



Mesto Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

**M a t e r i á l**  
na XX. zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 17.12.2025

Bod návrhu programu zasadnutia: **26.B**

### Doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 203/2024 zo dňa 23.10.2024

**Obsah materiálu:**

1. Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie č. 203/2024 zo dňa 23.10.2024
3. Časti geometrického plánu

Predkladá	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Milan Macko, vedúci odboru správy majetku	
Dátum: 17.12.2025	Podpis:
Na základe:	

Vypracoval	
Meno a priezvisko, prac. zaradenie: Ing. Jana Harakaľová, referát majetkovoprávny a evidencie majetku	
Dátum: 10.12.2025	Podpis:

K prerokovaniu prizvať
Meno a priezvisko, funkcia:



Mesto Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

### U Z N E S E N I E

z XX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 17.12.2025

číslo: ...../2025

### Doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 203/2024 zo dňa 23.10.2024

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

**s c h v a ľ u j e**

**doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 203/2024 zo dňa 23.10.2024 k dohode o urovnaní duplicitného vlastníctva spôsobom hodným osobitného zreteľa nasledovne:**

- v časti dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva, sa **za text:**
  - „časť parcely EKN č. 1420 o výmere 487 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 917 m<sup>2</sup>
  - časť parcely EKN č. 3735 o výmere 59 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 627 m<sup>2</sup>“**doplní text:**

„podľa geometrického plánu č. 1313-21/2019, úradne overeného dňa 30.06.2020 pod číslom G1-91/2020 za cenu 1,00 eur“
- v časti odpredaj zostávajúcich častí pozemkov vo vlastníctve mesta Humenné, ktoré už nie sú predmetom duplicitného vlastníctva, sa **za text:**

„parcela EKN č. 1420 o výmere 430 m<sup>2</sup>“ **doplní text:**  
„a to pozemkov, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 34810668-172/2025, úradne overeného dňa 16.10.2025 pod číslom G1-410/2025, z pôvodného pozemku parcelné číslo EKN 1420 o celkovej výmere 917 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

  - parc. č. CKN 3138/9 diel 1 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - parc. č. CKN 3138/12 diel 2 o výmere 170 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. CKN 3138/24 diel 3 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 3138/25 diel 4 o výmere 211 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie“

**a za text:** „ a parcela EKN č. 3735 o výmere 568 m<sup>2</sup> “ **sa doplní text:**

„a to pozemkov, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 34810668-172/2025, úradne overeného dňa 16.10.2025 pod číslom G1-410/2025, z pôvodného pozemku parcelné číslo EKN 3735 o celkovej výmere 627 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha:

- parc. č. CKN 3138/10 diel 5 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 3138/12 diel 6 o výmere 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 3138/24 diel 7 o výmere 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 3138/25 diel 8 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 3138/25 diel 9 o výmere 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie“

Ostatné časti uznesenia zostávajú v platnosti bez zmeny.

## **Dôvodová správa**

Odbor správy majetku predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Humennom na prerokovanie doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 203/2024 zo dňa 23.10.2024 k dohode o urovnaní duplicitného vlastníctva pozemkov medzi mestom Humenné a Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s. (ZSSK) spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Duplicitné pozemky budú prevedené za 1,00 eur a zvyšné časti budú odpredané za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Vzhľadom na vyhotovenie nového geometrického plánu, ktorý je potrebný ku kúpnej zmluve na odkúpenie zostávajúcich častí pozemkov vo vlastníctve mesta Humenné, ktoré už nie sú predmetom duplicitného vlastníctva, došlo k rozčleneniu parciel registra „E“ na parcely registra „C“, a novovytvorené rozčlenenie pozemkov je potrebné doplniť do prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom.

**V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, podľa čl. VII, bod 5, bol zámer mesta Humenné na zmenu uznesenia zverejnený dňa 02.12.2025.**

### **Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 10.12.2025:**

Mestská rada v Humennom **o d p o r u č i l a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom **s c h v á l i ť** doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 203/2024 zo dňa 23.10.2024.

### **Stanovisko Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom zo dňa 08.12.2025:**

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom nebola uznášaniaschopná.



Mesto Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

### U Z N E S E N I E

#### z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 23.10.2024

číslo: 203/2024

#### k Dohode o urovnaní duplicitného vlastníctva so Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

#### **s c h v a ľ u j e**

- dohodu o urovnaní duplicitného vlastníctva medzi mestom Humenné a Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s. v prospech Železničnej spoločnosti Slovensko, a. s., a to pozemkov:
  - časť parcely EKN č. 1420 o výmere 487 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 917 m<sup>2</sup>
  - časť parcely EKN č. 3735, o výmere 59 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 627 m<sup>2</sup>
- odpredaj zostávajúcich častí pozemkov vo vlastníctve mesta Humenné, ktoré už nie sú predmetom duplicitného vlastníctva, parcela EKN č. 1420 o výmere 430 m<sup>2</sup> a parcela EKN č. 3735 o výmere 568 m<sup>2</sup> za cenu 13,31 eur/m<sup>2</sup>, stanovenú podľa znaleckého posudku č. 65/2024 zo dňa 10.10.2024, do vlastníctva Železničnej spoločnosti Slovensko, a. s. za celkovú cenu 13 283,38 eur

Spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa článku IV, bod 1, písm. r) a podľa čl. VII, bod 1b) Špecifické (zákonné výnimky) a bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení a podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku VII, bod 9, písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné:

k) prevod nehnuteľností za účelom vysporiadania duplicitného vlastníctva.

PhDr. Ing. Miloš M e r i č k o, v. r.  
primátor mesta

Overovatelia:

PhDr. Michal Babin, MBA, v.r.

MUDr. Anna Sotaková, MPH, v.r.

# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny															
5994	1420		917		zast.pl.	1	3138/9	19			( 1420	487	zast.pl. )		Doterajší
						2	3138/12	170							
						3	3138/24	30							
						4	3138/25	211							
5994	3735		627		ost.pl.	5	3138/10	38			( 3735	59	ost.pl. )		detto
						6	3138/12	212							
						7	3138/24	120							
						8	3138/25	23							
						9	3138/25	175							
						1			1420	19	3138/9	19	zast.pl. 17 20		Železničná spoločnosť Slovensko a.s.
						5			3735	38	3138/10	38	zast.pl. 17 20		detto
						2			1420	170					
						6			3735	212	3138/12	382	zast.pl. 18		detto
						3			1420	30					
						7			3735	120	3138/24	150	zast.pl. 18		detto
						4			1420	211					
						8			3735	23					
						9			3735	175	3138/25	409	zast.pl. 18		detto
Spolu:			1544						998	998		1544			
Stav podľa registra C KN															
		3138/2	209		zast.pl.						3138/2	59	zast.pl. 18		Doterajší
											3138/24	150	zast.pl. 18		ako v stave právnom
		3138/8	443		zast.pl.						3138/8	34	zast.pl. 18		Doterajší
											3138/25	409	zast.pl. 18		ako v stave právnom
		3138/9	19		zast.pl.						3138/9	19	zast.pl. 17 20		detto
		3138/10	38		zast.pl.						3138/10	38	zast.pl. 17 20		detto
		3138/12	382		zast.pl.						3138/12	382	zast.pl. 18		detto
Spolu:			1091									1091			

Legenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 kód druhu stavby 20 Iná budova

