslo CKN 3742/58

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. Dôvodová správa
3. Časť geometrického plánu
4. Kópia z katastrálnej mapy

Predkladá

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Milan Macko, vedúci odboru správy majetku

Dátum: 20.05.2026

Podpis:

Na základe:

Vypracoval

Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Ing. Jana Harakaľová, referát majetkovoprávny a evidencie majetku

Dátum: 13.05.2026

Podpis:

K prerokovaniu prizvať

Meno a priezvisko, funkcia:



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

U Z N E S E N I E

z XXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 20.05.2026

číslo:/2026

Odpredaj časti mestského pozemku parcelné číslo CKN 3742/58

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

s c h v a ľ u j e

- a) **časť mestského pozemku, parcelné číslo CKN 3742/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku, parcelné číslo CKN 3742/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, na základe geometrického plánu č. 32389833-150/2024, vypracovaného Ing. Mihalíkom Miroslavom – GEOMM, Štefánikova 22, Humenné, úradne overeného dňa 24.01.2025 pod číslom G1-1/2025 ako prebytočný majetok mesta
- b) **odpredaj časti mestského pozemku, parcelné číslo CKN 3742/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku, parcelné číslo CKN 3742/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, na základe geometrického plánu č. 32389833-150/2024, vypracovaného Ing. Mihalíkom Miroslavom – GEOMM, Štefánikova 22, Humenné, úradne overeného dňa 24.01.2025 pod číslom G1-1/2025, pre MUDr. Jána Matyščáka, trvale bytom Humenné, za cenu 77,00 eur/m², cena celkom **308,00 eur** v zmysle čl. VIII, bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

Spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa článku IV, bod 1, písmeno r) a podľa čl. VII, bod 1b) Špecifické (zákonné výnimky) a bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom

znení a podľa § 9a, ods. 15, písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku VII, bod 9, písmeno c)

a l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení:

- c) prevod príľahlých pozemkov k stavbám alebo k pozemkom žiadateľov do výmery cca 200 m²
- l) prevodom pozemku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Dôvodová správa

Na základe písomnej žiadosti, doručenej Mestskému úradu v Humennom dňa 23.02.2026 od žiadateľa MUDr. Jána Matyščáka, [redacted] l Humenné o odkúpenie časti mestského pozemku, ktorý sa nachádza pri pozemku žiadateľa na Mierovej ulici v Humennom za bytovým domom súp. č. 1910, predkladáme tento materiál na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Humennom.

Zámer predaja sa týka časti mestského pozemku, parcelné číslo CKN 3742/76 o výmere 4 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu z pôvodného pozemku, parcelné číslo CKN 3742/58 o celkovej výmere 18 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, pre žiadateľa MUDr. Jána Matyščáka, trvale bytom [redacted] Humenné, za cenu 77,00 eur/m², cena celkom 308,00 eur.

Žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku, parc. č. CKN 3742/57 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom má postavenú garáž. Pri porealizačnom zameraní stavby – garáže bolo zistené, že časť stavby sa nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Mesta Humenné, parc. č. 3742/58 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Dôvodom odkúpenia predmetnej časti mestského pozemku je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod časťou existujúcej stavby garáže žiadateľa, zosúladenie skutkového a právneho stavu podľa porealizačného geometrického zamerania stavby, ako aj zabezpečenie riadneho užívania nehnuteľnosti.

Rozhodnutie o odpredaji uvedenej časti mestského pozemku je v kompetencii Mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa, schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ, nakoľko ide o pozemok príslušný k pozemku vlastnému a do výmery cca 200 m², podľa čl. VII, bod 1b) Špecifické (zákonné výnimky) a bod 9, písm. c) a l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení a podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Prevod príslušných pozemkov k stavbám alebo k pozemkom žiadateľov do výmery cca 200 m².

Prevodom pozemku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, podľa čl. VII, bod 5, bol zámer mesta Humenné na odpredaj časti mestského pozemku parcelné číslo CKN 3742/58 zverejnený dňa 05.05.2026.

Stanovisko Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom zo dňa 11.05.2026:

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom nebola uznášaniaschopná.

Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 13.05.2026:

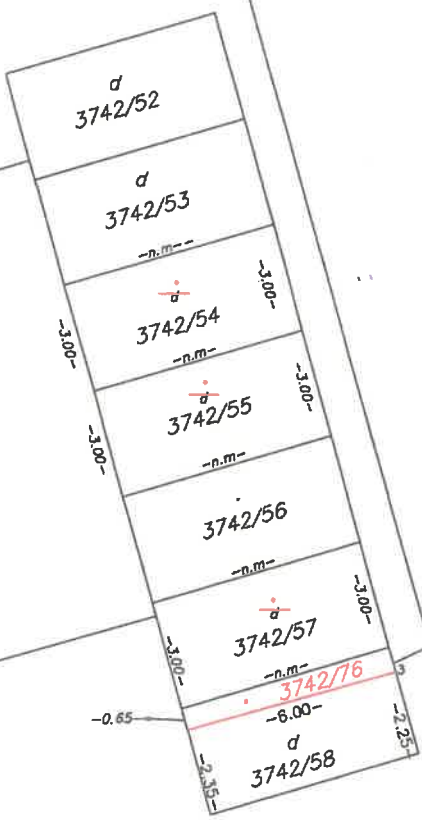
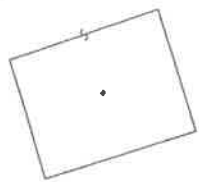
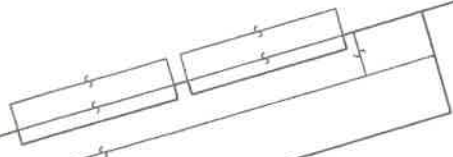
Mestská rada v Humennom **o d p o r u č i l a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom **s c h v á l i ť** odpredaj časti mestského pozemku, parcelné číslo CKN 3742/76 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

v.
3742/17

d
3742/51

3742/18

d
3742/3



3742/4

A
3742/20

d
3742/2

3747/2 Q

Q
3736/2

Q
3739

Q
3744

Parcela registra C, 3742/58

Prešovský > Humenné > Humenné > k.ú. Humenné



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.