



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l
na XVI. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 2.4.2025

Bod návrhu programu zasadnutia: 7

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 13 **Územného plánu – sídelného útvaru Humenné**

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. Dôvodová správa
3. Informatívna správa o výsledkoch preskúmania a aktuálnosti Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a návrh na obstaranie jeho Zmien a doplnkov č.13

Predkladá	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Tatiana Mašková, vedúca odboru ÚPVŽPDZ	
Dátum: 2.4.2025	Podpis:

Vypracoval	
Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Bc. Magdaléna Kulhová	
Dátum: 26.3.2025	Podpis:

K rokovaniu prizvať	
Meno a priezvisko, funkcia:	

Návrh na



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

U Z N E S E N I E zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 2.4.2025

číslo:

k Obstaraniu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

schvaľuje

začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v spojení so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom k 31.03.2025.

a) Zpracovanie zmien v grafickej časti:

- Na pozemkoch p.č. 5308/275, 5308/276, 5308/277, 5308/278 zmeniť z územia rodinných domov na územie občianskej vybavenosti.
- Na pozemkoch C KN 5348/4 a 5348/35 zmeniť z územia priemyselnej výroby na územie špecifickej občianskej vybavenosti.

Dôvodová správa

Podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné boli požiadavky spoločností:

- Sokolej park s.r.o., Lipová 729/1, 066 01 Humenné, IČO 56 654 596 - zmeniť na pozemkoch C KN p.č. 5308/275, p.č.5308/276, p.č.5308/277 a p.č.5308/278 z územia rodinných domov (ÚRD) na územie občianskej vybavenosti (ÚŠO) – lokalita sídliska Pod Sokolejom na ľavej strane od miestnej cesty na Ulici SNP.
- LEMON MARKET s.r.o., Mierová 34, 066 01 Humenné, IČO 47 744 481 - zmeniť z územia priemyselnej výroby (ÚPV) na územie špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO) – lokalita medzi cestou I 74 na ľavej strane pri vstupe do mesta a Poľnou ulicou.

Mestská rada na svojom zasadnutí prerokovala predkladaný materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť obstaranie Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné.

Humenné, marec 2025

Informatívna správa
o výsledkoch preskúmania a aktuálnosti Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a návrh na obstaranie jeho Zmien a doplnkov č. 13

V súčasnosti má Mesto Humenné platný Územný plán – sídelného útvaru Humenné v podobe Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu – sídelného útvaru (ďalej len ÚPN-SÚ), ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 409 zo dňa 24.10.2006. Predmetom týchto zmien bolo zapracovanie predošlých schválených zmien a doplnkov č. 1-7 ÚPN-SÚ Humenné a ďalších návrhov, ktoré boli predložené v rámci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie od dotknutých subjektov štátnej správy, samosprávy, správcov technickej infraštruktúry, právnických osôb a verejnosti. Čiastkovou zmenou č. 9 ÚPN-SÚ Humenné, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 177 zo dňa 29.10.2008, bola preriešená a do Územného plánu mesta Humenné zahrnutá zmena využitia územia v lokalite IBV v súvislosti s výstavbou sociálneho zariadenia Slnečný dom. Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN-SÚ Humenné boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 396/2014 zo dňa 24.03.2014, záväzná časť týchto zmien a doplnkov bola vyhlásená VZN č. 129/2014 zo dňa 23.06.2014. Predmetné zmeny a doplnky riešili aktualizáciu Územného plánu mesta Humenné zapracovaním záväznej časti vtedy platného znenia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja a zapracovaním zozbieraných údajov a podkladov od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb) a podnetov od štátnej správy, susedných samospráv, správcov technickej infraštruktúry a ostatných podkladov a súborov informácií v zmysle § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;

Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN-SÚ Humenné boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 98/2023 zo dňa 8.11.2023, záväzná časť týchto zmien a doplnkov bola vyhlásená VZN č. 193/2023. Predmetné zmeny a doplnky riešili aktualizáciu Územného plánu mesta Humenné zapracovaním záväznej časti platného znenia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja a zapracovaním zozbieraných údajov a podkladov od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb) a podnetov od štátnej správy, susedných samospráv, správcov technickej infraštruktúry a ostatných podkladov a súborov informácií v zmysle § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN-SÚ Humenné bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 189/2024 zo dňa 23.10.2024. V súčasnosti sú zmeny a doplnky č.12 spracované, prerokované. Predpokladané predloženie na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Humennom je v júni 2025. Schválenie Zmien a doplnkov č.13 bude možné až po schválení Zmien a doplnkov č.12 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné.

Mesto Humenné zabezpečuje aktuálne informácie o stave územného plánovania sledovaním, evidenciou a vyhodnocovaním údajov a informácií o území, s požiadavkami fyzických a právnických osôb na využitie územia a na nové rozvojové zámery samosprávy.

Hlavnými cieľmi pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN-SÚ Humenné je umiestnenie občianskej vybavenosti do územia mesta.