



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l
na XXVIII. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 24.08.2022

Bod návrhu programu zasadnutia: **16.A**

Nájom nebytových priestorov v budove Centra voľného času pre Občianske združenie Tatranská zoologická spoločnosť

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o dlhodobý prenájom od OZ Tatranská zoologická spoločnosť
4. Výpis zo štatistického registra organizácií

Predkladá

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Slavomír Novák, vedúci Odboru správy majetku

D á t u m : 24.08.2022

| Podpis:

Na základe: mimo plánu práce

Vypracoval

Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Mgr. Lenka Stretavská, referát majetkovoprávny a evidencie MM

Dátum: 11.08.2022

| Podpis:

K prerokovaniu prizvať

Meno a priezvisko, funkcia:



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na U Z N E S E N I E z XXVIII. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 24.08.2022

číslo:/2022

k Nájomu nebytových priestorov v budove Centra voľného času pre Občianske združenie Tatranská zoologická spoločnosť

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov v budove Centra voľného času (ďalej CVC), ktoré sa nachádzajú na 3. poschodí o celkovej rozlohe 60 m² (učebňa č. 301 – o rozlohe 36 m² a učebňa č. 307 – o rozlohe 24 m²) pre Občianske združenie Tatranská zoologická spoločnosť za podmienok:

- výška nájmu 7 €/m²/rok, t. j. 420,00 €/rok za celý predmet nájmu
- doba nájmu – doba určitá (4 roky), predpokladaným začiatkom prenájmu je 1. september 2022
- vo výške nájmu nie je zahrnutá náhrada za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

spôsobom hodným osobitného zreteľa:

uzatvorením nájomnej zmluvy s Občianskym združením Tatranská zoologická spoločnosť, Jakubovany 189, 032 04 Jakubovany, IČO: 51225506, a to podľa článku IV, bod 1, písm. r), článku VII, bod 5 a bod 9, písm. d) a článku XI, bod 5, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- a) Ide o nájom nebytových priestorov na účely vedecko-vzdelávacie.
- b) Žiadateľ je Občianske združenie.
- c) Účel nájmu nie je podnikateľskou činnosťou
- d) Vznik humenského pracoviska OZ Tatranská zoologická spoločnosť vytvorí v meste tri nové pracovné miesta.
- e) Vytváranie prostredia pre rozvoj poznania a intelektuálnych hodnôt občanov, intelektuálny rast mladej generácie, popularizácia vedy a výskumu, príprava edukačných projektov a realizácia programov zážitkového vzdelávania v spolupráci s CVC a mestom Humenné.

Dôvodová správa

k Nájomu nebytových priestorov v budove Centra voľného času pre Občianske združenie Tatranská zoologická spoločnosť

Na základe písomnej žiadosti od OZ Tatranská zoologická spoločnosť, Jakubovany 189, 032 04 Jakubovany o súhlas s prenájmom nebytových priestorov (NP) v budove CVČ na 3. poschodí o celkovej rozlohe 60 m². (učebňa č. 301 – 36 m² a učebňa č. 307 – 24 m²), predkladáme tento materiál na zasadnutie MsZ v Humennom.

Prenajaté priestory budú použité pre vedecko-vzdelávacie aktivity humenského pracovníka OZ Tatranská zoologická spoločnosť, ktorého vedúcim bude doc. RNDr. Martin Kunderát, PhD, člen správnej rady OZ zodpovedný za portfólio výskumných aktivít

Charakter pôsobenia OZ v CVČ podporí rozvoj záujmu detí a verejnosti o evolučné súvislosti medzi biodiverzitou a zmenami podnebia a životného prostredia na našej planéte. OZ prejavilo záujem o spoluprácu s CVČ pri príprave edukačných projektov a realizácii programov zážitkového vzdelávania. Ponúka možnosti prípravy grantových žiadostí o ko-financovanie uvedených aktivít.

Mestský úrad Humenné, odbor správy majetku, navrhuje MsZ v Humennom schváliť:

Nájom NP v budove CVČ, Námestie slobody 1736/48, 066 01 Humenné za podmienok:

- výška nájmu 7 €/m²/rok, t. j. 420,00 €/rok za celý predmet nájmu.
- doba nájmu – doba určitá (4 roky), predpokladaným začiatkom prenájmu je 1. september 2022.
- vo výške nájmu nie je zahrnutá náhrada za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

spôsobom hodným osobitného zreteľa:

uzatvorením nájomnej zmluvy s Občianskym združením Tatranská zoologická spoločnosť, Jakubovany 189, 032 04 Jakubovany, IČO: 51225506, a to podľa článku IV, bod 1, písm. r), článku VII, bod 5 a bod 9, písm. d) a článku XI, bod 5, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- a) Ide o nájom nebytových priestorov na účely vedecko-vzdelávacie.
- b) Žiadateľ je Občianske združenie.
- c) Účel nájmu nie je podnikateľskou činnosťou
- d) Vznik humenského pracovníka OZ Tatranská zoologická spoločnosť vytvorí v meste tri nové pracovné miesta.
- e) Vytváranie prostredia pre rozvoj poznania a intelektuálnych hodnôt občanov, intelektuálny rast mladej generácie, popularizácia vedy a výskumu, príprava edukačných projektov a realizácia programov zážitkového vzdelávania v spolupráci s CVČ a mestom Humenné.

Nájomná zmluva bude uzavretá medzi CVČ Humenné a žiadateľom OZ Tatranská zoologická spoločnosť podľa podmienok schválených v uznesení MsZ Humenné.

Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 10. 08. 2022, číslo uznesenia 60/2022:

Mestská rada v Humennom **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom **s c h v á l i ť**:

1. Primátorovi mesta zverejniť zámer na Nájom nebytových priestorov v budove Centra voľného času (ďalej CVC), ktoré sa nachádzajú na 3. poschodí o celkovej rozlohe 60 m² (učebňa č. 301 – o rozlohe 36 m² a učebňa č. 307 – o rozlohe 24 m²) pre Občianske združenie Tatranská zoologická spoločnosť za podmienok:
 - výška nájmu 7 €/m²/rok, t. j. 420,00 €/rok za celý predmet nájmu
 - doba nájmu – doba určitá (4 roky), predpokladaným začiatkom prenájmu je 1. september 2022
 - vo výške nájmu nie je zahrnutá náhrada za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

spôsobom hodným osobitného zreteľa:

uzatvorením nájomnej zmluvy s Občianskym združením Tatranská zoologická spoločnosť, Jakubovany 189, 032 04 Jakubovany, IČO: 51225506, a to podľa článku IV, bod 1, písm. r), článku VII, bod 5 a bod 9, písm. d) a článku XI, bod 5, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- f) Ide o nájom nebytových priestorov na účely vedecko-vzdelávacie.
- g) Žiadateľ je Občianske združenie.
- h) Účel nájmu nie je podnikateľskou činnosťou
- i) Vznik humenského pracoviska OZ Tatranská zoologická spoločnosť vytvorí v meste tri nové pracovné miesta.
- j) Vytváranie prostredia pre rozvoj poznania a intelektuálnych hodnôt občanov, intelektuálny rast mladej generácie, popularizácia vedy a výskumu, príprava edukačných projektov a realizácia programov zážitkového vzdelávania v spolupráci s CVC a mestom Humenné.

2. Mestskému zastupiteľstvu v Humennom schváliť Nájom nebytových priestorov v budove Centra voľného času (ďalej CVC), ktoré sa nachádzajú na 3. poschodí o celkovej rozlohe 60 m² (učebňa č. 301 – o rozlohe 36 m² a učebňa č. 307 – o rozlohe 24 m²) pre Občianske združenie Tatranská zoologická spoločnosť za podmienok:
 - výška nájmu 7 €/m²/rok, t. j. 420,00 €/rok za celý predmet nájmu
 - doba nájmu – doba určitá (4 roky), predpokladaným začiatkom prenájmu je 1. september 2022
 - vo výške nájmu nie je zahrnutá náhrada za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

spôsobom hodným osobitného zreteľa:

uzatvorením nájomnej zmluvy s Občianskym združením Tatranská zoologická spoločnosť, Jakubovany 189, 032 04 Jakubovany, IČO: 51225506, a to podľa článku IV, bod 1, písm. r), článku VII, bod 5 a bod 9, písm. d) a článku XI, bod 5, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- a) Ide o nájom nebytových priestorov na účely vedecko-vzdelávacie.
- b) Žiadateľ je Občianske združenie.
- c) Účel nájmu nie je podnikateľskou činnosťou
- d) Vznik humenského pracoviska OZ Tatranská zoologická spoločnosť vytvorí v meste tri nové pracovné miesta.
- e) Vytváranie prostredia pre rozvoj poznania a intelektuálnych hodnôt občanov, intelektuálny rast mladej generácie, popularizácia vedy a výskumu, príprava edukačných projektov a realizácia programov zážitkového vzdelávania v spolupráci s CVC a mestom Humenné.

Občianske združenie Tatranská zoológická spoločnosť/ Európske centrum biodiverzity

Jakubovany 189, 032 04 Jakubovany, IČO: 51225506

Tel: 0948 290 039

Email: info@zoocontact.sk

Agáta Sakalíková, riaditeľka
Centrum voľného času
Námestie Slobody 1736/48
06601 Humenné
IČO: 37874586

Centrum voľného času	
Dátum: 1.7.2022	
Číslo zápisnice: 103/2022	Číslo spisu:
Prílohy:	Vyhavuje: Ag. Sakalíková

V Jakubovanoch, 29. júna 2022

VEC: Žiadosť o dlhodobý prenájom

Vážená pani riaditeľka,

Dovoľte, aby sme Vás požiadali o dlhodobý prenájom priestorov Centra voľného času (CVČ) o celkovej rozlohe 60 m². Predpokladaným začiatkom prenájmu je 1. september 2022 a dĺžka prenájmu štyri roky.

Prehlasujeme, že prenajaté priestory budú použité pre vedecko-vzdelávacie aktivity pracoviska Občianskeho združenia Tatranská zoológická spoločnosť/ Európske centrum biodiverzity (OZ ECB, ďalej len OZ); komerčné aktivity nie sú začlenené do nášho pracovného programu.

Vznik humenského pracoviska OZ ECB vytvorí v meste tri nové pracovné miesta. Jeho vedúcim bude doc. RNDr. Martin Kunderát, PhD, člen správnej rady OZ zodpovedný za portfólio výskumných aktivít.

Poslaním OZ a úlohou jeho humenského pracoviska je:

- 1) štúdium prírodných a antropických príčin vedúcich k zmenám biodiverzity (rôznorodosti) života na našej planéte;
- 2) realizácia exploračných programov na území Slovenska a v zahraničí;
- 3) rekonštrukcia vyhynutých organizmov a záchrana prírodného bohatstva;
- 4) tvorba inovatívnych vzdelávacích programov a filmových dokumentov;
- 5) vytváranie prostredia pre rozvoj poznania a intelektuálnych hodnôt občanov mesta; a
- 6) popularizácia vedy a výskumu v odbore evolúcie života, globálnych klimatických pomerov, vplyvu prírodných katastrof a človeka na diverzitu ekosystémov Zeme, a osвета v aplikácii nových prístupov pre udržateľné súžitie človeka s prírodným prostredím.

Sme presvedčení, že charakter nášho pôsobenia a jeho vysoká aktuálnosť zapadajú do snahy Centra voľného času o intelektuálny rast mladej generácie. Súčasne poskytuje Centru ďalšie možnosti ako podporiť rozvoj záujmu detí a verejnosti o evolučné súvislosti medzi biodiverzitou a zmenami podnebia a životného prostredia na našej planéte.

Máme záujem na spolupráci s CVČ pri príprave edukačných projektov a realizácii programov zážitkového vzdelávania. Ponúkame možnosti prípravy grantových žiadostí o ko-financovanie uvedených aktivít.

Radi zodpovieme Vaše ďalšie prípadné otázky.

Ing. Jaroslav Kompiš
predseda správnej rady

Výpis z registra - úplný

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie	Tatranská zoologická spoločnosť
Právna forma	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
IČO	51225506
Sídlo	032 04 Jakubovany 189
Webové sídlo	
Registračné číslo	VVS/1-900/90-52386
Registrový úrad	MV SR
Dátum vzniku	29.11.2017

Štatutárny orgán

Cieľ činnosti

- životné prostredie

Od:
29.11.2017

Do:

Organizačné jednotky

V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	51225506
Obchodné meno	Tatranská zoologická spoločnosť
Dátum vzniku	29.11.2017
Dátum zániku	
Adresa sídla	Jakubovany 189, Jakubovany, 03204
Okres	SK0315 - Okres Liptovský Mikuláš
Obec	SK0315510505 - Jakubovany
Právna forma	701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť	94999 - Činnosti ostatných členských organizácií
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 - nezistený