Mesto Humenné	**Mestské zastupiteľstvo v Humennom**

M a t e r i á l
na II. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom **dňa: 14.12.2022**

Bod návrhu programu zasadnutia: 25.A

Odpredaj mestských pozemkov pod štátnou cestou I/74 – Družstevná a Staničná ulica pre SR - Slovenskú správu ciest v Bratislave

Obsah materiálu:

1. návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. dôvodová správa
3. príloha č.1

Predkladá	
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Marek Onufrák, poverený vedením odboru	
Dátum: 14.12.2022	Podpis:
Na základe: plánu práce	

Vypracoval	
Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Ing. Viera Novotná, referát majetkovoprávny a evidencie majetku	
Dátum: 08.12.2022	Podpis:

K prerokovaniu prizvať
Meno a priezvisko, funkcia:

Mesto Humenné	**Mestské zastupiteľstvo v Humennom**

Návrh na
U Z N E S E N I E
z II. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 14.12.2022 **číslo: …../2022**

Odpredaj mestských pozemkov pod štátnou cestou I/74 – Družstevná a Staničná ulica pre SR - Slovenskú správu ciest v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

s c h v a ľ u j e

odpredaj mestských pozemkov, ktoré sú zobrazené ako parcely s vyznačením parc. č.:
- CKN 3448/9 o výmere 497 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ZPaN), LV 4970
- CKN 3448/17 o výmere 47 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3295/60 o výmere 116 m², druh pozemku ZPaN LV 4970
- CKN 3295/59 o výmere 619 m², druh pozemku ZPaN LV 4970
- CKN 3295/58 o výmere 57 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3294/7 o výmere 494 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3295/57 o výmere 108 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3295/56 o výmere 263 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3295/55 o výmere 113 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3295/45 o výmere 2703 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3296/3 o výmere 90 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3130/1 o výmere 1251 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3295/49 o výmere 41 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3295/62 o výmere 2 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3295/54 o výmere 107 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- EKN 3739 o výmere 167 m², druh poz. orná pôda, LV 7135 v podiele 1/2
- EKN 1423/2 o výmere 110 m², druh poz. ZPaN, LV 6243 v podiele 5/6

v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, oprávnený k podpísaniu zmluvy je SSC, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice, IČO: 00003328 každý pozemok za 1,00 euro

- **spôsobom hodným osobitného zreteľa:** podľa § 9a, ods.8, písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII, bodu 5 a bodu 8, písm. e) a bodu 9, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ v Humennom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod štátnou cestou I/74 Družstevná ulica o dĺžke 871 m a Staničná ulica o dĺžke 393 m a následné ich odovzdanie do vlastníctva Slovenskej republiky a do správy Slovenskej správy ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava. Oprávnený k podpísaniu zmluvy je SSC, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice, IČO: 00003328.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Humennom prijalo uznesenie pod číslom 314/2020 zo dňa 18.11.2020, ktorým schválilo tri zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám, viď uznesenie č. 314/2020. Následne zo strany Slovenskej správy ciest v Bratislave nám bolo oznámené, že prevod komunikácií bude z ich strany podpísaný len s prevodom pozemkov pod cestami.

Odbor správy majetku preto predkladá MsZ v Humennom na schválenie odpredaj mestských pozemkov pod Družstevnou a Staničnou ulicou v Humennom medzi prevodcom Mestom Humenné a nadobúdateľom SR - Slovenská správa ciest Bratislava. Geometrické plány po dohode s mestom Humenné zabezpečil budúci vlastník pozemkov - SSC.

Ako prvý krok prevodu vlastníctva k pozemkom je majetkové vysporiadanie pozemkov pod štátnou cestou I. triedy I/74 – ul. Družstevná a Staničná a zosúladenie vlastníctva uvedených komunikácií so správou komunikácií vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov, hlavne podľa § 3d ods. 3 a ods. 5 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle Technických podmienok č. 15/2013, usporadúvanie cestnej siete, schválených Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, z hľadiska dopravného významu sa do cestnej siete zaradí každý novovybudovaný úsek cestnej komunikácie, ktorý bol podľa územného rozhodnutia určený ako rýchlostná cesta, cesta I., II. a III. triedy.

„Pri výstavbe obchvatu alebo preložky cesty I., II. alebo III. triedy sa pôvodný úsek cesty I., II. a III. triedy pretriedi do nižšej triedy, alebo sa vyradí z cestnej siete, nakoľko stráca pôvodný dopravný význam a už nie je potrebný na účelné usporiadanie tejto siete. Vyradený úsek cestnej komunikácie sa môže využívať ako miestna komunikácia, alebo účelová komunikácia, alebo môže byť i zrušený (rekultivovaný). Miestnu komunikáciu alebo účelovú komunikáciu, prípadne jej časť možno zaradiť do cestnej siete, ak je to potrebné na účelné usporiadanie cestnej siete, najmä na dosiahnutie súvislých trás cestných komunikácií alebo pripojenie obce na cestnú sieť a ak miestna komunikácia alebo účelová komunikácia spĺňa stavebno-technické požiadavky pre triedu, do ktorej bude zaradená“.

Ide o prevod, resp. odpredaj mestských pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod ulicou Družstevnou a Staničnou, na základe požiadavky Slovenskej správy ciest Bratislava, ktorá príjme vlastníctvo telesa cesty len s vlastníctvom k pozemkom:

- CKN 3448/9 o výmere 497 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ZPaN), LV 4970
- CKN 3448/17 o výmere 47 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3295/60 o výmere 116 m², druh pozemku ZPaN LV 4970
- CKN 3295/59 o výmere 619 m², druh pozemku ZPaN LV 4970
- CKN 3295/58 o výmere 57 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3294/7 o výmere 494 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3295/57 o výmere 108 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3295/56 o výmere 263 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3295/55 o výmere 113 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3295/45 o výmere 2703 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3296/3 o výmere 90 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3130/1 o výmere 1251 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3295/49 o výmere 41 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3295/62 o výmere 2 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- CKN 3295/54 o výmere 107 m², druh pozemku ZPaN, LV 4970
- EKN 3739 o výmere 167 m², druh pozemku orná pôda, LV 7135 v podiele 1/2
- EKN 1423/2 o výmere 110 m², druh pozemku ZPaN, LV 6243 v podiele 5/6

v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, oprávnený k podpísaniu zmluvy SSC, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice, IČO: 00003328 každý pozemok za 1,00 euro

- **spôsobom hodným osobitného zreteľa:** podľa § 9a, ods.8, písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII, bodu 5 a bodu 8, písm. e) a bodu 9, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ v Humennom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod štátnou cestou I/74 Družstevná ulica o dĺžke 871 m a Staničná ulica o dĺžke 393 m a následné ich odovzdanie do vlastníctva Slovenskej republiky a do správy Slovenskej správy ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava. Oprávnený k podpísaniu zmluvy je SSC, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice, IČO: 00003328.

Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 07.12.2022:

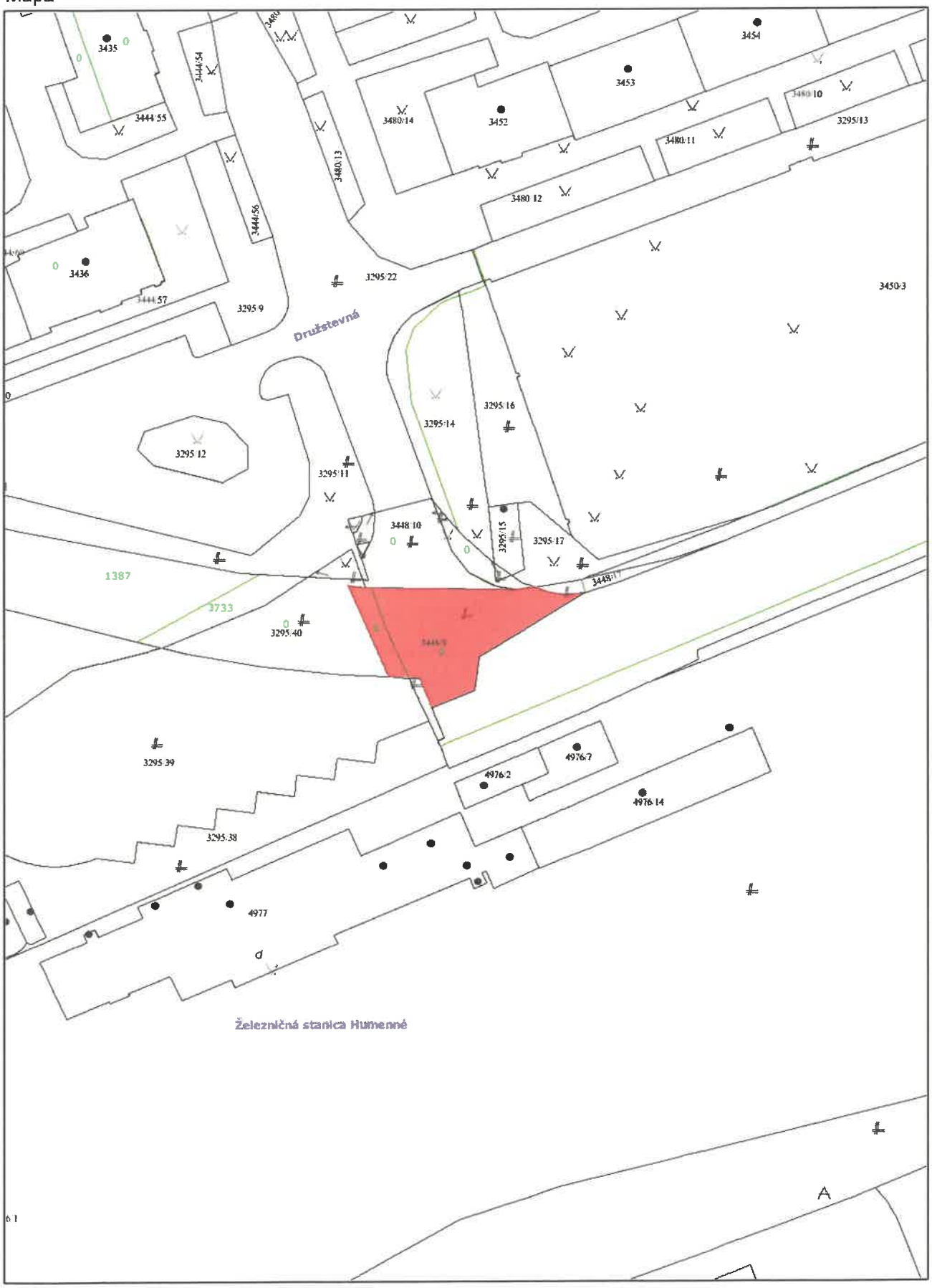
Mestská rada v Humennom **odporučila**:

1. primátorovi mesta **zverejniť zámer** na odpredaj mestských pozemkov a
2. Mestskému zastupiteľstvu **schváliť odpredaj** pozemkov uvedených v Návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA č.1

CKN 3448/9

Mapa



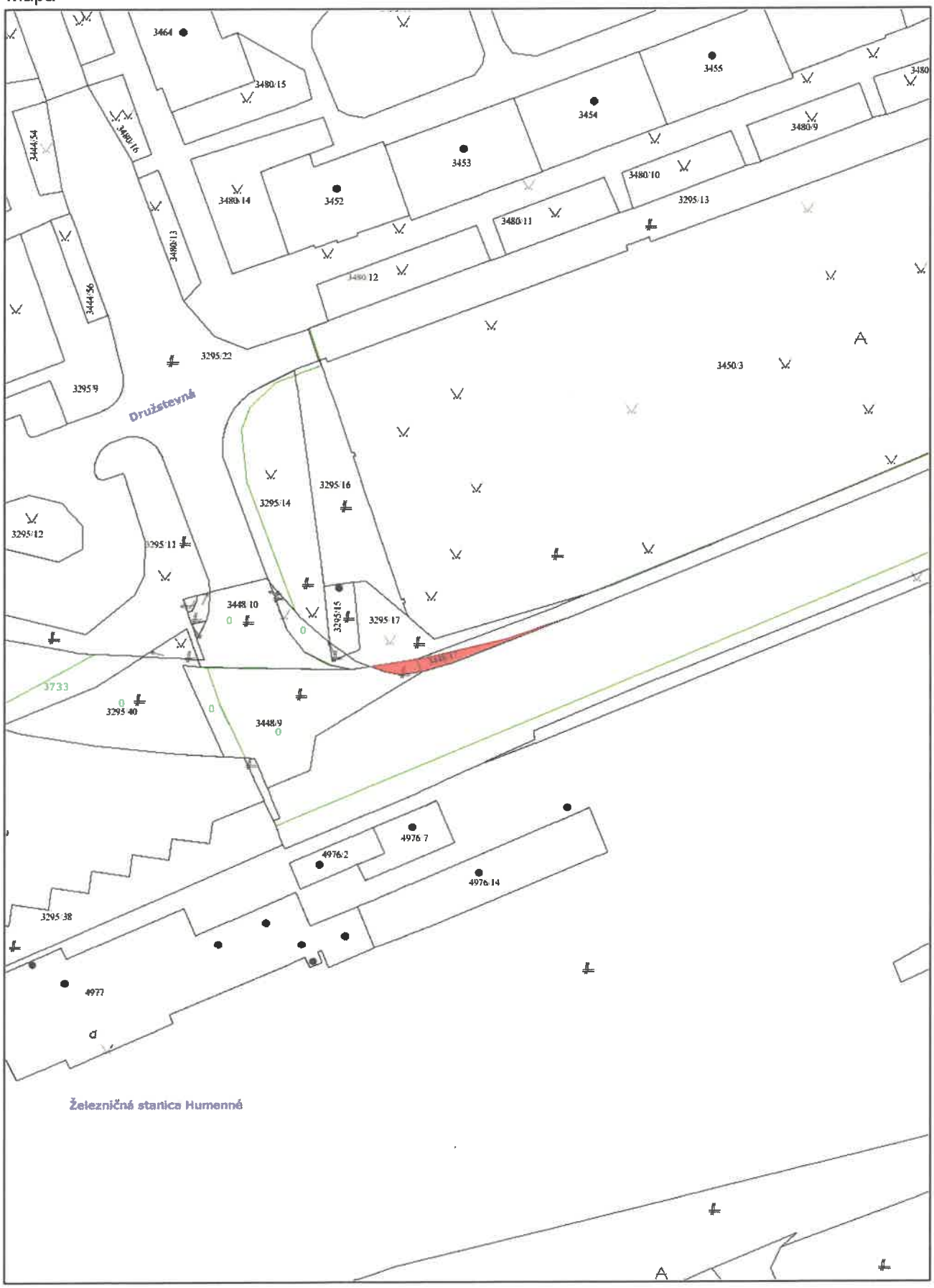
10.06.2022 12:52:54 Ing. Viera Novotná

Mierka 1:1000

Vektorová katastrálna mapa (VKM) - ISKN © Úrad geodézie kartografie a katastra SR. Mapa má informatívny charakter.
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) Eurosense, s.r.o
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Humenné!

CKN 3448/17

Mapa



10.06.2022 12:58:07 Ing. Viera Novotná

Mierka 1:1000

Vektorová katastrálna mapa (VKM) - ISKN © Úrad geodézie kartografie a katastra SR. Mapa má informatívny charakter.
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) Eurosense, s.r.o
Len pre vnútomú potrebu MsÚ Humenné!

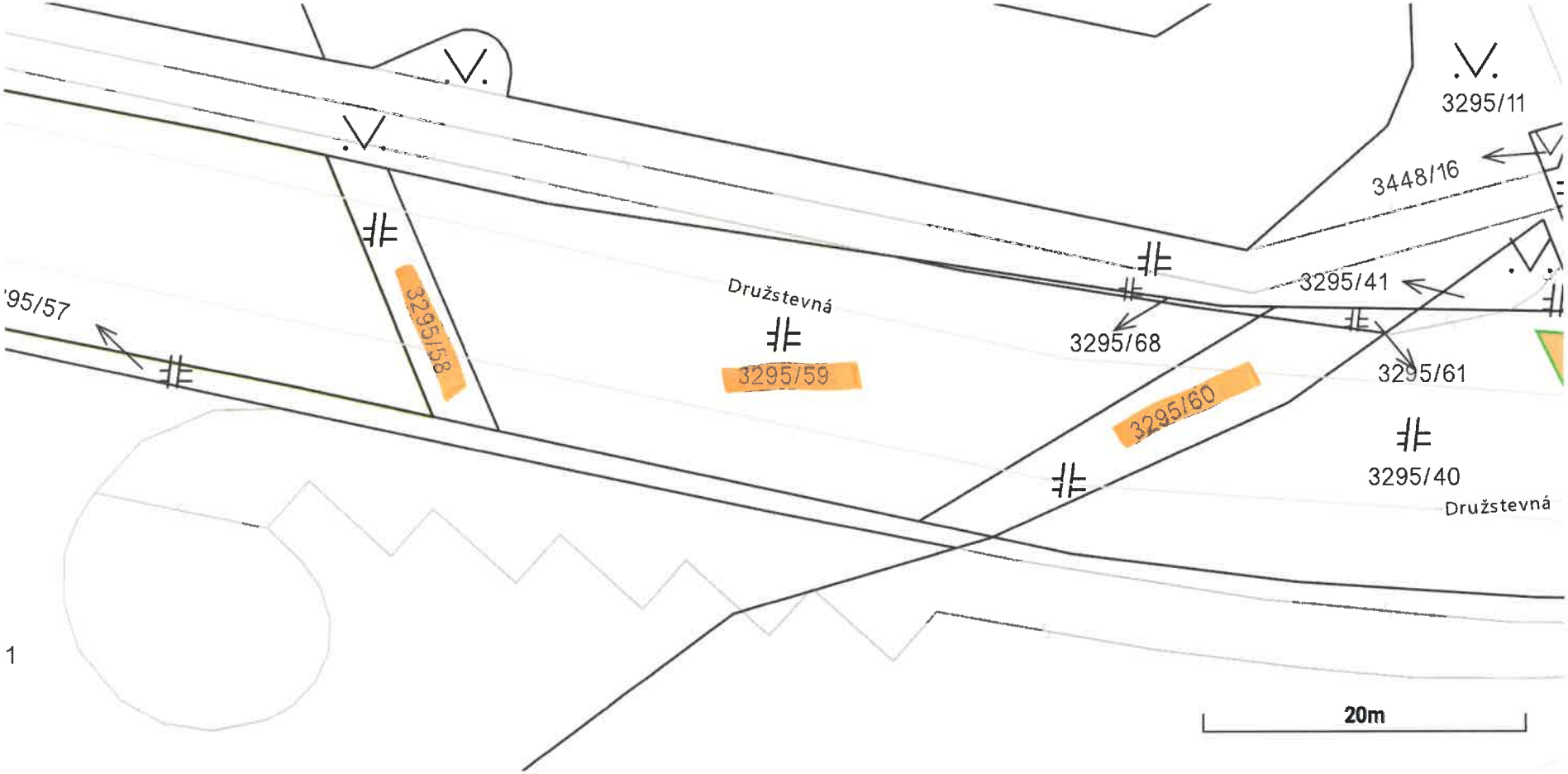
CKN 3295/58, 59, 60

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 10.6.2022

Parcela registra C, 3448/9

Prešovský > Humenné > Humenné > k.ú. Humenné



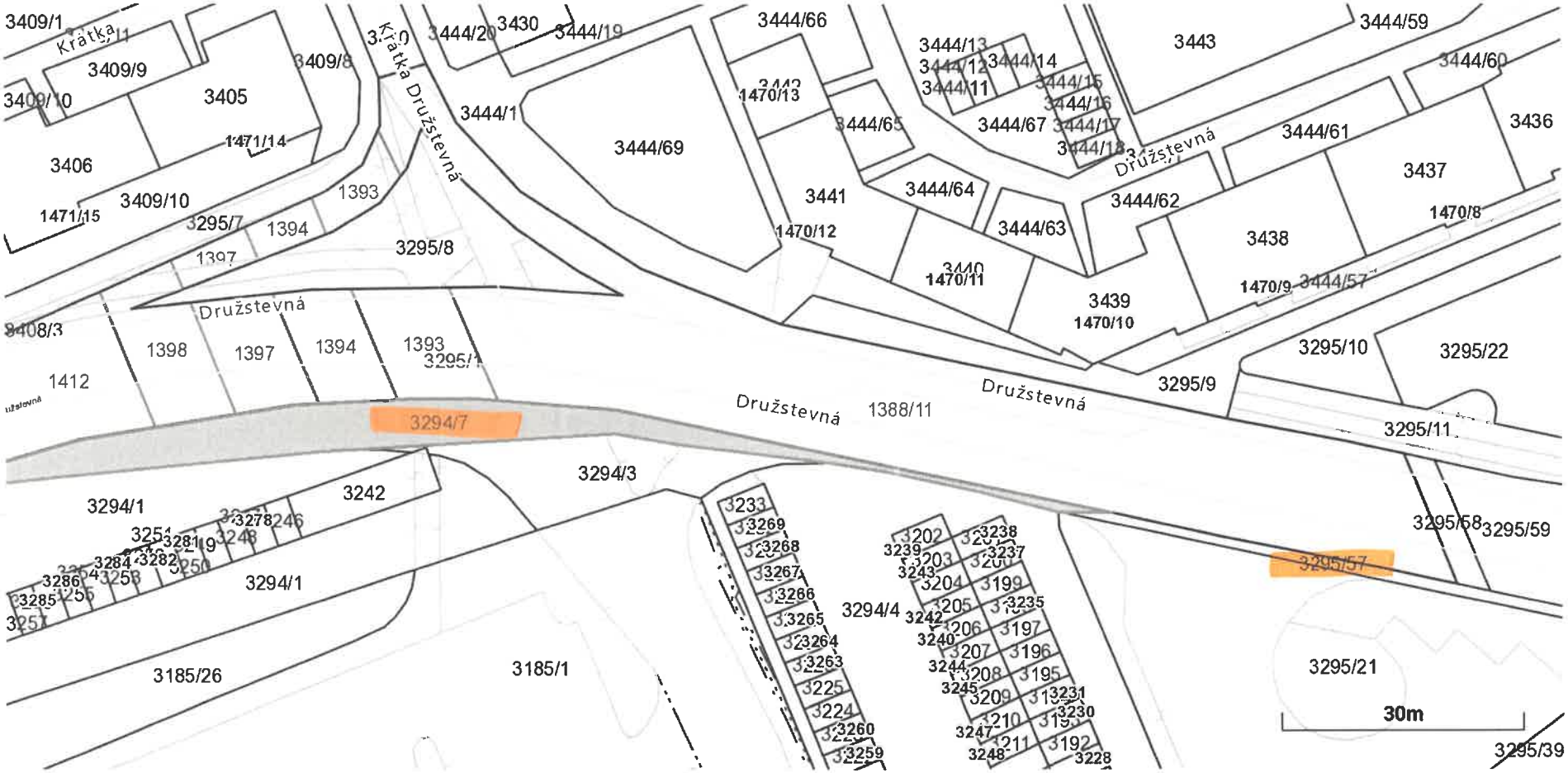
Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

CKN 3294/7
3295/57

Parcela registra C, 3294/7

Prešovský > Humenné > Humenné > k.ú. Humenné



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

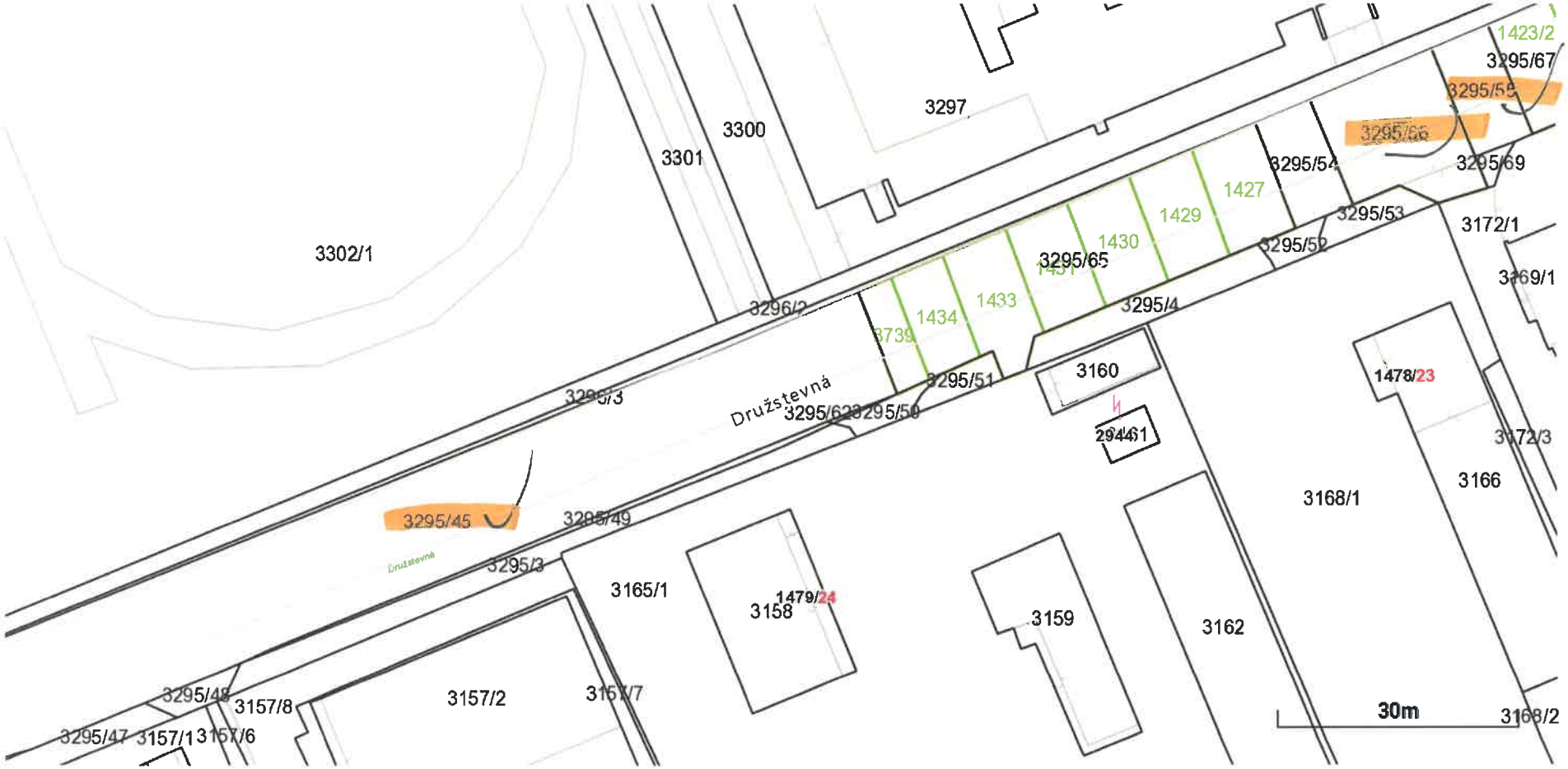
CKN 3295/55, 56, 45

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 10.6.2022

Parcela registra C, 3294/7

Prešovský > Humenné > Humenné > k.ú. Humenné



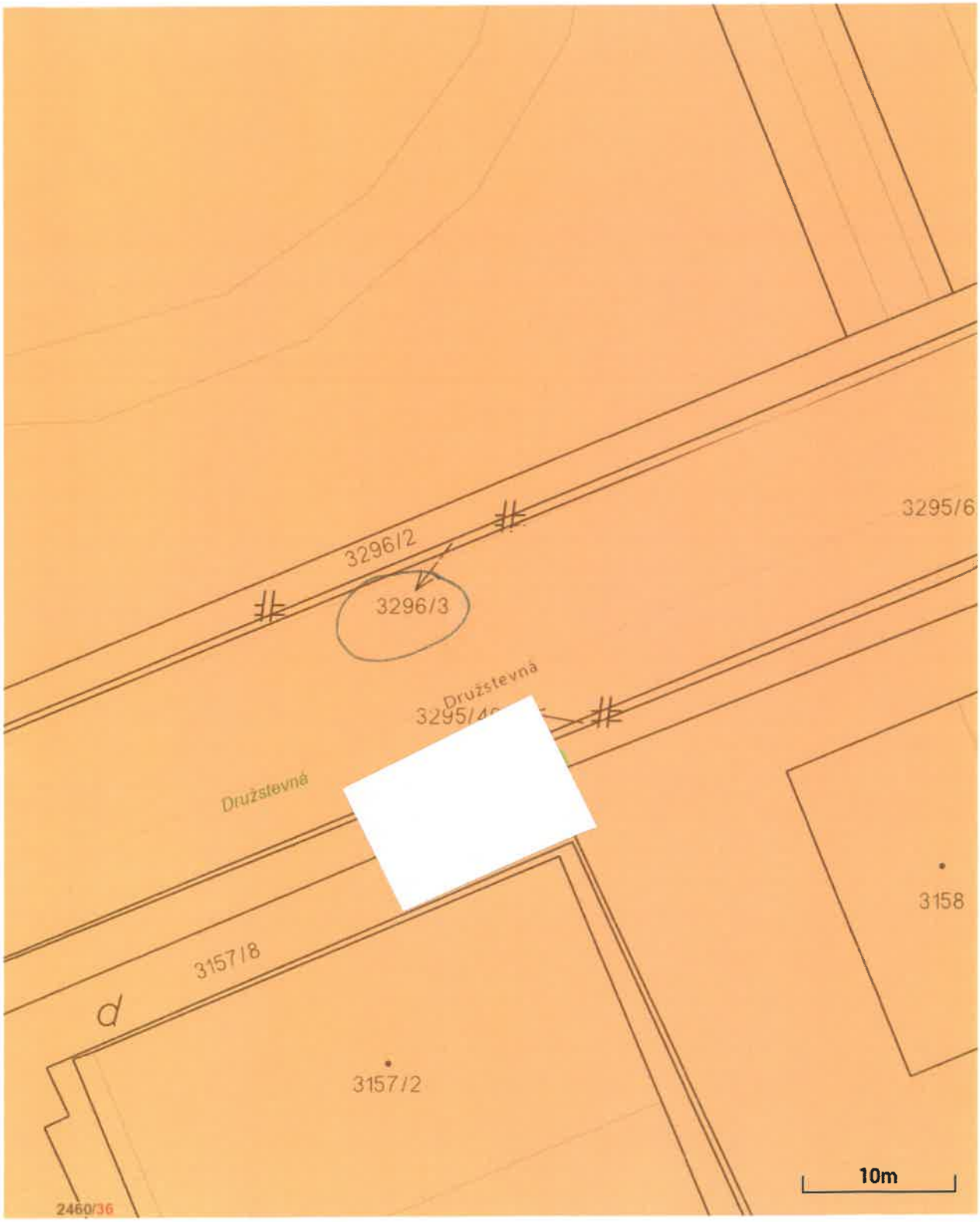
Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

CKN 3296/3

Katastrálne územie

Prešovský > Humenné > Humenné > k.ú. Humenné



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 3295/49

Prešovský > Humenné > Humenné > k.ú. Humenné

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

CKN 3295/62

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 10.6.2022

Parcela registra C, 3295/62

Prešovský > Humenné > Humenné > k.ú. Humenné

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

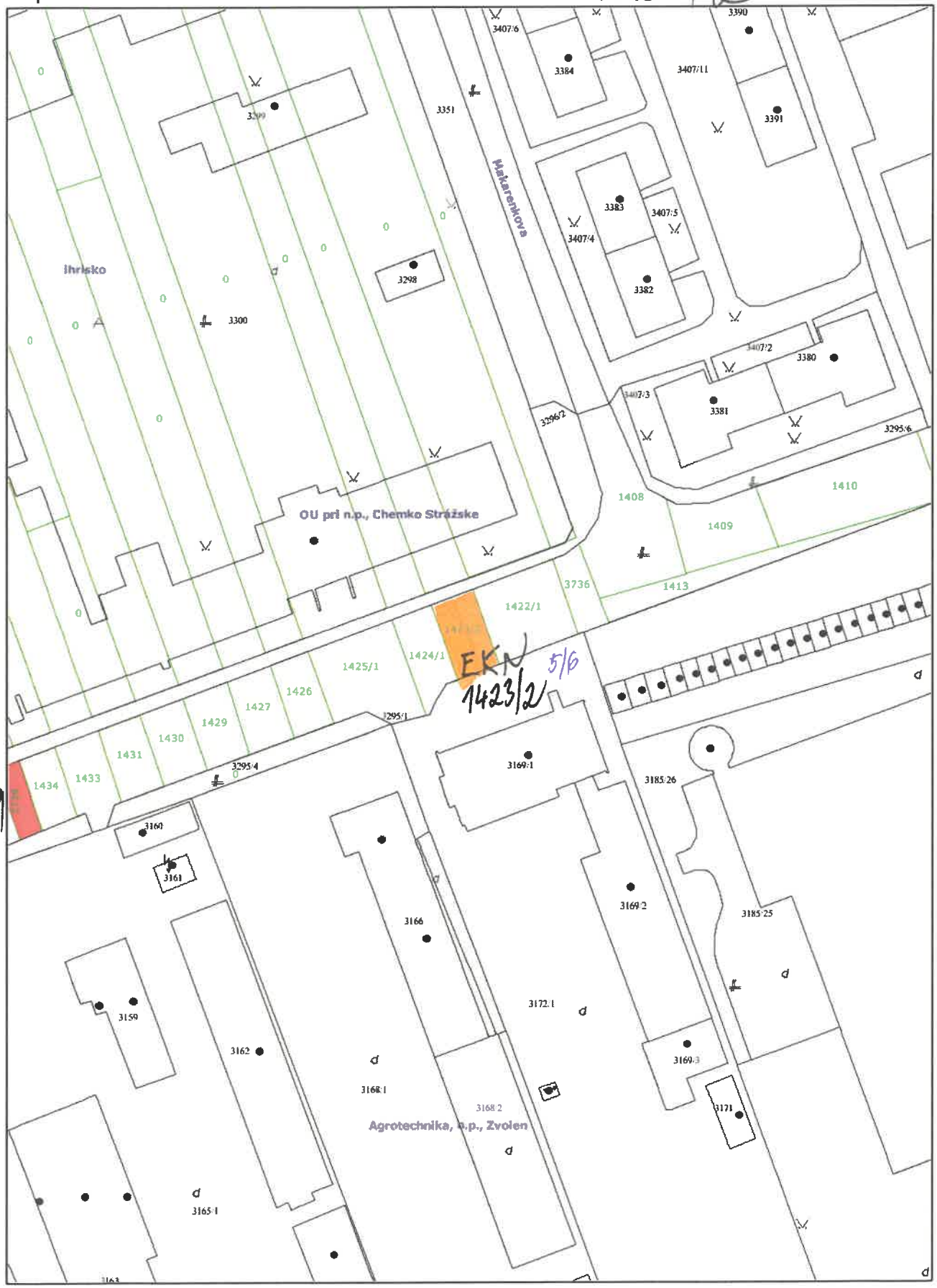
Parcela registra C, 3295/54

Prešovský > Humenné > Humenné > k.ú. Humenné

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

EKN 3739
1423/2

Mapa



10.06.2022 14:33:50 Ing. Viera Novotná

Mierka 1:1000

Vektorová katastrálna mapa (VKM) - ISKN © Úrad geodézie kartografie a katastra SR. Mapa má informatívny charakter.
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) Eurosense, s.r.o
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Humenné!