



Mesto Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

### **M a t e r i á l** **na XIII. zasadnutie** **Mestského zastupiteľstva v Humennom**

**dňa: 23.10.2024**

**Bod návrhu programu zasadnutia: 6**

**Návrh Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné a návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom – Humenné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Humenné č. 42/1999 v znení neskorších úprav.**

#### **Obsah materiálu:**

1. Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov k preskúmaniu súladu Návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024.
4. Informatívna správa o postupe obstarávania a prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné
5. Dokumentácia „**Návrhu Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné**“ upravená podľa tabuľkového vyhodnotenia pripomienok z prerokovania. – digitálna forma
6. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok **od dotknutých orgánov, vlastníkov dopravného a technického vybavenia územia, dotknuté právnické osoby, verejnosti** z prerokovania Návrhu č. 5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta.
7. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok **od dotknutých fyzických a právnických osôb – vlastníkov pozemkov** z prerokovania Návrhu č. 5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta.
8. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť č. 5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Humenné č. 42/1999 v znení neskorších úprav, s prílohou záväznej časti č. 5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné s prílohou – záväzná časť a schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

<b>Predkladá</b>	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Tatiana Mašková, vedúca odboru ÚPVŽPDaZ	
Dátum: 23.10.2024	Podpis:

<b>Vypracoval</b>	
Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Ing. Judita Závadská, pracovník odboru ÚPVŽPDaZ	
Dátum: 16.10.2024	Podpis:

<b>K rokovaniu prizvať</b>	
Meno a priezvisko, funkcia:	



Mesto Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

### U Z N E S E N I E z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 23.10.2024

číslo:

k Návrhu Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné a návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom – Humenné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Humenné č. 42/1999 v znení neskorších úprav.

#### Mestské zastupiteľstvo v Humennom

##### I. Berie na vedomie

1. Stanovisko **Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov** zo dňa 07.08.2024 o preskúmaní súladu návrhu Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024,
2. Správu o prerokovaní návrhu ZaD č. 5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona o územnom plánovaní Ing. Ivetou Sabakovou (reg. č. 405).

##### II. Súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné.

##### III. Schvaľuje

podľa § 26 ods. (3) a § 27 ods. (3) stavebného zákona v spojení s § 40 ods.5 zákona o územnom plánovaní v nadväznosti na § 11 ods. (4) písm. c) zákona č.369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné.

##### IV. Žiada

primátora mesta

zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné

1. v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Humenné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné,
2. označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) zákona č.50/1976 Zb. (stavebného zákona) v spojení s § 40 ods.5 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní,
3. vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona v spojení s § 40 ods.5 zákona o územnom plánovaní a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné,
4. uloženie Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné podľa § 28 ods. (3) stavebného zákona v spojení s § 40 ods.5 zákona o územnom plánovaní v meste – na mestskom úrade, na stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov do 3 mesiacov od jej schválenia,
5. zverejniť v súlade s § 27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona v spojení s § 40 ods.5 zákona o územnom plánovaní záväznú časť Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a doručeníím dotknutým orgánom štátnej správy.



Mesto Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

zo XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 23.10.2024

číslo:

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom – Humenné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Humenné č. 42/1999 v znení neskorších úprav.**

**Mestské zastupiteľstvo v Humennom**

**sa uznáva**

podľa § 11 ods.(4 ) písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na VZN mesta Humenné č. ..../2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom – Humenné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Humenné č. 42/1999 v znení neskorších úprav.

## Dôvodová správa

Predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Návrh Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné. V roku 2020 Mestské zastupiteľstvo v Humennom rozhodlo v súlade s § 30, odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len stavebný zákon), uznesením č. 302/2020 zo dňa 18.11.2020 obstaranie Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné. Dôvodmi obstarania zmien a doplnkov územno-plánovacej dokumentácie mesta bolo zapracovanie preložky cesty 1/74 Brekov - Humenné, zosúladienie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta – Zmeny a doplnky č.11 ÚPN – SÚ Humenné, zapracovanie územnoplánovacích podkladov a zapracovanie požiadaviek od fyzických a právnických osôb, na základe ktorých sú navrhnuté zmeny funkčného využitia plôch na plochy bývania a plochy občianskej vybavenosti.

Návrh ZaD č.5 Územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom - Humenné boli obstarané a prerokované podľa § 19 a § 22 - 25 stavebného zákona. Súčasťou predkladaného materiálu sú prílohy a to:

Príloha č.1: Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov zo dňa 07.08.2024 o preskúmaní súladu návrhu Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024

Príloha č.2: Informatívna správa o postupe obstarávania a prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné

Príloha č.3: Dokumentácia „Návrh Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné“ upravená podľa tabuľkového vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania.

Príloha č.4: Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok od dotknutých orgánov z prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny.

Príloha č.5: Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok od verejnosti z prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny.

Podľa § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 27 ods. 3 a v súlade s § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné po schválení Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné schváliť jeho záväznú časť. Týmto predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Humennom znenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné. Neoddeliteľnou súčasťou návrhu všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je Záväzná časť Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom - Humenné, ktorá je uvedená v prílohe tohto VZN. Návrh VZN mesta Humenné bol dňa 09.08.2024, podľa § 6 ods. 3 a 4 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli mesta Humenné a elektronicky na webovom sídle mesta.

V stanovenej lehote sme neobdržali žiadne pripomienky.

Mestská rada v Humennom dňa 16.10.2024 prerokovala predložený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom – Humenné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Humenné č. 42/1999 v znení neskorších úprav č...../2024**



MESTO HUMENNÉ  
KUKORELLIHO 1501/34  
066 28 HUMENNÉ

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
3500/34241/2024/OÚP VŽPDZ/Zav 03.07.2024	04997/2024- 15.1.1./24182	Barilla/0512830320 marian.barilla@stavebnurad.gov.sk	Prešov 07.08.2024

**Vec:** Preskúmanie súladu návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“, podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 - stanovisko

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 7 ods. 1 a ods. 4, vykonávajúci úlohy na úseku územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. o) v zmysle prechodných ustanovení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01.04.2024, vydáva na základe žiadosti mesta Humenné, v zastúpení primátorom mesta PhDr. Ing. Milošom Meričkom, doručenej dňa 09.07.2024, podľa § 25 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej iba „stavebný zákon“), k návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“, nasledovné stanovisko.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatujeme, že:

- a/ návrh „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“, vypracovaný autorizovanou architektkou Ing. arch. Mariannou Boškovou, SKA reg. č. 1115 AA, je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa s Územným plánom sídelného útvaru Humenné, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Humennom dňa 23. apríla 1996 uznesením mestského zastupiteľstva č. 127/1996, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 25/1996.
- b/ obsah návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“, je v súlade s ustanovením § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024, a pri prerokovaní a obstarávaní sa postupovalo podľa § 31 stavebného zákona a v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- c/ návrh „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“, je v súlade so Zadaním (územno-hospodárskymi zásadami) schváleným uznesením mestského zastupiteľstva mesta Humenné č. 302/1998 zo dňa 22.06.1998, v ktorých sa vymedzili ciele a úlohy územného plánovania na uvedenom území,
- d/ návrh „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“, je v súlade s rozsahom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie uvedenom v ustanovení §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024,

- e/ záväzná časť „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“, navrhnutá na vyhlásenie všeobecným záväzným právnym predpisom je v súlade s ustanovením § 13 stavebného zákona,
- f/ návrh „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“, bol obstarávaný v súlade s prijatým uznesením mestského zastupiteľstva mesta Humenné č. 302/2020 zo dňa 18.11.2020.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024 Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania, vydáva podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

### súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu „**Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom - Humenné**“, vypracovanom autorizovanou architektkou, Ing. arch. Mariannou Boškovou.

V návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“, sa navrhuje zmena regulatívov v záväznej časti nasledovne:

- v texte zvýraznené – **písmo bold tučné text**, ktorý sa dopĺňa,
- text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.

V kapitole A. podregulatív 1.1., bod 1.1.3. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- 1.1.3. plochy pre viacpodlažné polyfunkčné domy (s občianskou vybavenosťou, resp. garážami na prízemí **alebo podzemnom podlaží**),

V kapitole A. regulatív 1, sa bod 1.1.4. a 1.1.5. vypúšťa:

- ~~1.1.4. plochy pre základnú občiansku vybavenosť (základná škola, materská škola I., materská škola II. a malometrážne predajne),~~
- ~~1.1.5. plochy pre vyššiu občiansku vybavenosť (rímskokatolícky kostol, gréckokatolícky kostol, hotel, resp. inú verejnú budovu),~~

V kapitole A. regulatív 1, sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.2., 1.3. a 1.4, ktoré znejú:

- 1.2. Výškové zónovanie mesta (určené výškové regulatívy sa vzťahujú na novostavby a nadstavby existujúcich bytových domov) a hmotovo-priestorové riešenie zástavby:**
- 1.2.1. v súboroch bytových domov výška v súlade s príslušným regulatívom funkčnej plochy, a v jadrovom území maximálne do výšky 8 nadzemných podlaží;**
- 1.2.2. súbory bytových domov z 50 až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej a výškovej štruktúre;**
- 1.2.3. budovy na iných funkčných plochách ako plochy rodinných domov, ktoré sú v kontakte s plochami rodinných domov, do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny najbližšieho rodinného domu, môžu mať max. výšku tri nadzemné podlažia s plochou strechou, resp. tri nadzemné podlažia + šikmá strecha. Pri svažitej konfigurácii terénu môže byť rozdiel medzi vzájomnou výškou rodinných domov a iných budov do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny rodinných domov maximálne 3,6 m;**

- 1.2.4. za výšku zodpovedajúcu jednému podlažiu sa považuje konštrukčná výška od 2,4 m do 3,6 m, podľa konštrukčného systému budovy;
- 1.2.5. ak je v jednotlivých regulatívoch v tejto záväznej časti územného plánu uvedená max. výška stavby napr. 4 NP, to znamená, že stavba má maximálne 4 nadzemné podlažia s plochou strechou, alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie; alebo 3NP s ustupujúcim podlažím;
- 1.2.6. umiestnenie novonavrhovaných objektov na pozemku ako aj ich hmotovo-priestorové riešenie a hmotovo-priestorové riešenie nadstavieb rekonštruovaných objektov vzhľadom na budovy na bývanie musí rešpektovať obmedzenia dané normou STN 73 4301 Bytové budovy ako aj uličnú a stavebnú čiaru určenú existujúcou výstavbou prípadne novou zástavbou v danej lokalite (najmä v lokalitách so zástavbou rodinných domov);
- 1.2.7. pri obnove alebo rekonštrukcii bytových domov zachovať tvar striech bytových domov existujúcich sídlisk bytovej výstavby;
- 1.2.8. nová výstavba na plochách existujúcich bytových domov je možná len pri dodržaní odstupových vzdialeností v zmysle STN 73 4301 Bytové budovy.

### 1.3. Zásady riešenia obnovy bytových domov:

- 1.3.1. na fasádach objektov nezobrazovať reálne predmety alebo obrazy. Na objektoch sa môžu vyčleniť vhodné plochy na umiestňovanie umeleckých diel v súlade s bodom II. týchto zásad;
- 1.3.2. farebné riešenie bytových domov musí rešpektovať pôvodné kompozičné princípy, hmotové riešenie a tektoniku fasády objektu so zachovaním architektonických prvkov z 50 – 60-tych rokov 20 storočia;
- 1.3.3. pri dodatočnej výstavbe balkónov bytových domov je potrebné dodržať hĺbku balkóna maximálne 1,2 m a šírku maximálne podľa šírky miestnosti, ku ktorej je zrealizovaný prístup. Balkóny samostatne stojaceho bytového domu musia byť z rovnakého typu konštrukcie.
- 1.3.4. na fasáde jedného bytového domu nemajú byť použité viac ako tri farby alebo farebné odtiene. Objekt má mať jednu základnú dominantnú farbu.

### 1.4. Priestorové a kompozičné limity:

- 1.4.1. Zastavaná plocha - za plochu zastavanú budovami (stavebnými objektmi) sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy vymedzený vonkajším obvodom zvislých konštrukcií budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny – do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet markízy, balkónov a podobne.
- 1.4.2. Zastavanosť pozemku - zastavaná plocha pozemku je súčet všetkých zastavaných plôch jednotlivých stavieb.
- 1.4.3. Koeficient zastavanosti - udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektu ku celkovej ploche pozemku.
- 1.4.4. Koeficient zelene - predstavuje pomer plochy zelene a celkovej plochy pozemku.
- 1.4.5. Subplocha zelene - časť plochy zelene.
- 1.4.6. Stavebná čiara: určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rastlého alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru.
- 1.4.7. Dodržať stavebnú čiaru v zástavbe: v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné ju

prispôbiť okolitej zástavbe.

- 1.4.8. **Uličná čiara v zástavbe:** je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom).
- 1.4.9. **Dodržať uličnú čiaru:** pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

*V kapitole A. regulatív 2, sa mení a dopĺňa názov nasledovne:*

**2. V oblasti priestorového usporiadania územia pozemkov a stavieb**

*V kapitole A. regulatív 2, v podregulatív 2.1. sa dopĺňujú nové body 2.1.1. a 2.1.2, ktoré znejú:*

- 2.1.1. **stavebná čiara** v nových lokalitách je min. 5,0 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0 m,
- 2.1.2. **stavebnú čiaru** v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. 5,0 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku.

*V kapitole A. regulatív 2, v bodoch 2.2.1. a 2.2.2 sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:*

- 2.2.1. rodinné domy 1-2 nadzemné podlažia a **podkrovie, resp. ustupujúce podlažie,**
- 2.2.2. bytové domy maximálne 4 nadzemné podlažia s **plochou strechou alebo 3 nadzemné podlažia s obytným podkrovím, v jestvujúcom území zachovať maximálne do výšky 8 nadzemných podlaží.**

*V kapitole A. regulatív 2, v podregulatív 2.2. sa dopĺňa na konci nový bod 2.2.3. , ktorý znie:*

- 2.2.3. **občianska vybavenosť maximálne 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia s obytným podkrovím.**

*V kapitole A. regulatív 2, sa podregulatívy 2.3. a 2.4 vypúšťajú:*

- ~~2.3. Realizovať dve výškové priestorové dominanty (bodový bytový dom v závere ul. SNP o výške minimálne 6 nadzemných podlaží, hotel, resp. má verejná budova o výške 10 nadzemných podlaží).~~
- ~~2.4. Rešpektovať založenú pravouhlú osnovu pozemkov.~~

*V kapitole A. regulatív 3, sa mení a dopĺňa názov nasledovne:*

**3. V oblasti usporiadania umiestnenia stavieb**

V kapitole A. regulatív 3, v podregulatív 3.1 sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- 3.1. Pri vytyčovaní stavieb dodržať stavebné čiary podľa bodu 2.1., v ostatných uliciach dodržať jednotné stavebné čiary pri rešpektovaní platných predpisov o umiestňovaní stavieb a grafickej časti (výkres č. 2 a 3).

V kapitole A. regulatív 3, v podregulatív 3.1. sa dopĺňa nový bod 3.1.1., ktorý znie:

#### 3.1.1. Regulácia umiestnenia stavieb:

- a) Stavebné čiary (stavebná čiara, ustúpená stavebná čiara, uličná čiara) sa vzťahujú na výstavbu so vstupom z miestnej cesty.
- b) Osadenie objektov v území je vyhradené uličnou a stavebnou čiarou v zmysle grafickej časti (výkres č.2).
- c) Určenie možnej polohy jednotlivých objektov, uličné a stavebné čiary sú vymedzené v jednotlivých obytných skupinách v zmysle grafickej časti (výkres č.2 a č.8).
- d) Odstupy stavieb musia rešpektovať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. a č. 69/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- e) Je zakázané umiestniť reklamné stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch (billboardy, bigboardy, reklamné stožiare...) okrem totemov umiestnených v areáli príslušných prevádzok a okrem informačného systému mesta.
- f) Na územie Sídlička Pod Sokolejom sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinné dodržať:
  - 1) „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.“
  - 2) „Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak no tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. „
  - 3) „Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu a určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.“
  - 4) „Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.“
  - 5) „Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“

V kapitole A. regulatív 3, v podregulatív 3.3. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

- 3.3. Pri výstavbe rodinných domov realizovať garáž ako súčasť domu alebo na jeho pozemku, okrem toho na pozemku zabezpečiť najmenej ~~jedno parkovacie miesto~~ **dve parkovacie miesta**.

V kapitole A. regulatív 3, podregulatív 3.5. sa text vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

### **3.5. Prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia:**

#### **3.5.1. Budovy a pozemky rodinných domov:**

Prípustné sú:

- a) Rodinné domy, vily, samostatne stojace, dvojdomy, radové a átriové domy.
- b) Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.
- c) Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
- d) Malé stravovacie zariadenia do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie
- e) Odstavné a parkovacie plochy pre osobné autá musia byť riešené len na pozemkoch rodinných domov v zmysle STN.

Neprípustné sú:

- a) Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
- b) Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
- c) Zdravotnícke zariadenia.
- d) Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- e) Hygienicky závadná výroba.
- f) Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Ostatné podmienky:

- a) Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45 % - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
- b) Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45 % zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- c) Koeficient zelene nesmie byť menší ako 55 %. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m<sup>2</sup>, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, do plochy zelene sa môže zaradiť len intenzívna strešná zeleň).
- d) Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

#### **3.5.2. Budovy a pozemky bytových a polyfunkčných domov:**

Prípustné sú:

- a) Bytové domy do výšky max. 4 nadzemné podlažia s plochou strechou alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
- b) Doplnková funkcia (obchody, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).

- c) Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku bytového domu v zmysle STN.

Nepripustné sú:

- a) Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
- b) Zdravotnícke zariadenia.
- c) Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- d) Hygienicky závadná výroba.
- e) Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Ostatné podmienky:

- a) Max. koeficient zastavanosti je 60 % - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
- b) Max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia s plochou strechou alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
- c) Koeficient zelene nesmie byť menší ako 40 % (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).
- d) Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

### 3.5.3. Funkčné územie občianskej vybavenosti:

Prípustné sú:

- a) Budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia s obytným podkrovím.
- b) Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
- c) Služby v oblasti cestovného ruchu.
- d) Kultúrne zariadenia.
- e) Zariadenia školstva.
- f) Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
- g) Prechodné ubytovanie, pohotovostné byty a ubytovne.
- h) Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

Nepripustné sú:

- a) Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
- b) Zábavné zariadenia.
- c) Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- d) Hygienicky závadná výroba.
- e) Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Ostatné podmienky:

- a) Max. koeficient zastavanosti je 80 % - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
- b) Max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia + podkrovia.
- c) Koeficient zelene nesmie byť menší ako 20 % (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).
- d) Ploché strechy prednostne riešiť ako vegetačné strechy.
- e) Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

V kapitole A. regulatív 4, sa v bodoch 4.1.1, 4.1.2. a 4.1.3. pôvodný text mení nasledovne:

- 4.1.1. Hlavnú mestskú zbernú komunikáciu - ulica SNP, ktorá cez úsek Jasenovskej cesty bude zaústená do prietahu nadmestského významu cesty I/74.
- 4.1.2. Priečnu dopravno - obslužnú komunikáciu cestu v trase Košickej ulice a jej predĺženia smerom na východ, zaústenie tejto komunikácie cesty na západe do Jasenovskej ulice existuje, na východnej strane bude do Ulice na Podskalku vyústená tak, aby bolo možné jej výhľadové predĺženie do rozvojovej lokality Krámová.
- 4.1.3. Rešpektovať pravouhlú uličnú sieť nadväzujúcu na uličnú sieť vo vybudovanej časti obytného súboru s vypojením na hlavné komunikácie cesty podľa bodov 4.1.1. a bodu 4.1.2. s podružným vypojením do Ulice na Podskalku južne od vypojenia Valaškovskej ulice.

V kapitole A. regulatív 4, sa dopĺňajú nové body 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6. a 4.1.7., ktoré znejú:

- 4.1.4. Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých budov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5.
  - a) Odstavné a parkovacie plochy musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov v dostatočnom počte pre zamestnancov a návštevníkov (zodpovedajúci STN).
  - b) Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu.
  - c) Odstavné a parkovacie plochy musia byť ozelenené výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.
  - d) Parkoviská a odstavné plochy s rozlohou nad 25 m<sup>2</sup> musia byť riešené ako vodopriepustné.
  - e) Parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest musia byť vybavené zariadením na dobíjanie elektromobilov.
  - f) Parkovacie plochy pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch súvisiacich s predmetnou budovou v dostatočnom počte pre vlastníkov bytov a návštevníkov (počet zodpovedajúci STN).
  - g) Parkovacie plochy pre motorové vozidlá musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov v zmysle STN.
- 4.1.5. Pri vytváraní nových ulíc rodinných domov musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9,0 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2,0 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová cesta musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- 4.1.6. Autoumyvárky vrátane samoobslužných neumiestňovať na obytných plochách, na plochách parkovísk existujúcich nákupných centier a na plochách záchytných parkovísk. Na plochách s uvažovanou výstavbou viacpodlažných parkovísk môžu byť autoumyvárne

budované len ako ich súčasť. Na plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách môžu byť budované len ako súčasť budov občianskej vybavenosti alebo polyfunkčných budov. Autoumyvárky vrátane samoobslužných musia byť umiestnené mimo stojiska pre motorové vozidlá, pričom je nutné zachovať existujúci počet parkovacích miest (zodpovedajúci STN) na pozemku stavby.

a) Povolenie lokalita č. Z5/1 je podmienené:

- zabezpečiť dodržiavanie požiadaviek uvedených v § 27 Hluk, infrazvuk a vibrácie v životnom prostredí, ods. 1 zák. č. 355/2007 Z. z. a požiadaviek uvedených v prílohe k vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (tabuľka č. 1: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí).

**4.1.7. Kapacitne posúdiť križovatky na ceste I/74 v uzlových bodoch 3812A015, 3812A210 a 3812A016.**

*V kapitole A. regulatív 4, sa v podregulatív 4.2. pôvodný text mení nasledovne:*

4.2. Pre pešiu a **cyklistickú** premávku vybudovať:

*V kapitole A. regulatív 4, podregulatív 4.2 sa dopĺňajú nové body 4.2.4, 4.2.5. a 4.2.6. , ktoré znejú:*

- 4.2.4. Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo ciest, v zmysle platných STN a TP.**
- 4.2.5. Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.**
- 4.2.6. Popri cyklistickej infraštruktúre je možná výstavba prístreškov na bicykle, nabíjacie stanice, drobná architektúra (lavičky, koše, stojany na bicykle), verejné osvetlenie.**

*V kapitole A. regulatív 5., sa dopĺňajú nové podregulatívy 5.9. a 5.10 , ktoré znejú:*

- 5.9. Koridor sietí technického vybavenia vedený v uličnom priestore v páse verejnej zelene.**
- 5.10. Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods.17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.**

*V kapitole A. regulatív 6., podregulatív 6.5 sa dopĺňajú nové body 6.5.5. a 6.5.6. , ktoré znejú:*

- 6.5.5. Protipovodňové opatrenia v lokalite Pod Sokolejom.**
- 6.5.6. Parkoviská a odstavné plochy s rozlohou nad 25 m<sup>2</sup> musia byť riešené ako vodepriepustné.**

*V kapitole A. regulatív 6., sa dopĺňa nový podregulatív 6.6., ktorý znie nasledovne:*

**6.6. Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.**

*V kapitole B. sa vypúšťa prvý odstavec a nahrádza sa novým, ktorý znie:*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1966 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN mesta sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č. 50/1976 Zb., zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.**

*V kapitole B. sa v druhom odstavci dopĺňa text , ktorý znie:*

V územnom pláne zóny Pod Sokolejom navrhnuté verejnoprospešné stavby nadväzujú na verejnoprospešné stavby uvedené vo všeobecne záväznom nariadení mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru mesta Humenné (1996) **a jeho zmien a doplnkov.**

*V kapitole B. v regulatív 1. sa vypúšťajú body 1.1. a 1.2.:*

- 1.1. — základná škola pre 510 žiakov vrátane jej areálu \*),
- 1.2. — materská škola pre 70 detí vrátane jej areálu,

*V kapitole B. sa v regulatív 3 menia podregulatívy 3.1., 3.2., a 3.5 nasledovne:*

- 3.1. dopravno - obslužná komunikácia **cesta** funkčnej triedy B-2 spájajúca Ulicu na Podskalku s Košickou ulicou a ulicou SNP\*),
- 3.2. ostatné obslužné a prístupové komunikácie **cesty** funkčnej triedy C-2 a C-3 \*),
- 3.5. chodníky a verejné priestranstvá, námestia a trasa hlavného pešieho koridoru na Námestie slobody v novom centre mesta (znázornené vo výkrese č. 2) \*),

*V kapitole B. v regulatív 3. sa vypúšťa text v bode 3.3. a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:*

- 3.3. otočka MHD na dopravno-obslužnej komunikácii uvedenej v bode 2.2., na ul. SNP realizovať zastávku MAD s prístreškom a so zastávkovým pruhom mimo cesty.

*V kapitole B. sa v regulatív 4. dopĺňa nový podregulatív 4.12, ktorý znie:*

- 4.12. plochy pre umiestnenie stavby protipovodňových opatrení v lokalite Pod Sokolejom.

V grafickej časti ÚPN zóny sa Zmeny a doplnky č. 5 premietnu nasledovne:

Označenie lokality	Pozemok	Popis lokality
Z5/1	LEMON Market s.r.o. Pozemok C-KN č. 6901/10, výmera pozemku 944 m <sup>2</sup> katastrálne územie Humenné	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - plocha obytnej a vyhradenej zelene, pešie plochy a verejné priestranstvá.</p> <p><u>Navrhované budovy a pozemky:</u> Budovy a pozemky základného občianskeho vybavenia, parkovacie plochy.</p> <p><u>Prípustné funkcie:</u> predajňa pečiva, cukráreň a samostatná autoumývareň).</p> <p>Regulatívy sa týkajú parcely č. 6901/10 - max. 1 nadzemné podlažie, bez podpivničenia.</p> <p>Parkovanie je povrchového s vytvorením parkovacích miest pre zamestnancov a klientov.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Pri parcele sa nachádza jestvujúca miestna cesta a technická infraštruktúra.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.</p>
Z5/2	<u>Pozemok:</u> C-KN č. 6901/2, výmera pozemku 3832 m <sup>2</sup> katastrálne územie Humenné	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky vyššej občianskej vybavenosti.</p> <p><u>Navrhované budovy a pozemky:</u> Budovy a pozemky polyfunkčných domov (bytových domov a občianskej vybavenosti), miestne cesty, parkovacie plochy.</p> <p><u>Prípustné funkcie:</u> bytový dom, budovy základnej občianskej vybavenosti, sociálne zariadenie, stravovacie a ubytovacie služby.</p> <p><u>Doplnkové stavby:</u> malé ihriská, drobná architektúra, parková zeleň a pešie komunikácie.</p> <p>Regulatívy sa týkajú parcely č. 6901/2 - max. 4 nadzemné podlažia a podpivničenie.</p> <p>Parkovanie je kombináciou povrchového/ pohotovostného a podzemného parkovania s vytvorením 100% parkovacích miest pre obyvateľov bytového domu, pre zamestnancov a klientov.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN,</p>

		zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
<b>Z5/3</b>	<u>Pozemky:</u> C-KN č. 5305/6, 7109/55, výmera pozemku 1204 m <sup>2</sup> katastrálne územie Humenné	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky bytových domov <u>Navrhované budovy a pozemky:</u> Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti, parkovacie plochy. <u>Prípustné funkcie:</u> zdravotné stredisko, lekáreň, ambulancie, obchody, stravovacie služby, rehabilitačné zariadenie. <u>Doplnkové stavby:</u> parková zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra. Regulatívy sa týkajú parcely č. 5305/6, 5308/8 - max. 4 nadzemné podlažia a podpivničenie. Parkovanie je povrchového s vytvorením parkovacích miest pre zamestnancov a klientov. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavne a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
<b>Z5/4</b>	<u>Pozemok:</u> C-KN č. 7109/48 výmera pozemku 1570 m <sup>2</sup> katastrálne územie Humenné	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky bytových domov, Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti. Plochy obytné a vyhradenej zelene, Pešie plochy a verejné priestranstvá <u>Navrhované budovy a pozemky:</u> Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti, parkovacie a odstavne plochy. <u>Prípustné funkcie:</u> obchody a stravovacie služby. <u>Doplnkové stavby:</u> parková zeleň, pešie komunikácie. Regulatívy sa týkajú parcely č. 7109/48 - max. 1 nadzemné podlažie bez podpivničenie. Parkovanie je povrchového s vytvorením parkovacích miest pre zamestnancov a klientov. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavne a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
<b>Z5/5</b>	<u>Pozemky:</u> C-KN č. 5303/151,	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky bytových domov

	<p>výmera pozemku 2244 m<sup>2</sup> E-KN č. 3329/9, výmera pozemku 2594 m<sup>2</sup> E-KN č. 3885, výmera pozemku 162 m<sup>2</sup> E-KN č. 3329/10, výmera pozemku 2638 m<sup>2</sup> katastrálne územie Humenné</p>	<p><u>Navrhované budovy a pozemky:</u> Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 6RD <u>Prípustné funkcie:</u> rodinné domy. <u>Doplnkové stavby:</u> altánky, prístrešky, parková zeleň, drobná architektúra. Regulatívy sa týkajú parcely č. 5303/151, 3329/9, 3885, 329/10 - max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Parkovanie pre rodinné domy musia min. 2 parkovacie miesta na pozemku RD. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavne a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.</p>
<b>Z5/6</b>	<p><u>Pozemok:</u> C-KN č. 6901/1, výmera pozemku 16728 m<sup>2</sup> katastrálne územie Humenné</p>	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky bytových domov, Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti. Plochy bytnej a vyhradenej zelene, Pešie plochy a verejné priestranstva <u>Navrhované budovy a pozemky:</u> Budovy a pozemky bytových domov, budovy a pozemky polyfunkčných domov (bytových domov a občianskej vybavenosti, miestne cesty, parkovacie a odstavne plochy. <u>Prípustné funkcie:</u> občianska vybavenosť, obchodné a stravovacie služby. <u>Doplnkové stavby:</u> parková zeleň, ihriská, drobná architektúra a pešie komunikácie. Regulatívy sa týkajú parcely č. 6901/10 - max. 4 nadzemné podlažia a podpivničenie. Parkovanie pre bytové domy je kombináciou povrchového / pohotovostného a podzemného parkovania s vytvorením 100% parkovacích miest pre obyvateľov bytového domu. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavne a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.</p>
<b>Z5/7</b>	<p><u>Pozemky:</u> C-KN č. 5303/80, 5303/79, 5303/169, 5303, 5303/170 katastrálne územie Humenné</p>	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - Plochy prístupovej komunikácie. <u>Navrhované pozemky:</u> Zrušenie prístupovej cesty po parc. č. 5303/80, 5303/79.</p>

		Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
<b>Z5/8</b>	<p><u>Pozemky:</u>  C-KN č. 5305/11,  výmera pozemku 514 m<sup>2</sup>  E-KN č. 3331/39,  výmera pozemku 2097 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5305/41,  výmera pozemku 325 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5305/30,  výmera pozemku 326 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5305/20,  výmera pozemku 1687 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5305/3,  výmera pozemku 9455 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5305/17,  výmera pozemku 1261 m<sup>2</sup>  E-KN č. 3331/36,  výmera pozemku 10326m<sup>2</sup>  E-KN č. 3331/35,  výmera pozemku 5022m<sup>2</sup>  E-KN č. 3331/34,  výmera pozemku 14877m<sup>2</sup>  E-KN č. 3331/33,  výmera pozemku 5890m<sup>2</sup>  C-KN č. 5305/46,  výmera pozemku 1059 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5305/47,  výmera pozemku 1060 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5305/48,  výmera pozemku 1060 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5305/49,  výmera pozemku 1060 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5305/40,  výmera pozemku 639 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5305/31,  výmera pozemku 556 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5305/58,  výmera pozemku 1369 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5305/57,  výmera pozemku 1383 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5305/56,  výmera pozemku 1397 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5305/16,  výmera pozemku 1757 m<sup>2</sup></p>	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u>  - budovy a pozemky vyššej občianskej vybavenosti (10 - materská škola, 11 - Park, 12 - Námestie, 13 - Základná škola, 21 - Obchody, služby, reštaurácia); Budovy a pozemky športu a rekreácie; Plochy verejnej a izolačnej zelene;  <u>Navrhované budovy a pozemky:</u>  Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 56 RD, Budovy a pozemky obytnej a vyhradenej zelene (VZ), miestne cesty a pešie komunikácie.  <u>Prípustné funkcie:</u> rodinné domy, verejná zeleň  <u>Doplnkové stavby:</u> altánky, prístrešky, parková zeleň, drobná architektúra.  Regulatívy sa týkajú parciel v druhom stĺpci max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.  Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie cesty, jednostranného chodníka a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry.  Parkovanie pre rodinné domy musia min. 2 parkovacie miesta na pozemku RD.  Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.  <u>Podmienky využívania plochy:</u>  Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.</p>

	E-KN č. 3329/16, 3329/15, 3329/14, 3329/13, katastrálne územie. Humenné	
<b>Z5/10</b>	<p><u>Pozemky</u>  C-KN č. 4491/36, výmera pozemku 606 m<sup>2</sup>  C-KN č. 4491/35, výmera pozemku 606 m<sup>2</sup>  C-KN č. 4491/2, výmera pozemku 653 m<sup>2</sup>  C-KN č. 4491/1, výmera pozemku 6423 m<sup>2</sup>  C-KN č. 4491/56, výmera pozemku 1336 m<sup>2</sup>  C-KN č. 4491/5, výmera pozemku 1336 m<sup>2</sup>  C-KN č. 4491/55, výmera pozemku 1336 m<sup>2</sup>  C-KN č. 4491/23, výmera pozemku 1400 m<sup>2</sup>  C-KN č. 4491/24, výmera pozemku 450 m<sup>2</sup>  C-KN č. 4491/57, výmera pozemku 655 m<sup>2</sup>  C-KN č. 4491/6, výmera pozemku 663 m<sup>2</sup>  C-KN č. 4491/37, výmera pozemku 354 m<sup>2</sup>  katastrálne územie Humenné</p>	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u>  - budovy a pozemky rodinných domov, ostatné obslužné a prístupové cesty;  <u>Navrhované využitie pozemku – zmena usporiadania územia:</u>  Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 13RD.  Miestne cesty.  <i>Prípustné funkcie:</i> rodinné domy  <i>Doplnkové stavby:</i> altánky, prístrešky, parková zeleň, drobná architektúra.  Regulatívy sa týkajú parcely č. 4491/36, 4491/36, 4491/2, 4491/1, 4491/56, 4491/5, 4491/55, 4491/23, 4491/24 max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.  Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie cesty, jednostranného chodníka a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry.  Parkovanie pre rodinné domy musia min. 2 parkovacie miesta na pozemku RD.  Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.  <u>Podmienky využívania plochy:</u>  Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.</p>
<b>Z5/11</b>	<p><u>Pozemky</u>  E-KN č. 3329/24, výmera pozemku 13601 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5303/13, výmera pozemku 3758 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5303/223, výmera pozemku 694 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5303/224, výmera pozemku 694 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5303/225, výmera pozemku 698 m<sup>2</sup>  C-KN č. 5303/226, výmera pozemku 698 m<sup>2</sup></p>	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u>  - budovy a pozemky rodinných domov, ostatné obslužné a prístupové cesty;  <u>Navrhované budovy a pozemky – zmena usporiadania územia:</u>  Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 19RD.  Miestna cesta.  <i>Prípustné funkcie:</i> rodinné domy  <i>Doplnkové stavby:</i> altánky, prístrešky, parková zeleň, drobná architektúra.  Regulatívy sa týkajú parciel č. E-KN 3329/24, C-KN 5303/13, 5303/223, 5303/224, 5303/225, 5303/226 max. 2</p>

	katastrálne územie Humenné	nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie cesty, jednostranného chodníka a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry. Parkovanie pre rodinné domy musia min. 2 parkovacie miesta na pozemku RD. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavne a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
<b>Z5/12</b>	<u>Pozemky</u> Pozemok C-KN č. 7109/39, výmera pozemku 1500 m <sup>2</sup> katastrálne územie Humenné	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - plochy verejnej a izolačnej zelene <u>Navrhované budovy a pozemky:</u> Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti, parkovacie plochy. <u>Prípustné funkcie:</u> zdravotné stredisko, lekáreň, ambulancie, obchody, stravovacie služby. <u>Doplnkové stavby:</u> parková zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra. Regulatívy sa týkajú parcely č. 7109/39 - max. 2 nadzemné podlažia a podpivničenie. Parkovanie je povrchového s vytvorením parkovacích miest pre zamestnancov a klientov. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavne a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.
<b>Z5/13</b>	<u>Pozemky pre MAD</u> Pozemok C-KN č. 6901/1, 6901/10, katastrálne územie Humenné	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - plochy verejnej a izolačnej zelene, pešie plochy <u>Navrhované pozemky:</u> Zastávka MAD so zastávkovým zálivom. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

## ZDÔVODNENIE :

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, bola dňa 09.07.2024 doručená žiadosť od obstarávateľa ÚPD mesta Humenné, v ktorej žiada o preskúmanie návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“, podľa ustanovenia § 25 stavebného zákona.

So žiadosťou na preskúmanie súladu návrhu ÚPD obstarávateľ predložil nasledovné:

1. Návrh územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“, upravená textová a grafická časť na základe vyhodnotenia pripomienok.
2. Informácia o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“.
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“.
4. Oznámenie o prerokovaní pre občanov a pre dotknuté orgány s dokladmi o doručení.
5. Kópie stanovísk vydaných v procese prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“.
6. Doklad, že ÚPD bola obstarávaná podľa § 2a stavebného zákona Ing. Ivetou Sabákovou (reg. č. 405).
7. Kópia zmluvného vzťahu medzi obstarávateľom, mestom Humenné a odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
8. Návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť pre „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“.
9. Návrh uznesenia pre schválenie návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“.

### Proces prerokovania:

Mesto Humenné pristúpilo k obstaraniu dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom“ z podnetov právnických a fyzických osôb a podnetov mesta. Mesto Humenné zabezpečilo obstarávanie návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN zóny Sídliisko Pod Sokolejom“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona Ing. Ivetou Sabákovou (reg. č. 405), s ktorou má mesto uzatvorenú Mandátnu zmluvu č. 471/2021.

Začatie obstarávania návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom obstarávateľ začal odsúhlasením požiadaviek mesta a fyzických a právnických osôb schválením uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Humenné č. 302/2020 zo dňa 18.11.2020.

Dôvodom pre spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom bola skutočnosť, že mesto potrebuje aktualizovať stanovenú urbanistickú koncepciu rozvoja bývania v platnej územnoplánovacej dokumentácii. Hlavným cieľom riešenia bolo zmeniť urbanistickú kompozíciu, koncepciu a priestorovú reguláciu pre usporiadanie obytnej zóny na sídlisku Pod Sokolejom na pozemkoch s určeným funkčným využitím bývania.

Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 23 ods. 1 stavebného zákona bolo spôsobom v mieste obvyklým, a to zverejnením oznámenia č. 1046/2898/2024/OÚPVŽPDZ/Tich zo dňa 12.02.2024 vyvesením na úradnej tabuli mesta po dobu nie kratšiu ako 30 dní (vyvesené dňa 19.02.2024 - zvesené dňa 21.03.2024). Verejné prerokovanie návrhu pre verejnosť - fyzické a právnické osoby s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 13.03.2024 o 14.30 hod. v budove Mestského úradu Humenné. Dokumentácia návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“, bola prístupná k verejnému nahliadnutiu na Mestskom úrade Humenné a zverejnená na internetovej stránke mesta [www.humenne.sk](http://www.humenne.sk).

Zo strany verejnosti - fyzických a právnických osôb v zákonom stanovenej lehote boli v procese prerokovania predložené písomné pripomienky. Pripomienky, ktoré obstarávateľ neakceptoval opakovane podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona s tými, ktorí ich uplatnili prerokoval dňa 07.05.2024 o 10.00 hod. v zasadačke Mestského úradu v Humennom, ktoré obstarávateľ akceptoval a zapracoval do predloženej územnoplánovacej dokumentácie (viď. Záznam v dokladovej časti). Pripomienky verejnosti, ktoré boli obstarávateľom akceptované sú zapracované v predloženej dokumentácii.

V súlade s ustanovením § 23 ods. 2 stavebného zákona mesto Humenné upovedomilo o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, listom č. 1045/2892/2024/OÚPVŽPDZ/Tich zo dňa 12.02.2024 jednotlivé dotknuté orgány štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj a fyzické a právnické osoby (ďalej iba „dotknuté orgány“), ktorých vlastnícke práva sú riešením ÚPN zóny dotknuté. Verejné prerokovanie návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné“, s výkladom spracovateľa sa pre dotknuté orgány uskutočnilo dňa 13.03.2024 o 10.30 hod. v budove Mestského úradu Humenné.

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávneho kraja a fyzických a právnických osôb, ktorých vlastnícke práva sú riešením ÚPN zóny dotknuté boli obstarávateľom akceptované a zapracované do predloženej dokumentácie, (viď. vyhodnotenie pripomienok v dokladovej časti).

Mesto prerokovalo návrh územnoplánovacej dokumentácie podľa § 23 ods. 3 stavebného zákona s vlastníckmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky a regulatívy ich využitia dňa 13.03.2024 o 9.00 hod. v budove Mestského úradu Humenné. Na prerokovanie návrhu vlastníkov pozemkov mesto prizvalo jednotlivu, a to zaslaním oznámenia č. 1026/2834/2024/OÚPVŽPDZ/Tich zo dňa 12.02.2024. Na uvedenom rokovaní bol zo strany spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie podaný odborný výklad k návrhu riešenia.

Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel a rozhodnutím č. OU-HE-OSZP-2024/004092-0012-SL zo dňa 03.04.2024 rozhodol, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN zóny Pod Sokolejom - Humenné“ sa nebude posudzovať podľa tohto zákona.

Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o ochrane prírody) vyjadrenie č. OU-HE-OSZP-2024/006846-002 zo dňa 18.04.2024, v ktorom si neuplatnil žiadne pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom vydal podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov listom č. RÚVZHE/HŽPaZ/1460/2917/2024 zo dňa 12.04.2024 záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom“.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, preskúmal návrh Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom – Humenné a zistil, že obsah návrhu územného plánu zóny je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa s Územným plánom sídelného útvaru Humenné, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Humennom dňa 23. apríla 1996 uznesením mestského zastupiteľstva č. 127/1996, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 25/1996.

Návrh „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN zóny Pod Sokolejom - Humenné“ je v súlade s § 13 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024 (ďalej iba „vyhlášky“), ktorá určuje obsah a rozsah územnoplánovacej dokumentácie a záväzná časť návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN zóny Pod Sokolejom - Humenné“

navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona, ktorý určuje čo má obsahovať záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

Pri obstarávaní návrhu „Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu zóny Sídliisko Pod Sokolejom - Humenné“ sa postupovalo, ako to ukladá § 31 ods. 2 stavebného zákona, preto Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania na základe vyššie uvedeného vydal súhlasné stanovisko k návrhu „Zmena a doplnok č. 5 ÚPN zóny Sídliisko Pod Sokolejom - Humenné“ a odporúča, aby mesto v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh.

Podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona mesto schvaľuje územnoplánovaciu dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

Mesto podľa § 27 ods. 4 stavebného zákona zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

Podľa § 28 ods. 1 stavebného zákona v schválenej územnoplánovacej dokumentácii orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, označí textovú časť územnoplánovacej dokumentácie, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia je podľa § 28 ods. 3 stavebného zákona uložená v obci (meste), na stavebnom úrade a na okresnom úrade v sídle kraja (t.č., Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov). Schválené územné plány treba uložiť do troch mesiacov od ich schválenia.

Podľa § 28 ods. 5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

**JUDr. Elena Kahancová**  
riaditeľka

## INFORMATÍVNA SPRÁVA

### o postupe obstarávania a prerokovania Zmien s doplnkov č. 5

### Územného plánu zóny Pod Sokolejom

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.5 ÚPN-Z sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien, z požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti a požiadaviek mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Humennom schválilo uznesením č. 302/2020 zo dňa 18.11.2020 obstaranie zmien a doplnkov č.5 ÚPN – Z Sídliisko Pod Sokolejom Humenné, v ktorom sú definované tieto požiadavky:

- zosúladenie ÚPN-Z sídlisko Pod Sokolejom s ÚPN -SÚ Humenné a jeho zmenami a doplnkami,
- riešenie zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta na základe podnetov právnických a fyzických osôb a požiadaviek mesta Humenné.
- 

Spracovateľom ZaD č.5 ÚPN – Z Pod Sokolejom je ArchAteliér Kpt. Nálepku 20, Michalovce, hlavný riešiteľ – Ing. arch. Marianna Bošková.

### V návrhu ZaD č.5 ÚPN-Z Pod Sokolejom sa po prerokovaní predkladajú na odsúhlasenie nasledovné zmeny:

Označenie zmeny	Pozemok	Popis lokality
Z5/1	LEMON Market s.r.o. Pozemok C-KN č. 6901/10, výmera pozemku 944 m <sup>2</sup> k.ú. Humenné	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - plocha obytnej a vyhradenej zelene, pešie plochy a verejné priestranstvá.</p> <p><u>Navrhované budovy a pozemky:</u> Budovy a pozemky základného občianskeho vybavenia, parkovacie plochy.</p> <p><u>Prípustné funkcie:</u> predajňa pečiva, cukráreň a samostatná autoumyváreň).</p> <p>Regulatívy sa týkajú parcely č. 6901/10 - max. 1 nadzemné podlažie, bez podpivničenia.</p> <p>Parkovanie je povrchového s vytvorením parkovacích miest pre zamestnancov a klientov.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Pri parcele sa nachádza jestvujúca miestna cesta a technická infraštruktúra.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.</p>
Z5/2	<u>Pozemok:</u> C-KN č. 6901/2, výmera pozemku 3832 m <sup>2</sup> k.ú. Humenné	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky vyššej občianskej vybavenosti.</p> <p><u>Navrhované budovy a pozemky:</u> Budovy a pozemky polyfunkčných domov (bytových domov a občianskej vybavenosti), miestne cesty, parkovacie plochy.</p> <p><u>Prípustné funkcie:</u> bytový dom, budovy základnej občianskej vybavenosti, sociálne zariadenie, stravovacie a ubytovacie služby.</p> <p><u>Doplnkové stavby:</u> malé ihriská, drobná architektúra, parková zeleň a pešie komunikácie.</p>

		<p>Regulatívy sa týkajú parcely č. 6901/2 - max. 4 nadzemné podlažia a podpivničenie.</p> <p>Parkovanie je kombináciou povrchového/ pohotovostného a podzemného parkovania s vytvorením 100% parkovacích miest pre obyvateľov bytového domu, pre zamestnancov a klientov.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.</p>
Z5/3	<p><u>Pozemky:</u> C-KN č. 5305/6, 7109/55, výmera pozemku 1204 m<sup>2</sup> k.ú. Humenné</p>	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky bytových domov</p> <p><u>Navrhované budovy a pozemky:</u> Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti, parkovacie plochy.</p> <p><u>Prípustné funkcie:</u> zdravotné stredisko, lekáreň, ambulancie, obchody, stravovacie služby, rehabilitačné zariadenie.</p> <p><u>Doplnkové stavby:</u> parková zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra.</p> <p>Regulatívy sa týkajú parcely č. 5305/6, 5308/8 - max. 4 nadzemné podlažia a podpivničenie.</p> <p>Parkovanie je povrchového s vytvorením parkovacích miest pre zamestnancov a klientov.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.</p>
Z5/4	<p><u>Pozemok:</u> C-KN č. 7109/48 výmera pozemku 1570 m<sup>2</sup> k.ú. Humenné</p>	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky bytových domov, Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti. Plochy obytnej a vyhradenej zelene, Pešie plochy a verejné priestranstva</p> <p><u>Navrhované budovy a pozemky:</u> Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti, parkovacie a odstavné plochy.</p> <p><u>Prípustné funkcie:</u> obchody a stravovacie služby.</p> <p><u>Doplnkové stavby:</u> parková zeleň, pešie komunikácie.</p> <p>Regulatívy sa týkajú parcely č. 7109/48 - max. 1 nadzemné podlažie bez podpivničenie.</p> <p>Parkovanie je povrchového s vytvorením parkovacích miest pre zamestnancov a klientov.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.</p>
Z5/5	<p><u>Pozemky:</u> C-KN č. 5303/151, výmera pozemku 2244 m<sup>2</sup> E-KN č. 3329/9, výmera pozemku 2594 m<sup>2</sup> E-KN č. 3885,</p>	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky bytových domov</p> <p><u>Navrhované budovy a pozemky:</u> Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 6RD</p> <p><u>Prípustné funkcie:</u> rodinné domy.</p>

	<p>výmera pozemku 162 m<sup>2</sup> E-KN č. 3329/10, výmera pozemku 2638 m<sup>2</sup> k.ú. Humenné</p>	<p><i>Doplňkové stavby:</i> altánky, prístrešky, parková zeleň, drobná architektúra.</p> <p>Regulatívy sa týkajú parcely č. 5303/151, 3329/9, 3885, 329/10 - max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.</p> <p>Parkovanie pre rodinné domy musia min. 2 parkovacie miesta na pozemku RD.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.</p>
Z5/6	<p><u>Pozemok:</u> C-KN č. 6901/1, výmera pozemku 16728 m<sup>2</sup> k.ú. Humenné</p>	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky bytových domov, Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti. Plochy obytnej a vyhradenej zelene, Pešie plochy a verejné priestranstva</p> <p><u>Navrhované budovy a pozemky:</u> Budovy a pozemky bytových domov, budovy a pozemky polyfunkčných domov (bytových domov a občianskej vybavenosti, miestne cesty, parkovacie a odstavné plochy.</p> <p><i>Prípustné funkcie:</i> občianska vybavenosť, obchodné a stravovacie služby.</p> <p><i>Doplňkové stavby:</i> parková zeleň, ihriská, drobná architektúra a pešie komunikácie.</p> <p>Regulatívy sa týkajú parcely č. 6901/10 - max. 4 nadzemné podlažia a podpivničenie.</p> <p>Parkovanie pre bytové domy je kombináciou povrchového / pohotovostného a podzemného parkovania s vytvorením 100% parkovacích miest pre obyvateľov bytového domu.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.</p>
Z5/7	<p><u>Pozemky:</u> C-KN č. 5303/80, 5303/79, 5303/169, 5303, 5303/170 k.ú. Humenné</p>	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - Plochy prístupovej komunikácie.</p> <p><u>Navrhované pozemky:</u> Zrušenie prístupovej cesty po parc. č. 5303/80, 5303/79.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Z5/8- s úpravou po prerokovaní	<p><u>Pozemky:</u> C-KN č. 5305/11, výmera pozemku 514 m<sup>2</sup> E-KN č. 3331/39, výmera pozemku 2097 m<sup>2</sup> C-KN č. 5305/41, výmera pozemku 325 m<sup>2</sup> C-KN č. 5305/30, výmera pozemku 326 m<sup>2</sup> C-KN č. 5305/20, výmera pozemku 1687 m<sup>2</sup> C-KN č. 5305/3, výmera pozemku 9455 m<sup>2</sup> C-KN č. 5305/17,</p>	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny</u> - budovy a pozemky vyššej občianskej vybavenosti (10 - materská škola, 11 - Park, 12 - Námestie, 13 - Základná škola, 21 - Obchody, služby, reštaurácia); Budovy a pozemky športu a rekreácie; Plochy verejnej a izolačnej zelene;</p> <p><u>Navrhované budovy a pozemky:</u> Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 56RD, Budovy a pozemky obytnej a vyhradenej zelene (VZ), miestne cesty a pešie komunikácie.</p> <p><i>Prípustné funkcie:</i> rodinné domy, verejná zeleň</p> <p><i>Doplňkové stavby:</i> altánky, prístrešky, parková zeleň, drobná architektúra.</p>

	<p>výmera pozemku 1261 m<sup>2</sup> E-KN č. 3331/36, výmera pozemku 10326m<sup>2</sup> E-KN č. 3331/35, výmera pozemku 5022m<sup>2</sup> E-KN č. 3331/34, výmera pozemku 14877m<sup>2</sup> E-KN č. 3331/33, výmera pozemku 5890m<sup>2</sup> C-KN č. 5305/46, výmera pozemku 1059 m<sup>2</sup> C-KN č. 5305/47, výmera pozemku 1060 m<sup>2</sup> C-KN č. 5305/48, výmera pozemku 1060 m<sup>2</sup> C-KN č. 5305/49, výmera pozemku 1060 m<sup>2</sup> C-KN č. 5305/40, výmera pozemku 639 m<sup>2</sup> C-KN č. 5305/31, výmera pozemku 556 m<sup>2</sup> C-KN č. 5305/58, výmera pozemku 1369 m<sup>2</sup> C-KN č. 5305/57, výmera pozemku 1383 m<sup>2</sup> C-KN č. 5305/56, výmera pozemku 1397 m<sup>2</sup> C-KN č. 5305/16, výmera pozemku 1757 m<sup>2</sup> E-KN č. 3329/16, 3329/15, 3329/14, 3329/13, k.ú. Humenné</p>	<p>Regulatívy sa týkajú parciel v druhom stĺpci max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.</p> <p>Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie cesty, jednostranného chodníka a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry.</p> <p>Parkovanie pre rodinné domy musia min. 2 parkovacie miesta na pozemku RD.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.</p>
Z5/9	<p><u>Pozemky pre dopravu</u> k.ú. Humenné</p>	<p>Lokalita vypustená z riešenia</p>
Z5/10	<p><u>Pozemky</u> C-KN č. 4491/36, výmera pozemku 606 m<sup>2</sup> C-KN č. 4491/35, výmera pozemku 606 m<sup>2</sup> C-KN č. 4491/2, výmera pozemku 653 m<sup>2</sup> C-KN č. 4491/1, výmera pozemku 6423 m<sup>2</sup> C-KN č. 4491/56, výmera pozemku 1336 m<sup>2</sup> C-KN č. 4491/5, výmera pozemku 1336 m<sup>2</sup> C-KN č. 4491/55, výmera pozemku 1336 m<sup>2</sup> C-KN č. 4491/23, výmera pozemku 1400 m<sup>2</sup> C-KN č. 4491/24, výmera pozemku 450 m<sup>2</sup> C-KN č. 4491/57, výmera pozemku 655 m<sup>2</sup> C-KN č. 4491/6, výmera pozemku 663 m<sup>2</sup> C-KN č. 4491/37, výmera pozemku 354 m<sup>2</sup> k.ú. Humenné</p>	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - budovy a pozemky rodinných domov, ostatné obslužné a prístupové cesty;</u></p> <p><u>Navrhované využitie pozemku – zmena usporiadania územia:</u> Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 13RD. Miestne cesty.</p> <p><u>Prípustné funkcie:</u> rodinné domy</p> <p><u>Doplňkové stavby:</u> altánky, prístrešky, parková zeleň, drobná architektúra.</p> <p>Regulatívy sa týkajú parcely č. 4491/36, 4491/36, 4491/2, 4491/1, 4491/56, 4491/5, 4491/55, 4491/23, 4491/24 max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.</p> <p>Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie cesty, jednostranného chodníka a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry.</p> <p>Parkovanie pre rodinné domy musia min. 2 parkovacie miesta na pozemku RD.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.</p>

Z5/11	<p><u>Pozemky</u> E-KN č. 3329/24, výmera pozemku 13601 m<sup>2</sup> C-KN č. 5303/13, výmera pozemku 3758 m<sup>2</sup> C-KN č. 5303/223, výmera pozemku 694 m<sup>2</sup> C-KN č. 5303/224, výmera pozemku 694 m<sup>2</sup> C-KN č. 5303/225, výmera pozemku 698 m<sup>2</sup> C-KN č. 5303/226, výmera pozemku 698 m<sup>2</sup> k.ú. Humenné</p>	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - budovy a pozemky rodinných domov, ostatné obslužné a prístupové cesty;</u></p> <p><u>Navrhované budovy a pozemky – zmena usporiadania územia:</u> Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 19RD. Miestna cesta.</p> <p><u>Prípustné funkcie:</u> rodinné domy</p> <p><u>Doplňkové stavby:</u> altánky, prístrešky, parková zeleň, drobná architektúra.</p> <p>Regulatívy sa týkajú parcel č. E-KN 3329/24, C-KN 5303/13, 5303/223, 5303/224, 5303/225, 5303/226 max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.</p> <p>Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie cesty, jednostranného chodníka a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry.</p> <p>Parkovanie pre rodinné domy musia min. 2 parkovacie miesta na pozemku RD.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.</p>
Z5/12	<p><u>Pozemky</u> Pozemok C-KN č. 7109/39, výmera pozemku 1500 m<sup>2</sup> k.ú. Humenné</p>	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - plochy verejnej a izolačnej zelene</u></p> <p><u>Navrhované budovy a pozemky:</u> Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti, parkovacie plochy.</p> <p><u>Prípustné funkcie:</u> zdravotné stredisko, lekáreň, ambulancie, obchody, stravovacie služby.</p> <p><u>Doplňkové stavby:</u> parková zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra.</p> <p>Regulatívy sa týkajú parcely č. 7109/39 - max. 2 nadzemné podlažia a podpivničenie.</p> <p>Parkovanie je povrchového s vytvorením parkovacích miest pre zamestnancov a klientov.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné a parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.</p>
Z5/13	<p><u>Pozemky pre MAD</u> Pozemok C-KN č. 6901/1, 6901/10, k.ú. Humenné</p>	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - plochy verejnej a izolačnej zelene, pešie plochy</u></p> <p><u>Navrhované pozemky:</u> Zastávka MAD so zastávkovým zálivom.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie.</p>

*Dotknutým orgánom, organizáciám, vlastníkom dopravného a technického vybavenia a dotknutým právnickým osobám bolo listom zo dňa 12.02.2024 č.j. 1045/2892/2024/OÚPVŽPDZ/Tich jednotlivo doručené oznámenie o prerokovaní ZaD č. 5 ÚPN – Z Pod Sokolejom.*

*Zároveň bolo listom zo dňa 12.02.2024 č.j. 1026/2834/2024/OÚPVŽPDZ/Tich jednotlivo doručené oznámenie o prerokovaní ZaD č. 5 ÚPN – Z Pod Sokolejom doručené vlastníkom dotknutých pozemkov navrhovanými zmenami ZaD č. 5 ÚPN – Z Pod Sokolejom.*

*Oznámenie o prerokovaní ZaD č.5 územného plánu zóny bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta od 19.02.2024 do 21.03.2024 a na internetovej stránke mesta [www.humenne.sk](http://www.humenne.sk).*

*Námety, požiadavky a informácie mohli vyššie uvedené inštitúcie doručiť na Mestský úrad v Humennom do 30 dní od doručenia oznámenia.*

*Do návrhu zmien a doplnkov bolo možné nahliadnuť na Mestský úrad v Humennom každý pracovný deň počas úradných hodín.*

*Prerokovanie dokumentácie za účasti spracovateľa sa uskutočnilo dňa 13.03.2024 a to s vlastníkami pozemkov dotknutých návrhom ZaD č.5 ÚPN-Z Pod Sokolejom o 9,00 hod., s dotknutými orgánmi a organizáciami o 10,30 hod. a s verejnosťou o 14,30 hod.*

*Stanoviská, ktoré boli doručené obstarávateľovi boli vyhodnotené a zapracované do návrhu zmien a doplnkov.*

*Opätovné prerokovanie podľa §22 ods.7 stavebného zákona v spojení s §40 ods.5 zákona o územnom plánovaní sa uskutočnilo dňa 07.05.2024 o 10,00 hod. Záznam z prerokovania je súčasťou dokladovej časti žiadosti.*

*V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP bolo spracované oznámenie o strategickom dokumente a doručené dotknutým orgánom v zmysle § 5 odst. 3 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Výsledkom zisťovacieho konania bolo, že zmeny a doplnky sa nebudú posudzovať podľa citovaného zákona, Rozhodnutie Okresného úradu Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU- HE-OSZP-2024/004092-0012-SL zo dňa 03.04.2024.*

*K budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely k návrhu ZaD č.5 ÚPN-Z Pod Sokolejom nebolo potrebné požiadať, nakoľko predmetom návrhu sú zmeny využitia funkčných plôch, na ktoré bol už súhlas udelený.*

*Spracovala: Ing. Iveta Sabaková - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 12 zákona 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, reg. číslo 405*

*Júl 2024*



**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA  
ZMIEN a DOPLNKOV č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY  
SÍDLISKO POD SOKOLEJOM - HUMENNÉ**

<b>P.č.</b>	<b>Názov organizácie, dotknutého orgánu</b>	<b>Obsah pripomienky, vyjadrenia</b>	<b>Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia</b>
<b>A.) DOTKNUTÉ ORGÁNY</b>			
1.	<b>Ministerstvo ŽP, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava Číslo: 7007/2024-5.3 17661/2024 zo dňa 05.03.2024 Vybavuje: Mgr. Barbora Šimonová, PhD.</b>	<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územného plánu zóny Pod Sokolejom Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V katastrálnom území zóny Pod Sokolejom (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.</p> <p>Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <a href="http://apl.geology.sk/atlassd/">http://apl.geology.sk/atlassd/</a> a <a href="http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/">http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/</a>.</p> <p>Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.</p> <p>3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie. Hranica riešenia ÚPN-Z a ZaD5 je mimo evidovanej skládky odpadov (odvezená).</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie. Hranica riešenia ÚPN-Z a ZaD5 je mimo evidovaných potenciálnych zosuvov.</i></p> <p><i>-Akceptuje sa, doplnené do textovej a grafickej časti.</i></p>

		<p>využitia územia.</p> <p>4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) <b>výskyt potenciálneho zosuvu.</b> Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.</p> <p>b) <b>výskyt stredného radónového rizika.</b> Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	
2.	<p><b>Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov číslo:OU-PO-OVBP1-2024/027414/0041419 zo dňa 18.03.2024 vybavuje: Ing. Barilla</b></p>	<p><b>Spríevodná správa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v tabuľke na str. 6 pri lokalite Z5/2 opraviť veľkosť riešenej lokality „3680 m<sup>2</sup>“ na „3832 m<sup>2</sup>“,</li> <li>- v tabuľke na str. 7 pri lokalite Z5/3 preveriť, či predmetom zmien a doplnkov je pozemok s parc.č. 5308/8 a veľkosť riešenej lokality „1204 m<sup>2</sup>“,</li> <li>- v tabuľke na str. 8 pri lokalite Z5/6 nahradiť parcelu č. „6901/10“ parcelou „6901/1“,</li> <li>- v tabuľke na str. 8 pri lokalite Z5/7 doplniť do riešenej lokality pozemok parc.č. 5303/170,</li> <li>- v tabuľke na str. 9 pri lokalite Z5/8 upraviť navrhované funkčné využitie územia „<b>Budovy</b> a pozemky obytnej a vyhradenej zelene“,</li> <li>- v tabuľke na str. 12 pri lokalite Z5/13 je dva krát uvedené rovnaké číslo parcely „6901/1“, uvedené je potrebné opraviť a nahradiť číslom parcely „6901/10“,</li> <li>- v kapitole 3 v prvej vete je potrebné doplniť text nasledovne „zvýraznené tučným <b>modrým</b> písmom“,</li> <li>- v kapitole 3.3 na str. 15 v odrážke lokalita Z5/8 nahradiť alebo vypustiť pojem „<b>Budovy</b> a pozemky obytnej a vyhradenej zelene“,</li> <li>- v kapitole 4 na str. 48 a 49 v odrážkach 3.5.1., 3.5.2., 3.5.3., nahradiť pojem „funkčné územie ...“, pojmom „<b>Budovy a pozemky</b> ...“,</li> <li>- v kapitole 4 na str. 48 v odrážke 3.5.2. je potrebné zmeniť názov „Funkčné územie bytových domov“ na <b>Budovy a pozemky polyfunkčných domov (budov)</b>“,</li> <li>- v kapitole 4 na str. 48 v odrážke 3.5.2., prípustné sú, v písm. a) je potrebné zmeniť pojem „obytné budovy“ pojmom „bytové budovy, alebo budovy“, podľa toho, či obstarávateľ požaduje na pozemkoch okrem bytových aj nebytové budovy.</li> </ul> <p><b>Záväzná časť</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na str. 3 reg. 1.2.5. doplniť definíciu resp. stanovenie podlažnosti pri bytových domoch s plochou strechou a ustúpeným podlažím,</li> <li>- na str. 5 reg. 2.2.2. stanoviť podlažnosť pri bytových domoch s plochou strechou,</li> </ul>	<p>-Akceptuje sa, bolo opravené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo opravené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo opravené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo doplnené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo opravené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo opravené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo doplnené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo zosúladené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo nahradené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo zmenené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo zmenené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo doplnené.</p>

		<p>- na str. 6 – 7 v kapitolách 3.5.1., 3.5.2., 3.5.3., nahradiť pojem „funkčné územie ...“, pojmom „<b>Budovy a pozemky ...</b>“;</p> <p>- na str. 7 v odrážke 3.5.2., prípustné sú, v písm. a) je potrebné zmeniť pojem „obytné budovy“ pojmom „bytové budovy, alebo bytové domy, resp. polyfunkčné bytové domy“, podľa toho, či obstarávateľ požaduje na pozemkoch okrem bytových, polyfunkčných bytových aj nebytové budovy,</p> <p>- na str. 8 v reg. 4.1.5. je potrebné zmeniť pojem „účelová komunikácia“ pojmom „účelová cesta“.</p> <p><b>Grafická časť</b></p> <p>- na náložke č. 2 je potrebné doplniť vymedzenie jednotlivých regulačných celkov v súlade s regulatívom 3.1.1. písm. c),</p> <p>- na náložke č. 2 je potrebné samostatne vykresliť stavby chodníka a cesty, resp. zosúladiť značku chodníka a cesty.</p> <p>Zároveň Vás upozorňujeme, že bez preskúmania návrhu zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom okresným úradom v sídle kraja podľa § 25 stavebného zákona je schválenie v celom rozsahu neplatné.</p>	<p>-Akceptuje sa, bolo doplnené. -Akceptuje sa, bolo nahradené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo zmenené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo zmenené.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo doplnené do výkresu č.8. Schéma obytných skupín a opravený text v záväznej časti v reg. 3.1.1 písm. c) ...obytných skupín ... (výkres č.8)</p> <p>-Akceptuje sa, bolo doplnené.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p>
3.	<p><b>Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o ŽP, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné</b>  <b>Číslo: OU- HE-OSZP-2024/006846-002</b>  <b>zo dňa 18.04.2024</b>  <b>Vybavuje: Bc. Daniela Kurillová</b></p>	<p>Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný štátny orgán ochrany prírody podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a § 68 písm. f/ zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov (ďalej len „zákon“), na základe doručeného oznámenia o prerokovaní „Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom“, dáva podľa § 9 ods. 2 toto vyjadrenie:</p> <p>ZaD č. 5 ÚPN zóny Pod Sokolejom sa nachádza v území voľnej krajiny na ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa ust. §-u 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, v ekologicky štandardnom priestore podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja, RÚSES-u okresu Humenné.</p> <p>Z európskej siete chránených území Natura 2000 nezasahuje ZaD č. 5 ÚPN zóny Pod Sokolejom do európskej sústavy chránených území Natura 2000. Z území národného významu ZaD č. 5 ÚPN zóny Pod Sokolejom nezasahuje do žiadnych chránených území.</p> <p>Z vyššie uvedeného sa nepredpokladá významný vplyv na ohrozenie a zmenu biotopov, ako aj biotopov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín pri súčasnom poznaní bioty a využívaní dotknutého územia, preto z uvedeného dôvodu k Zmenám a doplnkom č.5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom Humenné nemáme námietky .</p>	<p>-Berie sa na vedomie.</p>



		<p>- vyhodnotiť ministerstvom vymedzené riziká stavebného využitia územia: podľa § 20 ods. 3 geologického zákona a to:</p> <p>a) výskyt potenciálneho zosuvu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.</p> <p>b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p> <p>- primerane zapracovať a rešpektovať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov Z-PUSR-019753/2024 zo dňa 8.3.2024, doručený 8.3.2024 (stanovisko je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia).</p>	<p><i>v rámci vyhodnotenia k prerokovanému návrhu ZaD č.5 tak, ako boli dotknutými orgánmi predložené.</i></p>
9.	<p><b>Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1,066 01 Humenné</b></p>	<p><i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie bolo doručené.</i></p>	<p><i>Platí § 23 ods. 1 stavebného zákona v spojení s §40 ods.5 zákona o ÚP.</i></p>
10.	<p><b>Okresný úrad Humenné, Odbor krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné</b>  <b>Číslo: OU- HE-OKR—</b>  <b>2024/004597-004</b>  <b>zo dňa 04.04.2024</b>  <b>Vyjavuje: Mgr. Lukáš Halas</b></p>	<p>V zmysle §22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov. v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 1, písm. m) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Humenné, odbor krízového riadenia vydáva</p> <p><i>záväzné stanovisko</i></p> <p>k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom Humenné“ z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcej z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.</p> <p>K Návrhu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky. V danej lokalite sa z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva neplánujú žiadne rozvojové zámery ani obmedzenia, ktoré by rozvoj riešeného územia limitovali.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie</i></p>

<p>11.</p>	<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, Ul. 26. novembra 1507/2, Humenné</b>  <b>Číslo: RÚVZHE/HŽPaZ/1460/2917/2024</b>  <b>zo dňa 12.04.2024</b>  <b>Vybavuje: Ing. Peter Čurlej</b></p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva (ďalej len správny orgán) podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 30., § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci žiadateľa mesto Humenné, IČO 00323 021, o posúdenie návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom, vydáva toto <b>záväzné stanovisko:</b>  <b>podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z. s ú h l a s í s návrhom Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom.</b>          Účastník konania listom č. 1157/29154/2024/OÚPVŽPDZ/Tich zo dňa 08.04.2024 požiadal</p> <p>RÚVZ so sídlom v Humennom (ďalej len tunajší úrad) o záväzné stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom. Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN zóny Pod Sokolejom (ďalej len ZaD č. 5 ÚPN-Z) sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien, požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti a požiadaviek mesta. Mestské zastupiteľstvo v Humennom schválilo uznesením č. 302/2020 zo dňa 18.11.2020 obstaranie ZaD č. 5 ÚPN-Z v ktorom sú definované tieto požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zosúladenie ÚPN-Z s ÚPN-SÚ Humenné a jeho zmenami a doplnkami,</li> <li>- riešenie zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta na základe podnetov právnických a fyzických osôb a požiadaviek mesta Humenné.</li> </ul> <p>ZaD č. 5 ÚPN-Z sa týkajú týchto konkrétnych lokalít určených na zmenu funkčného využitia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zmena Z5/1: Lokalita sa nachádza na parcele C KN č. 6901/10, k.ú. Humenné. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny: plocha obytnej a vyhradenej zelene, pešie plochy a verejné priestranstvá. Navrhované funkčné využitie územia: budovy a pozemky základného občianskeho vybavenia, parkovacie plochy. Na predmetnej parcele je navrhnutá výstavba predajne LEMON Market (pečivo, cukráreň) a výstavba samoobslužnej autoumyvárne.</li> <li>• Zmena Z5/2: Lokalita sa nachádza na parcele C KN č. 6901/2 k.ú. Humenné. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny: budovy a pozemky vyššej občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie územia: budovy a pozemky polyfunkčných domov (bytových domov a občianskej vybavenosti), ostatné obslužné a prístupové cesty, parkovacie plochy. Na predmetnej parcele je navrhnutá výstavba zariadenia sociálnych služieb pre seniorov.</li> <li>• Zmena Z5/3: Lokalita sa nachádza na parcele C KN č. 5305/6, 5308/8, k.ú. Humenné. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny: budovy a pozemky bytových domov. Navrhované funkčné využitie územia: budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti, parkovacie plochy. Na predmetných parcelách je navrhnutá výstavba zdravotného a rehabilitačného strediska.</li> <li>• Zmena Z5/4: Lokalita sa nachádza na parcele C KN č. 7109/48, k.ú. Humenné. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny: budovy a pozemky bytových domov, budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti, plochy obytnej a vyhradenej zelene, pešie plochy a verejné priestranstvá. Navrhované funkčné využitie územia: budovy a pozemky základnej</li> </ul>	<p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p>
------------	---	--	-------------------------------------

		<p>občianskej vybavenosti, parkovacie plochy. Na predmetnej parcele je navrhnutá výstavba nákupného strediska.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zmena Z5/5: Lokalita sa nachádza na parcele C KN č. 5303/151, 3329/9, 3885, 3329/10, k.ú. Humenné. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny: budovy a pozemky bytových domov. Navrhované funkčné využitie územia: budovy a pozemky rodinných domov. Na predmetnej parcele je navrhnutá výstavba max. 6 rodinných domov. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny: budovy a pozemky bytových domov, budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti, plochy obytnej a vyhradenej zelene, pešie plochy a verejné priestranstva. Navrhované funkčné využitie územia: budovy a pozemky bytových domov, budovy a pozemky polyfunkčných domov (bytových domov a občianskej vybavenosti, ostatné obslužné a prístupové cesty, parkovacie plochy. Na predmetnej parcele je navrhnutá výstavba 2 bytových domov a 2 objektov občianskej vybavenosti.</li> <li>• Zmena Z5/7: Lokalita sa nachádza na parcele C KN č. 5303, 5303/79, 5303/80, 5303/169, k.ú. Humenné. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny: plochy prístupovej komunikácie. Navrhované funkčné využitie územia: zrušenie prístupovej komunikácie po parcele č. 5303/80, 5303/79. k.ú. Humenné.</li> <li>• Zmena Z5/8: Lokalita sa nachádza na parcele C KN č. 5308/275 - 5308/284, 5308/27, 5305/11, 3331/39, 5305/41, 5305/30, 5305/20, 5305/3, 5305/17, 5305/46 - 5305/49 k.ú. Humenné a parcelách E KN č. 3331/33 - 3331/36, k.ú. Humenné. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny: budovy a pozemky vyššej občianskej vybavenosti (10 - materská škola, 11 - park, 12 - námestie, 13 - základná škola, 21 - obchody, služby, reštaurácia), budovy a pozemky športu a rekreácie, plochy verejnej a izolačnej zelene. Navrhované funkčné využitie územia: budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 67 RD, budovy a pozemky obytnej a vyhradenej zelene (VZ), obslužné a prístupové cesty. Na predmetných parcelách je navrhnutá výstavba 67 rodinných domov.</li> <li>• Zmena Z5/9: Lokalita sa nachádza v k.ú. Humenné. Úprava križovania obslužnej a prístupovej cesty. Aktualizácia trasovania koridoru preložky cesty tr. I/18 - I/74 Lipník – Ubľa a preložka cesty III/3832.</li> <li>• Zmena Z5/10: Lokalita sa nachádza na parcelách C KN č. 4493, 4491/36, 4491/35, 4491/2, 4491/1, 4491/56, 4491/5, 4491/55, 4491/23, 4491/24, 4491/57, 4491/6, 4491/37, k.ú. Humenné. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny: budovy a pozemky rodinných domov, ostatné obslužné a prístupové cesty. Navrhované funkčné využitie územia: budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 15 RD. Obslužné a prístupové cesty. Na predmetných parcelách je navrhnutá výstavba 15 rodinných domov.</li> <li>• Zmena Z5/11: Lokalita sa nachádza na parcele C KN č. 5303/151 a parcelách E KN č. 3329/9, 3885, 3329/10, k.ú. Humenné. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny: budovy a pozemky rodinných domov, ostatné obslužné a prístupové cesty. Navrhované funkčné využitie územia: budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 19 RD, obslužné a prístupové cesty. Na predmetných parcelách je navrhnutá výstavba 19 rodinných domov.</li> <li>• Zmena Z5/12: Lokalita sa nachádza na parcele C KN č. 7109/39, k.ú. Humenné. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny: plochy verejnej a izolačnej zelene.</li> </ul>	
--	--	--	--

		<p>Navrhované funkčné využitie územia: budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti, parkovacie plochy. Na predmetnej parcele je navrhnutá výstavba zdravotného strediska.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zmena Z5/13: Lokalita sa nachádza na parcele C KN č. 6901/1, k.ú. Humenné. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny: plochy verejnej a izolačnej zelene, pešie plochy. Navrhované funkčné využitie územia: zastávka MAD so zastávkovým zálivom. Na predmetnej parcele je navrhnutá výstavba zastávky mestskej autobusovej dopravy.</li> <li>• Navrhované ZaD č.5 ÚPN-Z sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.</li> </ul> <p>Tunajším úradom bolo na základe žiadosti mesta Humenné listom č.1157/3331/2024/OÚPVŽPDZ/Tich vydané stanovisko č. RUVZHE/HŽPaZ/781/1460/2024 zo dňa 22.02.2024 k návrhu ZaD č. 5 ÚPN-Z.</p> <p><b>Do predloženého návrhu ZaD č. 5 ÚPN-Z boli následne zapracované pripomienky od dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb.</b></p> <p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanoviská a rozhoduje o návrhoch podľa § 13 (§ 6 ods. 3 písm. g) zák. č. 355/2007 Z.z.).</b></p> <p>Ak v tomto zákone nie je ustanovené inak, úrad verejného zdravotníctva alebo regionálny úrad verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanovisko k územným plánom (§ 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z.). Po preštudovaní predloženého návrhu ZaD č. 5 ÚPN-Z z hľadiska možných dopadov na verejné zdravie bolo konštatované, že návrh nie je v rozpore s požiadavkami uvedenými v zák. č. 355/2007 Z.z. a v jeho vykonávacích predpisoch.</p>	
12.	<b>Regionálna veterinárna a potravinová správa Humenné, Gaštanová 3, 066 01 Humenné</b>	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie bolo doručené.</i>	<i>Platí § 23 ods. 1 stavebného zákona v spojení s §40 ods.5 zákona o ÚP.</i>
13.	<b>Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov Číslo: Z-PUSR- 019752/2024 zo dňa 08.03.2024 Vybavuje: Mgr. Hudáková</b>	<p>Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 2 písm. b) a d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s ustanovením § 29 pamiatkového zákona po preštudovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu textovej časti „Zmeny a doplnky č. 5, Územný plán zóny Sídliisko Pod Sokolejom - Humenné - Sprievodná správa, návrh) (ďalej len „Sprievodná správa“), „Zmeny a doplnky č. 5, Územný plán zóny Sídliisko Pod Sokolejom - Humenné - Regulačný územného rozvoja (Záväzná časť)“ (ďalej len „Záväzná časť“), „Zmeny a doplnky č. 5, Územný plán zóny Sídliisko Pod Sokolejom - Humenné - Samostatná doložka COO, návrh) (ďalej len „COO“) a grafických častí (v 01/2024 vypracoval ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce), ktorý rieši zmeny v 13 lokalitách označených č. Z5/1 - Z5/13 z hľadiska záujmov dotknutých pamiatkovým zákonom vydáva nasledujúce stanovisko s pripomienkami a podmienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Lokalita č. Z5/1 až Z5/13</b> - sa nachádzajú na významnej archeologickej lokalite, ktorú KPÚ</li> </ul>	

		<p>Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. mesta Humenné - „<i>Poloha Pod Sokolejom – sídlisko zo staršej doby kamennej, mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukovo-horská kultúra), strednej až mladšej doby bronzovej (kultúry Suciu de Sus a Gáva), doby rímskej a včasného stredoveku</i>“ a na nelokalizovanom archeologickom nálezisku „<i>Poloha Podskalka – plocha južne od sídliska - nálezy z doby pravekej a novovekej</i>“ a pred začatím stavebnej a inej hospodárskej činnosti budú realizované predstihové archeologické výskumy.</p> <p>Na navrhované zmeny v uvedených lokalitách sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinné dodržať:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.“</li> <li>- „Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak no tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. „</li> <li>- „Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu a určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.“</li> <li>- „Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.“</li> <li>- „Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zpracovať vyššie uvedené podmienky ochrany archeologických lokalít do textových častí územnoplánovacej dokumentácie.</li> <li>• Doplniť do textových častí územnoplánovacej dokumentácie údaje, resp. kapitolu, o archeologických lokalitách, archeologických nálezov a nálezísk.</li> <li>• Doručiť tunajšiemu úradu v zmysle § 27 ods. 4 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie.</li> </ul> </li> </ul>	<p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>- Akceptuje sa, bolo doplnené do textovej kap. 4. bod 3.1.1. (f) a záväznej časti reg. 3.1.1. bod f) 1 až 5.</p>
--	--	--	--

### C.) VLASTNÍCI DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, DOTKNUTÉ PRÁVNICKÉ OSOBY

<p><b>14.</b></p>	<p><b>Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava Číslo: SSC/68502024/2320/9921 zo dňa 13.03.2024 Vybavuje: Ing. Draganovská, Ing. Bogárová, Ing. Lazor</b></p>	<p>Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete uvádzame:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. k aktualizácii trasovania koridoru preložky cesty I/18 a I/74 Lipník – Ubľa a cesty III/3832 nemáme pripomienky. V prípade potreby môže podrobnejšie informácie k navrhovanej preložke poskytnúť na požiadanie SSC IVSC Košice;</li> <li>2. k navrhovanej úprave križovatky obslužnej a prístupovej cesty okružnou križovatkou – Z 5/9 nemáme pripomienky;</li> <li>3. vzhľadom k tomu, že navrhovanou zónou Pod Sokolejom bude výrazne ovplyvnená aj doprava na ceste I/74, SSC žiada kapacitne posúdiť dotknuté križovatky na ceste I/74 a to v uzlových bodoch 3812A015, 3812A210 a 3812A016. V prípade preukázania nevyhovujúcej kapacity bude potrebné zabezpečiť rekonštrukciu nevyhovujúcej križovatky na náklady budúceho investora navrhovanej zóny;</li> <li>4. s navrhovanými opatreniami na zníženie prípustnej hladiny hluku z pripravovanej preložky cesty „I/74 Brekov – Humenné“ súhlasíme;</li> <li>5. navrhované miestne a prístupové cesty, pešie trasy, a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.</li> </ol> <p>Vyhodnotenie pripomienok žiadame zaslať SSC na vedome. So Zmenami a doplnkami č. 5 ÚPN zóny Pod Sokolejom súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Akceptuje sa, doplnené v záväznej časti reg. 4.1.7.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie</i></p> <p><i>-Akceptuje sa.</i> <i>-Berie sa na vedomie</i></p>
<p><b>15.</b></p>	<p><b>Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice Číslo: 10475/2024 zo dňa 11.03.2024 Vybavuje: Ľudovít Džubák</b></p>	<p>Cieľom Zmien a doplnkov č.5 územného plánu zóny sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zosúladienie ÚPN-Z sídlisko Pod Sokolejom – Humenné s ÚPN -SÚ Humenné a jeho zmenami a doplnkami,</li> <li>- riešenie zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta na základe podnetov právnických a fyzických osôb a požiadaviek mesta Humenné.</li> </ul> <p>V sprievodnej správe – v kapitole 3.10.2 Zásobovanie elektrickou energiou je uvedené:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jednotlivé rodinné domy v lokalite označenej ako označenej Z5/7, Z5/10 a Z5/11 budú napájané z NN rozvodov z novej TS122 postavenej v lokalite Podskalka v roku 2021.</li> <li>- Pre lokalitu Z5/8 je navrhovaná priestorová rezerva pre osadenie kioskovej TS umiestnenej v centre lokality. Kiosková TS sa napojí slučkovým spôsobom z existujúceho VN káblového vedenia pre TS0106-0122 Podskalka. Z TS sa zrealizujú NN káblové rozvody smer jednotlivé ulice lokality IBV.</li> <li>- Lokality označené ako Z5/1, Z5/2, Z5/3, Z5/4, Z5/5, Z5/6 a Z 5/12 sa napoja z existujúcich NN rozvodov, resp. existujúcich transformačných staníc.</li> </ul> <p>Pripomienky z pohľadu PDS VSD a.s.:</p> <p>Spôsob napojenia lokalít Z5/1, Z5/2, Z5/3, Z5/4, Z5/5, Z5/6 a Z 5/12 bude určený na základe konkrétnych výkonových požiadaviek a po vyhodnotení voľnej kapacity v distribučnej sieti NN.</p> <p>K ostatným navrhovaným zmenám nemáme pripomienky.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Akceptuje sa, bolo doplnené do textovej časti kap. 3.10.2. – posledný odsek.</i></p>

<p>16.</p>	<p><b>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice, Komenského 50, 041 26 Košice Číslo: 29120/2024/O/Je/ÚVR zo dňa 14.03.2024 Vybavuje: Ing. Mydlová, Ing. Jelineková</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v rámci návrhu ZaD č. 5 ÚPN-zóny Pod Sokolejom berieme na vedomie.</li> <li>2. Zástavbu všetkých nových lokalít je žiaduce navrhnuť tak, aby rozvodné navrhované potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku (zelený pás, chodník, miestna komunikácia), a zároveň vodovodné potrubia zokruhovať pre zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody pre obyvateľstvo. Na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete požadujeme z prevádzkového hľadiska dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6 MPa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. (Vodojem Sokolej 2x2000 m<sup>3</sup> s kótou dna 213,00 m n. m. a vodojemy Sokolej 2x250 m<sup>3</sup> a 2x400 m<sup>3</sup> m n. m s kótami dna 200,00 m n. m.).</li> <li>3. Verejný vodovod bude slúžiť len pre potreby distribúcie pitnej vody, žiadame navrhovať podzemné hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalenia a odzdušnenia verejného vodovodu, <u>nie na priame hasenie požiaru</u>. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnuť odberné miesto, ktoré bude vyhovovať tak z hľadiska tlakových pomerov, ako aj požadovaného množstva vody.</li> <li>4. Text v spríevodnej správe v kapitole 3.10.1.2 „Odkanalizovanie - Súčasný stav“ je žiaduce zosúladiť. Upozorňujeme, že naša spoločnosť rozšírenie kapacity ČOV Humenné v súčasnosti nepripravuje ani nerealizuje. Pri rekonštrukcii v roku 2009 bola ČOV projektovaná na kapacitu 96 700 E.O. a <math>Q_{24} = 387,00</math> l/s.</li> <li>5. Upozorňujeme, že odvádzanie zrážkových odpadových vôd z povrchového odtoku je spolplatnené. Investor je povinný pred napojením do VK uzavrieť na zákazníckom centre našej spoločnosti zmluvu na odvádzanie zrážkových odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.</li> <li>6. Fakturačné vodomerné šachty a revízne kanalizačné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.</li> <li>7. V procese spracovania PD Vám podrobne technické údaje, prípadne vytýčenie vodohospodárskych zariadení v teréne na požiadanie poskytnie prevádzkovateľ - VVS, a. s., závod Humenné, Kúpeľná 3, Osloboditeľov 108, 066 01 Humenné, Zákaznícke centrum, tel. č. 057/7870 777.</li> </ol>	<p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Akceptuje sa, kap. 3.10.1.1. TČ.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Akceptuje sa, text bol upravený.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p>
------------	---	--	--

		<p>8. Pri projektovej príprave nových rozvodných sietí vodovodu a kanalizácie (resp. vodovodných a kanalizačných prípojok) v navrhovaných lokalitách a pri realizácii jednotlivých investičných zámierov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.</p> <p>9. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti:</p> <p>a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.  b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.</p> <p>10. V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy - <u>STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.</u></p> <p>11. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:</p> <p>a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,  b) vysádzať trvalé porasty, c) umiestňovať skládky, d) vykonávať terénne úpravy.</p> <p>12. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, revízne kanalizačné šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).</p> <p>13. Žiadame nesituovať prípadné parkovacie státi, stojiská pre odpadové nádoby a pod., v miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, a pod...). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. v zmysle §19, ods. 5.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Akceptuje sa, doplnené v textovej časti príslušnej kapitoly 3.10.1.1 a 3.10.1.2.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie, požiadavka je v kompetencii príslušného stavebného úradu .</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie, požiadavka je v kompetencii príslušného stavebného úradu .</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie, požiadavka je v kompetencii príslušného stavebného úradu .</i></p>
--	--	---	--

		<p>14. Nesituovať prípadné parkovacie státa, ani stojiská pre odpadové nádoby, v miestach trasy verejného vodovodu/kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie, slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty a pod...). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom, prípadne odvedenie odpadových vôd od producentov. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami Zákona č.442/2002 Z. z. – v zmysle §19 ods.5.</p> <p>15. V zmysle platnej legislatívy zákon č. 442/2002 v znení neskorších predpisov podľa §3 ods.2 - vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre <b>vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva</b> k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Podľa ods. 3 tohto paragrafu subjektom verejného práva je:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>obec,</li> <li>právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,</li> <li>združenie právnických osôb uvedených v bodoch a), b)</li> </ol> <p>16. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov §3 ods.2 je žiaduce už pri územnom konaní uzavrieť so subjektom verejného práva (VVS, a.s. alebo obec) „Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy“ (ak investor je obec tak je potrebné uzavrieť „Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku) na predmetné rozšírenie verejného vodovodu/kanalizácie. Predmetnú zmluvu zabezpečí priamo prevádzkovateľ VVS, a. s., závod Humenné, Kontaktná osoba – Ing. Vladimír Babík – <a href="mailto:vladimir.babik@vodarne.eu">vladimir.babik@vodarne.eu</a>.</p> <p>Ku nezmenovaným konkrétnym technickým a koncepným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa bude možné vyjadriť až po predložení kompletnej projektovej dokumentácie. V tejto súvislosti si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky upraviť, prípadne doplniť vo vyjadrovacom procese k spracovanej projektovej dokumentácii.</p> <p><b>Toto stanovisko je vydané pre potreby prerokovania Návrhu „Územného plánu zóny Pod Sokolejom.“</b></p> <p>Spracovaná projektová dokumentácia záujmovej lokality žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.</p> <p>Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie, požiadavka je v kompetencii príslušného stavebného úradu .</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie, požiadavka je v kompetencii príslušného stavebného úradu .</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p>
--	--	---	---

17.	<p><b>Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.,</b>  <b>Dumbierska 14, 041 59 Košice</b>  <b>Číslo: : SVP 5034/2024/2</b>  <b>zo dňa 21.02.2024</b>  <b>Vybavuje: Ing. Vágášiová</b></p>	<p>K zmenám doplnkom č. 5 územného plánu zóny Pod Sokolejom Humenné nemáme pripomienky, keďže lokality sú situované mimo vodných tokov, kanálov a objektov vedených v správe našej organizácie SVP, š.p. , Povodia Bodrogu, odštepny závod, so sídlom v Trebišove.</p> <p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.</p> <p>K odvádzanie splaškových odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie nemáme pripomienky.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Akceptuje sa, doplnené do reg. 3.5. „Ostatné podmienky“ v reg. 3.5.1. (d); 3.5.2. (d); 3.5.3. (e); reg. 5, podreg. 5.10. a reg. 6, podreg. 6.6.</i></p>
18.	<p><b>SPP - distribúcia, a. s.,</b>  <b>Mlynské nivy 44/b, 825 11</b>  <b>Bratislava</b>  <b>Číslo: 296/DPSMK/KE/2024</b>  <b>zo dňa: 06.03.2024</b>  <b>Vybavuje: Ing. Jozef Szamosi</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území <b>Humenné, zóny Pod Sokolejom</b> bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: <a href="mailto:sabakova.iveta@zpsmail.com">sabakova.iveta@zpsmail.com</a> a <a href="mailto:bozkov.marianna@zpsmail.com">bozkov.marianna@zpsmail.com</a> <b>Existujúce plynárenské zariadenia je potrebné zakresliť do ÚPN-Q.</b> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: <a href="mailto:jozef.szamosi@spp-distribucia.sk">jozef.szamosi@spp-distribucia.sk</a> s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</li> <li>S návrhom trás nových plynovodov súhlasíme. Navrhované dimenzie jednotlivých nových vetiev plynovodov sa opätovne posúdime v ďalšom stupni spracovania dokumentácie - pre stavebné povolenie jednotlivých častí – ulíc.</li> <li>Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</li> <li>Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</li> <li>V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</li> <li>Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</li> </ol>	<p><i>-Akceptuje sa v v platnom ÚPN – Z rozsahu riešenia ZaD č.5 , výkres č. 6.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Akceptuje sa v nadradenej ÚPD – ÚPN SÚ Humenné.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p>

		<p>7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>8. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta <b>Humenné zóny Pod Sokolejom</b>. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p>
<b>D.) VEREJNOSŤ</b>			
19.	<p><b>Jana Popčáková</b>  <b>Mierová 1909/70</b>  <b>06601 Humenné</b>  <b>Zo dňa 19.3.2024</b></p>	<p>Žiadam o zmenu územného plánu - zóny Pod Sokolejom. Som spoluvlastníčkou parcely 3329/12 v katastrálnom území Humenné vedeným pod LV č.6940 ako orná pôda. Táto parcela je zahrnutá v územnom pláne mesta Humenné zóna Pod Sokolejom, preto žiadam o zmenu využitia parcely č.3329/12 na účel výstavby rodinných domov v celom jej rozsahu.</p>	<p>-Neakceptuje sa, požiadavka je neopodstatnená, pozemok nie je predmetom riešenia ZaD č.5 ÚPN-Z.</p>
20.	<p><b>Blažena Vojteková</b>  <b>SNP č.2</b>  <b>06601 Humenné</b>  <b>Zo dňa 19.3.2024</b></p>	<p>Žiadam o zmenu územného plánu - zóny Pod Sokolejom. Som spoluvlastníčkou parcely 3329/12 v katastrálnom území Humenné vedeným pod LV č.6940 ako orná pôda. Táto parcela je zahrnutá v územnom pláne mesta Humenné zóna Pod Sokolejom, preto žiadam o zmenu využitia parcely č.3329/12 na účel výstavby rodinných domov v celom jej rozsahu.</p>	<p>-Neakceptuje sa, požiadavka je neopodstatnená, pozemok nie je predmetom riešenia ZaD č.5 ÚPN-Z.</p>
21.	<p><b>MUDr. Martina Hlavatá</b>  <b>Murgašová 6</b>  <b>Bratislava</b>  .....  <b>MUDr. Anna Michalíková</b>  <b>Osuského 38</b>  <b>Bratislava</b>  <b>Zo dňa 20.02.2024</b></p>	<p><u>Vec: Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Humenné</u></p> <p>My ako vlastníci parcely č. 5311/11 žiadame o zmenu územného plánu mesta Humenné.</p> <p>V tejto žiadosti požadujeme, aby uvedená parcela č. 5311/11, ktorá je časťou územia označovaného ako Mlyniská bola zaradená do intravilánu mesta Humenné.</p> <p>S pozdravom</p>	<p>-Neakceptuje sa, požiadavka je mimo záujmové riešenie ZaD č.5 ÚPN-Z.</p>

V Trebišove, apríl 2024

Vypracovala: Ing. Sabaková Iveta, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

---



**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK  
Z PREROKOVANIA  
ZMIEN a DOPLNKOV č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY SÍDLISKO POD  
SOKOLEJOM- HUMENNÉ**

**B.)  
Dotknuté fyzické a právnické osoby – vlastníci pozemkov**

P.č.	Meno, priezvisko, bydlisko/ názov, sídlo	Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
1.-7.	<p>LEMON MARKET s.r.o., Mierová 34, 066 01 Humenné, IČO: 47744481(Z5/1 – C KN 6901/10) INDUSOL s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava- Rača , IČO: 52579506 (Z5/2, Z5/8 – C KN 6901/2) Ivana Bandurová, Košická 2505/26, 066 01 Humenné (Z5/3 – C KN 5305/6) Marián Bubnáš, Jasenovská 1162/97, 066 01 Humenné (Z5/5- E KN 3329/9 , Z5/8 - C KN 5305/48, Z5/11 – E KN 3329/24) Gabriela Šepel'ová, Jasenovská 1162/97, 066 01 Humenné (Z5/5- E KN 3329/9,Z5/8–E KN 3331/22, Z5/11 – E KN 3329/24) Mgr. Katarína Bubnášová , Nábr. A. Kmeť'a 152/27, 971 01 Prievidza (Z5/5- E KN 3329/9,</p>	<p><i>Oznámenie o prerokovaní ZaD č.5 ÚPN-Z Pod Sokolejom bolo doručené, v stanovenej, 30 dňovej lehote sa nevyjadri.</i></p>	<p><i>Platí §23 ods.1 SZ v spojení s §40 ods.5 zákona o ÚP</i></p>

	<p>Z5/8 – C KN 5305/47, Z5/8 – E KN 3331/22, Z5/11 – E KN 3329/24)  <b>Magda Bubnášová, laborecká 1848/4, 066 01 Humenné (Z5/5- E KN 3329/9, Z5/8 – C KN 5305/46 , Z5/8 – E KN 3331/22, Z5/11 – E KN 3329/24)</b></p>		
<p><b>8.1</b></p>	<p><b>Matúš Rudy, 1. mája 1868/18, 066 01 Humenné (Z5/5- E KN 3329/9, Z5/8 – E KN 3331/19, 3331/20,3331/22, Z5/11 – E KN 3329/24</b>  <b>Zo dňa :13.03.2024</b></p>	<p>Moja pripomienka sa týka parcely č.: 3329/9 kde daná parcela bola dá sa povedať znehodnotená nakoľko v návrhu na zmenu ÚP bola táto parcela vyčlenená dá sa povedať ako záhrada k okolitým navrhovaným B.J., ktoré majú byť na parcelách č.: 5303/151 a parc. č.: 3329/10.</p> <p>Rád by som navrhol zmenu k danej okolnosti a to takú, aby sa zachovala tvárnosť výstavby BJ v danej lokalite a aby sa parcely rozdelili spravodlivo rovnako pre každého účastníka v daných parcelách ( 5303/151, 3329/9, 3329/10), a nie tak, že okolité parcely, a to: p.č.: 5303/151 bude mať možnosť výstavby 3 BJ, a dokonca p.č.: 3329/10 možnosť výstavby 5 BJ a moja parcela č.: 3329/9 bude slúžiť len ako záhrada pre okolité BJ v susediacich parcelách.</p> <p>Týmto navrhujem umiestnenie 2BJ do parcely 5303/151, 3BJ do parcely 3329/9, 3BJ do parcely 3329/10, zachovanie cestnej komunikácie podľa pôvodného návrh ÚP + doplnenie cestnej komunikácie v tvárnosti predošlých ÚP, a tým umožnenie SPRAVODLIVÉHO A ROZUMNÉHO umiestnenia BJ v daných parcelách pre všetkých účastníkov konania v týchto parcelách, kde počet BJ ostane na ploche týchto všetkých parciel nezmenený a to v počte 8BJ, ako aj zachovania dostatočného množstva zelene pre každú BJ, vrátane prístupových komunikácií a všetkých náležitostí pre ÚP.</p>	<p><i>-Neakceptuje sa, požiadavka je neopodstatnená v nadväznosti na skutočnosť, že predmetný pozemok je čiastočne navrhovaný na výstavbu rod. domov(navrhované sú 3 pozemky).Požiadavku bolo potrebné uplatniť skôr, prípadne je bude možné zapracovať do ďalších zmien a doplnkov. Prerokované na opätovnom prerokovaní konanom dňa 07.05.2024.</i></p>



8.2

Zo dňa: 14.03.2024

Rád by som navrhol zmenu alebo variantu č. 2 k mojej už podanej pripomienke zo dňa 13.03.2023, a to takú, aby sa zachovala tvárnosť výstavby rodinných domov v danej lokalite a aby sa parcely rozdelili spravodlivo rovnako pre každého účastníka v daných parcelách v zmene UP ZS/5 (5303/151, 3329/9, 3329/10) a nie tak, že okolité parcely, a to: parc.č.: 5303/151 bude mať možnosť výstavby 3 rodinných domov, a dokonca p.č.: 3329/10 možnosť výstavby 5 rodinných domov a moja parcela č.: 3329/9 bude slúžiť len ako záhrada pre okolité RD v susediacich parcelách.

Týmto, po dnešnom zasadaní s pani Ing. Arch. Boškovou na MSÚ v Humennom, kde bolo povedané že návrhy môžu byť podané len k súčasným zmenám, navrhujem ešte variantu Č.2 a to takú, že: umiestnenie 2RD do parcely 5303/151, 3RD do mojej parcely 3329/9 a umiestnenia cesty do mojej parcely s ukončením cesty v mojej parcela s priestorom na otáčanie pre vozidla, a to: točňou v tvare „T“. Táto druhá moja pripomienka nadväzuje na to, že aj v prípade nezmyselného zachovania AŽ 5RD do parcely 3329/10, by sa mohla cesta predĺžiť ďalej, a tým by môj pozemok nebol znehodnotený a dali by sa tam taktiež vybudovať 3 RD a dotknuté by ostali len parcely mesta Humenné a moja parcela. Obidva moje návrhy, či už návrh z 13.03.2024 alebo tento návrh zo dňa 14.03.2024 sú si myslím prípustné, spravodlivé a akceptovateľné, nakoľko pôvodný návrh pre mňa absolútne znehodnotí moju parcelu kde som väčšinovým vlastníkom. Týmto dúfam, že moja pripomienka bude prehodnotená a vyhovená, a to či už prvým alebo druhým mojim návrhom.



*-Neakceptuje sa, požiadavka je neopodstatnená v nadväznosti na skutočnosť, že predmetný pozemok je čiastočne navrhovaný na výstavbu rod. domov(navrhované sú 3 pozemky).Požiadavku bolo potrebné uplatniť skôr, prípadne je bude možné zapracovať do ďalších zmien a doplnkov. Prerokované na opätovnom prerokovaní konanom dňa 07.05.2024.*

9.	<p><b>SPF, Búdкова 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 (Z5/5 – E KN 3885, Z5/8 – E KN 3880, 3331/36, 3329/16, 3886)</b>  <b>Zo dňa: 29.02.2024</b></p>	<p>Slovenský pozemkový fond je právnická osoba (neštátna a nezisková organizácia), ktorá koná vo verejnom záujme. SPF podľa ustanovení § 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a iných príslušných platných právnych predpisov spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy a pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej pozemkovej, ale aj lesnej nehnuteľnosti.</p> <p>Pri postupnej realizácii navrhovaných zámerov v zmysle predmetného územného plánu, fond bude postupovať podľa platnej právnej úpravy, ktorá vymedzuje činnosť fondu pri správe pozemkov, vrátane oprávnení vyplývajúcich mu ako účastníkovi v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iných súvisiacich právnych predpisov pri zohľadňovaní verejného záujmu v súčinnosti s orgánmi miestnej štátnej správy a územnej samosprávy, čo predpokladá účasť fondu aj v následných etapách schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa súvisiacich ustanovení stavebného zákona.</p> <p>Slovenský pozemkový fond, k návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom, mesta Humenné v katastrálnom území Humenné nemá iné pripomienky.</p>	-Berie sa na vedomie.
10.-23.	<p><b>Nadežda Marková, Laborecká 1897/60, 066 01 Humenné (Z5/5)</b>  <b>Ing. Albert Antolik, Jasenovská 1208/12, 066 01 Humenné (Z5/5)</b>  <b>Vojtech Vohár, Starinská 2998/4, 066 01 Humenné (Z5/7)</b>  <b>Romana Kolesárová, SNP 2507/4, 066 01 Humenné (Z5/7)</b>  <b>Vladimír Kolesár, Partizánska 11, 066 01 Humenné (Z5/7)</b>  <b>Michal Židzik, Koškovce, 067 12 Koškovce (Z5/8 - C KN 5305/49)</b>  <b>Lubomír Firda, Opavská 1125/72, 702 00 Ostrava, ČR (Z5/8 - C KN 5305/41)</b>  <b>Ján Firda, Mierová 1907/50, 066</b></p>	<p><i>Oznámenie o prerokovaní ZaD č.5 ÚPN-Z Pod Sokolejom bolo doručené, v stanovenej, 30 dňovej lehote sa nevyjadri.</i></p>	<p><i>Platí §23 ods.1 SZ v spojení s §40 ods.5 zákona o ÚP</i></p>



dotknutých parciel priamo vytvára barieru, ktorá mi znemožňuje tak ako aj vlastníkom ďalších štyroch susedných parciel v prístupe na dotknuté pozemky. Nerozumiem navrhovanému riešeniu , nakoľko toto riešenie bráni vo výstavbe 9 ks rodinných domov tým , že z bezproblémovej lokality , kde je možné vybudovať prístupové komunikácie na pozemkoch , ktoré sú vo vlastníctve mesta , tak z východnej ako aj západnej strany ako je to

v doteraz platnej projektovej dokumentácii , vytvára škody vlastníkom dotknutých nehnuteľností a bezdôvodne mení pôvodnú dokumentáciu , ktorá bola vytvorená na základe dohôd vlastníkov týchto pozemkov , Mestá Humenné a spracovateľom doterajšej projektovej dokumentácie , na základe ktorej som aj ja ako aj vlastníci susedných parciel tieto pozemky kúpili. Podotýkam , že pôvodnú projektovú dokumentáciu Zóny Sokolej schválilo mestské zastupiteľstvo a mení túto dokumentáciu bez rešpektovania vôle vlastníkov týchto parciel je neprípustné. Spracovateľ zmeny č.5 UPZ Sokolej nemal požiadavku vlastníkov parciel na zmeny , ktoré v dokumentácii urobil , keď vypustil druhú radu domov na dotknutých parcelách a kde vysporiadané mestské pozemky pričlenil k súkromnej parcele , ktorá pretým nespĺňala požiadavku na minimálnu výmeru 600m<sup>2</sup>pre výstavbu rodinného domu a toto dosiahla až po zlúčení s mestskou parcelou č.5305/11<sup>1</sup>. Poslaním mesta je vytvárať

podmienky pre rozvoj mesta a pozemky mesta sú primárne určené pre budovanie ciest, chodníkov , inžinierskych sietí a verejno- prospešných stavieb. Nesúhlasím preto s navrhovaným dotknutým riešením a žiadam aby na dotknutom území ostala v platnosti doteraz platná územno-plánovacia dokumentácia , ktorá ponechá prístupové komunikácie na pozemkoch mesta tak zo západnej ako aj východnej strany ako aj možnosť stavať na predmetných parcelách rodinné domy tak zo západnej strany, ako aj z východnej strany . Na záver chcem podotknúť , že výkresová časť je v rozpore z textovou časťou spravidnej správy ZAD č.5 Zóny Sokolej kde je záväzok v článku 4.1.3. Rešpektovať pravouhlú uličnú sieť naväzujúcu na uličnú sieť vo vybudovanej časti obytného súboru s vypojením na hlavné komunikácie cesty podľa bodov 4.1.1.

Navrhujem zachovať v tejto časti pravouhlú sieť ulice z východnej strany podľa pôvodnej doteraz platnej dokumentácie. Zámer obsiahnutý v tejto zmene / vystavba 3ks rodinných domov ktorý bráni v prístupe na 8 parciel určených na výstavbu rodinných domov/ sa dá zrealizovať aj v pôvodnej dokumentácii , len vlastníci domov nebude môcť stavať na mestských pozemkoch ale na súkromných. Celá novonavrhaná lokalita Pod Sokolejom v grafickej časti rieši pozemky o veľkosti 600 až 800 m<sup>2</sup>. V prípade dotknutej lokality by navrhovaným riešením vznikli pozemky o výmere 1.200 až 2.250 m<sup>2</sup>, na ktorých by sa dal postaviť 1 dom .Pre potreby dnešnej domácnosti sú to zbytočne veľké a pre mnohých ľudí nedosiahnuteľné pozemky s obrovským množstvom práce s údržbou takýchto pozemkov ako aj veľkou finančnou záťažou z hľadiska daní.

		<p>ako aj vemo</p> <p>Z môjho zámeru pri kúpe týchto nehnuteľností dochádza k podstatným finančným stratám z dôvodu zmarenej investície z hľadiska zastavanosti a prístupu na pozemok.</p> <p>Žiadam preto o pochopenie a prepracovanie projektovej dokumentácie zmien č.5, respektíve ponechanie tohto územia vrátane prístupových komunikácií v pôvodnej platnosti Územného plánu Zóny Sokolej. V prílohe prikladám jednoduchú schému navrhovaného riešenia.</p>	
25.-			

47.	<p><b>Magdaléna Kaššaiová,</b>  <b>Kudlovska 272/18, 066 01</b>  <b>Humenné ( Z5/8 - C KN</b>  <b>5305/30)</b>  <b>Jozef Ščambora, Pražská</b>  <b>1152/51, 100 00 Praha 10, ČR (</b>  <b>Z5/8 - C KN 5305/3)</b>  <b>Henrieta Ščamborová, Staré 119,</b>  <b>072 23 Staré ( Z5/8 - C KN</b>  <b>5305/3)</b>  <b>Andrea Ronová, Valaškovská</b>  <b>1035/13, 066 01 Humenné ( Z5/8</b>  <b>- C KN 5305/3)</b>  <b>Alžbeta Melichová, Krpelná</b>  <b>1154/33, Detva ( Z5/8 - E KN</b>  <b>3331/36)</b>  <b>Anna Štěbetáková, Korunní</b>  <b>1192/42, 702 00 Ostrava, ČR (</b>  <b>Z5/8 - E KN 3331/36, 3331/35)</b>  <b>Gabriela Otrubová, sídl.</b>  <b>Pořana066 01 Humenné ( Z5/8 -</b>  <b>E KN 3331/36)</b>  <b>Mária Chrenková,Valaškovská</b>  <b>1034/11, 066 01 Humenné ( Z5/8</b>  <b>- E KN 3331/36)</b>  <b>Slávka Olexová, Udavské 234,</b>  <b>067 31 Udavské ( Z5/8 - E KN</b>  <b>3331/36)</b>  <b>AntúiaBovanová, jasenov 316,</b>  <b>066 01 Jasenov ( Z5/8 - E KN</b>  <b>3331/36)</b>  <b>Anna Račková, Wolkerova</b>  <b>381/10, 066 01 Humenné ( Z5/8 -</b>  <b>E KN 3331/34)</b>  <b>Margita Majerníková, Jasenoská</b>  <b>1136/45, 066 01Humenné ( Z5/8 -</b>  <b>E KN 3331/34)</b>  <b>Pavol Vitkovič, Na Podskalku</b>  <b>1085/14, 066 01Humenné ( Z5/8 -</b>  <b>E KN 3331/34)</b>  <b>Ing. Alena Miklošová, Nižný</b>  <b>Hrabovec 95, 094 21 Nožný</b></p>	<p><i>Oznámenie o prerokovaní ZaD č.5 ÚPN-Z Pod Sokolejom bolo doručené, v stanovenej, 30 dňovej lehote sa nevyjadřili.</i></p>	<p><i>Platí §23 ods.1 SZ v spojení s §40 ods.5 zákona o ÚP.</i></p>
-----	--	---	---

<p><b>Hrabovec (Z5/8 - E KN 3331/39)</b> <b>Michal Kaššai, Rooseveltova 18,</b> <b>669 02 Znojmo, ČR (Z5/8, Z5/9 –</b> <b>E KN 3329/16)</b> <b>Vladimír Ondričko, Krivianska</b> <b>550/15, 082 71 Lipany (Z5/8,</b> <b>Z5/9 – E KN 3329/16)</b> <b>Ján Kaššai, Mierová 33/7, 066</b> <b>01Humenné (Z5/8, Z5/9 – E KN</b> <b>3329/16)</b> <b>Jolana Petriková, Krátka</b> <b>1464/10, 066 01Humenné (Z5/8,</b> <b>Z5/9 – E KN 3329/16)</b> <b>Ing. Ondrej Kardoš, Pugačevova</b> <b>1399/12,066 01Humenné (Z5/8,</b> <b>Z5/9 – E KN 3329/16)</b> <b>AGROLUK s.r.o., 067 83</b> <b>Kamenica nad Cirochou , IČO:</b> <b>36466166 (Z5/8, Z5/9 – E KN</b> <b>3329/16)</b> <b>Martin Petrák, Partizánska</b> <b>2513/2, 066 01Humenné (Z5/8,</b> <b>Z5/9 – E KN 3329/16)</b> <b>Rudolf Kasinec, Námestie</b> <b>slobody 1731/59, 066</b> <b>01Humenné (Z5/8, Z5/9 – E KN</b> <b>3329/16)</b> <b>Ing. Vladimír Petrák,</b> <b>Užgorodská 177/23, 071 01</b> <b>Michalovce (Z5/8, Z5/9 – E KN</b> <b>3329/16)</b></p>		
--	--	--

<p>48., 49. , 51.- 53</p>	<p><b>Ján Sorokáč, Partizánska 2513/2, 066 01Humenné (Z5/8, Z5/9 – E KN 3329/15)</b>  <b>Jozef Sorokáč, Jasenovská 1203/2, 066 01Humenné (Z5/8, Z5/9 – E KN 3329/15)</b>  <b>Mária Knapčoková, Topoľovka 104, 067 45 Topoľovka (Z5/8 ,Z5/9– E KN 3329/15)</b>  <b>Ján Sorokáč, Dargovských hrdinov 1830/7, 066 01Humenné (Z5/8, Z5/9 – E KN 3329/15)</b>  <b>Zlata Zipperer, Mitterweg2, Garching 857 48, Nemecko (Z5/8, Z5/9 – E KN 3329/15)</b>  <b>V zastúpení JUDr. Jana Šepel'ová</b>  <b>Zo dňa 19.03.2024</b></p>	<p>Bola nám doručená územnoplánovacia informácia k pozemku parc. č. E KN 3329/15 kat. úz. Humenné. Prostredníctvom splnomocnenej advokátky, podpísané plnomocenstvá na zastupovanie pripájame, podávame spoluvlastníci uvedeného pozemku, a to: Ján Sorokáč, nar. 10.07.1967, bytom Partizánska 2513/2, 066 01 Humenné, Jozef Sorokáč, nar. 12.08.1971, bytom Jasenovská 1203/2, 066 01 Humenné, Mária Knapčoková, rod. Sorokáčová, nar. 28.03.1952, bytom Topoľovka č. 104, 067 45, Ján Sorokáč, nar. 21.03.1958, bytom Dargovských hrdinov 1830/7, 066 01 Humenné a Zlata Zipperer, rod. Sorokáčová, nar. 03.06.1959, bytom Mitterweg 2, Garching, Nemecko, ktorú v tomto konaní zastupuje p. Ján Sorokáč, nar. 21.03.1958 (fotokópiu plnomocenstva na zastupovanie predkladá) podávame k plánovaným zmenám a doplnkom územného plánu zóny Pod Sokolejom tieto pripomienky.</p> <p>V územnoplánovacej informácii k pozemku parc. č. E KN 3329/15 k.ú. Humenné uvádzate, že v zmysle platného Územného plánu mesta Humenné „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Sídlného útvaru Humenné“ sa pozemok parc. č. E KN 3329/15 nachádza v troch funkčných územiach a to: vo funkčnom území mestskej polyfunkčnej zástavby s funkčným využitím na bývanie a ďalšie zariadenia občianskeho vybavenia, ktoré podstatne nerušia bývanie; vo funkčnom území bytových domov s funkčným využitím na bývanie a základné občianske vybavenie a funkčnom území centra voľného času s funkčným využitím na monofunkčné zariadenia trávenia voľného času. V ďalšom špecifikujete aké zástavby sú prípustné v jednotlivých funkčných územiach.</p> <p>Taktiež uvádzate, že Mesto Humenné má zároveň spracovaný plán „Územný plán zóny Pod Sokolejom Humenné“ schválený MsZ Mesta Humenné uznesením č. 25/1999 dňa 29.04.1999 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 42/99 dňa 29.4.1999 v znení zmien a doplnkov a záväzná časť vyhlásená VZN č. 79/2004 dňa 03.11.2004, zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-Z schválený MsZ Mesta Humenné uznesením č. 43/2019 dňa 27.02.2019 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 146/2019 dňa 27.02.2019 s účinnosťou 03.04.2019 v zmysle ktorého sa pozemok E KN 3329/15 k.ú. Humenné nachádza v plochách budov a pozemkov základného občianskeho vybavenia; peších plochách a verejných priestranstiev; plochách verejnej a izolačnej zelene; plochách budov s pozemkov bytových domov s maximálnym počtom 3 resp. 4 nadzemných podlaží; plochách budov a pozemkov polyfunkčných domov (byty a garáže); plochách budov a pozemkov na šport a rekreáciu; plochách budov a pozemkov výroby a technického vybavenia a v ploche boxových garáží.</p> <p>Ďalej je uvedené, že cez pozemok E KN 3329/15 k.ú. Humenné sú v zmysle „Územného plánu zóny, výkresu č. 3 Dopravné riešenie a regulatívy priestorového usporiadania“ navrhnuté ostatné obslužné a prístupové miestne komunikácie funkčnej triedy C-2 a C-3, v zmysle „výkresu č. 5-Zásobovanie vodou a odkanalizovanie“ sú cez pozemok navrhované trasy vodovodu DN 150, DN 200, DN 300 a DN 400 ako aj trasy kanalizácie DN 400 a DN 800 a v zmysle „výkresu č. 6 – Energetika“ sú cez predmetný pozemok navrhované trasy STL plynovodu 2 x DN 150, D110 a trasa zemného 22 kV káblového vedenia.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Čiastočne sa akceptuje, lokalita Z5/9 sa z návrhu vypúšťa. V návrhu ZaD č.5 sú navrhnuté pozemky pre 2 RD. Funkčné využitie pozemku okrem navrhovanej zmeny v ZaD č.5 ostáva podľa platného ÚPN-Z, nakoľko požadované riešenie by bolo v rozpore</i></p>
---------------------------------------	--	---	---

		<p>S navrhovaným plánom využitia nášho pozemku, t.j. pozemku parc. č. E KN 3329/15 kat. úz. Humenné <b>nesúhlasíme</b>.</p> <p>Ako spoluvlastníci sme už v minulosti prejavili snahu vyporiadať tento pozemok tak, že dôjde k rozdeleniu parcely a každý zo spoluvlastníkov nadobudne do svojho výlučného vlastníctva jednu z novovytvorených parciel. Za týmto účelom bol dňa 28.05.2019 aj vypracovaný Geometrický plán geodetom Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, ktorého fotokópiu v prílohe predkladáme, avšak pre nesúhlas jedného zo spoluvlastníkov bola naša snaha zmarená. Na rozdelení pozemku sme sa chceli dohodnúť z dôvodu prípadnej výstavby rodinných domov, samozrejme po predchádzajúcom podaní žiadosti o vyňatie pozemku z poľnohospodárskej pôdy a o jeho zmenu na stavebný pozemok.</p> <p>Z uvedeného dôvodu, s podaním týchto pripomienok podávame súčasne <b>žiadosť o vyňatie pozemku parc. č. E KN 3329/15 kat. úz. Humenné z poľnohospodárskej pôdy a o jeho zmenu na stavebný pozemok</b>.</p>	<p>s platným ÚPN-M Humenné. Na opakovanom prerokovaní dňa 07.05.2024 boli prítomní oboznámení s tým, že v prvom rade musia požiadať o zmenu ÚPN-M až potom bude možné pristúpiť k zmene ÚPN-Z.</p> <p>-Požiadavka je neopodstatnená, neakceptuje sa, nakoľko obstarávateľ – Mesto Humenné nie je príslušným úradom na konanie o zmene druhu pozemku.</p>
50.	MUDr. Ľudmila Barnová, Na Podskalku 1092/28, 066 01 Humenné (Z5/8, Z5/9 – E KN 3329/15)	Oznámenie o prerokovaní ZaD č.5 ÚPN-Z Pod Sokolejom bolo doručené, v stanovenej, 30 dňovej lehote sa nevyjadri.	Platí §23 ods.1 SZ v spojení s §40 ods.5 zákona o ÚP.
54.	Anna Hrubovčáková, 067 83 Kamenica nad Cirochou (Z5/8 – E KN 3329/14) Zo dňa 20.03.2024	touto cestou Vás žiadam na zmenu navrhovaného územného plánu zóny Pod Sokolejom č. 4 - č. 5 na celej parcele 3329/14, ktorej som vlastníčkou časti podielu z dôvodu, že Váš návrh územného plánu zasahuje do súčasného prostredia a porušuje moje vlastnícke práva, čo ma za následok podhodnocovanie môjho majetku. Týmto žiadam mesto Humenné, aby zmenilo územný plán zóny Pod Sokolejom na celej parcele č. 3329/14 na stavebné pozemky pre rodinné domy. Taktiež nesúhlasím s kruhovým objazdom, ktorý zasahuje do mojej parcely. Žiadam preto, aby bola táto zmena územného plánu dôkladne znovu posúdená a aby sa brali do úvahy uvedené pripomienky.	-Čiastočne sa akceptuje, lokalita Z5/9 sa z návrhu vypúšťa. V návrhu ZaD č.5 je navrhnutý pozemok pre 1 RD. Funkčné využitie pozemku okrem navrhovanej zmeny v ZaD č.5 ostáva podľa platného ÚPN-Z, nakoľko požadované riešenie by bolo v rozpore s platným ÚPN-M Humenné. Na opakovanom prerokovaní dňa 07.05.2024 boli prítomní oboznámení s tým, že v prvom rade musia požiadať o zmenu ÚPN-M až potom bude možné pristúpiť k zmene ÚPN-Z.

55.	<b>Anežka Mažeriková, Dobrianskeho 1672/37, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3329/14) Zo dňa: 19.03.2024</b>	<p>touto cestou Vás žiadam na zmenu navrhovaného územného plánu zóny Pod Sokolejom č. 4 - č. 5 na celej parcele 3329/14, ktorej som vlastníčkou časti podielu z dôvodu, že Váš návrh územného plánu zasahuje do súčasného prostredia a porušuje moje vlastnícke práva, čo ma za následok podhodnocovanie môjho majetku. Týmto žiadam mesto Humenné, aby zmenilo územný plán zóny Pod Sokolejom na celej parcele č. 3329/14 na stavebné pozemky pre rodinné domy. Taktiež nesúhlasím s kruhovým objazdom, ktorý zasahuje do mojej parcely. Žiadam preto, aby bola táto zmena územného plánu dôkladne znovu posúdená a aby sa brali do úvahy uvedené pripomienky.</p>	<p><i>-Čiastočne sa akceptuje, lokalita Z5/9 sa z návrhu vypúšťa. V návrhu ZaD č.5je navrhnutý pozemok pre 1 RD. Funkčné využitie pozemku okrem navrhovanej zmeny v ZaD č.5 ostáva podľa platného ÚPN-Z, nakoľko požadované riešenie by bolo v rozpore s platným ÚPN-M Humenné. Na opakovanom prerokovaní dňa 07.05.2024 boli prítomní oboznámení s tým, že v prvom rade musia požiadať o zmenu ÚPN-M až potom bude možné pristúpiť k zmene ÚPN-Z.</i></p>
56.	<b>Ján Hirjak,Chlmec 36, 067 41 Chlmec(Z5/8 – E KN 3329/14) Zo dňa: 19.03.2024</b>	<p>Touto cestou Vás žiadam na zmenu navrhovaného územného plánu zóny Pod Sokolejom č. 4 - č. 5 na celej parcele 3329/14, ktorej som vlastníkom podielu z dôvodu, že Váš návrh územného plánu zasahuje do súčasného prostredia a porušuje moje vlastnícke práva, čo ma za následok podhodnocovanie môjho majetku. Týmto žiadam mesto Humenné aby zmenilo územný plán zóny Pod Sokolejom na celej parcele č. 3329/14, na stavebné pozemky pre rodinné domy. Taktiež nesúhlasím s kruhovým objazdom, ktorý zasahuje do mojej parcely. Žiadam preto, aby bola táto zmena územného plánu dôkladne znovu posúdená a aby sa brali do úvahy uvedené pripomienky.</p>	<p><i>-Čiastočne sa akceptuje, lokalita Z5/9 sa z návrhu vypúšťa. V návrhu ZaD č.5 je navrhnutý pozemok pre 1 RD. Funkčné využitie pozemku okrem navrhovanej zmeny v ZaD č.5 ostáva podľa platného ÚPN-Z, nakoľko požadované riešenie by bolo v rozpore s platným ÚPN-M Humenné. Na opakovanom prerokovaní dňa 07.05.2024 boli prítomní oboznámení s tým, že v prvom rade musia požiadať o zmenu ÚPN-M až potom bude možné pristúpiť k zmene ÚPN-Z.</i></p>

57.	<b>Erika Kurinčáková, Chlmec 24, 067 41 Chlmec(Z5/8 – E KN 3329/14) Zo dňa: 18.03.2024</b>	<p>Touto cestou Vás žiadam na zmenu navrhovaného územného plánu zóny Pod Sokolejom č. 4 - č. 5 na celej parcele 3329/14, ktorej som vlastníkom podielu z dôvodu, že Váš návrh územného plánu zasahuje do súčasného prostredia a porušuje moje vlastnícke práva, čo ma za následok podhodnocovanie môjho majetku. Týmto žiadam mesto Humenné aby zmenilo územný plán zóny Pod Sokolejom na celej parcele č. 3329/14, na stavebné pozemky pre rodinné domy. Taktiež nesúhlasím s kruhovým objazdom, ktorý zasahuje do mojej parcely. Žiadam preto, aby bola táto zmena územného plánu dôkladne znovu posúdená a aby sa brali do úvahy uvedené pripomienky.</p>	<p><i>-Čiastočne sa akceptuje, lokalita Z5/9 sa z návrhu vypúšťa. V návrhu ZaD č.5 je navrhnutý pozemok pre 1 RD. Funkčné využitie pozemku okrem navrhovanej zmeny v ZaD č.5 ostáva podľa platného ÚPN-Z nakoľko požadované riešenie by bolo v rozpore s platným ÚPN-M Humenné. Na opakovanom prerokovaní dňa 07.05.2024 boli prítomní oboznámení s tým, že v prvom rade musia požiadať o zmenu ÚPN-M až potom bude možné pristúpiť k zmene ÚPN-Z.</i></p>
58.	<b>Oľga Jankovská, Tyršova 1706/13, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3329/13) Zo dňa: 18.03.2024</b>	<p>Touto cestou Vás žiadam na zmenu navrhovaného územného plánu zóny Pod Sokolejom č. 4 - č. 5 na celej parcele 3329/14, ktorej som vlastníkom podielu z dôvodu, že Váš návrh územného plánu zasahuje do súčasného prostredia a porušuje moje vlastnícke práva, čo ma za následok podhodnocovanie môjho majetku. Týmto žiadam mesto Humenné aby zmenilo územný plán zóny Pod Sokolejom na celej parcele č. 3329/14, na stavebné pozemky pre rodinné domy. Taktiež nesúhlasím s kruhovým objazdom, ktorý zasahuje do mojej parcely. Žiadam preto, aby bola táto zmena územného plánu dôkladne znovu posúdená a aby sa brali do úvahy uvedené pripomienky.</p>	<p><i>-Čiastočne sa akceptuje, lokalita Z5/9 sa z návrhu vypúšťa. V návrhu ZaD č.5 je navrhnutý pozemok pre 1 RD. Funkčné využitie pozemku okrem navrhovanej zmeny v ZaD č.5 ostáva podľa platného ÚPN-Z, nakoľko požadované riešenie by bolo v rozpore s platným ÚPN-M Humenné. Na opakovanom prerokovaní dňa 07.05.2024 boli prítomní oboznámení s tým, že v prvom rade musia požiadať o zmenu ÚPN-M až potom bude možné pristúpiť k zmene ÚPN-Z.</i></p>

59.	<b>Valéria Šuláková, Gaštanová</b> <b>1914/98, 066 01 Humenné (Z5/8</b> <b>– E KN 3329/13)</b> <b>Zo dňa: 18.03.2024</b>	<p>V nadväznosti na moju žiadosť o zmenu územného plánu, ktorá bola na Mestský úrad Humenné doručená v roku 2013 Vás opätovne žiadam o zmenu územného plánu „zóny Pod Sokolejom“ Mesta Humenné.</p> <p>Som spoluvlastníčkou parcely EKN č. 3329/13 v k.ú. Humenné, vedenej na LV č. 9487 ako orná pôda. Táto parcela je zahrnutá v územnom pláne Mesta Humenné, zóna Pod Sokolejom, a preto žiadam o zmenu využitia parcely EKN č. 3329/13 na účel výstavby rodinných domov v celom jej rozsahu.</p>	<p>-Čiastočne sa akceptuje. V návrhu ZaD č.5 sú navrhnuté pozemky pre 2 RD. Funkčné využitie pozemku okrem navrhovanej zmeny v ZaD č.5 ostáva podľa platného ÚPN-Z, nakoľko požadované riešenie by bolo v rozpore s platným ÚPN-M Humenné. Na opakovanom prerokovaní dňa 07.05.2024 boli prítomní oboznámení s tým, že v prvom rade musia požiadať o zmenu ÚPN-M až potom bude možné pristúpiť k zmene ÚPN-Z.</p>
60.	<b>Mária Poláková, Valaškovská</b> <b>1032, 066 01 Humenné (Z5/8 – E</b> <b>KN 3329/13)</b> <b>Zo dňa: 18.03.2024</b>	<p>V nadväznosti na moju žiadosť o zmenu územného plánu, ktorá bola na Mestský úrad Humenné doručená v roku 2013 Vás opätovne žiadam o zmenu územného plánu „zóny Pod Sokolejom“ Mesta Humenné.</p> <p>Som spoluvlastníčkou parcely EKN č. 3329/13 v k.ú. Humenné, vedenej na LV č. 9487 ako orná pôda. Táto parcela je zahrnutá v územnom pláne Mesta Humenné, zóna Pod Sokolejom, a preto žiadam o zmenu využitia parcely EKN č. 3329/13 na účel výstavby rodinných domov v celom jej rozsahu.</p>	<p>-Čiastočne sa akceptuje. V návrhu ZaD č.5 sú navrhnuté pozemky pre 2 RD. Funkčné využitie pozemku okrem navrhovanej zmeny v ZaD č.5 ostáva podľa platného ÚPN-Z, nakoľko požadované riešenie by bolo v rozpore s platným ÚPN-M Humenné. Na opakovanom prerokovaní dňa 07.05.2024 boli prítomní oboznámení s tým, že v prvom rade musia požiadať o zmenu ÚPN-M až potom bude možné pristúpiť k zmene ÚPN-Z.</p>
61.	<b>Martina Krídlová, Iljikčana</b> <b>728/44, 066 01 Humenné (Z5/8 –</b> <b>E KN 3329/13)</b>	<p>Oznámenie o prerokovaní ZaD č.5 ÚPN-Z Pod Sokolejom bolo doručené, v stanovenej, 30 dňovej lehote sa nevyjadrili.</p>	<p>Platí §23 ods.1 SZ v spojení s §40 ods.5 zákona o ÚP.</p>
62.	<b>Mária Gogová, Laborecká</b> <b>1886/32, 066 01 Humenné (Z5/8</b> <b>– E KN 3329/13)</b> <b>Zo dňa: 19.03.2024</b>	<p>V nadväznosti na moju žiadosť o zmenu územného plánu, ktorá bola na Mestský úrad Humenné doručená v roku 2013 Vás znovu žiadam o zmenu územného plánu „zóny Pod Sokolejom“ mesta Humenné.</p> <p>Som spoluvlastníčkou parcely EKN č. 3329/13 v k.ú. Humenné, vedenej na LV č. 9487 ako orná pôda. Táto parcela je zahrnutá v územnom pláne mesta Humenné, zóna Pod Sokolejom, a preto žiadam o zmenu využitia parcely EKN č. 3329/13 na účel výstavby rodinných domov v celom rozsahu.</p>	<p>-Čiastočne sa akceptuje. V návrhu ZaD č.5 sú navrhnuté pozemky pre 2 RD. Funkčné využitie pozemku okrem navrhovanej zmeny v ZaD č.5 ostáva podľa platného ÚPN-Z, nakoľko požadované riešenie by bolo v rozpore s platným ÚPN-M Humenné. Na</p>

			opakovanom prerokovaní dňa 07.05.2024 boli prítomní oboznámení s tým, že v prvom rade musia požiadať o zmenu ÚPN-M až potom bude možné pristúpiť k zmene ÚPN-Z.
63.	<b>Eudmila Štenková, Třebíčska 1827/11, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3329/13)</b> <b>Zo dňa: 18.03.2024</b>	<p>V návaznosti na moju žiadosť o zmenu územného plánu, ktorá bola na Mestský úrad Humenné doručená v roku 2013 Vás znovu žiadam o zmenu územného plánu „zóny Pod Sokolejom“ mesta Humenné.</p> <p>Som spoluvlastníčkou parcely EKN č. 3329/13 v k.ú. Humenné, vedenej na LV č. 9487 ako orná pôda. Táto parcela je zahrnutá v územnom pláne mesta Humenné, zóna Pod Sokolejom, a preto žiadam o zmenu využitia parcely EKN č. 3329/13 na účel výstavby rodinných domov v celom rozsahu.</p>	-Čiastočne sa akceptuje. V návrhu ZaD č.5 sú navrhnuté pozemky pre 2 RD. Funkčné využitie pozemku okrem navrhovanej zmeny v ZaD č.5 ostáva podľa platného ÚPN-Z, nakoľko požadované riešenie by bolo v rozpore s platným ÚPN-M Humenné. Na opakovanom prerokovaní dňa 07.05.2024 boli prítomní oboznámení s tým, že v prvom rade musia požiadať o zmenu ÚPN-M až potom bude možné pristúpiť k zmene ÚPN-Z.
64.	<b>Eva Bergerová, Osvobození 464/56, 664 49 Ostopovice, ČR (Z5/8 – E KN 3329/13)</b> <b>Zo dňa: 19.03.2024</b>	<p>Týmto žiadam o zmenu územného plánu mesta Humenné <b>zóny Pod Sokolejom</b>. Som spoluvlastníčkou parcely č. 3329/13 v k.ú. Humenné, vedenej na LV č. 9487 ako orná pôda. O túto zmenu žiadal ešte môj nebohý otec, ktorý pozemky prepísal do môjho vlastníctva. Táto parcela je zahrnutá v územnom pláne mesta Humenné, zóna pod Sokolejom, a preto chceme požiadať o zmenu využitia parcely EKN č. 3329/13 na účel výstavby rodinných domov A/ v celom jej rozsahu B/ minimálne v rozsahu návaznosti na stávajúcu výstavbu rodinných domov v sekcii Z2 a plánovanú výstavbu Z5/5 a Z5/11 v jej spodnej (južnej) časti, kedy by sa vytvorila jednoliata nerozrušená výstavba rodinných domov od ulice Košická v zóne Pod Sokolejom po ulicu Zimná v zóne Podskalka.</p>	-Čiastočne sa akceptuje. V návrhu ZaD č.5 sú navrhnuté pozemky pre 2 RD. Funkčné využitie pozemku okrem navrhovanej zmeny v ZaD č.5 ostáva podľa platného ÚPN-Z, nakoľko požadované riešenie by bolo v rozpore s platným ÚPN-M Humenné. Na opakovanom prerokovaní dňa 07.05.2024 boli prítomní oboznámení s tým, že v prvom rade musia požiadať o zmenu ÚPN-M až potom bude možné pristúpiť k zmene ÚPN-Z.

65.- 139.	<p><b>Ing. Juraj Kalanin, Polní 6B, 586 01 Jihlava, ČR (Z5/8 – E KN 3331/12)</b>  <b>MUDr. Valéria Danilovsky, 32 WrdStreet, Whitby L1M1G8, Ontario, Kanada</b>  <b>(Z5/8 – E KN 3331/13, Z5/11- E KN 3329/24, C KN 5303/13)</b>  <b>Marián Kunderát, Partizánska 2513/8, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/13)</b>  <b>Ing. Milan Onufer, Jasenovská 1174/123, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/14)</b>  <b>Renáta Blechtová, Vzdálená 825/4A, 702 00 Ostrava, ČR (Z5/8 – E KN 3331/14)</b>  <b>Mgr. Michal Onufer, Grosslingová 2481/12, 811 09 Bratislava – Staré Mesto (Z5/8 – E KN 3331/14)</b>  <b>Juraj Bilo, Duchnovičova 20, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/15)</b>  <b>Pavol Bilo, Na Podskalku 1098, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/15)</b>  <b>Štefan Bilo, Mierova 184, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/15)</b>  <b>František Onufer, Fučíkové sady 931/14, 06601 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/15)</b>  <b>Magdaléna Onuferová, Čapajevova 1053, 06601 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/15)</b>  <b>Ing. Pavel Onufer, Smetanova 662, 533 04 Sezemice, ČR (Z5/8 – E KN 3331/15)</b>  <b>Mgr. Peter Onufer, Otavská 1813, 397 01 Písek, ČR (Z5/8 – E KN 3331/15)</b></p>	<p><i>Oznámenie o prerokovaní ZaD č.5 ÚPN-Z Pod Sokolejom bolo doručené, v stanovenej, 30 dňovej lehote sa nevyjadriili.</i></p>	<p><i>-Platí §23 ods.1 SZ v spojení s §40 ods.5 zákona o ÚP.</i></p>


**Eva Šivčová, Třebíčska 1844/23,  
06601 Humenné (Z5/8 – E KN  
3331/15)**  
**Ing. Mária Jergová, Húskova  
1283/7, 040 01 Košice (Z5/8 – E  
KN 3331/15)**  
**Michal Onufer, Chlmec 136, 067  
31 Chlmec (Z5/8 – E KN  
3331/15)**  
**Mária Čabáková, Jasenov 25,  
066 01 Jasenov (Z5/8 – E KN  
3331/15)**  
**Ing. Miroslav Zamborský,  
Bajkalská 12188/5B, 821 01  
Bratislava (Z5/8 – E KN 3331/15)**  
**ZdenekKalanin, Kukorelliho  
1500/32, 066 01 Humenné (Z5/8  
– E KN 3331/16)**  
**Jana Kalaninová, Sninská  
1010/11,066 01 Humenné (Z5/8 –  
E KN 3331/16)**  
**Martin Kalanin, Jasenov 175,  
066 01 Jasenov (Z5/8 – E KN  
3331/16)**  
**Anton Kalanin, Jasenov 175, 066  
01 Jasenov (Z5/8 – E KN  
3331/16)**  
**Štefan Marcinčák, Chlmec 95,  
067 31 Chlmec (Z5/8 – E KN  
3331/17)**  
**MVDr. Slavomír Marcinčák,  
Jasenov 216, 066 01 Jasenov  
(Z5/8 – E KN 3331/17)**  
**Marek Marcinčák, Jasenov 216,  
066 01 Jasenov (Z5/8 – E KN  
3331/17)**  
**Ing. Silvia Cukrovaná,  
Jasenovská 1878/101, 066 01  
Humenné (Z5/8 – E KN 3331/17)**  
**MUDr. Radovan Breja,  
Jasenovská 1878/101, 066 01  
Humenné (Z5/8 – E KN 3331/17)**

<p><b>Ing. Vladislav Kalanin, 1. mája 1455/10, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/17)</b></p> <p><b>Monika Kozáková, Sídl. Poľana 18, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/17)</b></p> <p><b>Jozef Kalanin, Čapajevova 1055/4, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/17)</b></p> <p><b>Anna Marcinčáková, Jasenov 216, 066 01 Jasenov (Z5/8 – E KN 3331/17)</b></p> <p><b>Jaroslav Kalanin, Jasenovská 1173/121, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/18)</b></p> <p><b>Mária Džubarová, jasenovská 5029/178, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/18)</b></p> <p><b>Mária Dupláková , Na Podskalku 1058/3, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/19)</b></p> <p><b>Zdenka Oroszová, Laborecká 1851/7, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/19)</b></p> <p><b>Marta Gladysová, Na Podskalku 1105/54, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>František Kašaj, na Podskalku 1006/56, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Viera Kociková, Hažín nad Cirochou, 143, 067 83 Hažín nad Cirochou (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Viliam Kašaj, Na Podskalku 1059/5, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Anna Brinarovská, Puškinova 1720/16, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Juraj Kašaj, Na Podskalku 1059/5, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p>		
---	--	--

<p><b>Oľga Kašajová, Na Podskalku 1059/5, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Valéria Kuzejová, Čulenova 9, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Tomáš Firda, Na Podskalku 1113/72, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Anna Harviliková, Mierová 1908/56, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Martin Brutenič, Na Podskalku 1113/70, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Ondrej Brutenič, Na Podskalku 1113/70, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Juraj Hodor, Myslina 121, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Jozef Hodor, Čulenova 9, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Mária Janušová, Hažín nad Cirochou 29, 067 83 Hažín nad Cirochou (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Eva Rohaľová, Gaštanova 76, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Mária Ročňáková, Laborecká 1862/21, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Silvia Demčáková, Jasenov 264, 066 01 Jasenov (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Jozef Stanko, Na Podskalku 1112/68, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Ing. Margaréta Némová, Na gruntoch 717/7, 049 01 Nitra (Z5/8 – E KN 3331/20)</b></p> <p><b>Jaroslav Melník, Osloboditeľov</b></p>		
--	--	--

1620/92, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/20, Z5/10 – C KN 4491/35, 4491/37)  
Ing. Miroslav Firda, Chlmec 174, 067 31 Chlmec (Z5/8 – E KN 3331/20)  
Štefan Hirjak, Jasenov 319, 066 01 Jasenov (Z5/8 – E KN 3331/20)  
Rudolf Kasinec, Námestie slobody 1731/59, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/21)  
Štefan Bubnáš, Jasenovská 97, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/22)  
Marián Macko, Chlmec 65, 067 31 Chlmec (Z5/8 – E KN 3331/23)  
Eva Macková, Chlmec 68, 067 31 Chlmec (Z5/8 – E KN 3331/23)  
Petra Macková, Chlmec 68, 067 31 Chlmec (Z5/8 – E KN 3331/23)  
Miriam Macková, Chlmec 68, 067 31 Chlmec (Z5/8 – E KN 3331/23)  
Martina Ištoňová, Brestovská 194/104, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/23)  
Mária Zozuličová, Slovenská Volová 145, 067 22 Slovenská Volová (Z5/8 – E KN 3331/23)  
Emília Chomaničová, Chlmec 196, 067 31 Chlmec (Z5/8 – E KN 3331/23)  
Jozef Chomča, Čulenova 1044/13, 066 01 Humenné (Z5/8 – E KN 3331/23)  
Tadeáš Macko, Chlmec 136, 067 31 Chlmec (Z5/8 – E KN 3331/23)  
GALLAEXPRES s.r.o., Nižný

**Hrušov 147, 094 22 Nižný  
Hrušov , IČO: 48056472 (Z5/8 –  
E KN 3331/23)  
Ing. Jana Kľučárová,  
Jasenovská 1169/113, 066 01  
Humenné (Z5/8 – C KN 5305/36)  
MUDr. Jozef Mišľan,  
Laborecká 1886/33, 066 01  
Humenné (Z5/8 – C KN 5305/15)  
MUDr. Marta Mišľanová,  
Laborecká 1886/33, 066 01  
Humenné (Z5/8 – C KN 5305/15)  
Mária Babjaková, Jasenovská  
1179/133, 066 01 Humenné  
(Z5/10 – C KN 4491/2, 4491/37)  
Milan Kalanin, Jasenovská  
1180/135, 066 01 Humenné  
(Z5/10 – C KN 4491/36,4491/37)**

140.	<b>Ing.Katarína Mudriková, Třebíčska 1841/15, 066 01 Humenné (Z5/10 – C KN 4493) Zo dňa: 04.03.2024</b>	<p>Ako dotknutá fyzická osoba si dovoľujem poslať niekoľko pripomienok k Zmenám územného plánu zóny Pod Sokolejom. Konkrétne sa podľa Územného plánu jedná o zónu Z5/10.</p> <p>Na ulici Na Podskalku som majiteľkou dvoch parciel. Parcela č. 4492 je druh pozemku „Zastavané plochy a nádvorí“ a parcela číslo 4493 je druh pozemku „Záhrada“ - táto plocha je využívaná na pestovanie zeleniny, ovocia, okrasnej zelene ako aj ovocných drevín. Parcely 4492 a 4493 tvoria jednotný funkčný a úžitkový celok ohradený plotom okolo rodinného domu so súpisným a popisným číslom 1073/33.</p> <p>Práve parcela 4493 je predmetom mojich pripomienok. Podľa mapy Komplexného urbanistického návrhu v zóne Z5/10 sa na mojej parcele s číslom 4493 v budúcnosti počítá s výstavbou prístupovej komunikácie a rodinného domu. <u>S týmto návrhom v žiadnom prípade nesúhlasím</u>. Ani teraz ani v budúcnosti totiž nerátam s predajom tejto parcely alebo so zmenou jej využívania. Výstavba komunikácie a nového rodinného domu by značne zmenšili plochu okolo rodinného domu, ktorá je intenzívne záhradkársky a rekreačne využívaná, nehovoriac o zmenách, ktoré by značne zasiahli do celkovej koncepcie záhrady a rodinného domu v čase keď bol náš rodinný dom vystavaný.</p> <p>Moje pripomienky sa týkajú ešte dvoch plánovaných úprav. V západnej časti od parcely č. 4493 sa ráta s výstavbou rodinného domu, s týmto návrhom súhlasím, avšak s pripomienkou, aby stavba bola umiestnená nie v blízkosti mojej parcely, ale viac na západnú stranu. Umiestnenie stavby ako je to v návrhu by značne narúšalo súkromie ako aj zhoršenie svetelných pomerov na parcele, ktorá je v tejto časti využívaná ako ovocný sad. Ďalšia pripomienka sa týka s umiestnením prístupovej komunikácie južne od parcely 4493, žiadam aby do nového návrhu bola zapracovaná pripomienka, aby táto prístupová komunikácia – ak bude v budúcnosti realizovaná – bola vzdialená minimálne 2 metre od parcely č. 4493 z dôvodu prašnosti a odtoku dažďovej zrážkovej vody.</p> <p>Zdvorilo prosím o zapracovanie mojich pripomienok</p> 	-Akceptuje sa, návrh bol upravený.
------	---	--	------------------------------------

V Trebišove, júl 2024

Vypracovala: Ing. Sabaková Iveta, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

## MESTO HUMENNÉ

č. ..../2024

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom – Humenné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom – Humenné a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Humenné č. 42/1999 v znení neskorších úprav.**

Mesto Humenné na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods.3 a § 31 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v spojení s § 40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov sa uznáva na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom – Humenné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom – Humenné a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Humenné č. 42/1999 v znení neskorších úprav.

### **Článok I.**

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.5. Územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom – Humenné .
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu zóny tvoriace Prílohu č. 1. tohto VZN č. ..../2024.

### **Článok II.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Toto VZN č. ..../2024 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli mesta a podľa § 27 ods. 4 stavebného zákona v spojení s 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov ho mesto zverejňuje po dobu 30 dní.

**PhDr. Ing. Miloš Meričko**  
primátor mesta

Vyvesené : .....

Zvesené : .....

#### **Príloha k Návrhu VZN:**

Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné

## Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*V kapitole A. regulatív 1.1., bod 1.1.3. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:*

- 1.1.3. plochy pre viacpodlažné polyfunkčné domy (s občianskou vybavenosťou, resp. garážami na prízemí alebo podzemnom podlaží),

*V kapitole A. regulatív 1, sa body 1.1.4. a 1.1.5. vypúšťajú*

*V kapitole A. regulatív 1, sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.2., 1.3. a 1.4, ktoré znejú:*

- 1.2. Výškové zónovanie mesta (určené výškové regulatívy sa vzťahujú na novostavby a nadstavby existujúcich bytových domov) a hmotovo-priestorové riešenie zástavby:
  - 1.2.1. v súboroch bytových domov výška v súlade s príslušným regulatívom funkčnej plochy, a v jadrovom území maximálne do výšky 8 nadzemných podlaží;
  - 1.2.2. súbory bytových domov z 50 až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej a výškovej štruktúre;
  - 1.2.3. budovy na iných funkčných plochách ako plochy rodinných domov, ktoré sú v kontakte s plochami rodinných domov, do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny najbližšieho rodinného domu, môžu mať max. výšku tri nadzemné podlažia s plochou strechou, resp. tri nadzemné podlažia + šikmá strecha. Pri svažitej konfigurácii terénu môže byť rozdiel medzi vzájomnou výškou rodinných domov a iných budov do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny rodinných domov maximálne 3,6 m;
  - 1.2.4. za výšku zodpovedajúcu jednému podlažiu sa považuje konštrukčná výška od 2,4 m do 3,6 m, podľa konštrukčného systému budovy;
  - 1.2.5. ak je v jednotlivých regulatívoch v tejto záväznej časti územného plánu uvedená max. výška stavby napr. 4 NP, to znamená, že stavba má maximálne 4 nadzemné podlažia s plochou strechou, alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie; alebo 3NP s ustupujúcim podlažím;
  - 1.2.6. umiestnenie novonavrhovaných objektov na pozemku ako aj ich hmotovo-priestorové riešenie a hmotovo-priestorové riešenie nadstavieb rekonštruovaných objektov vzhľadom na budovy na bývanie musí rešpektovať obmedzenia dané normou STN 73 4301 Bytové budovy ako aj uličnú a stavebnú čiaru určenú existujúcou výstavbou prípadne novou zástavbou v danej lokalite (najmä v lokalitách so zástavbou rodinných domov);
  - 1.2.7. pri obnove alebo rekonštrukcii bytových domov zachovať tvar striech bytových domov existujúcich sídlisk bytovej výstavby;
  - 1.2.8. nová výstavba na plochách existujúcich bytových domov je možná len pri dodržaní odstupových vzdialeností v zmysle STN 73 4301 Bytové budovy.
- 1.3. Zásady riešenia obnovy bytových domov:
  - 1.3.1. na fasádach objektov nezobrazovať reálne predmety alebo obrazy. Na objektoch sa môžu vyčleniť vhodné plochy na umiestňovanie umeleckých diel v súlade s bodom II. týchto zásad;
  - 1.3.2. farebné riešenie bytových domov musí rešpektovať pôvodné kompozičné princípy, hmotové riešenie a tektoniku fasády objektu so zachovaním architektonických prvkov z 50 – 60-tych rokov 20 storočia;

- 1.3.3. pri dodatočnej výstavbe balkónov bytových domov je potrebné dodržať hĺbku balkóna maximálne 1,2 m a šírku maximálne podľa šírky miestnosti, ku ktorej je zrealizovaný prístup. Balkóny samostatne stojaceho bytového domu musia byť z rovnakého typu konštrukcie.
- 1.3.4. na fasáde jedného bytového domu nemajú byť použité viac ako tri farby alebo farebné odtiene. Objekt má mať jednu základnú dominantnú farbu.

#### 1.4. Priestorové a kompozičné limity:

- 1.4.1. Zastavaná plocha - za plochu zastavanú budovami (stavebnými objektmi) sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy vymedzený vonkajším obvodom zvislých konštrukcií budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny – do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet markízy, balkónov a podobne.
- 1.4.2. Zastavanosť pozemku - zastavaná plocha pozemku je súčet všetkých zastavaných plôch jednotlivých stavieb.
- 1.4.3. Koeficient zastavanosti - udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektu ku celkovej ploche pozemku.
- 1.4.4. Koeficient zelene - predstavuje pomer plochy zelene a celkovej plochy pozemku.
- 1.4.5. Subplocha zelene - časť plochy zelene
- 1.4.6. Stavebná čiara: určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rastlého alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje líniu, ktorú má dodržať pätá budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru.
- 1.4.7. Dodržať stavebnú čiaru v zástavbe: v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné ju prispôbiť okolitej zástavbe.
- 1.4.8. Uličná čiara v zástavbe: je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom).
- 1.4.9. Dodržať uličnú čiaru: pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

*V kapitole A. regulatív 2 sa mení a dopĺňa názov nasledovne:*

#### 2. V oblasti priestorového usporiadania pozemkov a stavieb

*V kapitole A. regulatív 2, v podregulatív 2.1. sa dopĺňujú nové podregulatívy 2.1.1. a 2.1.2, ktoré znejú:*

- 2.1.1. stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m,
- 2.1.2. stavebnú čiaru v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. 5m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku

*V kapitole A. regulatív 2, v podregulatív 2.2.1. a 2.2.2 sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:*

- 2.2.1. rodinné domy 1-2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce,
- 2.2.2. bytové domy maximálne 4 nadzemné podlažia s plochou strechou alebo 3 nadzemné podlažia s obytným podkrovím, v jestvujúcom území zachovať maximálne do výšky 8 nadzemných podlaží

*V kapitole A. regulatív 2, v podregulatív 2.2. sa dopĺňa na konci nový podregulatív 2.2.3. , ktorý znie:*

- 2.2.3. občianska vybavenosť maximálne 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia s obytným podkrovím

*V kapitole A. regulatív 2., sa podregulatívy 2.3. a 2.4 vypúšťajú:*

*V kapitole A. regulatív 3 sa mení a dopĺňa názov nasledovne:*

- 3. V oblasti umiestnenie stavieb

*V kapitole A. regulatív 3, podregulatív 3.1 sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:*

- 3.1. Pri vytyčovaní stavieb dodržať stavebné čiary podľa bodu 2.1., v ostatných uliciach dodržať jednotné stavebné čiary pri rešpektovaní platných predpisov o umiestňovaní stavieb a grafickej časti (výkres č. 2 a 3).

*V kapitole A. regulatív 3, v podregulatív 3.1. sa dopĺňa nový podregulatív 3.1.1., ktorý znie:*

3.1.1. Regulácia umiestnenia stavieb:

- a) Stavebné čiary (stavebná čiara, ustúpená stavebná čiara, uličná čiara) sa vzťahujú na výstavbu so vstupom z miestnej cesty.
- b) Osadenie objektov v území je vyhradené uličnou a stavebnou čiarou v zmysle grafickej časti (výkres č.2).
- c) Určenie novej polohy jednotlivých objektov, ulične a stavebne čiary sú vymedzené v jednotlivých obytných skupinách v zmysle grafickej časti (výkres č.2 a č.8).
- d) Odstupy stavieb musia rešpektovať vyhlášku č.532/2002 Z.z. a č.69/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- e) Je zakázané umiestniť reklamne stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch (billboardy, bigboardy, reklamne stožiare...) okrem totemov umiestnených v areáli príslušných prevádzok a okrem informačného systému mesta.
- f) Na územie Sídlička Pod Sokolejom sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinné dodržať:
  - 1) „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastníkom, správcou alebo stavebníkom povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje

- majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.“
- 2) „Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak no tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. „
  - 3) „Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu a určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.“
  - 4) „Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.“
  - 5) „Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“

*V kapitole A. regulatív 3, v podregulatíve 3.3. sa text mení a dopĺňa nasledovne:*

- 3.3. Pri výstavbe rodinných domov realizovať garáž ako súčasť domu alebo na jeho pozemku, okrem toho na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta.

*V kapitole A. regulatív 3, podregulatív 3.5. sa text vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:*

3.5. Prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia:

3.5.1. Budovy a pozemky rodinných domov:

- ❖ Prípustné sú:
  - a) Rodinné domy, vily, samostatne stojace, dvojdomy, radové a átriové domy.
  - b) Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
  - c) Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
  - d) Malé stravovacie zariadenia do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie
  - e) Odstavné a parkovacie plochy pre osobné autá musia byť riešené len na pozemkoch rodinných domov v zmysle STN.
- ❖ Neprípustné sú:
  - a) Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
  - b) Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
  - c) Zdravotnícke zariadenia.

- d) Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
  - e) Hygienicky závadná výroba.
  - f) Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ Ostatné podmienky:
- a) Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
  - b) Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
  - c) Koeficient zelene nesmie byť menší ako 55%. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m<sup>2</sup>, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).
  - d) Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods.17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

### 3.5.2. Budovy a pozemky bytových a polyfunkčných domov:

- ❖ Prípustné sú:
- a) Bytové domy do výšky max. 4 nadzemné podlažia s plochou strechou alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
  - b) Doplnková funkcia (obchody, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
  - c) Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku bytového domu v zmysle STN.
- ❖ Nepripustné sú:
- a) Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
  - b) Zdravotnícke zariadenia.
  - c) Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
  - d) Hygienicky závadná výroba.
  - e) Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ Ostatné podmienky:
- a) Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
  - b) Max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia s plochou strechou alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
  - c) Koeficient zelene nesmie byť menší ako 40% (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).
  - d) Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k

zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods.17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

### 3.5.3. Funkčné územie občianskej vybavenosti:

- ❖ Prípustné sú:
  - a) Budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia as obytným podkrovím.
  - b) Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
  - c) Služby v oblasti cestovného ruchu.
  - d) Kultúrne zariadenia.
  - e) Zariadenia školstva.
  - f) Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
  - g) Prechodné ubytovanie, pohotovostné byty a ubytovne.
  - h) Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- ❖ Nepripustné sú:
  - a) Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
  - b) Zábavné zariadenia.
  - c) Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
  - d) Hygienicky závadná výroba.
  - e) Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ Ostatné podmienky:
  - a) Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
  - b) Max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia + podkrovie.
  - c) Koeficient zelene nesmie byť menší ako 20% (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, do plochy zelene sa môže zárátať len intenzívna strešná zeleň).
  - d) Ploché strechy prednostne riešiť ako vegetačné strechy.
  - e) Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnúť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods.17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

*V kapitole A. regulatív 4., sa v podregulatívoch 4.1.1, 4.1.2. a 4.1.3. pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:*

- 4.1.1. Hlavnú mestskú zbernú komunikáciu - ulica SNP,
- 4.1.2. Priečnu dopravno - obslužnú cestu v trase Košickej ulice a jej predĺženia smerom na východ, zaústenie tejto cesty na západe do Jasenovskej ulice existuje, na východnej strane bude do Ulice na Podskalku vyústená tak, aby bolo možné jej ~~výhledové~~ predĺženie do rozvojovej lokality Krámová.
- 4.1.3. Rešpektovať uličnú sieť naväzujúcu na uličnú sieť vo vybudovanej časti obytného súboru s vypojením na hlavné cesty podľa bodu 4.1.2. s podružným vypojením do Ulice na Podskalku južne od vypojenia Valaškovskej ulice.

*V kapitole A. regulatív 4., sa dopĺňajú nové podregulatívy 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6. a 4.1.7., ktoré znejú:*

- 4.1.4. Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých budov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5.
- Odstavné a parkovacie plochy musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov v dostatočnom počte pre zamestnancov a návštevníkov (zodpovedajúci STN).
  - Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu.
  - Odstavné a parkovacie plochy musia byť ozelenené výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.
  - Parkoviská a odstavné plochy s rozlohou nad 25 m<sup>2</sup> musia byť riešené ako vodopriepustné.
  - Parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest musia byť vybavené zariadením na dobíjanie elektromobilov.
  - Parkovacie plochy pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch súvisiacich s predmetnou budovou v dostatočnom počte pre vlastníkov bytov a návštevníkov (zodpovedajúci STN).
  - Parkovacie plochy pre motorové vozidlá musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov v zmysle STN
- 4.1.5. Pri vytváraní nových ulíc rodinných domov musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová cesta musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- 4.1.6. Autoumyvárky vrátane samoobslužných neumiestňovať na obytných plochách, na plochách parkovísk existujúcich nákupných centier a na plochách záchytných parkovísk. Na plochách s uvažovanou výstavbou viacpodlažných parkovísk môžu byť Autoumyvárky budované len ako ich súčasť. Na plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách môžu byť budované len ako súčasť budov občianskej vybavenosti alebo polyfunkčných budov. Autoumyvárky vrátane samoobslužných musia byť umiestnené mimo stojiska pre motorové vozidlá, pričom je nutné zachovať existujúci počet parkovacích miest (zodpovedajúci STN) na pozemku stavby.
- Povolenie lokalita č. Z5/1 je podmienené:
    - zabezpečiť dodržiavanie požiadaviek uvedených v § 27 Hluk, infrazvuk a vibrácie v životnom prostredí, ods. 1 zák. č. 355/2007 Z.z. a požiadaviek uvedených v prílohe k vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (tabuľka č. 1: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí).
- 4.1.7. Kapacitne posúdiť križovatky na ceste I/74 v uzlových bodoch 3812A015, 3812A210 a 3812A016.

*V kapitole A. regulatív 4., sa v podregulatívoch 4.2. pôvodný text mení nasledovne:*

4.2. Pre pešiu a cyklistickú premávku vybudovať:

*V kapitole A. regulatív 4., 4.2 sa dopĺňajú nové podregulatívy 4.2.4, 4.2.5. a 4.2.6. , ktoré znejú:*

- 4.2.4. Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo ciest, v zmysle platných STN a TP.
- 4.2.5. Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- 4.2.6. Popri cyklistickej infraštruktúre je možná výstavba prístreškov na bicykle, nabíjacie stanice, drobná architektúra (lavičky, koše, stojany na bicykle), verejné osvetlenie.

*V kapitole A. regulatív 5., sa dopĺňa nový podregulatív 5.9. a 5.10, ktorý znie:*

- 5.9. Koridor sietí technického vybavenia vedený v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
- 5.10. Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods.17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

*V kapitole A. regulatív 6., 6.5 sa dopĺňajú nové podregulatívy 6.5.5. a 6.5.6. , ktoré znejú:*

- 6.5.5. protipovodňové opatrenia v lokalite Pod Sokolejom,
- 6.5.6. parkoviská a odstavné plochy s rozlohou nad 25 m<sup>2</sup> musia byť riešené ako vodopriepustné.

*V kapitole A. regulatív 6., sa dopĺňa nový regulatív 6.6., ktorý znie nasledovne:*

- 6.6. Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods.17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

*V kapitole B. sa vypúšťa prvý odstavec a nahrádza sa novým, ktorý znie:*

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.

*V kapitole B. sa v druhom odstavci sa dopĺňa text nasledovne:*

V územnom pláne zóny Pod Sokolejom navrhnuté verejnoprospešné stavby naväzujú na verejnoprospešné stavby uvedené vo všeobecne záväznom nariadení mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru mesta Humenné (1996) a jeho zmien a doplnkov.

*V kapitole B. v regulatíve 1. sa vypúšťajú body 1.1. a 1.2.:*

*V kapitole B. sa v regulatíve 3 sa menia a dopĺňajú podregulatívy 3.1., 3.2., a 3.5 nasledovne:*

- 3.1. dopravno - obslužná cesta funkčnej triedy B-2 spájajúca Ulicu na Podskalku s Košickou ulicou a ulicou SNP\*),
- 3.2. ostatné obslužné a prístupové cesty funkčnej triedy C-2 a C-3 \*),
- 3.5. chodníky a verejné priestranstvá (znázornené vo výkrese č. 2) \*),

*V kapitole B. v regulatíve 3. sa vypúšťa text v bode 3.3. a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:*

- 3.3. na ul. SNP realizovať MAD s prístreškom a so zastávkovým pruhom mimo cesty

*V kapitole B. sa v regulatíve 4., sa dopĺňa nový podregulatív 4.12, ktorý znie:*

- 4.12. plochy pre umiestnenie stavby protipovodňových opatrení v lokalite Pod Sokolejom