



Mesto Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

**M a t e r i á l**  
na XXI. zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 25.02.2026

Bod návrhu programu zasadnutia: **14**

### Informatívna správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Humennom

#### Obsah materiálu:

- Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
- Príloha: Informatívna správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Humennom

Predkladá	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Peter Pipák, MPH, hlavný kontrolór mesta Humenné	
Dátum: 25.02.2026	Podpis:
Na základe: §16 ods. 7 Štatútu Mesta Humenné	

Vypracoval	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Peter Pipák, MPH, hlavný kontrolór mesta Humenné Ing. Vladimír Styrančák, referent ÚHK	
Dátum: február 2026	Podpis:

K prerokovaniu prizvať
Meno a priezvisko, funkcia:



Mesto  
Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

### U Z N E S E N I E z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 25.02.2026

číslo:

**k Informatívnej správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva  
v Humennom**

---

**Mestské zastupiteľstvo v Humennom**

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva  
v Humennom

**Informatívna správa**  
**o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Humennom (stav k 18.02.2026)**  
**v zmysle §16 ods. 7 Štatútu Mesta Humenné**

**Uznesenie MsZ č. 513 zo dňa 25.05.2022** k Zabezpečovaciemu zariadeniu železničného priecestia pri PP Guttmanovo Humenné – odovzdanie majetku

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

odovzdanie majetku, a to stavieb:

SO 302 - Rekonštrukcia železničného priecestia a

SO 303 - Zabezpečovacie zariadenie priecestia a

PS 01 - Prípojka NN (je súčasťou SO 303)

**spôsobom hodným osobitného zreteľa:** uzatvorením Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície v prospech Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice a to podľa článku VII, bodu 5 a bodu 9, písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení **ako dôvod osobitného zreteľa:** o údržbu a prevádzku stavieb (železničného priecestia) sa budú starať ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Tomášikova 27, 041 50 Košice

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odbor správy majetku Ing. Milan Macko:** Požiadavka na podpis zmluvy bola 30.10.2025 postúpená z Oblastného riaditeľstva Košice na Generálne riaditeľstvo ŽSR. Zmluva je v schvaľovacom procese ŽSR.

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je v plnení.

**Uznesenie MsZ č. 30 zo dňa 14.12.2022** k *Odpredaju mestských pozemkov pod štátnou cestou I/74 – Družstevná a Staničná ulica pre SR - Slovenskú správu ciest v Bratislave*

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

odpredaj mestských pozemkov, ktoré sú zobrazené ako parcely s vyznačením parc. č.: - CKN 3448/9 o výmere 497 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia (ZPaN), LV 4970 - CKN 3448/17 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3295/60 o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku ZPaN LV 4970 - CKN 3295/59 o výmere 619 m<sup>2</sup>, druh pozemku ZPaN LV 4970 - CKN 3295/58 o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3294/7 o výmere 494 m<sup>2</sup>, druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3295/57 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3295/56 o výmere 263 m<sup>2</sup>, druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3295/55 o výmere 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3295/45 o výmere 2703 m<sup>2</sup>, druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3296/3 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3130/1 o výmere 1251 m<sup>2</sup>, druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3295/49 o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3295/62 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3295/54 o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku ZPaN, LV 4970 - EKN 3739 o výmere 167 m<sup>2</sup>, druh poz. orná pôda, LV 7135 v podiele 1/2 - EKN 1423/2 o výmere 110 m<sup>2</sup>, druh poz. ZPaN, LV 6243 v podiele 5/6 v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, oprávnený k podpísaniu zmluvy je SSC, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice, IČO: 00003328 každý pozemok za 1,00 euro

– **spôsobom hodným osobitného zreteľa:** podľa § 9a, ods.8, písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII, bodu 5 a bodu 8, písm. e) a bodu 9, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení, schválený

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ v Humennom.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod štátnou cestou I/74 Družstevná ulica o dĺžke - 1 - 871 m a Staničná ulica o dĺžke 393 m a následné ich odovzdanie do vlastníctva Slovenskej republiky a do správy Slovenskej správy ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava. Oprávnený k podpísaniu zmluvy je SSC, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice, IČO: 00003328.

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Milan Macko:** Kúpna zmluva bola dňa 09.01.2023 zaslaná Slovenskej správe ciest v Bratislave na pripomienkovanie. Keďže sme nedostali žiadnu odpoveď, návrh mesta sme niekoľkokrát urgovali s tým, že SSC musí kúpnu zmluvu schváliť vo vedení svojej organizácie. Uskutočnilo sa rokovanie so zástupcami SSC. Došlo ku zmene podmienok a novým požiadavkám SSC voči mestu. SSC k účelnému doriešeniu nepostačuje odovzdanie pozemkov pod cestou iba vo vlastníctve mesta Humenné. Je potrebné vysporiadať všetky pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu spolu s cestným telesom. Pre Mesto Humenné by to boli nákladné transakcie, v predbežnej hodnote 1,6 mil. eur, ktoré považujeme za neuskutočniteľné. Stanovisko SSC zatiaľ nezmenené. Návrhom na ďalší postup je pokračovať v rokovaní.

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je v plnení.

**Uznesenie MsZ č. 184 zo dňa 11.09.2024** k Návrhu na zverenie verejného vodovodu v rámci stavby „Výstavba technickej infraštruktúry v lokalite Gaštanová v Humennom – SO 03 vonkajší vodovod a vodovodné prípojky“ do prevádzkovania VVS, a. s.

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

1. Zverenie majetku Mesta Humenné t. j. verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „Výstavba technickej infraštruktúry v lokalite Gaštanová v Humennom – SO 03 vonkajší vodovod a vodovodné prípojky“ na základe stavebného vodoprávneho povolenia číslo: A/2005/01563-006-TU zo dňa 18.11.2005, vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Humennom, do prevádzkovania Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Košice, v obstarávacej cene 4 106,07 EUR.

2. Podstatné náležitosti zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu (ďalej len VV) (prevádzkovaní majetku obce) – infraštruktúralného majetku Mesta Humenné odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, a to:

- majetok zverený do prevádzkovania SO 03 verejný vodovod v rozsahu a) rozvodná sieť HDPE DN 110, dĺžky 201 m na ulici Nad tehelňou v Humennom.

- platobné podmienky – cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúralného majetku Mesta Humenné bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Fakturáciu vodného zabezpečuje prevádzkovateľ verejného vodovodu, ktorý má právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.

- účel zmluvy – prevádzkovanie infraštruktúralného majetku mesta Humenné – miestnych rozvodov verejného vodovodu v meste Humenné v lokalite Gaštanová odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Košice v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.

- čas výkonu prevádzkovania – zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Humenné. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.

- *d'alsie podmienky a oprávnenia*

- pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vloženej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vloženej investície. - prevádzkovateľ je oprávnený vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť a zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomerov pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky.

- prevádzkovateľ je oprávnený v mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených zmluvou o výkone správy majetku verejného vodovodu (ďalej len VV) (prevádzkovaní majetku obce) – vyššie uvedeného infraštruktúrneho majetku Mesta Humenné zvereného do prevádzkovania.

**Stanovisko k plneniu zaujala vedúca odboru územného plánovania, výstavby, životného prostredia, dopravy a zelene Ing. Tatiana Mašková:** Odbor správy majetku pripravuje podklady pre darovaciu zmluvu. Uznesenie je v procese plnenia.

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je v plnení.

**Uznesenie MsZ č. 196 zo dňa 23.10.2024** *k Spolufinancovaniu mesta Humenné pri realizácii projektu – Obnova a rozvoj kultúrnych zón mesta*

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Obnova a rozvoj kultúrnych zón mesta“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 79 608 eur

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru koncepcie a rozvoja mesta PhDr. Miroslav Turčan:** Na základe podmienok vyhlásenej výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR mesto Humenné vypracovalo projektový zámer na projekt „Obnova a rozvoj kultúrnych zón mesta“, ktorý bol schválený kooperačnou radou UMR 08.10.2024. Schválenie projektového zámeru KR bolo zaslané Ministerstvu investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky k posúdeniu. Na základe kladného stanoviska MIRRI SR k predloženému projektovému zámeru a jeho nahratím do neverejnej časti ITMS21+ zo strany MIRRI SR, mesto Humenné spracovalo a podalo žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Obnova a rozvoj kultúrnych zón mesta“, dňa 17.07.2025. Zároveň prebehol proces verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Mesto Humenné dňa 03.10.2025 na základe výzvy na doplnenie žiadosti o NFP predložilo požadované dokumenty a informácie na MIRRI SR. V súčasnosti prebieha proces overovania žiadosti o NFP.

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je v plnení.

**Uznesenie MsZ č. 219 zo dňa 11.12.2024** *k Spolufinancovaniu mesta Humenné pri realizácii projektu – Smart verejné osvetlenie v meste Humenné*

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Smart verejné osvetlenie v meste Humenné“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-619-2024-ITIEFRR, ktorého ciele

sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 166 085,34 eur;

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odbor konceptie a rozvoja mesta PhDr. Miroslav Turčan:** Mesto Humenné vypracovalo aktualizáciu Projektového zámeru pre projekt „Smart verejné osvetlenie v meste Humenné“, ktorý bol predložený na schválenie Kooperačnej rade Udržateľného mestského rozvoja dňa 18.12.2025. Po schválení Kooperačnou radou, Mesto Humenné začalo s vypracovaním žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy PSK-MIRRI-619-2024-ITEFRR. V súčasnosti Mesto Humenné zabezpečuje podpornú dokumentáciu k žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Zároveň aktualizovanú projektovú dokumentáciu, mesto musí najprv zaslať na posúdenie Centrálnemu metainformačnému systému verejnej správy (MetalS). Po získaní stanoviska a kompletizácii podpornej dokumentácie, bude predložená žiadosť o NFP, poskytovateľovi NFP na posúdenie a následné schválenie.

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je v plnení.

**Uznesenie MsZ č. 249 zo dňa 02.04.2025 k Dlhodobému prenájmu pozemku „C“KN 4105/1 v prospech obchodnej spoločnosti MH Teplárenský holding, a. s.**

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

dlhodobý prenájom časti pozemku „C“KN 4105/1 vo výmere 2 250 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 13 448 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedený Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 9146 v prospech obchodnej spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle čl. XI. bodu 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **spôsobom hodným osobitného zreteľa** v zmysle článku XI. bodu 6 písm. a)

a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený

**za nasledujúcich podmienok:**

- prenajatá plocha časti pozemku vo vlastníctve mesta Humenné „C“KN 4105/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 9146 je vo výmere 2 250 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 13 448 m<sup>2</sup>

- pozemok sa prenajíma za účelom realizácie investičnej výstavby „Kotla na biomasu“ s nevyhnutným napojením na inžinierske siete

- všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom číslo 23/2025 na sumu 5,314 eur/m<sup>2</sup> /rok

- prenájom sa schvaľuje na dobu určitú, a to na 15 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odbor správy majetku Ing. Milan Macko:** Dňa 2.4.2025 Odbor správy majetku predložil Mestskému zastupiteľstvu v Humennom materiál na schválenie dlhodobého prenájmu časti pozemku CKN 4105/1 v prospech obchodnej spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. Mestské zastupiteľstvo v Humennom schválilo dlhodobý prenájom na svojom XIV. zasadnutí dňa 2.4.2025 Uznesením číslo 249/2025. Mestský pozemok CKN 4105/1 má celkovú výmeru 13 448 m<sup>2</sup>. Navrhovaná výmera na prenájom 2 250 m<sup>2</sup> vychádza z projektovej dokumentácie pripravenej MH Teplárenským holdingom, a.s.. Prenajatá časť parcely sa nachádza za budovou Zimného štadióna a bude slúžiť na výstavbu, umiestnenie

a prevádzkovanie kotla na biomasu s nevyhnutným napojením na inžinierske siete. Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znaleckým posudkom číslo 23/2025 na sumu 5,314 EUR/m2/rok.

Prenájom bol schválený na dobu určitú, a to na 15 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odbor správy majetku v spolupráci s MH Teplárenský holding, a.s. spracoval návrh nájomnej zmluvy pozemku v zmysle schváleného Uznesenia číslo 249/2025. **Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 9.12.2025, zverejnená 16.12.2025 a účinná od 17.12.2025. Zmluva je evidovaná v MH Teplárenský holding, a.s. pod číslom 6600002441 a v meste Humenné pod centrálnym číslom 862/2025.**

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je splnené.

**Uznesenie MsZ č. 251 zo dňa 04.06.2025** k *Opravám a rekonštrukciám miestnych komunikácií Mestské zastupiteľstvo v Humennom žiada primátora mesta*

o zabezpečenie vypracovania dopravnej štúdie znalcom z odboru dopravy v súvislosti s riešením dopravnej situácie v lokalite Laborecká 1 – Laborecká 4 s cieľom porovnania jednotlivých variantov z pohľadu intenzity dopravy, bezpečnosti účastníkov cestnej premávky a výšky investície.

**Stanovisko k plneniu zaujala vedúca odboru územného plánovania, výstavby, životného prostredia, dopravy a zelene Ing. Tatiana Mašková:** Požiadavka uvedená v uznesení bola zapracovaná do plánu investičných činností na rok 2026. V rozpočte mesta sú naplánované finančné prostriedky na projektové dokumentácie, ktoré majú byť naplnené z predaja majetku. **Finančné krytie tejto položky je možné až v máji 2026 po uskutočnení mestského zastupiteľstva z refundovaných prostriedkov resp. z rezervného fondu.**

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je v plnení.

**Uznesenie MsZ č. 269 zo dňa 04.06.2025** k Dohode o nájme pozemkov parcelné čísla CKN 4104/12 a CKN 4104/13

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

predĺženie platnosti Dohody o nájme pozemkov CKN 4104/13 vo výmere 6 044 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 6 044 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a CKN 4104/12 vo výmere 1 627 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1 627 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedené Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8546, evidovanej pod centrálnym číslom 17/1998 vrátane jej troch dodatkov od Rímskokatolíckej farnosti sv. Košických mučeníkov Humenné, Dargovských hrdinov 6177/22, 066 01 Humenné, IČO 37 941 887 v prospech Mesta Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné, IČO 323 021 za nasledujúcich podmienok:

- prenajatá plocha pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Košických mučeníkov Humenné CKN 4104/13 zapísaného na liste vlastníctva č. 8546 je vo výmere 6 044 m<sup>2</sup>
- prenajatá plocha pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Košických mučeníkov **Humenné CKN 4104/12 zapísaného na liste vlastníctva č. 8546 je vo výmere 1 627 m<sup>2</sup>**
- pozemky sa prenajímajú za účelom prevádzkovania tenisových kurtov postavených na prenajímanom pozemku pri kúpalisku na Chemlonskej ulici
- jednotková cena sa rovná 0,50 eur/m<sup>2</sup> /rok bez DPH. Ročný nájom je 3 835,50 eur bez DPH, pričom celkový nájom za 10 rokov je 38 355,00 eur bez DPH
- prenájom sa schvaľuje na dobu určitú, a to na 10 rokov od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 4

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odbor správy majetku Ing. Milan Macko:** Dňa 4.6.2025 Odbor správy majetku predložil Mestskému zastupiteľstvu v Humennom materiál na schválenie predĺženia platnosti Dohody o nájme pozemkov CKN 4104/13 vo výmere 6 044 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 6 044 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a CKN 4104/12 vo výmere 1 627 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1 627 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedené Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8546, evidovanej pod centrálnym číslom 17/1998 vrátane jej troch dodatkov od Rímskokatolíckej farnosti sv. Košických mučeníkov Humenné, Dargovských hrdinov 6177/22, 066 01 Humenné, IČO 37 941 887 v prospech Mesta Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné, IČO 323 021 na základe listiny z 20.5.2025 prijatej dňa 21.5.2025 pod č.j. 790/32481/2025 od Rímskokatolíckej farnosti Sv. Košických mučeníkov. Listina s názvom „Oznámenie stanoviska majetkovej komisie“ obsahuje stanovisko majetkovej komisie košickej arcidiecézy na žiadosť mesta Humenné o predĺženie Dohody o nájme pozemku, a to, že adekvátne nájomné predstavuje 0,50 Eur/m<sup>2</sup> a týka sa parciel CKN 4104/12 o výmere 1 627 m<sup>2</sup> a CKN 4104/13 o výmere 6 044 m<sup>2</sup>. Pri príprave dodatku s právnym zástupcom Rímskokatolíckej farnosti sa zistilo, že parcela CKN 4104/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 627 m<sup>2</sup> je v súčasnosti prenajatá Rímskokatolíckou farnosťou 1. Tenisovému klubu Humenné, Chemlonská 2, 066 01 Humenné, IČO 31 303 188 na dobu neurčitú. Z tohto dôvodu bola právnym zástupcom Rímskokatolíckej farnosti vypracovaný dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 17/1998, v ktorom bola vynechaná parcela CKN 4104/12. Dodatok č. 4 bol podpísaný 15.8.2025, zaevidovaný pod centrálnym číslom 538/2025 a zverejnený 25.8.2025 s účinnosťou od 26.8.2025 do 25.8.2035.

**K dnešnému dňu je proces prenájmu od RKF ukončený.** Čo sa týka schválenia prenájmu parcely CKN 4104/12 mestom v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 269/2025, pred podpísaním ďalšieho dodatku k nájomnej zmluve č. 17/1998 **RKF najprv musí ukončiť nájomnú zmluvu s 1. tenisovým klubom, ktorý sa v súčasnosti stará o predmetný pozemok a musí sa s niekým dohodnúť o poskytovaní týchto služieb namiesto 1. tenisového klubu za odplatu.** Až následne môže mesto podpísať prenájom tejto parcely. Nakoľko Uznesenie Mestského zastupiteľstva nie je časovo limitované a celý proces je komplexný, doporučujem v súčasnosti počkať na výsledky jednaní RKF s nájomcami predmetného pozemku. **V prípade, že mesto nepotrebuje mať prenajatú túto parcelu (stavby na tejto parcele patriacej RKF nie sú evidované v majetku mesta, pričom tenisové kurty mimo tenisovej haly tiež nie sú evidované v majetku mesta), navrhujeme zrušenie časti tohto uznesenia týkajúce sa parcely CKN 4104/12. Návrhom na ďalší postup je dokončiť proces nájmu parcely CKN 4104/12.**

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je splnené čiastočne. Pokračovať v plnení uznesenia.

**Uznesenie MsZ č. 289 zo dňa 27.08.2025 k Odpredaju časti mestského pozemku parcelné číslo CKN 3990**

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

**a) časť mestského pozemku, parcelné číslo CKN 3990/1** o výmere 652 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu z pôvodného pozemku, parcelné číslo CKN 3990 o celkovej výmere 1286 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom Humenné,

katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné **ako prebytočný majetok mesta**

**b) odpredaj časti mestského pozemku, parcelné číslo CKN 3990/1** o výmere 652 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu z pôvodného pozemku, parcelné číslo CKN 3990 o celkovej výmere 1 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, v celkovej hodnote 47 341,72 eur stanovenej podľa znaleckého posudku č. 16/2025 zo dňa 10.08.2025, za zníženú cenu 6 520,00 eur v zmysle článku VII, bod 13. Doplnku č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení, pre Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné, IČO: 00611018

**Spôsobom hodným osobitného zreteľa** podľa článku IV, bod 1, písm. r) a podľa článku VII, bod 1b) Špecifické (zákonné výnimky) a bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení a podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa článku VII, bod 9, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné:

b) prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Kritérium pre zníženie kúpnej ceny** podľa článku VII, bod 13. Doplnku č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné:

Bod 13. Dôvody uvedené v bode 9. článku VII, predstavujú zároveň podmienky pre zníženie kúpnej ceny v súlade s § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienkou pri znížení kúpnej ceny je, že kupujúci je povinný zachovať účel prevodu najmenej počas 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. V prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky.

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Milan Macko:** Preverení aktuálnych informácií na katastrálnom úrade (výpis z LV č. 5155) bolo zistené, že vo vzťahu k vyššie uvedenej nehnuteľnosti je ako vlastník uvedená Slovenská republika a ako správca RÚVZ v Humennom. Na základe zistených skutočností bola v MsZ dňa 17.12.2025 prerokovaná zmena v Uznesení č. 289/2025 zo dňa 27.08.2025. **Návrh nebol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Návrhom na ďalší postup je opätovne predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.**

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je v plnení.

**Uznesenie MsZ č. 301 zo dňa 29.10.2025** k *Odpredaju mestských pozemkov parcelné číslo CKN 4954/5 a parcelné číslo CKN 4952/11*

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

a) mestské pozemky, parcelné číslo CKN 4954/5 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo CKN 4952/11 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva číslo 4970, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Humenné ako prebytočný majetok mesta

b) odpredaj mestských pozemkov: parcelné číslo CKN 4954/5 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku

– zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo CKN 4952/11 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na liste vlastníctva číslo 4970, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Humenné, za cenu 7 559,20 eur na základe znaleckého posudku č. 10/2025 zo dňa 17.08.2025 v prospech Slovenská republika, v mene ktorej koná správca Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, oprávnený k podpísaniu zmluvy Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

**Spôsobom hodným osobitného zreteľa** podľa článku IV, bod 1, písmeno r) a podľa čl. VII, bod 1b) Špecifické (zákonné výnimky) a bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení a podľa § 9a, ods. 15, písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa článku VII, bod 9, písm. f) a p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení: f) prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel p) ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v meste a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraniu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí.

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Milan Macko:** OSM po konzultácii s právnikom mesta odoslal dňa 12.11.2025 e-mail do SSC, Investičná výstavba a správa ciest Košice, pripomienky ku Kúpnej zmluve, ktoré SSC zobrala na vedomie a v plnom rozsahu ich akceptovala. Zároveň SSC e-mailom poslala informáciu, že vo veci parcely č. CKN 4952/11 bola podaná žiadosť o prešetrenie na príslušný Okresný úrad Humenné – katastrálny odbor. Dňa 19.11.2025 bolo Mestu Humenné doručené od Okresného úradu Humenné – katastrálneho odboru Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte, ktoré iniciovala SSC. Oprava chyby spočíva v nesprávnom zápise vlastníka nehnuteľností – Mesto Humenné, a to parcel nachádzajúcich sa v okrese Humenné, obec Humenné, evidovaných na liste vlastníctva č. 4970 a v liste vlastníctva č. 5944 a to pozemku parc. č. CKN 4952/11 o výmere 72 m<sup>2</sup> s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. č. EKN 3788 o výmere 9578 m<sup>2</sup> s druhom pozemku ostatná plocha. Mesto Humenné zaslalo na Okresný úrad Humenné – katastrálny odbor vyjadrenie k predmetnému oznámeniu, že s opravou chyby nesúhlasí, nakoľko nie sú splnené zákonné podmienky pre opravu chyby podľa §59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona, keďže sporný zápis vychádza z právoplatného rozsudku súdu a nejde o chybný technický údaj. Následne bolo 03.12.2025 Mestu Humenné doručené Rozhodnutie, v ktorom Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor zamietol návrh na opravu chyby v katastrálnom operáte. **SSC podala odvolanie proti rozhodnutiu Okresného úradu v Humennom, katastrálneho odboru, ktorý následne odstúpil spis odvolaciemu orgánu. Návrhom na ďalší postup je pokračovať v procese.**

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je v plnení.

**Uznesenie MsZ č. 311 zo dňa 17.12.2025** k *Súčinnosti pri uzavretí zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku*

Mestské zastupiteľstvo v Humennom **schvaľuje**

1. že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa Ing. Milan Kuruc je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis Zmluvy o poskytnutí NFP

a prípadných dodatkov k projektu:

Operačný program: Slovensko 2021 - 2027,

Priorita: 2P2 Životné prostredie,

Špecifický cieľ: RSO2.6 Podpora prechodu na obehové hospodárstvo, ktoré efektívne využíva zdroje (EFRR),

Opatrenie: Podpora zberu a dobudovania, intenzifikácie a rozšírenia systémov triedeného zberu komunálnych odpadov

Akcia: Zavádzanie množstvového zberu (PAYT) ako nástroja na zníženie množstva produkovaného zmesového komunálneho odpadu

Kód výzvy: PSK-MZP-030-2025-DV-EFRR

Názov projektu: Zavádzanie systému množstvového zberu v meste Humenné (ďalej len „Projekt“) Kód ŽoNFP: NFP401202F848

2. zabezpečenie spolufinancovania Projektu výška spolufinancovania Projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov Projektu je maximálne 10 998,08 eur
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie Projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa z rozpočtu mesta.

**Stanovisko k plneniu zaujal riaditeľ Technických služieb Ing. Milan Kuruc: (Stav k 05.02.2026).** Dňa 17.12.2025 bolo na Mestskom zastupiteľstve schválené Uznesenie, v rámci ktorého som bol v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vyhlásený ako oprávnený zástupca na podpis Zmluvy o poskytnutí NFP k projektu Slovensko 2021-2027 s prioritou 2P2 Životné prostredie. Dňa 19.12.2025 som doručené a primátorom mesta podpísané Uznesenie č. 311/2025 mailovou poštou odoslal na kontrolu na Ministerstvo životného prostredia v Bratislave. Do dnešného dňa nám ešte stále nedoručili, ale ani neoznámili, v akom štádiu je Zmluva o poskytnutí NFP. Po telefonicknej urgencii (posledný januárový týždeň) nám bolo povedané, že zmluvy sú pripravené a čakajú na podpis u pána ministra (T. Taraba). **Podľa ich vyjadrenia je minister momentálne pracovne vyťažený a nevedia nám povedať, kedy dôjde k podpisu zmlúv pre úspešných uchádzačov po celom Slovensku.**

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je v plnení.

**Uznesenie MsZ č. 315 zo dňa 17.12.2025** k *Prenájmu športového zariadenia mesta Humenné v správe Správy rekreačných a športových zariadení Humenné pre Plavecký klub Humenné*  
*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

- a) prenájom športového zariadenia mesta Humenné v správe Správy rekreačných a športových zariadení Humenné, využívanie plaveckých dráh 25 m bazéna a 10 m výukového bazéna  
v dňoch od utorok do piatku v čase od 14.45 hod. do 17.00 hod. počas otváracích hodín na krytej plavárni v Humennom a ranné tréningy v dňoch pondelok, streda, piatok v čase od 6.00 hod do 7.00 hod. pre Plavecký klub Humenné, Lackovce 189, 06601 Humenné, IČO: 56833491.

**Spôsobom hodným osobitného zreteľa** podľa článku IV, bodu 1, písm. r) a podľa článku XI, bodu 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení a podľa § 9aa, ods.2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa článku XI, bod 6, písm. d) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení:

d) majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení (aj zákonná povinnosť napr. §10, §11 zákona 39/2007 Z. z) na neziskovú činnosť s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta (aj za symbolickú cenu na celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu). s tým, že podmienkou prenájmu je podpísanie nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov **do 31.01.2026.**

**Stanovisko k plneniu zaujal riaditeľ SRaSZ Mgr. Peter Ždiňák:** Mestské zastupiteľstvo v Humennom dňa 17.12.2025 schválilo Uznesením č. 315/2025 prenájom športového zariadenia mesta Humenné v správe Správy rekreačných a športových zariadení Humenné, využívanie plaveckých dráh 25 m bazéna a 10 m výukového bazéna v dňoch od utorka do piatku v čase od 14.45 hod. do 17.00 hod. počas otváracích hodín na krytej plavárni v Humennom a ranné tréningy v dňoch pondelok, streda, piatok v čase od 6.00 hod do 7.00 hod pre Plavecký klub Humenné, Lackovce 189, 066 01 Humenné, IČO: 56633491, na rok 2026. **Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi Správou rekreačných zariadení Humenné a Plaveckým klubom Humenné, Lackovce 189, 066 01 Humenné bola podpísaná oboma stranami dňa 19.01.2026.**

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je splnené.

**Uznesenie MsZ č. 316 zo dňa 17.12.2025 k Využívaniu športových zariadení v majetku mesta Humenné v správe SRaSZ Humenné športovými klubmi v roku 2026**

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

počet hodín využívaných športovými klubmi v športových zariadeniach, ktoré sú v správe SRaSZ Humenné na rok 2026 nasledovne:

**Mestská športová hala (35 eur/hod.)**

	<b>žiadané hodiny na rok 2026</b>
1. 1. BASKET KLUB Humenné	465 hodín
2. TJ Slávia klub Humenné	81,5 hodín
3. ŠK Gymnázium	410 hodín
4. Florbalový klub Humenné	480 hodín
5. Futbalový klub Humenné s. r. o.	360 hodín

**Mestská športová hala (10 eur/hod.)**

1. Lezecký klub Humenné	170 hodín
2. Horolezecký oddiel Humenné	186 hodín

**Kryté kúpalisko Humenné B - 25 m (100 eur/hod.)**

a) od 14.45 do 17.00 hod. od utorka do piatka bez účasti verejnosti 450 hodín

1. PK Chemes
2. PK Swim Peja
3. PK Humenné

b) ranné tréningy od 06.00 do 07.00 hod. pondelok, streda, piatok, bez účasti verejnosti 160 hodín

1. PK Chemes
2. PK Swim Peja
3. PK Humenné

**Kryté kúpalisko Humenné B - 10 m**

450 hodín

a) od 14.45 do 17.00 hod. od utorka do piatka bez účasti verejnosti

1. PK Chemes

2. PK Swim Peja

3. PK Humenné

**Zimný štadión Humenné (170 eur/hod.)**

1. JUNIOR ŠPORT KLUB - plus 1 400 hodín

2. Krasokorčuliarsky klub Krasow Humenné 300 hodín

3. HC 19 Humenné 520 hodín

**Pretlaková tenisová hala (20 eur/hod.)**

1. 1. Tenisový klub Humenné 1 792 hodín

**Futbalový štadión - telocvičňa (25 eur/hod.)**

1. ŠK Laborec 96 hodín

2. Futbalový klub Humenné s. r. o. 480 hodín

**Futbalový štadión - hlavné ihrisko - prírodná tráva (105 eur/hod.)**

1. Futbalový klub Humenné s. r. o. 500 hodín

**Futbalový štadión - ihrisko s umelou trávou (200 eur/hod.)**

1. Futbalový klub Humenné s. r. o. 1 000 hodín

**Multifunkčné ihrisko ul. Chemlonská (10 eur/hod.)**

1. Futbalový klub Humenné s. r. o. 350 hodín

**Atletický štadión**

1. Základná škola Hrnčiarska 1 660 hodín

2. 1. Atletický klub Humenné 680 hodín

3. Centrum voľného času Dúha 100 hodín

4. Futbalový klub Humenné s. r. o. 850 hodín

s tým, že podmienkou prenájmu je podpísanie zmluvy a dodatkov k platným zmluvám o nájme nebytových priestorov, najneskôr do **31.01.2026**.

**Stanovisko k plneniu zaujal riaditeľ SRaSZ Mgr. Peter Ždiňák:** Dodatky k nájomným zmluvám boli podpísané všetkými klubmi, ktoré sú uvedené v Uznesení č.316/2025, nasledovne:

**časť Mestská športová hala**

1. Basket klub Humenné - Dodatok č. 12 zo dňa 19.01.2026

TJ Slávia CVČ Dúha Humenné - Dodatok č. 13 zo dňa 19.01.2026

Lezecký klub Humenné - Dodatok č. 12 zo dňa 19.01.2026

Horolezecký oddiel Humenné - Dodatok č.13 zo dňa 19.01.2026

ŠK Gymnázium Humenné - Dodatok č. 8 zo dňa 19.01.2026

Florbalový klub Humenné - Dodatok č. 7 zo dňa 19.01.2026

**časť Kryté kúpalisko Humenné**

Plavecký klub Chemes Humenné - Dodatok č. 13 zo dňa 19.01.2026

Plavecký klub SWIM PEJA - Dodatok č.3 zo dňa 19.01.2026

Plavecký klub Humenné - Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.01.2026

**časť Zimný štadión Humenné**

JUNIOR ŠPORT KLUB - plus - Dodatok č. 7 zo dňa 19.01.2026

Krasokorčuliarsky klub Krasow Humenné - Dodatok č. 7 zo dňa 19.01.2026

HC 19 Humenné - Dodatok č. 7 zo dňa 19.01.2026

**časť Pretlaková tenisová hala**

1. Tenisový klub Humenné - Dodatok č. 7 zo dňa 19.01.2026

**časť Futbalový štadión - telocvičňa**

ŠK Laborec - Dodatok č. 4 zo dňa 19.01.2026

**časť Atletický štadión**

1. Atletický klub Humenné - Dodatok č.3 zo dňa 19.01.2026

Centrum voľného času - Dodatok č.3 zo dňa 19.01.2026

Základná škola Hrnčiarska 13. Humenné - Dodatok č.3 zo dňa 19.01.2026

**Futbalový klub Humenné s. r. o. a Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**  
**Dodatkom č. 1, zo dňa 19.01.2026** podpísala schválený rozsah hodín pre dané športoviská pre  
Futbalový klub Humenné s. r. o. podľa Uznesenia č.316/2025 na rok 2026.

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je splnené.

**Uznesenie MsZ č. 319 zo dňa 17.12.2025** k *Návrhu na vyradenie obstaraného dlhodobého hmotného majetku z účtu 042 ako zmarenú investíciu*

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

vyradenie obstaraného dlhodobého hmotného majetku z účtu 042 ako zmarenú investíciu:

- **stavba objektu D v Základnej umeleckej škole Petra Breinera (ZUŠ)**, Mierová 81, 066 01 Humenné, IČO: 36158941, na parcele 3733/1, vedená na účte 042, ktorá mala slúžiť ako spojovacia chodba. Celková hodnota stavby je 61 976,02 eur

v súlade s §29-30 zákona o účtovníctve a §28 ods. 1 Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 8. augusta 2007, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky v znení opatrenia MF SR z 13. decembra 2018 č. MF/015819/2018-352

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Milan Macko:** Hospodárka Základnej umeleckej školy P. Breinera na základe pokynov audítora vyradila predmetný majetok z účtu 042 ako zmarenú investíciu.

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je splnené.

**Uznesenie MsZ č. 320 zo dňa 17.12.2025** k *Doplneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 203/2024 zo dňa 23.10.2024*

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 203/2024 zo dňa 23.10.2024 k dohode o urovnaní duplicitného vlastníctva spôsobom hodným osobitného zreteľa nasledovne:

- v časti dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva, sa **za text:**

- „časť parcely EKN č. 1420 o výmere 487 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 917 m<sup>2</sup>
- časť parcely EKN č. 3735 o výmere 59 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 627 m<sup>2</sup>“

**doplní text:** „podľa geometrického plánu č. 1313-21/2019, úradne overeného dňa 30.06.2020 pod číslom G1-91/2020 za cenu 1,00 eur“

- v časti odpredaj zostávajúcich častí pozemkov vo vlastníctve mesta Humenné, ktoré už nie sú predmetom duplicitného vlastníctva, **sa za text:**

„parcela EKN č. 1420 o výmere 430 m<sup>2</sup>“

**doplní text:**

„a to pozemkov, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 34810668-172/2025, úradne overeného dňa 16.10.2025 pod číslom G1-410/2025, z pôvodného pozemku parcelné číslo EKN 1420 o celkovej výmere 917 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- parc. č. CKN 3138/9 diel 1 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - parc. č. CKN 3138/12 diel 2 o výmere 170 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - parc. č. CKN 3138/24 diel 3 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - parc. č. CKN 3138/25 diel 4 o výmere 211 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie“
- a za text:** „a parcela EKN č. 3735 o výmere 568 m<sup>2</sup> “

**sa doplní text:**

„a to pozemkov, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 34810668-172/2025, úradne overeného dňa 16.10.2025 pod číslom G1-410/2025, z pôvodného pozemku parcelné číslo EKN 3735 o celkovej výmere 627 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha:

- parc. č. CKN 3138/10 diel 5 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 3138/12 diel 6 o výmere 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 3138/24 diel 7 o výmere 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 3138/25 diel 8 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 3138/25 diel 9 o výmere 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie“

Ostatné časti uznesenia zostávajú v platnosti bez zmeny.

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Milan Macko:** Riaditeľovi ZSSK, a. s. bol odoslaný list so schváleným uznesením na uzatvorenie Dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva a uzatvorenie Kúpnej zmluvy k odpredaju zostávajúcich častí pozemkov, ktoré už nie sú predmetom duplicitného vlastníctva a sú pre mesto prebytočné. Po uskutočnení schvaľovacích procesov, predstavenstvo Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s. jednomyseľne schválilo majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Humenné, ktoré sú v duplicitnom vlastníctve s Mestom Humenné. Následne na strane ZSSK, a.s. prebiehal proces vyhotovenia nového geometrického plánu schváleným geodetom, ktorý je potrebný ku Kúpnej zmluve. Nakoľko na základe predloženého GP č. 34810668-172/2025, úradne overeného 16.10.2025 pod č. G1-410/2025, vznikli z parciel registra „E“, parcely registra „C“, bolo potrebné rozčlenenie pozemkov doplniť do Uznesenia č. 203/2024. OSM v januári 2026 odoslal ZSSK, a.s. definitívny návrh Dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva a Kúpnej zmluvy k odpredaju zostávajúcich častí pozemkov, ktoré už nie sú predmetom duplicitného vlastníctva a sú pre mesto prebytočné, ktoré boli doplnené v zmysle prijatého Uznesenia MsZ č. 320/2025 zo dňa 17.12.2025. **Po procese schválenia v ZSSK, a.s., ich predložíme na podpis. Návrhom na ďalší postup je pokračovať v procese.**

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je v plnení.

V Humennom, február 2026

Ing. Peter Pipák, MPH v. r.  
hlavný kontrolór mesta