



Mesto Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

**M a t e r i á l**  
**na XVIII. zasadnutie**  
**Mestského zastupiteľstva v Humennom**

dňa: 27.08.2025

Bod návrhu programu zasadnutia: **18.A**

### Odpredaj časti mestského pozemku parcelné číslo CKN 6394/3

**Obsah materiálu:**

1. Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. Dôvodová správa
3. Časť geometrického plánu
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentácia

Predkladá	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Milan Macko, vedúci odboru správy majetku	
Dátum: 27.08.2025	Podpis:
Na základe:	

Vypracoval	
Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Ing. Jana Harakaľová, RMPaEM	
Dátum: 20.08.2025	Podpis:

K prerokovaniu prizvať	
Meno a priezvisko, funkcia:	



Mesto Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

### U Z N E S E N I E z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 27.08.2025

číslo: ...../2025

### Odpredaj časti mestského pozemku parcelné číslo CKN 6394/3

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

**s c h v a ľ u j e**

- a) **časť mestského pozemku, parcelné číslo CKN 6394/12 o výmere 36 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu **z pôvodného pozemku, parcelné číslo CKN 6394/3 o celkovej výmere 7144 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné **ako prebytočný majetok mesta**
- b) **odpredaj časti mestského pozemku, parcelné číslo CKN 6394/12 o výmere 36 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu **z pôvodného pozemku, parcelné číslo CKN 6394/3 o celkovej výmere 7144 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, pre MUDr. Igora Hriseňka a manželku Ing. Máriu Hriseňkovú, 066 01 Humenné, za cenu 33,00 eur/m<sup>2</sup>, cena celkom **1 188,00 eur** v zmysle čl. VIII, bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

**Spôsobom hodným osobitného zreteľa** podľa článku IV, bod 1, písmeno r) a podľa čl. VII, bod 1b) Špecifické (zákonné výnimky) a bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení a podľa § 9a, ods. 15, písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa článku VII, bod 9, písmeno c) a

l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné:

c) prevod príľahlých pozemkov k stavbám alebo k pozemkom žiadateľov do výmery cca 200 m<sup>2</sup>

l) prevodom pozemku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

## Dôvodová správa

Na základe písomnej žiadosti, doručenej Mestskému úradu v Humennom dňa 13.05.2025 od MUDr. Igora Hriseňka, 066 01 Humenné o odkúpenie časti mestského pozemku, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome na Orechovej ulici v Humennom, predkladáme tento materiál na prerokovanie Mestskej rade v Humennom.

**Zámer predaja** sa týka časti mestského pozemku, parcelné číslo CKN 6394/12 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu z pôvodného pozemku, parcelné číslo CKN 6394/3 o celkovej výmere 7144 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, pre žiadateľa MUDr. Igora Hriseňka a manželku Ing. Máriu Hriseňkovú, 066 01 Humenné za cenu 33,00 eur/m<sup>2</sup>, cena celkom 1 188,00 eur.

Žiadatelia sú bezpodielovými vlastníkmi príslušného pozemku a rodinného domu na Orechovej ulici, parc. č. CKN 6394/5 a CKN 6394/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja je súvisle oplotený a žiadatelia ho starostlivo udržiavajú.

Rozhodnutie o odpredaji uvedených častí mestského pozemku je v kompetencii Mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa, schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ, nakoľko ide o pozemok príslušný k pozemku vlastnému a do výmery cca 200 m<sup>2</sup>, podľa čl. VII, bod 1b) Špecifické (zákonné výnimky) a bod 9, písm. c) a l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení a podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Prevod príslušných pozemkov k stavbám alebo k pozemkom žiadateľov do výmery cca 200 m<sup>2</sup>.

Prevodom pozemku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, podľa čl. VII, bod 5, bol zámer mesta Humenné na odpredaj časti pozemku zverejnený dňa 12.08.2025.

### **Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 20.08.2025:**

Mestská rada v Humennom **o d p o r u č i l a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom **s c h v á l i ť** odpredaj časti mestského pozemku, parcelné číslo CKN 6394/12 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

### **Stanovisko Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom zo dňa 19.08.2025:**

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom prerokovala predložený návrh na odpredaj časti mestského pozemku, parcelné číslo CKN 6394/3 a **o d p o r u č i l a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom **s c h v á l i ť** odpredaj predmetnej časti mestského pozemku.



d  
6374

d

d

d

d  
6358/1

d  
6375

d  
6357

6358/2

6359

HUMENNÉ 5-8/23  
HUMENNÉ 5-8/41

d  
6394/5

6394/11

d  
69

6353

d  
6376

-22.80-

6354

d

#  
6394/3

d  
6356

d

6355/2

6355/1

# Parcela registra C, 6394/3

Prešovský > Humenné > Humenné > k.ú. Humenné



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

