



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l
na XIII. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 23.10.2024

Bod návrhu programu zasadnutia: **7**

Obstaranie Zmien a doplnkov **č. 12 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné**

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. Dôvodová správa
3. Mapa navrhovaných lokalít

Predkladá	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Tatiana Mašková, vedúca odboru ÚPVŽPDZ	
Dátum: 23.10.2024	Podpis:

Vypracoval	
Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Ing. Judita Závadská, pracovník odboru ÚPVŽPDZ	
Dátum: 16.10.2024	Podpis:

K rokovaniu prizvať	
Meno a priezvisko, funkcia:	



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 23.10.2024

číslo:

k Obstaraniu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

schvaľuje

začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom k 31.03.2025 v spojení s § 40 (5) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

a) Zapracovanie zmien v grafickej časti:

1. Územie technickej vybavenosti (ÚTV) – Družstevná ulica pri SOŠ technická
2. Územie technickej vybavenosti (ÚTV) – Chemlonská ulica za zimným štadiónom
3. Územie technickej vybavenosti (ÚTV) – Ulica SNP za ZŠ SNP
4. Územie rodinných domov (ÚRD) v lokalite medzi Ulicou SNP a zástavbou rodinných domov smerom na Ulicu na Podskalku

b) Zmeny v záväznej časti:

1. Zrušiť regulatív (časť F. – Ostatné podmienky bod 1.)
2. Opraviť chybu v písaní v regulatíve (časť F3 – Ostatné podmienky bod 4) – koeficient
zelene nesmie byť menší ako 0,55.

Dôvodová správa

Podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné bola požiadavka mesta na umiestnenie technickej vybavenosti - lokálnych zdrojov vykurovania a ohrevu teplej vody a požiadavky obyvateľov na zmenu funkčných využití územia v lokalite Pod Sokolejom.

a) Umiestnenie územia technickej vybavenosti pre lokality:

1. Družstevná ulica pri SOŠ technická
2. Chemlonská ulica za zimným štadiónom
3. Ulica SNP za ZŠ SNP

4. Požiadavka od obyvateľov na zmenu funkčných využití v lokalite Pod Sokolejom
 - CVČ Funkčné územie centra voľného času
 - ÚBD 5 Funkčné územie bytových domov 5 a viac podlaží
 - ÚPZ Funkčné územie mestskej polyfunkčnej zástavby
 - ÚMV Funkčné územie malovýroby a skladov na funkčné územie rodinných domov.

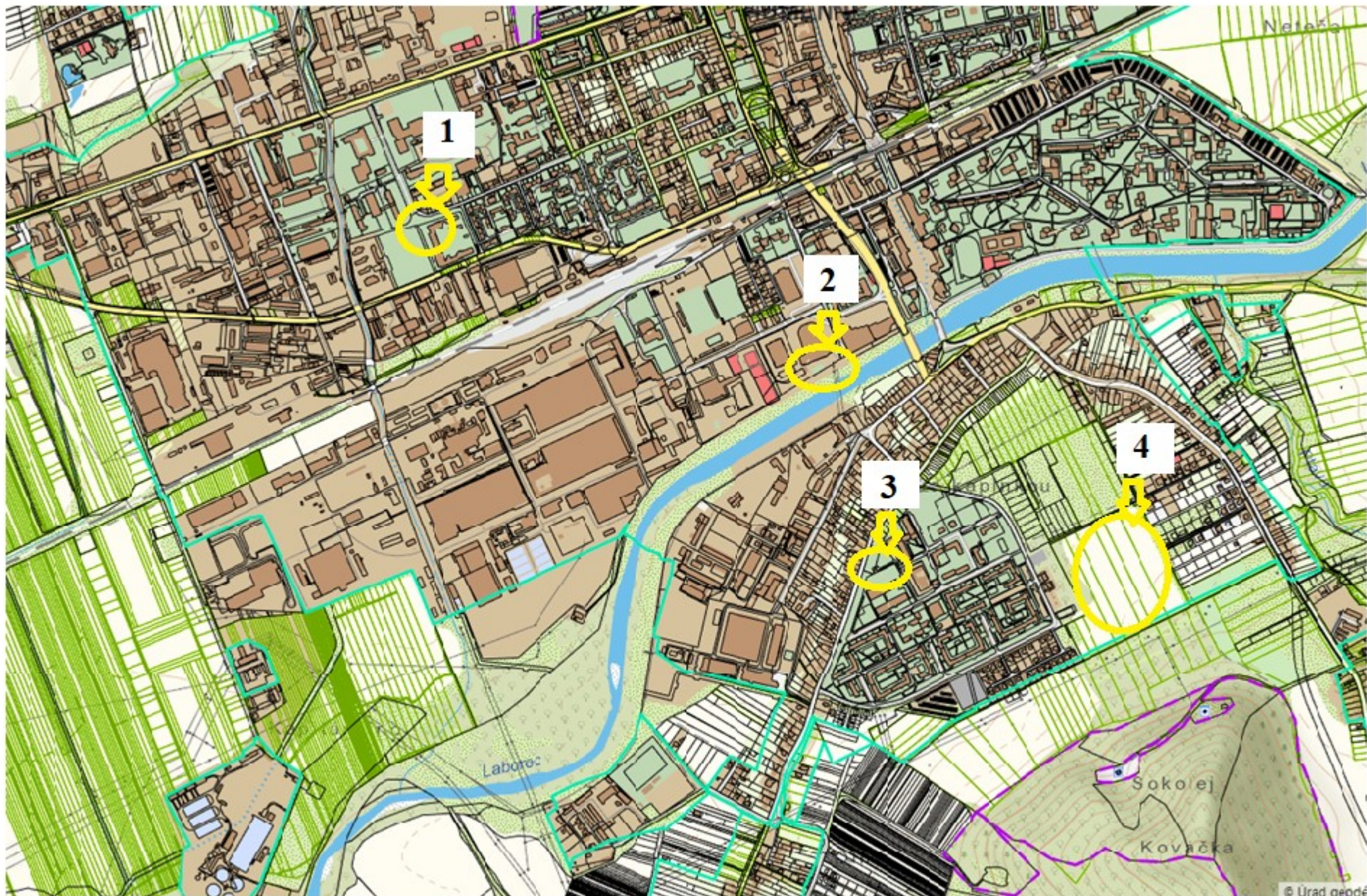
Príloha – mapa s polohou umiestnenia riešených území – bod 1.-4.

b) Zmeny v záväznej časti:

1. Zrušiť regulatív v záväznej časti (časť F. – Ostatné podmienky bod 1.)
 - Pozemky pre samostatne stojace rodinné domy musia mať minimálnu výmeru 600 m².
2. Opraviť chybu v písaní v regulatíve (časť F3 – Ostatné podmienky bod 4)
 - Pôvodné znenie: – koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70
 - Nové znenie – koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,55 .

Mestská rada v Humennom odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Humennom schváliť obstaranie Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu - sídelného útvaru Humenné.

Humenné, október 2024



Mapa s polohou umiestnenia riešených území