



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l
na VII. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 13.12.2023

Bod návrhu programu zasadnutia: 15.A

Predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Humenné – budova štátneho archívu s pozemkami

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Predkladá

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Milan Macko, vedúci Odboru správy majetku

Dátum : 13.12.2023

| Podpis:

Na základe: mimo plánu práce

Vypracoval

Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Mgr. Lenka Stretavská, referát majetkovoprávny a evidencie MM

Dátum: 06.12.2023

| Podpis:

K prerokovaniu prizvať

Meno a priezvisko, funkcia:



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na U Z N E S E N I E zo VII. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 13.12.2023

číslo:/2023

k Predaju nehnuteľností vo vlastníctve mesta Humenné – budova štátneho archívu s pozemkami

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 4970 :

- budova so súp. č. 1514
- pozemok parc. č. CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. CKN 3776 o výmere 131 m², druh pozemku záhrada

v prospech Slovenskej republiky – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku č.21/2023 v hodnote 151 264,16 € a

v zmysle schválenej Koncepcie nakladania s budovami vo vlastníctve Mesta Humenné, kde bol uznesením č. 424/2021, zo dňa 11. 10. 2021, schválený odpredaj budovy so súp. č. 1514, vrátane príslušných pozemkov, zverejnenie je v súlade s článkom VII, bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

spôsobom hodným osobitného zreteľa:

podľa článku IV, bod 1, písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

dôvod hodný osobitného zreteľa:

podľa článku VII, bod 9, písmeno h): prípady prebytočného majetku mesta, ktorý je v prenájme štátnej alebo inej verejnej organizácie a náklady na jeho prevádzku a údržbu či rekonštrukciu predstavujú neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.

Dôvodová správa

k Predaju nehnuteľností vo vlastníctve mesta Humenné - budova štátneho archívu s pozemkami

V zmysle schválenej Koncepcie nakladania s budovami vo vlastníctve Mesta Humenné, bol uznesením č. 424/2021, zo dňa 11. 10. 2021, schválený odpredaj budovy so súp. č. 1514, vrátane príslušných pozemkov.

Budova sa v súčasnosti využíva na prevádzku štátneho archívu s regionálnou územnou pôsobnosťou, už viac ako 20 rokov.

Z dôvodu vysokej finančnej náročnosti na zabezpečenie vyhovujúceho technického stavu budovy Mesto Humenné ponúklo túto stavbu aj s príľahlou záhradou, na odpredaj súčasnému nájomcovi: Slovenskej republike, Ministerstvo vnútra SR za predajnú cenu, určenú znaleckým posudkom ku dňu 23. 03. 2023, v ktorom bola všeobecná hodnota nehnuteľnosti aj s pozemkami určená celkom na 151 264,16 €

Projektová dokumentácia stavby, stavebné povolenie ani kolaudačné rozhodnutie nie je dostupné. Prvý záznam o stavbe je z roku 1928 kedy sa Slovenský štát stal vlastníkom titulom kúpy. Odborný odhad veku stavby je podľa dostupných informácií 103 rokov. Odborný odhad životnosti je 120 rokov.

V minulom období boli v budove vykonané menšie rekonštrukčné opravy ako je výmena okien a častí dverí, osadenie vykurovacích telies (vo vlastníctve nájomcu), oprava hygienických zariadení, inštalácia systému na hlásenie narušenia, montáž kazetového podhl'adu v časti 2. N.P, ale stavba si vyžaduje ďalšie finančne náročné rekonštrukcie, keďže už je na konci svojej životnosti.

Stavba má charakter budovy pre riadenie, správu a administratívu JKSO 80161 – Budovy administratívne. Je to budova s dvomi nadzemnými podlažiami a čiastočným podpivničením, situovaná v širšom centre mesta Humenné, ul Štúrova.

Dispozičné usporiadanie budovy a konštrukčné vyhotovenie stavby je prispôbené účelu, na ktorý je budova určená. Na 1. N.P. sú miestnosti pre archivovanie dokumentov, kancelárie, komunikačné a hygienické príslušenstvo, na 2. N.P. sú kancelárie s príslušenstvom a v suteréne sú miestnosti pre archivovanie dokumentov.

Mestský úrad Humenné, odbor správy majetku, navrhuje MsZ v Humennom schváliť odpredaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 4970 :

- budova so súp. č. 1514
- pozemok parc. č. CKN 3775 o výmere 533 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. CKN 3776 o výmere 131 m², druh pozemku, záhrada

v prospech Slovenskej republiky – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku č. 21/2023 v hodnote 151 264,16 € a v zmysle schválenej Koncepcie nakladania s budovami vo vlastníctve Mesta Humenné, kde bol uznesením č. 424/2021, zo dňa 11. 10. 2021, schválený odpredaj budovy so súp. č. 1514, vrátane príslušných pozemkov. Zverejnenie zámeru je v súlade s článkom VII, bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

spôsobom hodným osobitného zreteľa:

podľa článku IV, bod 1, písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

dôvod hodný osobitného zreteľa:

podľa článku VII, bod 9, písmeno h): prípady prebytočného majetku mesta, ktorý je v prenájme štátnej alebo inej verejnej organizácie a náklady na jeho prevádzku a údržbu či rekonštrukciu predstavujú neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.

Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 05. 12. 2023, číslo uznesenia 87/2023:

Mestská rada v Humennom **o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom

Schváliť

Predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Humenné – budova štátneho archívu s pozemkami