



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l
na XVII. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 04.06.2025

Bod návrhu programu zasadnutia: 17

Informatívna správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Humennom

Obsah materiálu:

- Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
- Príloha: Informatívna správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Humennom

Predkladá	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Peter Pipák, MPH, hlavný kontrolór mesta Humenné	
Dátum: 04.06.2025	Podpis:
Na základe: §16 ods. 7 Štatútu Mesta Humenné	

Vypracoval	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Peter Pipák, MPH, hlavný kontrolór mesta Humenné Ing. Vladimír Styrančák, referent ÚHK	
Dátum: máj 2025	Podpis:

K prerokovaniu prizvať
Meno a priezvisko, funkcia:



Mesto
Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

U Z N E S E N I E

zo XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 04.06.2025

číslo:

**k Informatívnej správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva
v Humennom**

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

berie na vedomie

Informatívnu správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva
v Humennom

Informatívna správa
o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Humennom (stav k 26.05.2025)
v zmysle §16 ods. 7 Štatútu Mesta Humenné

Uznesenie MsZ č. 513 zo dňa 25.05.2022 k Zabezpečovaciemu zariadeniu železničného priecestia pri PP Guttmanovo Humenné – odovzdanie majetku

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje

odovzdanie majetku, a to stavieb:

SO 302 - Rekonštrukcia železničného priecestia a

SO 303 - Zabezpečovacie zariadenie priecestia a

PS 01 - Prípojka NN (je súčasťou SO 303)

spôsobom hodným osobitného zreteľa: uzatvorením Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície v prospech Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice a to podľa článku VII, bodu 5 a bodu 9, písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení **ako dôvod osobitného zreteľa:** o údržbu a prevádzku stavieb (železničného priecestia) sa budú starať ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Tomášikova 27, 041 50 Košice

Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Milan Macko: Podľa pôvodného uznesenia č. 458/2021 zo dňa 15.12.2021, Mestský úrad Humenné, odbor správy majetku pripravil Kúpnu zmluvu o prevode majetku za 1,00 euro, ktorú zaslal na pripomienkovanie Železnicám Slovenskej republiky do Bratislavy. Materiál bol opäť predložený MsZ, pretože mestu boli doručené pripomienky železníc ku Kúpnej zmluve. Tieto sme predložili v materiáli na zasadnutí MsZ dňa 25.05.2022 z dôvodu, že ŽSR nemôžu vyvolať investíciu na ich majetku odkúpiť. Takýto majetok môžu prevziať len na základe **Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície**. Preto sa prijalo nové uznesenie č. 513/2022.

Podnet ŽSR bol MsZ schválený a bolo prijaté nové uznesenie č. 513/2022. Následne sme Železnicám SR, podľa ich požiadaviek, zaslali Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície. Proces podpísania zmluvy bol opätovne urgovaný, je v riešení. Z dôvodu opätovných personálnych zmien vo vedení ŽSR sa proces podpisu zmluvy oddialil, nakoľko proces odsúhlasenia zmluvy je potrebné opakovať. Po opätovnom procese schválenia zmluvy novým vedením v ŽSR ich predložíme na podpis primátorovi mesta Humenné a následne ich odošleme na podpis do ŽSR. Návrhom na ďalšie konanie je pokračovať v procese.

Stanovisko hlavného kontrolóra: Uznesenie je v plnení.

Uznesenie MsZ č. 30 zo dňa 14.12.2022 k Odpredaju mestských pozemkov pod štátnou cestou I/74 – Družstevná a Staničná ulica pre SR - Slovenskú správu ciest v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje

odpredaj mestských pozemkov, ktoré sú zobrazené ako parcely s vyznačením parc. č.: - CKN 3448/9 o výmere 497 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia (ZPaN), LV 4970 - CKN 3448/17 o výmere 47 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3295/60 o výmere 116 m², druh pozemku ZPaN LV 4970 - CKN 3295/59 o výmere 619 m², druh pozemku ZPaN LV 4970 - CKN 3295/58 o výmere 57 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3294/7 o výmere 494 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3295/57 o výmere 108 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970 -

CKN 3295/56 o výmere 263 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3295/55 o výmere 113 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3295/45 o výmere 2703 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3296/3 o výmere 90 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3130/1 o výmere 1251 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3295/49 o výmere 41 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3295/62 o výmere 2 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970 - CKN 3295/54 o výmere 107 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970 - EKN 3739 o výmere 167 m², druh poz. orná pôda, LV 7135 v podiele 1/2 - EKN 1423/2 o výmere 110 m², druh poz. ZPaN, LV 6243 v podiele 5/6 v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, oprávnený k podpísaniu zmluvy je SSC, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice, IČO: 00003328 každý pozemok za 1,00 euro

– **spôsobom hodným osobitného zreteľa:** podľa § 9a, ods.8, písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII, bodu 5 a bodu 8, písm. e) a bodu 9, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ v Humennom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod štátnou cestou I/74 Družstevná ulica o dĺžke - 1 - 871 m a Staničná ulica o dĺžke 393 m a následné ich odovzdanie do vlastníctva Slovenskej republiky a do správy Slovenskej správy ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava. Oprávnený k podpísaniu zmluvy je SSC, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice, IČO: 00003328.

Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Milan Macko: Kúpna zmluva bola dňa 09.01.2023 zaslaná Slovenskej správe ciest v Bratislave na pripomienkovanie. Keďže sme nedostali žiadnu odpoveď, návrh mesta sme niekoľkokrát urgovali s tým, že SSC musí kúpnu zmluvu schváliť vo vedení svojej organizácie. Uskutočnilo sa rokovanie so zástupcami SSC. Došlo ku zmene podmienok a novým požiadavkám SSC voči mestu. SSC k účelnému doriešeniu nepostačuje odovzdanie pozemkov pod cestou iba vo vlastníctve mesta Humenné. Je potrebné vysporiadať všetky pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu spolu s cestným telesom. Pre Mesto Humenné by to boli nákladné transakcie, v predbežnej hodnote 1,6 mil. eur, ktoré považujeme za neuskutočniteľné. Návrhom na ďalší proces je opätovne rokovať o možnosti čiastočnej zámeny.

Stanovisko hlavného kontrolóra: Uznesenie je v plnení.

Uznesenie MsZ č. 138 zo dňa 06.03.2024 k *Spolufinancovaniu mesta Humenné pri realizácii projektu – Zelená a modrá infraštruktúra v Humennom*

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zelená a modrá infraštruktúra v Humennom realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 128 743,72 Eur;

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru koncepcie a rozvoja mesta PhDr. Miroslav Turčan: Na základe podmienok vyhlásenej výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR mesto Humenné vypracovalo projektový zámer na projekt „Zelená a modrá infraštruktúra v Humennom“, ktorý bol predložený na schválenie kooperačnej rade UMR. Kooperačná rada UMR dňa 4.4.2024 uznesením, predmetný projektový zámer schválila. Následne schválenie projektového zámeru KR UMR a samotný projektový zámer boli zaslané Ministerstvu investícií,

regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky k posúdeniu. Na základe kladného stanoviska MIRRI SR k predloženému projektovému zámeru a jeho nahratím do neverejnej časti ITMS21+ zo strany MIRRI SR, mesto Humenné začalo s prípravou a vypracovaním žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Zelená a modrá infraštruktúra v Humennom“. MIRRI SR medzitým vydalo aktualizáciu vyhlásenej výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorá sa týka zmeny alokovaných finančných prostriedkov (uplatnenia pravidla „flexibility“). Proces verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol ukončený. S úspešným uchádzačom bola uzatvorená Zmluva o dielo 195/2025. Mesto Humenné predložilo žiadosť o NFP v súčasnosti prebieha proces overovania žiadosti.

Stanovisko hlavného kontrolóra: Uznesenie je v plnení.

Uznesenie MsZ č. 180 zo dňa 11.09.2024 k *Spolufinancovaniu mesta Humenné pri realizácii projektu - Modernizácia ZŠ na území mesta Humenné (ZŠ J. Švermu, ZŠ Kudlovska, ZŠ Hrnčiarka)*

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Modernizácia ZŠ na území mesta Humenné (ZŠ J. Švermu, ZŠ Kudlovska, ZŠ Hrnčiarska) realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 22 957,13 eur

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru koncepcie a rozvoja mesta PhDr. Miroslav Turčan: Na základe podmienok vyhlásenej výzvy PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR mesto Humenné vypracovalo projektový zámer na projekt Modernizácia ZŠ na území mesta Humenné (ZŠ J. Švermu, ZŠ Kudlovska, ZŠ Hrnčiarska), ktorý bol predložený dňa 26.06.2024 na schválenie kooperačnej rade UMR. Kooperačná rada UMR predmetný projektový zámer schválila, následne schválenie projektového zámeru KR bolo zaslané Ministerstvu investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky k posúdeniu. Na základe kladného stanoviska MIRRI SR k predloženému projektovému zámeru a jeho nahratím do neverejnej časti ITMS21+ zo strany MIRRI SR, mesto Humenné začalo s prípravou a vypracovaním žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt Modernizácia ZŠ na území mesta Humenné (ZŠ J. Švermu, ZŠ Kudlovska, ZŠ Hrnčiarska), ktorá následne bude predložená na posúdenie. V súčasnosti prebieha spracovanie žiadosti o NFP a aktualizácia podpornej dokumentácie. Následne bude žiadosť o NFP predložená MIRRI SR na schválenie.

Stanovisko hlavného kontrolóra: Uznesenie je v plnení.

Uznesenie MsZ č. 184 zo dňa 11.09.2024 k *Návrhu na zverenie verejného vodovodu v rámci stavby „Výstavba technickej infraštruktúry v lokalite Gaštanová v Humennom – SO 03 vonkajší vodovod a vodovodné prípojky“ do prevádzkovania VVS, a. s.*

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje

1. Zverenie majetku Mesta Humenné t. j. verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „Výstavba technickej infraštruktúry v lokalite Gaštanová v Humennom – SO 03 vonkajší vodovod a vodovodné prípojky“ na základe stavebného vodoprávneho povolenia číslo: A/2005/01563-006-TU zo dňa 18.11.2005, vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Humennom, do prevádzkovania Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Košice, v obstarávacej cene 4 106,07 EUR.

2. Podstatné náležitosti zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu (ďalej len VV) (prevádzkovaní majetku obce) – infraštruktúrného majetku Mesta Humenné odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, a to:

- majetok zverený do prevádzkovania SO 03 verejný vodovod v rozsahu a) rozvodná sieť HDPE DN 110, dĺžky 201 m na ulici Nad tehelňou v Humennom.

- platobné podmienky – cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrného majetku Mesta Humenné bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Fakturáciu vodného zabezpečuje prevádzkovateľ verejného vodovodu, ktorý má právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.

- účel zmluvy – prevádzkovanie infraštruktúrného majetku mesta Humenné – miestnych rozvodov verejného vodovodu v meste Humenné v lokalite Gaštanová odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Košice v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.

- čas výkonu prevádzkovania – zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Humenné. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.

- *ďalšie podmienky a oprávnenia*

- pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrného majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vloženej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vloženej investície. - prevádzkovateľ je oprávnený vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť a zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomerov pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky.

- prevádzkovateľ je oprávnený v mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených zmluvou o výkone správy majetku verejného vodovodu (ďalej len VV) (prevádzkovaní majetku obce) – vyššie uvedeného infraštruktúrného majetku Mesta Humenné zvereného do prevádzkovania.

Stanovisko k plneniu zaujala vedúca odboru územného plánovania, výstavby, životného prostredia, dopravy a zelene Ing. Tatiana Mašková: Máme pripravenú darovaciu zmluvu, darca je pripravený ju podpísať. Problém nastal pri požiadavke VVS, a.s., ktorá požaduje zriadiť vecné bremená na pozemky, kadiaľ vedie vodovod. So zriadením vecného bremena sú spojené finančné náklady, s ktorými sme nepočítali (geometrický plán, odplata za obmedzenie pozemkov vecným bremenom - vodovod vedie aj po súkromných pozemkoch). V zmysle uvedeného navrhujeme pokračovať v procese – preverenie a kalkulácia nákladov na zriadenie vecných bremien prípadne vysporiadanie vecných bremien bezodplatne.

Stanovisko hlavného kontrolóra: Uznesenie je v plnení.

Uznesenie MsZ č. 196 zo dňa 23.10.2024 k *Spolufinancovaniu mesta Humenné pri realizácii projektu – Obnova a rozvoj kultúrnych zón mesta. Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje* - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Obnova a rozvoj kultúrnych zón mesta“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-014- 2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja

mesta, v maximálnej výške 79 608 eur

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru koncepcie a rozvoja mesta PhDr. Miroslav Turčan: Na základe podmienok vyhlásenej výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR mesto Humenné vypracovalo projektový zámer na projekt „Obnova a rozvoj kultúrnych zón mesta“, ktorý bol schválený kooperačnou radou UMR 08.10.2024. Schválenie projektového zámeru KR bolo zaslané Ministerstvu investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky k posúdeniu. Na základe kladného stanoviska MIRRI SR k predloženému projektovému zámeru a jeho nahratím do neverejnej časti ITMS21+ zo strany MIRRI SR, mesto Humenné začalo s prípravou žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Obnova a rozvoj kultúrnych zón mesta“. Zároveň bol spustený proces verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Po ukončení procesu VO, bude mesto prostredníctvom ITMS21+ predkladať MIRRI SR žiadosť o poskytnutie NFP.

Stanovisko hlavného kontrolóra: Uznesenie je v plnení.

Uznesenie MsZ č. 203 zo dňa 23.10.2024 k Dohode o urovnaní duplicitného vlastníctva so Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Humennom **schvaľuje**

- dohodu o urovnaní duplicitného vlastníctva medzi mestom Humenné a Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s. v prospech Železničnej spoločnosti Slovensko, a. s., a to pozemkov:

- časť parcely EKN č. 1420 o výmere 487 m² z celkovej výmery 917 m²
- časť parcely EKN č. 3735, o výmere 59 m² z celkovej výmery 627 m²

- odpredaj zostávajúcich častí pozemkov vo vlastníctve mesta Humenné, ktoré už nie sú predmetom duplicitného vlastníctva, parcela EKN č. 1420 o výmere 430 m² a parcela EKN č. 3735 o výmere 568 m² za cenu 13,31 eur/m², stanovenú podľa znaleckého posudku č. 65/2024 zo dňa 10.10.2024, do vlastníctva Železničnej spoločnosti Slovensko, a. s. za celkovú cenu 13 283,38 eur

Spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa článku IV, bod 1, písm. r) a podľa čl. VII, bod 1b) Špecifické (zákonné výnimky) a bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení a podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ.

Osobitný zreteľ článok VII, bod 9, písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta: k) prevod nehnuteľností za účelom vysporiadania duplicitného vlastníctva.

Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Milan Macko: Riaditeľovi ZSSK, a. s. bol odoslaný list so schváleným uznesením na uzatvorenie Dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva a uzatvorenie Kúpnej zmluvy k odpredaju zostávajúcich častí pozemkov, ktoré už nie sú predmetom duplicitného vlastníctva a sú pre mesto prebytočné. Po uskutočnení schvaľovacích procesov, predstavenstvo Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s. jednomyseľne schválilo majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Humenné, ktoré sú v duplicitnom vlastníctve s Mestom Humenné. Aktuálne prebieha v ZSSK, a. s. výber geodeta, ktorý vypracuje geometrický plán potrebný k Dohode a tiež ku Kúpnej zmluve. Po doručení podpísanej Dohody a Kúpnej zmluvy ich následne predložíme na podpis primátorovi mesta Humenné. Návrhom na ďalší postup je pokračovať v procese.

Stanovisko hlavného kontrolóra: Uznesenie je v plnení.

Uznesenie MsZ č. 206 zo dňa 23.10.2024 k Odpredaju budovy súp. č. 1514 s pozemkami obchodnou verejnou súťažou

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Humenné zapísaného na LV č. 4970, k. ú. Humenné:

a) budova so súpisným číslom 1514, ul. Štúrova, stojaca na pozemku parcelné číslo CKN 3775
b) pozemok parcelné číslo CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

c) pozemok parcelné číslo CKN 3776 o výmere 131 m², druh pozemku záhrada v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. VII, bodu 1, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

- spôsobom: formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Čl. VII. bodu 4, písm. a) a článku VIII, bodu 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

- minimálne za cenu 151 264,16 eur vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 21/2023 znalca Ing. Vladimíra Tornyosa zo dňa 23.03.2023

- účel využitia nehnuteľností: na podnikateľskú činnosť

- podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Milan Macko: Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, vydal Rozhodnutie, na základe ktorého je povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam v prospech PHHE, s.r.o., IČO 52246797, Ševčenkova 1662/8, 066 01 Humenné, SR, v podiele 1/1, na základe Kúpnej zmluvy č. 64/2025 zo dňa 25.02.2025. Vklad povolený dňa 10.04.2025, týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 10.04.2025

Stanovisko hlavného kontrolóra: Uznesenie je splnené.

Uznesenie MsZ č. 207 zo dňa 23.10.2024 k Odpredaju budovy súp. č. 23 a pozemku CKN 1634 obchodnou verejnou súťažou

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku mesta Humenné zapísaného na LV č. 4970, k. ú. Humenné:

- budova so súpisným číslom 23, Námestie slobody 4, stojaca na pozemku parcelné číslo CKN 1634,

- pozemok pod budovou, parcelné číslo CKN 1634 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII, bod 1, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

- spôsobom: formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa čl. VII, bod 4, písm. a) a čl. VIII, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

- minimálne za cenu 185 041,66 eur vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 18/2024 znalca Ing. Vladimíra Tornyosa zo dňa 15.03.2024

- účel využitia nehnuteľností: na podnikateľskú činnosť

- podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odbor správy majetku Ing. Milan Macko: Kúpna zmluva č. 55/2025 na odpredaj budovy so súp. č. 23 a pozemku CKN 1634 bola podpísaná dňa 13.02.2025, účinnosť nadobudla dňom 15.02.2025. Kúpna cena bola uhradená 25.02.2025. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam v prospech AGRO-ROKO, s.r.o., IČO: 51775034, Kochanovce 202, 066 01 Humenné, v podiele 1/1 nadobudlo právoplatnosť dňa 01.04.2025 a následne boli nehnuteľnosti odovzdané kupujúcemu na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.

Stanovisko hlavného kontrolóra: Uznesenie je splnené.

Uznesenie MsZ č. 208 zo dňa 23.10.2024 k Predaju nehnuteľnosti – budova so súpisným číslom 909, na parcele KN 1299/1 v Humennom

Mestské zastupiteľstvo v Humennom **schvaľuje**

predaj nehnuteľností:

- budova so súpisným číslom 909, na parcele číslo CKN 1299/1

- parcela číslo CKN 1299/1: zastavaná plocha a nádvorie (1479 m²) v celkovej všeobecnej hodnote 569 727,03 eur stanovenej podľa znaleckého posudku č. 9/2024, zo dňa 19.02.2024, za zníženu celkovú cenu 469 727,03 eur pre Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť, Hronská 696/107, 976 67 Závadka nad Hronom, IČO: 37896695.

Spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa článku IV, bod 1, písm. r) a článku VII. bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení a podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku VII, bod 9, písm. e) prevod nehnuteľnosti na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej dva roky vykonáva túto činnosť.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa článku VII, bod 12, písm. b) Podmienky zníženia ceny pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa oproti všeobecnej hodnote majetku:

ak ide o prevod nehnuteľností, na využitie stavby alebo hnuťelnej veci je predložený konkrétny zámer druhou stranou, preukazujúci budúce užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery mesta v oblasti športovej, sociálnej, výchovno-vzdelávacej, kultúrnej, alebo podporí rozvoj neziskového sektora a to na základe vypracovaného zámeru schváleného vyjadreniami príslušných interných útvarov MsÚ v Humennom a stavba alebo hnuťelná vec nebude pre nadobúdateľa generovať príjem, ako napr. charita, potravinová banka, Červený kríž.

Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odbor správy majetku Ing. Milan Macko: Rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor, doručeným dňa 07.04.2025 bolo konanie na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prerušené z dôvodu nezrovnalostí, ktoré bolo treba doplniť. Dňa 16.04.2025 bol uzavretý Dodatok č. 1 ku kúpnej Zmluve č. 6/2025, ktorým sa doplnili údaje (chýbal údaj o pôvodnej parcele, na ktorý sa pozabudlo z dôvodu nefungovania Katastra) Dňa 22.04.2025 bol zaslaný na Okresný úrad, katastrálny odbor Dodatok k Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, vydal Rozhodnutie, na základe ktorého je povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam v prospech: Európske vzdelávacie strediská pre povolanie

a spoločnosť, IČO 37896695, Hronská 696/107, 97667 Závadka nad Hronom, SR, v podiele 1/1, na základe Kúpnej zmluvy č. 6/2025 zo dňa 07.02.2025. Vklad povolený dňa 28.04.2025, týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 28.04.2025

Stanovisko hlavného kontrolóra: Uznesenie je v plnení.

Uznesenie MsZ č. 219 zo dňa 11.12.2024 k *Spolufinancovaniu mesta Humenné pri realizácii projektu – Smart verejné osvetlenie v meste Humenné*

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Smart verejné osvetlenie v meste Humenné“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-619-2024-ITIEFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 166 085,34 eur;

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru koncepcie a rozvoja mesta PhDr. Miroslav

Turčan: Mesto Humenné predložilo na schválenie Kooperačnej rade Udržateľného mestského rozvoja, projektový zámer pre projekt „Smart verejné osvetlenie v meste Humenné“, ktorý sa bude realizovať v rámci výzvy PSK-MIRRI-619-2024-ITIEFRR. Projektový zámer bol Kooperačnou radou schválený dňa 18.12.2024, v súčasnosti mesto Humenné zabezpečuje podpornú dokumentáciu k žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Zároveň aktualizovaný projektový zámer, mesto musí najprv zaslať na posúdenie Centrálnemu metainformačnému systému verejnej správy (MetaIS). Po získaní stanoviska a kompletizácii podpornej dokumentácie, bude predložená žiadosť o NFP, poskytovateľovi NFP na posúdenie a následné schválenie.

Stanovisko hlavného kontrolóra: Uznesenie je v plnení.

Uznesenie MsZ č. 220 zo dňa 11.12.2024 k *Spolufinancovaniu mesta Humenné pri realizácii projektu – Obnova tenisovej infraštruktúry v Humennom*

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Obnova tenisovej infraštruktúry v Humennom“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-015-2024-ITIEFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 28 480,00 Eur;

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru koncepcie a rozvoja mesta PhDr. Miroslav

Turčan: Na základe podmienok vyhlásenej výzvy PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR mesto Humenné vypracovalo projektový zámer na projekt „Obnova tenisovej infraštruktúry v Humennom“, ktorý bol schválený kooperačnou radou UMR 18.12.2024. Schválenie projektového zámeru KR bolo zaslané Ministerstvu investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky k posúdeniu. Na základe kladného stanoviska MIRRI SR k predloženému projektovému zámeru a jeho nahratím do neverejnej časti ITMS21+ zo strany MIRRI SR, mesto Humenné začalo s prípravou a vypracovaním žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Obnova tenisovej infraštruktúry v Humennom“. Po zrealizovaní procesu verejné obstarávania na výber zhotoviteľa, bude následne predložená žiadosť o NFP na MIRRI SR

Stanovisko hlavného kontrolóra: Uznesenie je v plnení.

Uznesenie MsZ č. 230 zo dňa 11.12.2024 k Odpredaju častí mestského pozemku parcelné číslo CKN 6671

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje

a) časti mestského pozemku, parcelné čísla CKN 6671/5, CKN 6671/6, CKN 6671/7 o celkovej výmere 200 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu, č. 41/2024 z pôvodného pozemku, parcelné číslo CKN 6671 o celkovej výmere 1293 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné ako prebytočný majetok mesta

b) odpredaj častí mestského pozemku, parcelné čísla CKN 6671/5, CKN 6671/6, CKN 6671/7 o celkovej výmere 200 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu, č. 41/2024 z pôvodného pozemku, parcelné číslo CKN 6671

o celkovej výmere 1293 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné pre Ing. Jozefa Hurného, PhD., 066 01 Lackovce 66 za cenu 55,00 eur/m², cena celkom 11 000,00 eur v zmysle čl. VIII, bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

Spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa článku IV, bod 1, písmeno r) a podľa čl. VII, bod 1b) Špecifické (zákonné výnimky) a bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení a podľa § 9a, ods. 15, písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ.

Dôvod hodným osobitného zreteľa podľa článku VII, bod 9, písmeno c) a 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné:

c) prevod príslušných pozemkov k stavbám alebo k pozemkom žiadateľov do výmery cca 200 m²

l) prevodom pozemku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

- s podmienkou dodržania ustanovenia v kúpnej zmluve ohľadom typu oplotenia, ktoré bude zhotovené ako transparentné, podliehajúce súhlasu mesta Humenné pred realizáciou

Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Milan Macko: Kúpna zmluva č. 110/2025 na odpredaj častí mestského pozemku parc. č. CKN 6671 pre Ing. Jozefa Hurného bola podpísaná 24.02.2025, účinnosť nadobudla dňom 26.02.2025. Kúpna cena bola uhradená 25.02.2025. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol odoslaný 03.03.2025. Rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, doručeným 11.04.2025 bolo konanie na vklad prerušené z dôvodu upresnenia a doplnenia údajov. OSM pripravil Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve. Po jeho podpísaní obidvoma zmluvnými stranami bude následne odoslaný na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor pre pokračovanie v konaní. Návrhom na ďalší postup je pokračovať v procese.

Stanovisko hlavného kontrolóra: Uznesenie je v plnení.

Uznesenie MsZ č. 233 zo dňa 05.02.2025 k Spolufinancovaniu mesta Humenné pri realizácii projektu „Infraštruktúra pre pohybové a voľnočasové aktivity v Humennom“

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia

a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy čl. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Infraštruktúra pre pohybové a voľnočasové aktivity v Humennom“,

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30 %, t.j. 121 559,57 eur z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (405 198,56 eur),
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Humenné

Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru koncepcie a rozvoja mesta PhDr. Miroslav Turčan: Na základe vyhlásenej výzvy Fondom na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2024/002 mesto Humenné vypracovalo a dňa 17.03.2025 podalo žiadosť na projekt „Infraštruktúra pre pohybové a voľnočasové aktivity v Humennom“. Miestom realizácie projektu je Základná škola SNP 1, Humenné, jedná sa o rekonštrukciu športovísk. Predložená žiadosť je v štádiu posudzovania.

Stanovisko hlavného kontrolóra: Uznesenie je v plnení.

Uznesenie MsZ č. 249 zo dňa 02.04.2025 k Dlhodobému prenájmu pozemku“CKN“KN 1045/1 v prospech obchodnej spoločnosti MH Teplárenský holding, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje

dlhodobý prenájom časti pozemku „C“KN 4105/1 vo výmere 2 250 m² z celkovej výmery 13 448 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedený Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 9146 v prospech obchodnej spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle čl. XI. bodu 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle článku XI. bodu 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený

za nasledujúcich podmienok:

- prenajatá plocha časti pozemku vo vlastníctve mesta Humenné „C“KN 4105/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 9146 je vo výmere 2 250 m² z celkovej výmery 13 448 m²
- pozemok sa prenajíma za účelom realizácie investičnej výstavby „Kotla na biomasu“ s nevyhnutným napojením na inžinierske siete
- všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom číslo 23/2025 na sumu 5,314 eur/m² /rok
- prenájom sa schvaľuje na dobu určitú, a to na 15 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa

Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Milan Macko: Dňa 2.4.2025 Odbor správy majetku predložil na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Humennom materiál na schválenie dlhodobého prenájmu časti pozemku CKN 4105/1 v prospech obchodnej spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. Mestské zastupiteľstvo v Humennom schválilo dlhodobý prenájom na svojom XIV. zasadnutí dňa 2.4.2025 Uznesením číslo 249/2025. Mestský pozemok CKN 4105/1 má celkovú výmeru 13 448 m². Navrhovaná výmera na prenájom

2 250 m² vychádza z projektovej dokumentácie pripravenej MH Teplárenským holdingom, a.s. Prenajatá časť parcely sa nachádza za budovou Zimného štadióna a bude slúžiť na výstavbu, umiestnenie a prevádzkovanie kotla na biomasu s nevyhnutným napojením na inžinierske siete. **Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znaleckým posudkom číslo 23/2025 na sumu 5,314 EUR/m²/rok.** Prenájom bol schválený na dobu určitú, a to na 15 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odbor ÚPVŽPDZ predložil na XIV. zasadnutie Mestskej rady v Humennom, ktoré sa bude konať dňa 28.5.2025 materiál s názvom „Návrh zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné“, v ktorom je zahrnutá aj časť týkajúca sa pozemku schváleného na prenájom, a to zmena číslo Z12-02, lokalita Chemlonská ulica za Zimným štadiónom. Súčasný stav podľa platného ÚPN – SÚ je definovaný ako plocha športu (O – zimný štadión) a plochy brehovej zelene (stav) a návrh zmeny na plochu zariadení technickej vybavenosti o výmere 3 890 m². **Odbor správy majetku v spolupráci s MH Teplárenský holding, a.s. pripraví návrh nájomnej zmluvy pozemku v zmysle schváleného Uznesenia číslo 249/2025.**

Stanovisko hlavného kontrolóra: Uznesenie je v plnení.

V Humennom, máj 2025

Ing. Peter Pipák, MPH v. r.
hlavný kontrolór mesta

-Text Informatívnej správy neprešiel jazykovou úpravou -