



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l
na XXVI. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 25.05.2022

Bod návrhu programu rokovania: **24.H**

Zámena pozemkov medzi Mestom Humenné a Ing. Lukášom Bandurom

Obsah materiálu:

1. návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. dôvodová správa
3. kópia GP

Predkladá

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Slavomír Novák, vedúci odboru správy majetku

Dátum: 25.05.2022

Podpis:

Na základe: plánu práce

Vypracoval

Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Ing. Viera Novotná, referát majetkovoprávny a evidencie majetku

Dátum: 17.05.2022

Podpis:

K prerokovaniu prizvať

Meno a priezvisko, funkcia:



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

U Z N E S E N I E

z XXVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 25. 05. 2022

číslo:/2022

k Zámene pozemkov medzi Mestom Humenné a Ing. Lukášom Bandurom, [REDACTED] Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

s c h v a ľ u j e

zámenu pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 7109/55 o výmere 50 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 4970 **vo vlastníctve Mesta Humenné**, pozemku odčleneného z pôvodnej parcely CKN 7109/1 o celkovej výmere 6466 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe GP č. 43/2022

za pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 5308/315 o výmere 50 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 5011, pozemku odčleneného z pôvodnej parcely CKN 5308/8 o celkovej výmere 520 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe GP č. 43/2022 a za **pozemok**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 5305/55 o výmere 9 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 5011, pozemku odčleneného z pôvodnej parcely CKN 5305/6 o celkovej výmere 693 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe GP č. 43/2022 **vo vlastníctve Ing. Lukáša Banduru, [REDACTED] 066 01 Humenné a opačne**, ktorý sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v záujme obidvoch účastníkov zámennej zmluvy a na usporiadanie vlastníctva pozemkov v súlade s platným a navrhovaným územným plánom zóny.

Dôvodová správa

k Zámene pozemkov medzi Mestom Humenné a Ing. Lukášom Bandurom, [REDAKOVANÉ] Humenné

Na základe písomnej žiadosti, doručenej Mestskému úradu v Humennom dňa 08.04.2022 od Ing. Lukáša Banduru, [REDAKOVANÉ] 066 01 Humenné k majetkovoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľnosti – pozemkov v prospech obidvoch zmluvných strán, predkladáme tento materiál na prerokovanie MsZ.

Popis pozemku:

Žiadateľ je vlastníkom pozemku na Sídlišku pod Sokolejom v Humennom. Na parcele vo svojom vlastníctve plánuje realizovať stavbu, pričom časť pozemku CKN 5308/315 zasahuje podľa platného územného plánu do územia, kde bude budúci Park slúžiaci širokej verejnosti.

Geometrickým plánom boli pozemky odčlenené od pôvodných pozemkov a tento návrh predkladáme ako Zámer mesta na vzájomnú zámenu pozemkov takto:

- **pozemok**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 7109/55 o výmere 50 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, pozemku odčleneného z pôvodnej parcely CKN 7109/1 o celkovej výmere 6466 m² na základe GP č. 43/2022 v kat. území Humenné, **LV 4970 vo vlastníctve Mesta Humenné za**

- **pozemok**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 5308/315 o výmere 50 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, odčleneného z pôvodnej parcely CKN 5308/8 o celkovej výmere 693 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe GP č. 43/2022 v kat. území Humenné, **LV 5011 vo vlastníctve Ing. Lukáša Banduru, [REDAKOVANÉ] Humenné a za**

- **pozemok**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 5308/55 o výmere 9 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, odčleneného z pôvodnej parcely CKN 5308/6 o celkovej výmere 520 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe GP č. 43/2022 v kat. území Humenné, **LV 5011 vo vlastníctve Ing. Lukáša Banduru, [REDAKOVANÉ] Humenné a opačne.**

Účastníci zámeny navrhujú zrealizovať prevod nehnuteľnosti bez nároku finančného vyrovnania vyplývajúceho z rôznej výmery pozemkov.

Podľa Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí sa v § 9a, ods. 8, písm. e) uvádza: pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Z uvedeného vyplýva, že zámena pozemkov musí byť schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom v uznesení musí byť osobitný zreteľ zdôvodnený.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v záujme obidvoch účastníkov zámennej zmluvy a na zachovanie schváleného územného plánu zóny.

Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 11.05.2022:

Mestská rada v Humennom

o d p o r ú č a

1. primátorovi mesta Humenné

z v e r e j n i ť z á m e r mesta na zámenu

pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla

CKN 7109/55 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 4970 **vo vlastníctve Mesta Humenné**, pozemku odčleneného z pôvodnej parcely CKN 7109/1 o celkovej výmere 6466 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe GP č. 43/2022 **za pozemok**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla

CKN 5308/315 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 5011, pozemku odčleneného z pôvodnej parcely CKN 5308/8 o celkovej výmere 520 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe GP č. 43/2022 a **pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla

CKN 5305/55 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 5011, pozemku odčleneného z pôvodnej parcely CKN 5305/6 o celkovej výmere 693 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe GP č. 43/2022 **vo vlastníctve Ing. Lukáša**

Banduru, [REDACTED] 066 01 Humenné **a opačne**, ktorý sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v záujme obidvoch účastníkov zámennej zmluvy a na usporiadanie vlastníctva pozemkov v súlade s platným a navrhovaným územným plánom zóny.

2. Mestskému zastupiteľstvu v Humennom

s c h v á ľ i ť

zámenu pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto uznesenia bez finančného vyrovnania vyplývajúceho z rozdielu výmer

6901/3

B



VLASTNÍK BANDURA

M



VLASTNÍK MESTO HUMENNÉ
6901/2

SÍDLISKO POD SOKOLEJOM

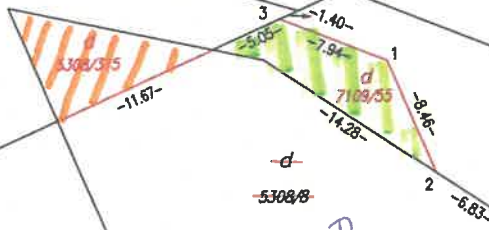
6909/2

7109/9

d
6901/1

M

d
7109/38



→ ULICA SNP

6909/1

B

7109/1

M

B

d
5305/6

7109/48

M

5

7109/46

BD

7109/45

7109/47

v.

v.

v.

v.

v.

v.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
5011		5305/6		520						5305/6	1154		zast.pl. 18	Doterajší
										5305/55	9		zast.pl. 18	detto
5011		5308/8		693						5308/8			zaniká	
										5308/315	50		zast.pl. 18	detto
4970		7109/1		6466						7109/1	6416		zast.pl. 22	detto
										7109/55	50		zast.pl. 18	detto
Spolu:				7679							7679			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...