



Mesto Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

**M a t e r i á l**  
**na VII. zasadnutie**  
**Mestského zastupiteľstva v Humennom**

dňa: 13.12.2023

Bod návrhu programu zasadnutia: **15.C**

**Predaj častí inžinierskych sietí v areáli PP Guttmanovo pre**  
**ANDRITZ Slovakia, s. r. o. Humenné**

**Obsah materiálu:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

**Predkladá**

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Milan Macko, vedúci Odboru správy majetku

Dátum : 13.12.2023

Podpis:

Na základe: mimo plánu práce

**Vypracoval**

Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Mgr. Lenka Stretavská, referát majetkovoprávny a evidencie MM

Dátum: 06.12.2023

| Podpis:

**K prerokovaniu prizvať**

Meno a priezvisko, funkcia:



Mesto Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

### Návrh na U Z N E S E N I E zo VII. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 13.12.2023

číslo: ...../2023

### k Predaju častí inžinierskych sietí v areáli PP Guttmanovo pre ANDRITZ Slovakia, s. r. o. Humenné

### Mestské zastupiteľstvo v Humennom

### s c h v a ľ u j e

predaj mestského majetku a to častí inžinierskych sietí:

Vodovod: v hodnote 5 257,43 eur

Požiarny vodovod: v hodnote 5 218,22 eur

Dažďová kanalizácia: v hodnote 7 126,83 eur

Dažďová kanalizácia z ciest: v hodnote 5 682,13 eur

Splašková kanalizácia: v hodnote 6 272,90 eur

Plynovod DN 110: v hodnote 1 421,31 eur

Plynovod DN 90: v hodnote 2 249,12 eur

Elektrické vedenie NN: v hodnote 8 760,25 eur

Vonkajšie osvetlenie: v hodnote 820,12 eur

Telekomunikačné rozvody: v hodnote 1 798,21 eur

Vlečka: v hodnote 15 348,09 eur, pre

ANDRITZ Slovakia, s. r. o., Chemlonská 1, 066 01 Humenné, IČO: 36506184, cena celkom je vo výške 59 954,62 eur podľa znaleckého posudku č. 67/2023 a

v zmysle uznesenia MsZ č. 494/2022 zo dňa 02.03.2022 a uzn. MsZ č. 31/2022 zo dňa 14.12.2022 a Nájomnej zmluvy č. 324/2022 a článku I, ods. 4, Dodatku č. 1, c. č. 866/2022, zverejnenie je v súlade s článkom VII. bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

#### **spôsobom hodným osobitného zreteľa:**

podľa článku IV, bod 1, písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

#### **dôvod hodný osobitného zreteľa:**

podľa článku VII, bod 9, písmeno m) odkúpenie časti dotknutej infraštruktúry v Priemyselnom parku Guttmanovo, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

## Dôvodová správa

Dňa 01.04.2022 bola uzatvorená Nájomná zmluva pod centrálnym č. 324/2022 na základe prijatého uznesenia MsZ v Humennom pod č. 494 zo dňa 02.03.2022 medzi Mestom Humenné a Nájomcom ANDRITZ SLOVAKIA, s. r. o. Humenné, IČO 36506184 na pozemky v PP Guttmanovo za účelom vybudovania novej výrobnéj haly, skladov a parkovacích plôch.

Ďalším uznesením MsZ prijatého pod číslom 31/2022 zo dňa 14.12.2022 bol prenájom doplnený o ďalšie dva pozemky.

Z uvedeného vyplýva, že ANDRITZ Slovakia, s. r. o., Chemlonská 1, 066 01 Humenné má v prenájme tieto pozemky:

- CKN 4939/45 o výmere 5269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN 4939/53 o výmere 1685 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN 4939/37 o výmere 5390 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN 4939/54 o výmere 1652 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN 4939/84 o výmere 3025 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN 4939/52 o výmere 457 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

V Dodatku č. 1, v článku I., ods. 4 je uvedené: „Na prenajatých pozemkoch sa nachádza stavba, ktorá bude odkúpená nájomcom na základe schválenia Mestským zastupiteľstvom v Humennom v cene podľa znaleckého posudku a v čase pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu závodu.“

*V zmysle vyššie uvedeného Mestské zastupiteľstvo v Humennom uznesením číslo 61/2023 dňa 01.03.2023 schválilo odpredaj stavby ako „Vonkajšie úpravy“ na parcele CKN 4939/84 na odpredaj nájomcovi za cenu podľa znaleckého posudku č. 230/2022, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Dutkom a to takto:*

*1. Asfaltová plocha na parc. CKN č. 4939/84 v hodnote 6 751,90 eur*

*2. Zemné teleso pod asfaltovou plochou na parc. CKN č. 4939/84 v hodnote 3 029,38 eur*

*3. Betónová plocha na parc. CKN č. 4939/84 v hodnote 18 808,20 eur*

*4. Zemné teleso pod betónovou plochou na parc. CKN č. 4939/84 v hodnote 7 420,22 eur v katastrálnom území Humenné v PP Guttmanovo,*

*pre: ANDRITZ Slovakia, s. r. o. , Chemlonská 1, 066 01 Humenné, IČO: 36506184, cena celkom je vo výške 36 009,70 eur. Kúpna zmluva č. 239/2023 bola podpísaná a kúpna cena bolo uhradená na účet mesta Humenné dňa 04.04.2023.*

**V súčasnosti je spracovaný znalecký posudok na inžinierske siete, ktoré budú dotknuté plánovanou výstavbou haly. Hodnota dotknutého, oceneného majetku je nasledovná:**

**Vodovod:** v hodnote 5 257,43 eur

**Požiarny vodovod:** v hodnote 5 218,22 eur

**Dažďová kanalizácia:** v hodnote 7 126,83 eur

**Dažďová kanalizácia z ciest:** v hodnote 5 682,13 eur

**Splašková kanalizácia:** v hodnote 6 272,90 eur

**Plynovod DN 110:** v hodnote 1 421,31 eur

**Plynovod DN 90:** v hodnote 2 249,12 eur

**Elektrické vedenie NN:** v hodnote 8 760,25 eur

**Vonkajšie osvetlenie:** v hodnote 820,12 eur

**Telekomunikačné rozvody:** v hodnote 1 798,21 eur

**Vlečka:** v hodnote 15 348,09 eur, pre

**ANDRITZ Slovakia, s. r. o. , Chemlonská 1, 066 01 Humenné, IČO: 36506184, cena celkom je vo výške 59 954,62 eur podľa znaleckého posudku č. 67/2023 zo dňa 27. 11. 2023, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Tornyos znalec v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti a**

**v zmysle uznesenia MsZ č. 494/2022 zo dňa 02.03.2022 a uzn. MsZ č. 31/2022 zo dňa 14.12.2022 a**

Nájomnej zmluvy č. 324/2022 a článku I, ods. 4, Dodatku č. 1, c. č. 866/2022, zverejnenie je v súlade s článkom VII. bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

**spôsobom hodným osobitného zreteľa:**

podľa článku IV, bod 1, písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

**dôvod hodný osobitného zreteľa:**

podľa článku VII, bod 9, písmeno m) odkúpenie časti dotknutej infraštruktúry v Priemyselnom parku Guttmanovo, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

**Ďalším krokom je schválenie odpredaja častí inžinierskych sietí dotknutých plánovanou výstavbou.**

**Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 05. 12. 2023, číslo uznesenia 89/2023:**

Mestská rada v Humennom **o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom **schváliť**

Predaj častí inžinierskych sietí v areáli PP Guttmanovo pre ANDRITZ Slovakia, s. r. o. Humenné