



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l
na XXI. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 25.02.2026

Bod návrhu programu zasadnutia: 7

Doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č.243/2025 zo dňa 02.04.2025

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie č.243/2025 zo dňa 02.04.2025

Predkladá	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Tatiana Mašková, vedúca odboru ÚPVŽPDZ	
Dátum: 25.02.2026	Podpis:

Vypracoval	
Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Bc. Magdaléna Kulhová	
Dátum: 19.02.2026	Podpis:

K rokovaniu prizvať	
Meno a priezvisko, funkcia:	



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

U Z N E S E N I E z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 25.2.2026

číslo:

Doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č.243/2025 zo dňa 02.04.2025

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

schvaľuje

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č.243/2025 zo dňa 02.04.2025

Zpracovanie zmien v záväznej časti:

1.

C. Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO) - v kapitole č.2 písmena C. v časti Ostatné podmienky doplniť bod č.7.:

Ostatné podmienky:

7. Na ploche ÚŠO musí byť plocha zelene minimálne 40 % z povinnej plochy zelene (30% z plochy pozemku stavby) na úrovni terénu, ostatná časť (max 60 %) riešená vegetačnou strechou s navrhnutou a realizovanou intenzívnou zeleňou v zmysle publikácie - Vegetačné súvrstvie zelených striech od Asociácie pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru, o.z. , z augusta 2022.

2.

C.2. Funkčné využitie: občianska vybavenosť v lokalite Pod Sokolejom – v kapitole č.2 písmena C.2. v časti Ostatné podmienky doplniť bod č.6:

6. Na ploche ÚŠO musí byť plocha zelene minimálne 40 % z povinnej plochy zelene (30% z plochy pozemku stavby) na úrovni terénu, ostatná časť (max 60 %) riešená vegetačnou strechou s navrhnutou a realizovanou intenzívnou zeleňou v zmysle publikácie - Vegetačné súvrstvie zelených striech od Asociácie pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru, o.z. , z augusta 2022.

Dôvodová správa

Podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru boli požiadavky spoločností:

- Sokolej park s.r.o., Lipová 729/1, 066 01 Humenné, IČO 56 654 596 zmeniť) na pozemkoch C KN p.č. 5308/275, p.č.5308/276, p.č.5308/277 a p.č.5308/278 z územia rodinných domov (ÚRD) na územie občianskej vybavenosti (ÚŠO) – lokalita sídliska Pod Sokolejom na ľavej strane od miestnej cesty na Ulici SNP.
- LEMON MARKET s.r.o., Mierová 34, 066 01 Humenné, IČO 47 744 481 zmeniť z územia priemyselnej výroby (ÚPV) na územie špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO) – lokalita pri ceste I 74 na ľavej strane pri vstupe do mesta, pri Poľnej ulici.

Uznesením č. 243/2025 zo dňa 02.04.2025 schválilo MsZ v Humennom obstaranie Zmien a doplnkov č.13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné. Počas spracovávania zmien a doplnkov bola žiadateľmi doplnená požiadavka na zmenu regulatívu v bode C - pomer zelene a pozemku zastavaného stavbami.

Komisia výstavby a územného plánovania na svojom zasadnutí dňa 16.02.2026 prerokovala predložený materiál a odporučila schváliť doplnenie uznesenia MsZ č.243/2025 zo dňa 02.04.2025.

Mestská rada v Humennom na svojom XVIII. zasadnutí dňa 18.02.2026 prerokovala predložený materiál a odporučila schváliť doplnenie uznesenia MsZ č.243/2025 zo dňa 02.04.2025.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Humennom návrh na doplnenie uznesenia MsZ č. 243/2025 zo dňa 02.04.2025.

Humenné, február 2026



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

U Z N E S E N I E zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 02.04.2025

číslo: 243/2025

k Obstaraniu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

s c h v a ľ u j e

začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v spojení so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom k 31.03.2025.

a) Zapracovanie zmien v grafickej časti:

- Na pozemkoch p. č. 5308/275, 5308/276, 5308/277, 5308/278 zmeniť z územia rodinných domov na územie občianskej vybavenosti.
- Na pozemkoch C KN 5348/4 a 5348/35 zmeniť z územia priemyselnej výroby na územie špecifickej občianskej vybavenosti.

PhDr. Ing. Miloš M e r i č k o , v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

JUDr. Simona Čerevková, PhD., v. r.

Ing. Martin Lichman, v. r.