



Mesto Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

**M a t e r i á l**  
na VI. zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 08.11.2023

Bod návrhu programu zasadnutia: **16**

### Informatívna správa o riešení bytovej otázky v byte číslo 86

**Obsah materiálu:**

1. Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. Informatívna správa

Predkladá	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Milan Macko, vedúci odboru správy majetku	
Dátum: 8.11.2023	Podpis:
Na základe: mimo plánu práce	

Vypracoval	
Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Mgr. Marek Onufrák, referát bytový Štefan Ducár, referát správy bytov a nebytových priestorov	
Dátum: 30.10.2023	Podpis:

K prerokovaniu prizvať	
Meno a priezvisko, funkcia:	



Mesto Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

**U Z N E S E N I E**

zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 08.11.2023

číslo: ...../2023

**k Informatívnej správe o riešení bytovej otázky v byte číslo 86**

**Mestské zastupiteľstvo v Humennom**

***berie na vedomie***

Informatívnu správu o riešení bytovej otázky v byte číslo 86

## Informatívna správa o riešení bytovej otázky v byte číslo 86

Anna Giertlová je nájomníčkou 3-izb. bytu č. 86, na ul. SNP 2524/35, ktorý jej bol pridelený od 30.12.2002 v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 66/2002 o podmienkach nakladania s bytmi na území mesta Humenné. Uvedený byt užíva sama, nakoľko jej synovia si už vyriešili bytovú otázku iným spôsobom. Menovaná sa permanentne sťažuje na vlhkosť bytu a taktiež na to, že uvedený byt je veľmi chladný.

Na základe prvotných žiadostí pani Giertlovej boli v danom byte so súhlasom správcu bytového domu vymenené tri okná ešte v roku 2019 a štvrté okno v roku 2020. Štandardne pri správe 730 bytov sa podobné výmeny realizujú výmenou balkónovej zostavy alebo postupne po jednom okne v domácnosti ak sa jedná o havarijný stav, nakoľko sú uvedené výmeny závislé od výšky rozpočtu na daný kalendárny rok. Zoznam ďalších prevedených prác na základe žiadostí menovanej je v prílohe č. 1, ktorá je súčasťou informatívnej správy.

Na XXVII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Humennom, ktoré sa konalo dňa 30.06.2022, menovaná požiadala o slovo, aby sa vyjadrila k „neriešeniu“ jej sťažností spojených s užívaním vyššie spomínaného bytu. Otázky týkajúce sa požiadaviek na vykonanie opráv a údržieb bytu boli zodpovedané priamo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva. Zároveň bolo navrhnuté možné riešenie pridelenia iného bytu menovanej v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 171/2021 o podmienkach nakladania s bytmi na území mesta Humenné. Na základe uvedeného bolo potrebné zo strany pani Giertlovej predložiť žiadosť o pridelenie bytu s doloženými prílohami, o čom bola informovaná aj v písomnom stanovisku zo dňa 11.07.2022.

Dňa 01.08.2022 menovaná doručila do podateľne MsÚ žiadosť o pridelenie bytu, pričom zoznam príloh nebol úplný. Konkrétne chýbal príjem jedného zo synov, ktorý bol v žiadosti písaný ako budúci člen spoločnej domácnosti. Pracovníkmi bytového referátu bola pani Giertlová opakovane vyzvaná k doloženiu požadovaných dokladov, aby bolo možné posúdiť zaradenie žiadosti do poradovníka v súlade s vyššie uvedeným VZN. Menovaná oznámila osobne na referáte bytovom, že požadované doklady k žiadosti nedoloží, nakoľko so synom neudržiava žiaden kontakt a ani nevie kde sa zdržiava. Na základe uvedeného bolo menovanej dňa 29.09.2022 zaslané písomné stanovisko o nezaradení žiadosti do poradovníka (príloha č. 2).

Opakovanou sťažnosťou zo dňa 03.10.2022 menovaná opätovne poukazovala na nevhodný byt v ktorom býva, lebo podľa jej vyjadrenia zle vplýva na jej zdravotný stav. Listom zo dňa 05.10.2022 bola menovaná informovaná, že závady, ktoré spomínala sa nenachádzali priamo v byte, ale v pivničných priestoroch, ktoré môžu mať iba nepriamy dosah na byt. Na základe vykonanej obhliadky bolo konštatované, že je možné zväziť komplexnú rekonštrukciu kanalizácie bytového domu, ktorá však v rozpočtovom roku 2022 a 2023 nebola plánovaná. V roku 2023 bolo vykonané rozdelenie a presmerovanie dažďových vpustí, aby sa predišlo možnému pretekaniu dažďovej vody do pivničných priestorov a na fasádu bytového domu.

Mesto ako prenajímateľ menovanej oznámilo možnosť pridelenia 3-izb. bytu na ul. Komenského v zmysle VZN č. 171/2021 čl. 5 bod 1 písm. b) *na zabezpečenie bývania fyzickej osoby pri vzniku mimoriadnej havarijnej situácie (v dôsledku požiaru, záplavy, víchrice a pod.) spôsobenej nezávisle od jej konania na dobu určitú, ktorá je nevyhnutná na odstránenie dôsledkov vzniknutej havarijnej situácie, najviac však na dobu jedného roka.*

Po doručení uvedeného oznámenia sa pani Giertlová osobne dostavila na bytový referát dňa 21.10.2022, pričom ponúknutý 3-izb. byt odmietla z dôvodu vysokého nájmu.

V súčasnej dobe podľa dostupných informácií o prijme nie je možné zaradiť žiadosť do poradovníka o pridelenie 2-izb. alebo 3-izb. bytu.

Záver:

- Tento byt s jeho nájomníčkou je už riešený niekoľko rokov,
- Je objednané meranie vlhkosti v uvedenom byte,
- Prípadné zateplenia stropu v pivničných priestoroch pod bytom je v odhadovanej cene cca 8.000 €,
- Menovaná sa môže na základe doložených príjmov a izbovosti uchádzať o 1-izbový byt.

V Humennom 30.10.2023

**Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 24.10.2023:**

Mestská rada v Humennom **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom **zobrať na vedomie** informatívnu správu o riešení bytovej otázky v byte číslo 86.

**Stanovisko Bytovej komisie mesta Humenné pri MsZ v Humennom zo dňa 24.10.2023:**

Bytová komisia mesta Humenné **p r e r o k o v a l a** informatívnu správu o riešení bytovej otázky v byte číslo 86.



# MESTO HUMENNÉ

MESTSKÝ ÚRAD  
odbor správy majetku

Pani/Pán  
**Anna Giertlová**  
ul. SNP 2524/35  
Humenné

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto	Dátum
01.08.2022	OSM: 37668/4059/2022	Bc. Sotáková Anna 057/7863 279	Humenné	29.09.2022

Vec: Žiadosti o pridelenie bytu – stanovisko

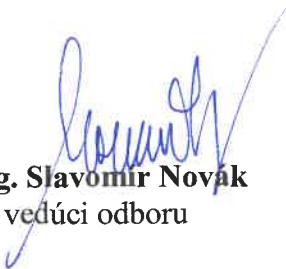
Mestský úrad, odbor správy bytov, referát bytový v Humennom na základe prehodnotenie žiadosti o pridelenie bytu Vám dáva nasledovné stanovisko:

- Vašu žiadosť sme prešetrili a zistili, že do dnešného dňa ste nedoložili príjmy Vášho syna, ktorý je prihlásený na trvalom pobyte vo Vašom byt. *Podľa platného VZN č. 171/2021 o podmienkach nakladania s bytmi na území mesta Humenné od 04.06.2021, podľa čl. 4 bod c) preukáže schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu doloženým potvrdením o aktuálnom príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb, ktorý nie je nižší ako 1,5 násobok životného minima. Posudzuje sa príjem k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka.*

Na základe zistených skutočností sme Vašu žiadosť nezaradili do poradovníka uchádzačov o pridelenie mestského nájomného bytu, nakoľko neboli doložené všetky príjmy spoločne posudzovaných osôb.

S pozdravom



  
Ing. Slavomír Novák  
vedúci odboru

## Opravy v byte číslo 86 za obdobie rokov 2020 - 2023

Zákazka		Nájomník	Miesto zásahu / adresa						Text nahlášky	Cena spolu s DPH
číslo	zo dňa		Ulica	Súpisné číslo	Orientačné číslo / Vchod	Posch.	Číslo bytu	Prísl.		
1	13.01.20	Giertlová Anna	SNP	2524	35	prízemie	86	byt	Výmena pracovnej dosky, police, osadenie drezu a vodovod. batérie	141,84
2	02.10.20	Giertlová Anna	SNP	2524	35	prízemie	86	byt	Nehrejú radiátory v byte, kontrola ventilov	16,80
3	13.11.20	Giertlová Anna	SNP	2524	35	prízemie	86	byt	Výmena nefunkčného dreveného okna	567,36
4	12.01.21	Giertlová Anna	SNP	2524	35	prízemie	86	byt	Oprava netesnej vodovod. batérie v kúpeľni a elektrištalácie	24,54
5	20.07.21	Giertlová Anna	SNP	2524	35	prízemie	86	byt	Výmena prasknutej hadičky k WC a vyspravky pod oknom	40,42
6	26.10.21	Giertlová Anna	SNP	2524	35	prízemie	86	byt	Opravy stien, nové stierky chodba	693,38
7	18.11.21	Giertlová Anna	SNP	2524	35	prízemie	86	byt	Opravy stien, prasklín vo všetkých izbách nové omietky	1 488,13
8	02.12.21	Giertlová Anna	SNP	2524	35	prízemie	86	byt	Výmena umývadla prasknuté	87,13
9	25.01.22	Giertlová Anna	SNP	2524	35	prízemie	86	byt	Kýva sa WC, mokrá stena za WC	27,11
10	08.12.22	Spol. priestory	SNP	2524	35	podzemné priestory		SP	Na základe sťažnosti na nepíjenný zápach vychádzajúci z podzemných priestorov bolo prevedené: Prekrytie, uzavretie 5 ks kanálov plechom + 2x petlica na zaistenie dverí	205,07
11	17.07.23	Spol. priestory	SNP	2524	35			SP	Kontrola dažďových zvodov, preverenie ich priechodnosti	48,00
12	14.08.23	Spol. priestory	SNP	2524	35			SP	Nové napojenie dažďového zvodu do kanála	189,16

Spolu: **3 528,94 €**