

MESTO HUMENNÉ

č. 201/2024

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom – Humenné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Humenné č. 42/1999 v znení neskorších úprav.

Mesto Humenné na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods.3 a § 31 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v spojení s § 40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov sa uznáva na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídliska Pod Sokolejom – Humenné, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Humenné č. 42/1999 v znení neskorších úprav.

Článok I.

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.5. Územného plán zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné .
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu zóny tvoriace Prílohu č. 1. tohto VZN č. 201/2024.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 201/2024 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli mesta a podľa § 27 ods. 4 stavebného zákona v spojení s 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov ho mesto zverejňuje po dobu 30 dní.



PhDr. Ing. Miloš MERICKO
primátor mesta

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny sídlisko Pod Sokolejom – Humenné ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V kapitole A. regulatív 1.1., bod 1.1.3. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- 1.1.3. plochy pre viacpodlažné polyfunkčné domy (s občianskou vybavenosťou, resp. garážami na prízemí alebo podzemnom podlaží),

V kapitole A. regulatív 1, sa body 1.1.4. a 1.1.5. vypúšťajú

V kapitole A. regulatív 1, sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.2., 1.3. a 1.4, ktoré znejú:

- 1.2. Výškové zónovanie mesta (určené výškové regulatívy sa vzťahujú na novostavby a nadstavby existujúcich bytových domov) a hmotovo-priestorové riešenie zástavby:
 - 1.2.1. v súboroch bytových domov výška v súlade s príslušným regulatívom funkčnej plochy, a v jadrovom území maximálne do výšky 8 nadzemných podlaží;
 - 1.2.2. súbory bytových domov z 50 až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej a výškovej štruktúre;
 - 1.2.3. budovy na iných funkčných plochách ako plochy rodinných domov, ktoré sú v kontakte s plochami rodinných domov, do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny najbližšieho rodinného domu, môžu mať max. výšku tri nadzemné podlažia s plochou strechou, resp. tri nadzemné podlažia + šikmá strecha. Pri svažitej konfigurácii terénu môže byť rozdiel medzi vzájomnou výškou rodinných domov a iných budov do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny rodinných domov maximálne 3,6 m;
 - 1.2.4. za výšku zodpovedajúcu jednému podlažiu sa považuje konštrukčná výška od 2,4 m do 3,6 m, podľa konštrukčného systému budovy;
 - 1.2.5. ak je v jednotlivých regulatívoch v tejto záväznej časti územného plánu uvedená max. výška stavby napr. 4 NP, to znamená, že stavba má maximálne 4 nadzemné podlažia s plochou strechou, alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie; alebo 3NP s ustupujúcim podlažím;
 - 1.2.6. umiestnenie novonavrhovaných objektov na pozemku ako aj ich hmotovo-priestorové riešenie a hmotovo-priestorové riešenie nadstavieb rekonštruovaných objektov vzhľadom na budovy na bývanie musí rešpektovať obmedzenia dané normou STN 73 4301 Bytové budovy ako aj uličnú a stavebnú čiaru určenú existujúcou výstavbou prípadne novou zástavbou v danej lokalite (najmä v lokalitách so zástavbou rodinných domov);
 - 1.2.7. pri obnove alebo rekonštrukcii bytových domov zachovať tvar striech bytových domov existujúcich sídlisk bytovej výstavby;
 - 1.2.8. nová výstavba na plochách existujúcich bytových domov je možná len pri dodržaní odstupových vzdialeností v zmysle STN 73 4301 Bytové budovy.
- 1.3. Zásady riešenia obnovy bytových domov:
 - 1.3.1. na fasádach objektov nezobrazovať reálne predmety alebo obrazy. Na objektoch sa môžu vyčleniť vhodné plochy na umiestňovanie umeleckých diel v súlade s bodom II. týchto zásad;
 - 1.3.2. farebné riešenie bytových domov musí rešpektovať pôvodné kompozičné princípy, hmotové riešenie a tektoniku fasády objektu so zachovaním architektonických prvkov z 50 – 60-tych rokov 20 storočia;

- 1.3.3. pri dodatočnej výstavbe balkónov bytových domov je potrebné dodržať hĺbku balkóna maximálne 1,2 m a šírku maximálne podľa šírky miestnosti, ku ktorej je zrealizovaný prístup. Balkóny samostatne stojaceho bytového domu musia byť z rovnakého typu konštrukcie.
- 1.3.4. na fasáde jedného bytového domu nemajú byť použité viac ako tri farby alebo farebné odtiene. Objekt má mať jednu základnú dominantnú farbu.

1.4. Priestorové a kompozičné limity:

- 1.4.1. Zastavaná plocha - za plochu zastavanú budovami (stavebnými objektmi) sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy vymedzený vonkajším obvodom zvislých konštrukcií budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny – do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet markízy, balkónov a podobne.
- 1.4.2. Zastavanosť pozemku - zastavaná plocha pozemku je súčet všetkých zastavaných plôch jednotlivých stavieb.
- 1.4.3. Koeficient zastavanosti - udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektu ku celkovej ploche pozemku.
- 1.4.4. Koeficient zelene - predstavuje pomer plochy zelene a celkovej plochy pozemku.
- 1.4.5. Subplocha zelene - časť plochy zelene
- 1.4.6. Stavebná čiara: určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rastlého alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru.
- 1.4.7. Dodržať stavebnú čiaru v zástavbe: v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné ju prispôsobiť okolitej zástavbe.
- 1.4.8. Uličná čiara v zástavbe: je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom).
- 1.4.9. Dodržať uličnú čiaru: pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

V kapitole A. regulatív 2 sa mení a dopĺňa názov nasledovne:

2. V oblasti priestorového usporiadania pozemkov a stavieb

V kapitole A. regulatív 2, v podregulatív 2.1. sa dopĺňujú nové podregulatívy 2.1.1. a 2.1.2, ktoré znejú:

- 2.1.1. stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m,
- 2.1.2. stavebnú čiaru v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe, min. 5m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku

V kapitole A. regulatív 2, v podregulatív 2.2.1. a 2.2.2 sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- 2.2.1. rodinné domy 1-2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce,
- 2.2.2. bytové domy maximálne 4 nadzemné podlažia s plochou strechou alebo 3 nadzemné podlažia s obytným podkrovím, v jestvujúcom území zachovať maximálne do výšky 8 nadzemných podlaží

V kapitole A. regulatív 2, v podregulatív 2.2. sa dopĺňa na konci nový podregulatív 2.2.3. , ktorý znie:

- 2.2.3. občianska vybavenosť maximálne 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia s obytným podkrovím

V kapitole A. regulatív 2., sa podregulatív 2.3. a 2.4 vypúšťajú:

V kapitole A. regulatív 3 sa mení a dopĺňa názov nasledovne:

3. V oblasti umiestnenie stavieb

V kapitole A. regulatív 3, podregulatív 3.1 sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- 3.1. Pri vytyčovaní stavieb dodržať stavebné čiary podľa bodu 2.1., v ostatných uliciach dodržať jednotné stavebné čiary pri rešpektovaní platných predpisov o umiestňovaní stavieb a grafickej časti (výkres č. 2 a 3).

V kapitole A. regulatív 3, v podregulatív 3.1. sa dopĺňa nový podregulatív 3.1.1., ktorý znie:

3.1.1. Regulácia umiestnenia stavieb:

- a) Stavebné čiary (stavebná čiara, ustúpená stavebná čiara, uličná čiara) sa vzťahujú na výstavbu so vstupom z miestnej cesty.
- b) Osadenie objektov v území je vyhradené uličnou a stavebnou čiarou v zmysle grafickej časti (výkres č.2).
- c) Určenie novej polohy jednotlivých objektov, ulične a stavebné čiary sú vymedzené v jednotlivých obytných skupinách v zmysle grafickej časti (výkres č.2 a č.8).
- d) Odstupy stavieb musia rešpektovať vyhlášku č.532/2002 Z.z. a č.69/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- e) Je zakázané umiestniť reklamne stavby a iné zariadenia, ktorých funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov na samostatne stojacich nosičoch (billboardy, bigboardy, reklamne stožiare...) okrem totémov umiestnených v areáli príslušných prevádzok a okrem informačného systému mesta.
- f) Na územie Sídlička Pod Sokolejom sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinné dodržať:
 - 1) „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje

- majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.“
- 2) „Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak no tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. „
 - 3) „Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu a určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.“
 - 4) „Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.“
 - 5) „Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“

V kapitole A. regulatív 3, v podregulatív 3.3. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.3. Pri výstavbe rodinných domov realizovať garáž ako súčasť domu alebo na jeho pozemku, okrem toho na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta.

V kapitole A. regulatív 3, podregulatív 3.5. sa text vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

3.5. Prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia:

3.5.1. Budovy a pozemky rodinných domov:

- ❖ Prípustné sú:
 - a) Rodinné domy, vily, samostatne stojace, dvojdomy, radové a átriové domy.
 - b) Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
 - c) Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
 - d) Malé stravovacie zariadenia do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie
 - e) Odstavné a parkovacie plochy pre osobné autá musia byť riešené len na pozemkoch rodinných domov v zmysle STN.
- ❖ Neprípustné sú:
 - a) Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
 - b) Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
 - c) Zdravotnícke zariadenia.

- d) Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
 - e) Hygienicky závadná výroba.
 - f) Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ Ostatné podmienky:
- a) Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
 - b) Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
 - c) Koeficient zelene nesmie byť menší ako 55%. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).
 - d) Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods.17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

3.5.2. Budovy a pozemky bytových a polyfunkčných domov:

- ❖ Prípustné sú:
- a) Bytové domy do výšky max. 4 nadzemné podlažia s plochou strechou alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
 - b) Doplnková funkcia (obchody, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
 - c) Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku bytového domu v zmysle STN.
- ❖ Nepripustné sú:
- a) Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
 - b) Zdravotnícke zariadenia.
 - c) Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
 - d) Hygienicky závadná výroba.
 - e) Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ Ostatné podmienky:
- a) Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
 - b) Max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia s plochou strechou alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
 - c) Koeficient zelene nesmie byť menší ako 40% (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).
 - d) Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k

zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods.17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

3.5.3. Funkčné územie občianskej vybavenosti:

- ❖ Prípustné sú:
 - a) Budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia as obytným podkrovím.
 - b) Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
 - c) Služby v oblasti cestovného ruchu.
 - d) Kultúrne zariadenia.
 - e) Zariadenia školstva.
 - f) Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
 - g) Prechodné ubytovanie, pohotovostné byty a ubytovne.
 - h) Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- ❖ Nepripustné sú:
 - a) Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
 - b) Zábavné zariadenia.
 - c) Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
 - d) Hygienicky závadná výroba.
 - e) Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ Ostatné podmienky:
 - a) Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
 - b) Max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia + podkrovie.
 - c) Koeficient zelene nesmie byť menší ako 20% (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, do plochy zelene sa môže zaradiť len intenzívna strešná zeleň).
 - d) Ploché strechy prednostne riešiť ako vegetačné strechy.
 - e) Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnúť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods.17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

V kapitole A. regulatív 4., sa v podregulatívoch 4.1.1, 4.1.2. a 4.1.3. pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 4.1.1. Hlavnú mestskú zbernú komunikáciu - ulica SNP,
- 4.1.2. Priečnu dopravno - obslužnú cestu v trase Košickej ulice a jej predĺženia smerom na východ, zaústenie tejto cesty na západe do Jasenovskej ulice existuje, na východnej strane bude do Ulice na Podskalku vyústená tak, aby bolo možné jej ~~výhledové~~ predĺženie do rozvojovej lokality Krámová.
- 4.1.3. Rešpektovať uličnú sieť naväzujúcu na uličnú sieť vo vybudovanej časti obytného súboru s vypojením na hlavné cesty podľa bodu 4.1.2. s podružným vypojením do Ulice na Podskalku južne od vypojenia Valaškovskej ulice.

V kapitole A. regulatív 4., sa dopĺňajú nové podregulatívy 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6. a 4.1.7., ktoré znejú:

- 4.1.4. Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých budov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5.
- Odstavné a parkovacie plochy musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov v dostatočnom počte pre zamestnancov a návštevníkov (zodpovedajúci STN).
 - Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu.
 - Odstavné a parkovacie plochy musia byť ozelenené výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.
 - Parkoviská a odstavné plochy s rozlohou nad 25 m² musia byť riešené ako vodopriepustné.
 - Parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest musia byť vybavené zariadením na dobíjanie elektromobilov.
 - Parkovacie plochy pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch súvisiacich s predmetnou budovou v dostatočnom počte pre vlastníkov bytov a návštevníkov (zodpovedajúci STN).
 - Parkovacie plochy pre motorové vozidlá musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov v zmysle STN
- 4.1.5. Pri vytváraní nových ulíc rodinných domov musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová cesta musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- 4.1.6. Autoumyvárky vrátane samoobslužných neumiestňovať na obytných plochách, na plochách parkovísk existujúcich nákupných centier a na plochách záchytných parkovísk. Na plochách s uvažovanou výstavbou viacpodlažných parkovísk môžu byť Autoumyvárky budované len ako ich súčasť. Na plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách môžu byť budované len ako súčasť budov občianskej vybavenosti alebo polyfunkčných budov. Autoumyvárky vrátane samoobslužných musia byť umiestnené mimo stojiska pre motorové vozidlá, pričom je nutné zachovať existujúci počet parkovacích miest (zodpovedajúci STN) na pozemku stavby.
- Povolenie lokalita č. Z5/1 je podmienené:
 - zabezpečiť dodržiavanie požiadaviek uvedených v § 27 Hluk, infrazvuk a vibrácie v životnom prostredí, ods. 1 zák. č. 355/2007 Z.z. a požiadaviek uvedených v prílohe k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (tabuľka č. 1: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí).
- 4.1.7. Kapacitne posúdiť križovatky na ceste I/74 v uzlových bodoch 3812A015, 3812A210 a 3812A016.

V kapitole A. regulatív 4., sa v podregulatívoch 4.2. pôvodný text mení nasledovne:

4.2. Pre pešiu a cyklistickú premávku vybudovať:

V kapitole A. regulatív 4., 4.2 sa dopĺňajú nové podregulatívy 4.2.4, 4.2.5. a 4.2.6. , ktoré znejú:

- 4.2.4. Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo ciest, v zmysle platných STN a TP.
- 4.2.5. Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- 4.2.6. Popri cyklistickej infraštruktúre je možná výstavba prístreškov na bicykle, nabíjacie stanice, drobná architektúra (lavičky, koše, stojany na bicykle), verejné osvetlenie.

V kapitole A. regulatív 5., sa dopĺňa nový podregulatív 5.9. a 5.10 , ktorý znie:

- 5.9. Koridor sietí technického vybavenia vedený v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
- 5.10. Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods.17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

V kapitole A. regulatív 6., 6.5 sa dopĺňajú nové podregulatívy 6.5.5. a 6.5.6. , ktoré znejú:

- 6.5.5. protipovodňové opatrenia v lokalite Pod Sokolejom,
- 6.5.6. parkoviská a odstavné plochy s rozlohou nad 25 m² musia byť riešené ako vodopriepustné.

V kapitole A. regulatív 6., sa dopĺňa nový regulatív 6.6., ktorý znie nasledovne:

- 6.6. Súčasťou riešenia stavby je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods.17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

V kapitole B. sa vypúšťa prvý odstavec a nahrádza sa novým, ktorý znie:

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.

V kapitole B. sa v druhom odstavci sa dopĺňa text nasledovne:

V územnom pláne zóny Pod Sokolejom navrhnuté verejnoprospešné stavby naväzujú na verejnoprospešné stavby uvedené vo všeobecne záväznom nariadení mesta Humenné, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru mesta Humenné (1996) a jeho zmien a doplnkov.

V kapitole B. v regulatíve 1. sa vypúšťajú body 1.1. a 1.2.:

V kapitole B. sa v regulatíve 3 sa menia a dopĺňajú podregulatívy 3.1., 3.2., a 3.5 nasledovne:

- 3.1. dopravno - obslužná cesta funkčnej triedy B-2 spájajúca Ulicu na Podskalku s Košickou ulicou a ulicou SNP*),
- 3.2. ostatné obslužné a prístupové cesty funkčnej triedy C-2 a C-3 *),
- 3.5. chodníky a verejné priestranstvá (znázornené vo výkrese č. 2) *),

V kapitole B. v regulatíve 3. sa vypúšťa text v bode 3.3. a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

- 3.3. na ul. SNP realizovať MAD s prístreškom a so zastávkovým pruhom mimo cesty

V kapitole B. sa v regulatíve 4., sa dopĺňa nový podregulatív 4.12, ktorý znie:

- 4.12. plochy pre umiestnenie stavby protipovodňových opatrení v lokalite Pod Sokolejom