



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l
na XIII. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 23.10.2024

Bod návrhu programu zasadnutia: **20.A**

Dohoda o urovnaní duplicitného vlastníctva so Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s.

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. Dôvodová správa
3. Grafické znázornenie vlastníckych vzťahov
4. Dohoda o urovnaní právnych nárokov
5. Odpoveď Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru vo veci prešetrenia údajov v katastr. operáte
6. Časť znaleckého posudku

Predkladá

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Milan Macko, vedúci odboru správy majetku

Dátum: 23.10.2024

Podpis:

Na základe: mimo plánu práce

Vypracoval

Meno a priezvisko, prac. zaradenie: Ing. Jana Harakaľová, referát majetkovoprávny a evidencie majetku

Dátum: 16.10.2024

Podpis:

K prerokovaniu prizvať

Meno a priezvisko, funkcia:



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

U Z N E S E N I E

z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 23.10.2024

číslo:/2024

k Dohode o urovnaní duplicitného vlastníctva so Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

s c h v a ľ u j e

- dohodu o urovnaní duplicitného vlastníctva medzi mestom Humenné a Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s. v prospech Železničnej spoločnosti Slovensko, a. s., a to pozemkov:
 - časť parcely EKN č. 1420 o výmere 487 m² z celkovej výmery 917 m²
 - časť parcely EKN č. 3735, o výmere 59 m² z celkovej výmery 627 m²
- odpredaj zostávajúcich častí pozemkov vo vlastníctve mesta Humenné, ktoré už nie sú predmetom duplicitného vlastníctva, parcela EKN č. 1420 o výmere 430 m² a parcela EKN č. 3735 o výmere 568 m² za cenu 13,31 €/m², stanovenú podľa znaleckého posudku č. 65/2024 zo dňa 10.10.2024, do vlastníctva Železničnej spoločnosti Slovensko, a. s. za celkovú cenu 13 283,38 €

Spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa článku IV, bod 1, písm. r) a podľa čl. VII, bod 1b) Špecifické (zákonné výnimky) a bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení a podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku VII, bod 9, písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné:

k) prevod nehnuteľností za účelom vysporiadania duplicitného vlastníctva.

Dôvodová správa

Odbor správy majetku predkladá MsZ v Humennom na prerokovanie dohodu o urovnaní duplicitného vlastníctva pozemkov medzi mestom Humenné a Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s. (ZSSK).

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s. a mesto Humenné sú duplicitnými vlastníkmi toho istého územia v katastrálnom území Humenné.

Mesto Humenné je zapísané ako vlastník pozemkov – parcela EKN č. 1420 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela EKN č. 3735 o výmere 627 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 5994** v katastrálnom území Humenné.

V liste vlastníctva č. 5994 je poznámka: „Poznamenáva sa, že v zmysle ust. § 39 zákona 162/1995 Z.z. sa vyznačuje poznámka o tom, že hodnovernosť údajov k parc. KNE č. 1420 a parc. KNE č. 3735 bola spochybnená zápisom parc. KNC č. 4976/59, 4976/60, 4976/61 (vytvorené z pôvodnej parc. KNC č. 4976/18) na LV č. 9659 a to na základe zápisu listiny Žiadosti o zápis GP č. 10816160-9/97, GP č. 1086160-11/97 do katastra nehnuteľností pod č. k. Z 2102/00, zo dňa 20.02.2015 - P-55/15/Bi-590/15, č. R-217/20 - 3185/20“.

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s. je zapísaná ako vlastník pozemkov – parcela CKN č. 4976/18 o výmere 3229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela CKN č. 4976/59 o výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela CKN č. 4976/60 o výmere 487 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela CKN č. 4976/61 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela CKN č. 4976/62 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 9659** v katastrálnom území Humenné.

V liste vlastníctva č. 9659 je poznámka: „Poznamenáva sa, že v zmysle ust. § 39 zákona 162/1995 Z.z. sa vyznačuje poznámka o tom, že hodnovernosť údajov k parc. KNC č. 4976/59, 4976/60, 4976/61 (vytvorené z pôvodnej parcely KNC č. 4976/18) bola spochybnená zápisom parc. KNE č. 1420 a 3735 na LV č. 5994 a to na základe listiny Žiadosti o zápis GP č. 10816160-9/97, GP č. 108616011/97 do katastra nehnuteľností pod č. k. Z 2102/00, zo dňa 20.02.2015 -P-55/15/Bi-590/15, č. R-217/20 - 3185/20“.

V roku 2019 pri investičnej činnosti tretej strany ZSSK zistila, že časť pozemku parcelné číslo CKN 4976/18 sa prekrýva s časťami pozemkov registra EKN parcelné čísla EKN 1420 a 3735 (grafické znázornenie v prílohe). Aby nebolo obmedzené nakladanie s celým pozemkom parcelné číslo CKN 4976/18 bol v roku 2020 vyhotovený geometrický plán, ktorým došlo k rozdeleniu pozemku parcelné číslo CKN 4976/18 na menšie parcely registra CKN 4976/18, 59, 60, 61, 62, pričom sporné ostali parcelné čísla CKN 4976/59, 60, 61, ktoré sú zaťažené duplicitou.

Vlastnícke práva k pozemkom parcelné čísla CKN 4976/59 a 4976/61 sú zapísané na LV č. 9659 ako časť parcely číslo CKN 4976/18 a duplicitne na LV č. 5994 ako časť parcely číslo EKN 3735.

Vlastnícke práva k pozemku parcelné číslo CKN 4976/60 sú zapísané na LV č. 9659 ako časť parcely číslo CKN 4976/18 a duplicitne na LV č. 5994 ako časť parcely číslo EKN 1420.

Následne v roku 2021 začala vzájomná komunikácia medzi oboma duplicitnými vlastníkmi a Okresným úradom, katastrálnym odborom v snahe riešiť zistenú situáciu. V rámci šetrenia katastrálny odbor uznal svoju chybu pri vykonávaní zápisu, ale odmietol ju opraviť, pretože od momentu vzniku došlo k viacerým právnym zmenám a oznámil, že o duplicitnom vlastníctve môže rozhodnúť iba súd, alebo môže byť zrušené na základe vzájomnej dohody účastníkov.

Pre ZSSK sú tieto pozemky potrebné pre zabezpečenie pešieho prístupu zamestnancov na pracovisko a plnenie si úloh národného dopravcu a pre budovanie a prevádzku Technicko-hygienickej údržby železničných koľajových vozidiel – stredisko Humenné.

V záujme čo najrýchlejšieho riešenia vlastníckych vzťahov ZSSK navrhuje mestu Humenné

urovnanie právnych nárokov prostredníctvom dohody, v ktorej:

- Mesto Humenné uzná právny nárok ZSSK a odovzdá pozemky v prospech ZSSK.
- ZSSK sa zaväzuje uhradiť Mestu Humenné z titulu vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov sumu 1 € do 30 dní od zápisu podania do operátu katastra nehnuteľností.
- ZSSK bude znášať všetky súvisiace finančné náklady.
- ZSSK preberá starostlivosť a daňovú povinnosť za pozemok parcelné číslo CKN 4976/18.
- Pozemok ostane ďalej prístupný pre mesto Humenné a verejnosť.

Rozhodnutie o prevode nehnuteľností za účelom vysporiadania duplicitného vlastníctva je v kompetencii MsZ, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ**, podľa čl. VII, bod 1b) Špecifické (záonné výnimky) a bod 5, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení a podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku VII, bod 9, písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné:

k) prevod nehnuteľností za účelom vysporiadania duplicitného vlastníctva.

Mesto Humenné, MsÚ – odbor správy majetku navrhuje uzavrieť dohodu o urovaní duplicitného vlastníctva medzi mestom Humenné a Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s. v prospech Železničnej spoločnosti Slovensko, a. s. za cenu 1,00 €.

Súčasne navrhujeme schváliť odpredaj zostávajúcich častí pozemkov vo vlastníctve mesta Humenné, ktoré už nie sú predmetom duplicitného vlastníctva, t. j. parcela EKN č. 1420 o výmere 430 m² a parcela EKN č. 3735 o výmere 568 m², za cenu 13,31 €/m², stanovenú podľa znaleckého posudku č. 65/2024 zo dňa 10.10.2024, do vlastníctva Železničnej spoločnosti Slovensko, a. s. za celkovú cenu 13 283,38 €.

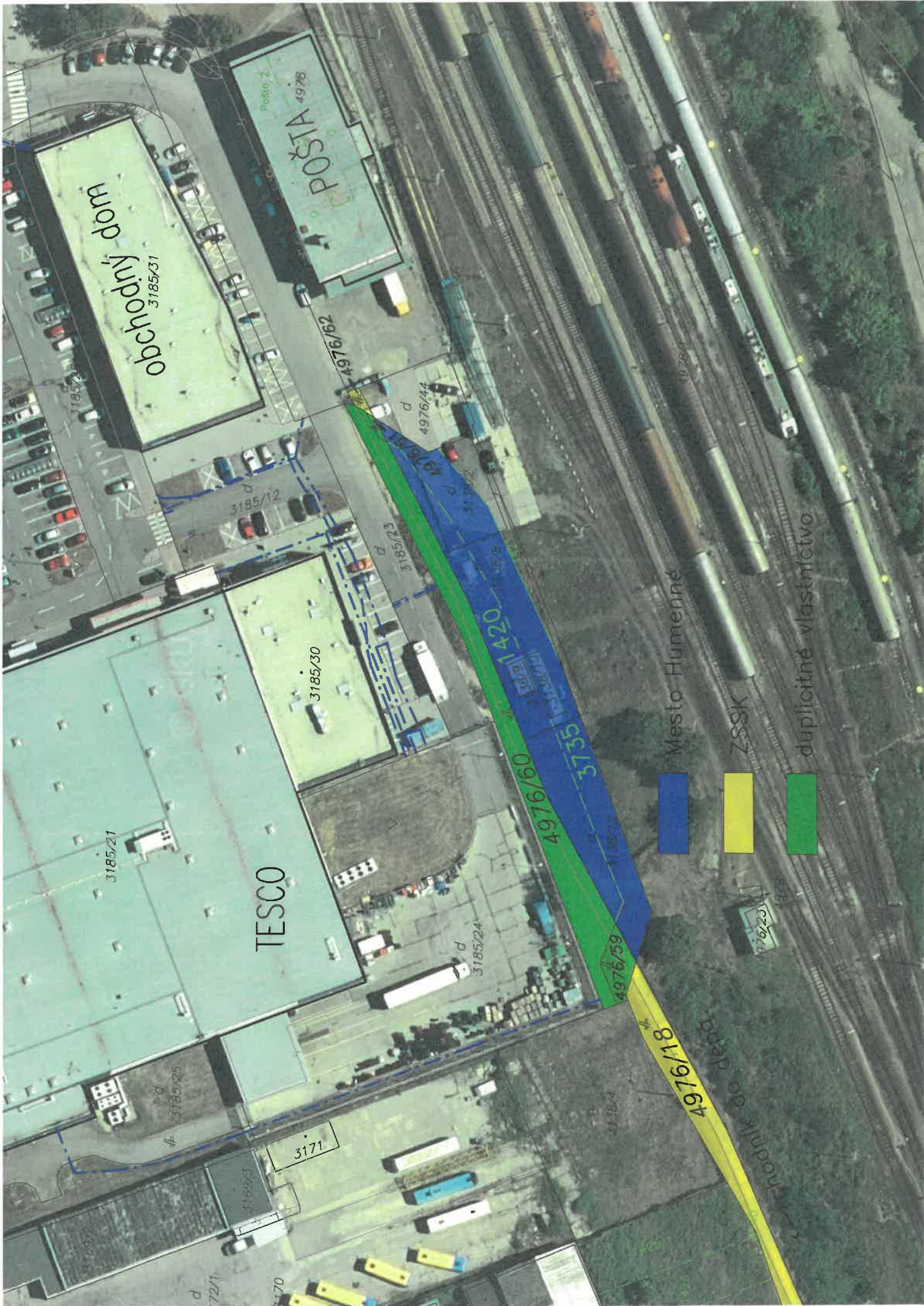
V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, podľa čl. VII, bodu 5, bol zámer mesta Humenné na dohodu o urovaní duplicitného vlastníctva pozemkov zverejnený dňa 07.10.2024.

Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 16.10.2024:

Mestská rada v Humennom **o d p o r u č i l a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom **s c h v á l i ť** dohodu o urovaní duplicitného vlastníctva pozemkov a odpredaj zostávajúcich častí pozemkov.

Stanovisko Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom zo dňa 15.10.2024:

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom nebola uznášaniaschopná.



obchodný dom
3185/31

TESCO

3185/30

3171

3169/3

3172/1

3170

3185/21

3185/25

3185/12

3185/23

3185/24

POŠTA
4976

4976/62

4976/44

4976/60

3735

4976/59

4976/118

Mesto Humenné

ZSSK

duplicitné vlastníctvo

Chodník do depa

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom
znení
(ďalej aj „Dohoda“)
medzi

Názov: **Mesto Humenné**
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Zastúpený: *primátor*
IČO: 00 323 0216
IČ DPH:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej aj „**Duplicitný vlastník 1**“ alebo „**Humenné**“), a

Obchodné meno: **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo: Rožňavská 1, 832 72 Bratislava 3
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka č.: 3497/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Zastúpený: Ing. Roman Koreň, predseda predstavenstva
Ing. Ján Lukáč, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 914 939
IČ DPH: SK 20 219 200 76
DIČ: 20 219 200 76
Doplňujúce údaje k DPH: je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej aj „**Duplicitný vlastník 2**“ alebo „**ZSSK**“)
Humenné a ZSSK ďalej jednotlivo označené aj ako Strana a spoločne ako Strany, alebo ako
Duplicitní vlastníci.

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1.** Duplicitní vlastník 1 je zapísaný ako vlastník nehnuteľností na LV 5994, k.ú. Humenné:
- 1.1.1.** pozemku registra E KN, parcelné číslo 1420, s výmerou 917m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - 1.1.2.** pozemku registra E KN, parcelné číslo 3735, s výmerou 627m², druh pozemku ostatná plocha;
- K duplicitnému vlastníkovi 1 je na LV 5994 poznámka: „*Poznamenáva sa, že v zmysle ust. § 39 zákona 162/1995 Z.z. sa vyznačuje poznámka o tom, že hodnovernosť údajov k parc.*“

KNE č. 1420 a parc. KNE č. 3735 bola spochybnená zápisom parc. KNC č. 4976/59, 4976/60, 4976/61 (vytvorené z pôvodnej parc. KNC č. 4976/18) na LV č. 9659 a to na základe zápisu listiny Žiadosti o zápis GP č. 10816160-9/97, GP č. 108616011/97 do katastra nehnuteľností pod č.k. Z 2102/00, zo dňa 20.02.2015 - P-55/15/Bi"-590/15, č. R-217/20 - 3185/20".

1.2. Duplicitný vlastník 2 je zapísaný ako vlastník nehnuteľností na LV 9659, k.ú. Humenné:

- 1.2.1.** pozemku registra C KN, parcelné číslo 4976/18, s výmerou 3229m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.2.2.** pozemku registra C KN, parcelné číslo 4976/59, s výmerou 54m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.2.3.** pozemku registra C KN, parcelné číslo 4976/60, s výmerou 487m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.2.4.** pozemku registra C KN, parcelné číslo 4976/61, s výmerou 5m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.2.5.** pozemku registra C KN, parcelné číslo 4976/62, s výmerou 9m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

K duplicitnému vlastníkovi 2 je na LV 9659 poznámka: „Poznamenáva sa, že v zmysle ust. § 39 zákona 162/1995 Z.z. sa vyznačuje poznámka o tom, že hodnovernosť údajov k parc. KNC č. 4982/12 bola spochybnená zápisom parc. KNE č. 2163/1 na LV č. 8613, parc. KNE č. 2164 a 2165 na LV č. 8054, parc. KNE č. 2166 na LV č. 6549 a hodnovernosť údajov k parc. KNC č. 4976/59, 4976/60, 4976/61 (vytvorené z pôvodnej parc. KNC č. 4976/18) bola spochybnená zápisom parc. KNE č. 1420 a 3735 na LV č. 5994 a to na základe zápisu listiny Žiadosti o zápis GP č. 10816160-9/97, GP č. 1086160-11/97 do katastra nehnuteľností pod č.k. Z 2102/00, zo dňa 20.02.2015 - P-55/15/Bi" - 590/15, č. R217/20 - 3185/20".

1.3. Nehnuteľnosti uvedené v bodoch 1.1. a 1.2.2. – 1.2.4. sú v zmysle zapísaných poznámok predmetom duplicitného vlastníctva (ďalej aj „Predmet“) nasledovne:

- 1.3.1.** na pozemku registra E KN parc.č. 1420 je predmetom duplicitného vlastníctva 487m² z celkovej výmery 917m²;
- 1.3.2.** na pozemku registra E KN parc.č. 3735 je predmetom duplicitného vlastníctva 59m² z celkovej výmery 627m²
- 1.3.3.** na pozemku registra C KN parc.č. 4976/59 je predmetom duplicitného vlastníctva 54m² z celkovej výmery 54m²;
- 1.3.4.** na pozemku registra C KN parc.č. 4976/60 je predmetom duplicitného vlastníctva 487m² z celkovej výmery 487m²;
- 1.3.5.** na pozemku registra C KN parc.č. 4976/61 je predmetom duplicitného vlastníctva 5m² z celkovej výmery 5m².

Grafické zobrazenie vlastníckych vzťahov v širšom prostredí je znázornené v Prílohe č.1 tejto Dohody

1.4. Strany vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existuje spor, ktorý majú jednoznačný záujem usporiadať, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností prostredníctvom uzatvorenia tejto Dohody.

ČLÁNOK II. PREDMET DOHODY

2.1. Predmetom tejto Dohody je dojednanie podmienok urovnania vlastníckeho práva Duplicitného vlastníka 1 a Duplicitného vlastníka 2 k Predmetu.

2.2. Podkladom pre uzatvorenie Dohody sú nasledujúce skutočnosti:

2.2.1. V roku 1997 Železnice Slovenskej republiky (ďalej len ŽSR) vyhotovili geometrický plán, ktorý bol daný v roku 2000 zapísaný a na základe ktorého Slovenská republika nadobudla vlastníctvo a ŽSR nadobudli správu k pozemku registra C KN parc.č. 4976/18, k.ú. Humenné.

2.2.2. V roku 2002 prešlo vlastníctvo k pozemku reg. C KN parc.č. 4976/18 na Železničnú spoločnosť, a.s. na základe zákona 259/2001 Z.z. o Železničnej spoločnosti, a.s.

2.2.3. V roku 2005 prešlo vlastníctvo k pozemku reg.C KN parc.č. 4976/18 na Železničnú spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., ako na právneho nástupcu Železničnej spoločnosti, a.s., na základe Projektu rozdelenia.

2.2.4. V roku 2012 prešlo vlastníctvo k pozemku reg. C KN parc.č. 4976/18 na Železničnú spoločnosť Slovensko, a.s. na základe kúpnej zmluvy. Železničná spoločnosť Slovensko je v súčasnosti výlučným vlastníkom tohto pozemku a teda je podľa tejto Zmluvy Duplicitným vlastníkom 2.

2.2.5. V roku 2014 pri stavbe autorampy Duplicitný vlastník 2 zistil právne nezrovnalosti a duplicitné vlastníctvo, ktoré bolo vyznačené do listov vlastníctva oboch Duplicitných vlastníkov v roku 2015.

2.2.6. V roku 2020 začal Duplicitný vlastník 2 riešenie problému s duplicitným vlastníctvom. Duplicita bola vedená na celý pozemok reg. C KN parc. č. 4976/18, ale reálne zaťažovala iba časť pozemku, kde sa prekrývala s parcelami reg. E KN parc. č. 1420 a 3735. Aby nebolo obmedzené nakladanie s celým pozemkom, bol vyhotovený a zapísaný geometrický plán, ktorým sa oddeľovali parcely 4976/18, 59, 60, 61 a 62. Pozemky registra C KN parc.č. 4976/18 a 62 nie sú zaťažené duplicitou. Pozemky registra C KN parc.č. 4976/59,60,61 sú zaťažené duplicitou.

2.2.7. V roku 2021 začala vzájomná komunikácia medzi oboma duplicitnými vlastníkami a katastrálnym odborom v snahe riešiť zistenú situáciu. V rámci šetrenia katastrálny odbor uznal svoju chybu pri vykonávaní zápisu, ale odmietol ju opraviť, pretože od momentu vzniku došlo k viacerým právnym zmenám a oznámil, že o duplicitnom vlastníctve môže rozhodnúť iba súd, alebo môže byť zrušené na základe vzájomnej dohody účastníkov.

2.2.8. Na základe vyššie uvedeného sa obaja Duplicitní vlastníci rozhodli pristúpiť k tejto Dohode o urovaní.

2.3. Strany tejto Dohody svojim podpisom potvrdzujú, že berú na vedomie a súhlasia s vyššie uvedenými skutočnosťami, ktoré sú podkladom pre uzatvorenie tejto Dohody.

ČLÁNOK III. UROVNANIE

3.1. Podpísaním Dohody oboma Stranami sa ako prípad hodný osobitého zreteľa, všetky sporné práva a povinnosti urovnávajú nasledovným spôsobom:

- 3.1.1. Duplicitný vlastník 2 na svoje náklady vyhotoví geometrický plán na určenie vlastníckych vzťahov, v ktorom sa od pozemkov uvedených v bode 1.1. odčlenia diely, ktoré sú predmetom duplicitného vlastníctva a vzniknú z nich nové samostatné parcely.
 - 3.1.2. Duplicitný vlastník 2 ostáva jediným a výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc.č. 4976/59,60,61
 - 3.1.3. Duplicitný vlastník 1 sa zrieka vlastníctva k pozemkom, ktoré vznikli ako novovytvorené parcely.
 - 3.1.4. Duplicitný vlastník 2 na vlastné náklady podá Dohodu a geometrický plán na zápis na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, spolu so všetkými potrebnými dokumentmi.
 - 3.1.5. Duplicitný vlastník 2 sa zaväzuje Duplicitnému vlastníkovi 1 uhradiť z titulu vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov sumu 1,00€ (slovom jedno euro a nula centov), a to do 30 dní od zápisu podania do operátu katastra nehnuteľností.
- 3.2. Obe Strany súhlasia s tým, že zápisom Dohody a geometrického plánu katastrálnym odborom sú ich sporné vlastnícke vzťahy usporiadané.
- 3.3. ZSSK na seba preberá všetky zákonom stanovené povinnosti vyplývajúce z vlastníctva pozemkov, povinnosť platiť daň z nehnuteľnosti, a zároveň necháva tieto pozemky prístupné pre verejnosť. To sa netýka obmedzení vyplývajúcich zo zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.

ČLÁNOK IV. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ

- 4.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a vykonateľnosť dňom zápisu do operátu katastra nehnuteľností.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Strany Dohody sa dohodli, že Duplicitný vlastník 1 splnomocňuje Duplicitného vlastníka 2 na podanie návrhu na zápis tejto Dohody na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, spolu so všetkými potrebnými dokumentmi. Duplicitný vlastník 1 zároveň splnomocňuje Duplicitného vlastníka 2, aby ho v prípade potreby zastupoval pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom na opravu chýb z písania a doloženia potrebných dokumentov. Duplicitný vlastník toto splnomocnenie prijíma a zároveň sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné poplatky spojené so zápisom práv k nehnuteľnosti.
- 5.2. Vzťahy Strán založené touto Dohodou, ktoré nie sú v nej vyslovene upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v Slovenskej republike. Strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Dohody alebo vzniknutých na základe nej bude ich riešenie v právomoci príslušných sudov za použitia slovenského práva.
- 5.3. V prípade, ak akékoľvek ustanovenie tejto Dohody bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo

nevykonateľne, Strany sa bez zbytočného odkladu zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Dohody takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť, a to takým spôsobom, aby bol zmysel Dohody naplnený.

- 5.4. Dohodu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe jej vzájomnej dohody jej strán formou číslovaného a datovaného dodatku, ktorý podpíšu obe Strany.
- 5.5. Strany vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.
- 5.6. Informácia o ochrane osobných údajov v Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s. (ZSSK) určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <https://www.zssk.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, o čom sú účastník 2 a účastník 3 povinní informovať príslušné dotknuté osoby.
- 5.7. Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom zverejneným na webovej adrese: <https://www.zssk.sk/protikorupcny-program/>. Druhá strana Dohody sa zaväzuje oboznámiť sa s Protikorupčným programom a postupovať v súlade s ním.
- 5.8. Dohoda sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotovenia, z ktorých každá Strana obdrží po dve (2) a dve (2) sú určené pre podanie na Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 5.9. Strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Strany na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpísali.

Za ZSSK:

V Bratislave dňa

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Ing. Roman Koreň
predseda predstavenstva

V Bratislave dňa

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Ing. Ján Lukáč
podpredseda predstavenstva

OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

katastrálny odbor

Štefánikova 18, 066 01 Humenné

Mesto Humenné
Kukorelliho 34
066 28 Humenné

Váš list číslo/zo dňa
-/19. 03. 2021

Naše číslo
OÚ-HE-KO-2021/K1-
280/21/Zu

Vybavuje/linka
Ing. Jana Zubaľová/0572818623

Humenné
12. 04. 2021

Vec

Žiadosť o prešetrenie údajov v katastrálnom operáte – odpoveď

Okresnému úradu Humenné, katastrálnemu odboru bola dňa 19. 03. 2021 doručená Vaša Žiadosť o prešetrenie údajov v katastrálnom operáte (ďalej len „žiadosť“), ktorá bola v katastri nehnuteľností zaevidovaná pod číslom K1-280/2021. Vo svojej žiadosti uvádzate, že Mestský úrad v Humennom, odbor majetku týmto žiada Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor o prešetrenie vlastníctva k pozemkom registra „E“:

- EKN 1420 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- EKN 3735 o výmere 627 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva číslo 5994 v katastrálnom území Humenné vo vlastníctve Mesta Humenné.

Vo svojej žiadosti ďalej uvádzate, že tá istá plocha je v registri „C“ zapísaná na liste vlastníctva 9659 ako pozemky, parc. č.:

- CKN 4976/18 o výmere 3229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN 4976/59 o výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN 4976/60 o výmere 487 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN 4976/61 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN 4976/62 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Vo svojej žiadosti ďalej uvádzate, že v liste vlastníctva č. 9659 je Poznámka, ktorou sa: „Poznamenáva, že hodnovernosť údajov k parc. KNC č. 4976/59, 4976/60, 4976/61 (vytvorené z pôvodnej parc. KNC č. 4976/18) bola spochybnená zápisom parc. KNE č. 1420 a 3735 na LV č. 5994 a to na základe listiny Žiadosti o zápis GP č. 10816160-9/97, GP č. 1086160-11/97 do katastra nehnuteľností pod č.k. Z 2102/00, zo dňa 20.02.2015 - P-55/15/Bi" - 590/15, č. R-217/20 - 3185/20“.

Vo svojej žiadosti ďalej uvádzate, že v liste vlastníctva č. 5994 je Poznámka, ktorou sa: „Poznamenáva, že v zmysle ust. § 39 zákona 162/1995 Z.z. sa vyznačuje poznámka o tom, že hodnovernosť údajov k parc. KNE č. 1420 a parc. KNE č. 3735 bola spochybnená zápisom parc. KNC č. 4976/59, 4976/60, 4976/61, (vytvorené z pôvodnej parc. KNC č. 4976/18) a to na základe zápisu listiny Žiadosti o zápis GP č. 10816160-9/97, GP č. 1086160-11/97 do katastra nehnuteľností pod č.k. Z 2102/00, zo dňa 20.02.2015 - P-55/15/Bi-590/15, č. R-317/20 - 3185/20“.

Vo svojej žiadosti ďalej uvádzate, že žiadate prešetrenie vývoja vlastníctva v minulosti a o vydanie Rozhodnutia, ktorým sa určí vlastníctvo k spochybnenému vlastníctvu uvedenému v poznámkach.

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor Vašu žiadosť prešetril a zasielam Vám nasledovné informácie a stanovisko.



OKRESNÝ
ÚRAD
SNINA

Telefón
057/310 04 16

Fax
057/7621246

E-mail
sksv@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Pozemok registra C KN parcelné číslo 4976/18 o výmere 3784m² s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie bol prvotne zapísaný na list vlastníctva č. 2494 v katastrálnom území Humenné na základe Žiadosti o zápis GP č. 10816160 – 9/97, 10816160 – 11/97 zo dňa 30. 10. 2000, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v registri „Z“ pod číslom Z – 2102/2000 (č. z. 212/2001). Vlastnícke právo k pozemku registra C KN parcelné číslo 4976/18 bolo zapísané na list vlastníctva č. 2494 v katastrálnom území Humenné v prospech vlastníka Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky v podiele 1/1. Okresný úrad Humenné pochybil pri zápise vyššie uvedenej žiadosti, pretože v zmysle identifikácie vykonanej v geometrickom pláne č. 10816160 – 11/1997 (Záznam podrobného merania zmien č. 2440), ktorý bol vyhotovený na rozdelenie nehnuteľností a určenie vlastníckeho práva, a v zmysle identifikácie vykonanej na základe grafickej časti Registra obnovennej evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území Humenné vznikol pozemok registra C KN parcelné číslo 4976/18 okrem iného aj z pozemkov registra E KN parcelné číslo 1420 a 3735, ktoré boli v tom čase zapísané na liste vlastníctva č. 5994 v katastrálnom území Humenné v prospech vlastníka Mesto Humenné v podiele 1/1. Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor konštatuje, že na základe Žiadosti o zápis GP č. 10816160 – 9/97, 10816160 – 11/97 zo dňa 30. 10. 2000, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v registri „Z“ pod číslom Z – 2102/2000 (č. z. 212/2001), nemal byť vykonaný zápis pozemku registra C KN parcelné číslo 4976/18 na list vlastníctva č. 2494 a Železnice Slovenskej republiky mali byť vyzvané, aby k zápisu geometrického plánu č. 10816160 – 11/1997 (Záznam podrobného merania zmien č. 2440) doručili na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor zmluvu, verejnú listinu alebo inú listinu určujúcu vlastnícke právo k časti pozemku registra C KN parcelné číslo 4976/18, ktorá bola v právnom stave identifikovaná pozemkami registra E KN parcelné číslo 1420 a 3735. Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor túto skutočnosť zistil v roku 2015 a vzhľadom nato, že od zápisu pozemku registra C KN parcelné číslo 4976/18 na list vlastníctva č. 2494 došlo k viacerým právnym zmenám pri pozemku registra C KN parcelné číslo 4976/18 (č. z. 642/2002, 1428/12) nebol oprávnený vykonať opravu chyby v katastrálnom operáte, ale na základe Záznamu z prešetrenia zmien údajov zo dňa 20. 02. 2015, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný v registri „P“ pod číslom P – 55/2015/Bi (č. z. 590/2015) vykonal dňa 12. 03. 2015:

- na list vlastníctva č. 9659 v katastrálnom území Humenné zápis poznámky v znení: „Poznamenáva sa, že v zmysle ust. § 39 zákona 162/1995 Z.z. sa vyznačuje poznámka o tom, že hodnovernosť údajov k parc. KNC č. 4982/12 bola spochybnená zápisom parc. KNE č. 2163/1 na LV č. 8613, parc. KNE č. 2164 a 2165 na LV č. 8054, parc. KNE č. 2166 na LV č. 6549 a hodnovernosť údajov k parc. KNC č. 4976/18 bola spochybnená zápisom parc. KNE č. 1420 a 3735 na LV č. 5994 a to na základe zápisu listiny Žiadosti o zápis GP č. 10816160-9/97, GP č. 1086160-11/97 do katastra nehnuteľností pod č.k. Z 2102/00, zo dňa 20.02.2015 - P-55/15/Bi" - 590/15.“;
- na list vlastníctva č. 5994 v katastrálnom území Humenné zápis poznámky v znení: „Poznamenáva sa, že v zmysle ust. § 39 zákona 162/1995 Z.z. sa vyznačuje poznámka o tom, že hodnovernosť údajov k parc. KNE č. 1420 a parc. KNE č. 3735 bola spochybnená zápisom parc. KNC č. 4976/18 na LV č. 9659 a to na základe zápisu listiny Žiadosti o zápis GP č. 10816160-9/97, GP č. 1086160-11/97 do katastra nehnuteľností pod č.k. Z 2102/00, zo dňa 20.02.2015 - P-55/15/Bi"-590/15.“.

Tento Záznam z prešetrenia zmien údajov zo dňa 20. 02. 2015, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný v registri „P“ pod číslom P – 55/2015/Bi (č. z. 590/2015), bol na vedomie zaslaný ja Mestu Humenné.

Následne pri zápise Žiadosti o zápis geometrického plánu č. 1313 – 21/2019 č. S2119 – 43811/2020 – SeMN zo dňa 20. 07. 2020, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v registri

„R“ pod číslom R – 217/2020 (č. z. 3185/2020) Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor vykonal aktualizáciu zápisu poznámok:

- na liste vlastníctva č. 9659 v katastrálnom území Humenné na znenie: „Poznamenáva sa, že v zmysle ust. § 39 zákona 162/1995 Z.z. sa vyznačuje poznámka o tom, že hodnovernosť údajov k parc. KNC č. 4982/12 bola spochybnená zápisom parc. KNE č. 2163/1 na LV č. 8613, parc. KNE č. 2164 a 2165 na LV č. 8054, parc. KNE č. 2166 na LV č. 6549 a hodnovernosť údajov k parc. KNC č. 4976/59, 4976/60, 4976/61 (vytvorené z pôvodnej parc. KNC č. 4976/18) bola spochybnená zápisom parc. KNE č. 1420 a 3735 na LV č. 5994 a to na základe zápisu listiny Žiadosti o zápis GP č. 10816160-9/97, GP č. 1086160-11/97 do katastra nehnuteľností pod č.k. Z 2102/00, zo dňa 20.02.2015 - P-55/15/Bi" - 590/15, č. R-217/20 - 3185/20.“,

- na liste vlastníctva č. 5994 v katastrálnom území Humenné na znenie: „Poznamenáva sa, že v zmysle ust. § 39 zákona 162/1995 Z.z. sa vyznačuje poznámka o tom, že hodnovernosť údajov k parc. KNE č. 1420 a parc. KNE č. 3735 bola spochybnená zápisom parc. KNC č. 4976/59, 4976/60, 4976/61 (vytvorené z pôvodnej parc. KNC č. 4976/18) na LV č. 9659 a to na základe zápisu listiny Žiadosti o zápis GP č. 10816160-9/97, GP č. 1086160-11/97 do katastra nehnuteľností pod č.k. Z 2102/00, zo dňa 20.02.2015 - P-55/15/Bi"-590/15, č. R-217/20 - 3185/20.“.


Táto aktualizácia zápisu poznámok na listoch vlastníctva č. 9659 a 5994 v katastrálnom území bola vykonaná z dôvodu, že v zmysle geometrického plánu č. 1313 – 21/2019 (Záznam podrobného merania zmien č. 5704), ktorý bol vyhotovený z dôvodu vymedzenia rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom, bol pôvodný pozemok registra C KN parcelné číslo 4976/18 rozdelený na pozemky registra C KN parcelné číslo 4976/18, 4976/59, 4976/60, 4976/61 a 4976/62, pričom rozsah duplicitného vlastníctva bol vymedzený iba na pozemky registra C KN parcelné číslo 4976/59, 4976/60, 4976/61.

O duplicitnom vlastníctve môže rozhodnúť súd, alebo môže byť zrušené na základe vzájomnej dohody účastníkov.

Správne poplatky uhradené pod K1 – 280/2021.

Okresný úrad Humenné
katastrálny odbor
Štefánikova 18, 066 01 Humenné

-2-

vz. 
.....
JUDr. Alena Vysočanská
vedúca katastrálneho odboru

Střední odborná škola
Tefánikova 18, 066 01 Horní
-2-

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,10
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	7. ochranné pásma zo zákona, stavebná uzávera	0,60

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,10 * 1,50 * 1,50 * 0,60$	1,3365
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{\text{SHMJ}} = V_{\text{HMJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,3365$	13,31 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1420	$917,00 \text{ m}^2 * 13,31 \text{ €/m}^2 * 1/1$	12 205,27
parcela č. 3735	$627,00 \text{ m}^2 * 13,31 \text{ €/m}^2 * 1/1$	8 345,37
Spolu		20 550,64

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky 1 - parc. č. 1420 (917 m ²)	12 205,27
Pozemky 1 - parc. č. 3735 (627 m ²)	8 345,37
Spolu pozemky (1 544,00 m²)	20 550,64
Všeobecná hodnota celkom	20 550,64
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	20 600,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvadsattisícšeststo Eur	

V Humennom, dňa 10.10.2024



Ing. Vladimír Tornyos



Pozemky na parc. KN-E 1420 a 3735 – pohľad severovýchodný



Pozemky na parc. KN-E 1420 a 3735 – pohľad juhozápadný