



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l
na XI. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 28.08.2024

Bod návrhu programu zasadnutia: **20.A**

Odpredaj časti mestského pozemku parc. č. CKN 4995/1

Obsah materiálu:

1. návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. dôvodová správa
3. kópia z geometrického plánu
4. fotodokumentácia

Predkladá

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Milan Macko, vedúci odboru správy majetku

Dátum: 28.08.2024

Podpis:

Na základe: mimo plánu práce

Vypracoval

Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Ing. Jana Harakaľová, RMPaEM

Dátum: 22.08.2024

Podpis:

K prerokovaniu prizvať

Meno a priezvisko, funkcia:



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na U Z N E S E N I E z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 28.08.2024

číslo:/2024

k Odpredaju časti mestského pozemku parc. č. CKN 4995/1

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

s c h v a ľ u j e

- **odpredaj časti mestského pozemku, parc. č. CKN 4995/8 o výmere 45 m²**, druh pozemku – vodná plocha, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu, č. 40122662-25/2024 **z pôvodného pozemku, parc. č. CKN 4995/1 o celkovej výmere 2413 m²**, druh pozemku – vodná plocha pre Ing. Jozefa Sabola a manželku Ing. Annu Sabolovú, rod. [REDACTED] 066 01 Humenné za cenu 33,00 eur/m², cena celkom 1 485,00 €
- v zmysle čl. VII, bodu 1b) Špecifické (zákonné výnimky) a bodu 9, písm. c) a l) a čl. VIII, bodu 5, riadok štvrtý Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení a podľa § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ**

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Prevodom pozemku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Dôvodová správa

Na základe písomnej žiadosti, doručenej Mestskému úradu v Humennom dňa 23.05.2024 od Ing. Jozefa Sabola, [REDAKOVANÉ] 066 01 Humenné o odkúpenie časti mestského pozemku, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome na Šmidkeho ulici v Humennom, predkladáme tento materiál na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Humennom.

Zámer predaja sa týka časti mestského pozemku, parc. č. CKN 4995/8 o výmere 45 m², druh pozemku – vodná plocha, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu, č. 40122662-25/2024 z pôvodného pozemku, parc. č. CKN 4995/1 o celkovej výmere 2413 m², druh pozemku – vodná plocha, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, pre žiadateľa Ing. Jozefa Sabola a manželku Ing. Annu Sabolovú, [REDAKOVANÉ] 066 01 Humenné za cenu 33,00 eur/m², cena celkom 1 485,00 €.

Žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku a rodinného domu na Šmidkeho ulici, parc. č. CKN 419 o výmere 559 m², zastavaná plocha a nádvorie. Novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja je súvisle oplotený a žiadatelia ho starostlivo udržiavajú.

Obdobný prípad bol schválený v tejto lokalite uznesením mestského zastupiteľstva číslo 82/2023 dňa 31.05.2023. Následne Okresný úrad vydal rozhodnutie číslo OU-HE-OSZP-2023/013969-005, zo dňa 11.12.2023, že tento pozemok nie je vodným tokom.

Odpredaj uvedeného pozemku môže Mestské zastupiteľstvo schváliť **ako prípad hodný osobitného zreteľa, schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ**, nakoľko ide o pozemok príslušný k pozemku vlastnému a je do výmery 200 m², podľa čl. VII, bodu 1b) Špecifické (zákonné výnimky) a bodu 9, písm. b), c) a l) a čl. VIII, bodu 5, riadok štvrtý Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení a podľa § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Prevodom pozemku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, podľa čl. VII, bodu 5, bol zámer mesta Humenné na odpredaj časti pozemku zverejnený dňa 13.08.2024.

Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 21.08.2024:

Mestská rada v Humennom **o d p o r u č i l a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom **s c h v á l i ť** odpredaj časti mestského pozemku.

Stanovisko Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom zo dňa 19.08.2024:

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom nebola uznášaniaschopná.

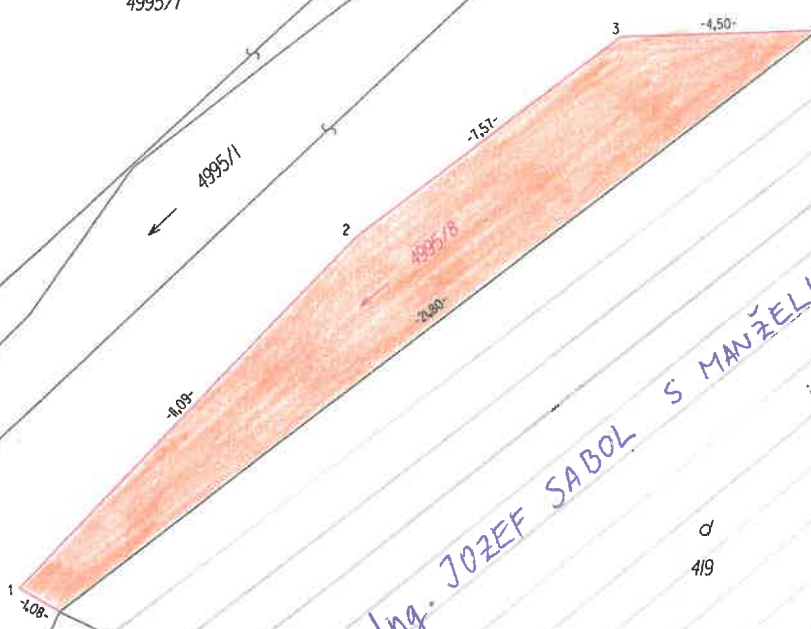
o
424/2

d
421

o
4995/7

o
420

MESTO HUMENNE!



Ing. JOZEF SABOL S MANŽELKOU

d
419

o
418/3

d
418/2



