



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l
na XXVI. zasadnutí
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 25.05.2022

Bod návrhu programu rokovania: **24. A**

Zabezpečovacie zariadenie železničného priecestia pri PP Guttmanovo Humenné - odovzdanie majetku

Obsah materiálu:

1. návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. dôvodová správa
3. príloha č. 1
4. príloha č. 2

Predkladá

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Slavomír Novák vedúci odboru správy majetku

Dátum: 25. 05. 2022

Podpis:

Na základe: mimo plánu práce

Vypracoval

Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Ing. Viera Novotná, referát majetkovoprávny a evidencie majetku

Dátum: 17.05.2022

Podpis:

K prerokovaniu prizvať

Meno a priezvisko, funkcia:



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na
U Z N E S E N I E
z XXVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 25.05.2022

číslo:/2022

**k Zabezpečovaciemu zariadeniu železničného priecestia pri PP
Guttmanovo Humenné – odovzdanie majetku**

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o v H u m e n n o m

s c h v a ľ u j e

odovzdanie majetku a to stavieb:

SO 302 - Rekonštrukcia železničného priecestia a

SO 303 - Zabezpečovacie zariadenie priecestia a

PS 01 - Prípojka NN (je súčasťou SO 303)

spôsobom hodným osobitného zreteľa: uzatvorením Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície v prospech Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice a to podľa článku VII, bodu 5 a bodu 9, písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

ako dôvod osobitného zreteľa: o údržbu a prevádzku stavieb (železničného priecestia) sa budú starať Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Tomášikova 27, 041 50 Košice

Dôvodová správa

k Zabezpečovaciemu zariadeniu železničného priecestia pri PP Guttmanovo Humenné - prevod majetku

Dňa 15.12.2021 pod číslom 458/2021 Mestské zastupiteľstvo v Humennom schválilo odpredaj majetku a to stavieb:

SO 302 - Rekonštrukcia železničného priecestia a

SO 303 - Zabezpečovacie zariadenie priecestia a

PS 01 - Prípojka NN (je súčasťou SO 303) za 1 euro do majetku Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO:31364501, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice

Po vypracovaní Kúpnej zmluvy bola táto zaslaná Generálnemu riaditeľstvu ŽSR, ktorých pripomienky sú uvedené v prílohe č.1.

Ide o zariadenia, ktoré boli a aj sú súčasťou stavby: "**Priemyselný park Humenné – Guttmanovo**". Ulica Poľná ako prístupová cesta do priemyselného parku križuje železničnú trať Medzilaborce - Michal'any.

V rámci výstavby priemyselného parku bolo staré priecestné zabezpečovacie zariadenie nahradené novým zabezpečovacím zariadením s NN prípojkou, ako **vyvolaná investícia** na majetku ŽSR. Vynaložené náklady na úpravu uvedeného priecestného zabezpečovacieho zariadenia boli zahrnuté do obstarávacej hodnoty stavby Priemyselný park Humenné - Guttmanovo.

Vybudované priecestné zabezpečovacie zariadenie patrí v zmysle §16 Zákona č. 513/2009 o dráhach v platnom znení medzi technické zariadenia, na ktorých určené činnosti môžu vykonávať len právnické osoby na základe oprávnenia udeleného bezpečnostným orgánom. ŽSR, ako správca železničnej siete na predmetnom priecestnom zabezpečovacom zariadení vykonávajú pravidelnú údržbu a prevádzku na vlastné náklady **bez nároku na odmenu už 16 rokov.**

Podľa Rozhodnutia č. 986/02-ŠDÚ/V-DK zo dňa 24.10.2002 Štátneho dráhového úradu Bratislava, pracovisko Košice, Štefánikova 60, 041 50 Košice mali byť stavebné objekty SO 302 a 303 (vrátane PS 01) odovzdané po ich ukončení (skolaudovaní) do majetku a vlastníctva Železníc Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo Bratislava. Z dôvodu spolufinancovania tejto investície zo zdrojov EÚ žiadajú, aby sme uzatvorili zmluvu a tento majetok previedli do majetku ŽSR a tým dodržali jednu z podmienok vyššie uvedeného rozhodnutia. Prílohy, vid' materiál MsZ zo dňa 15.12.2021.

Predmetné investičné akcie sú v správe Technických služieb mesta Humenné. V skutočnosti fungovanie železničného priecestia zabezpečujú ŽSR, OR Košice. Mesto Humenné a ani TS mesta Humenné nemajú kapacity, štátne skúšky a certifikát na prevádzku a údržbu takýchto stavieb.

ŽSR navrhujú, aby Mesto Humenné predmetný majetok odovzdalo do ich vlastníctva, alebo sa na základe Nájomnej zmluvy budú (ŽSR) o tento majetok aj naďalej starať za úhradu vo výške nákladov približne 3 969,00 eur ročne.

Z dôvodu, že Mesto Humenné sa nevie a ani nesmie bez patričných štátnych povolení postarať o prevádzku tohto zariadenia a ročný prenájom je pomerne vysoký, navrhujeme tento majetok odovzdať do vlastníctva žiadateľovi. **Na základe uvedeného navrhujeme zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 458/2021 zo dňa 15.12.2021 v celom rozsahu.**

Obstarávacia hodnota majetku SO 302 je 19 780,20 eur a SO 303 (vrátane PS 01) je 99 028,24 eur, **spolu 118 808,44 eur.** Zostatková hodnota k 30.11. 2021 je **91 227,96 eur.**

Prevod majetku:

spôsobom hodným osobitného zreteľa: uzatvorením Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície v prospech Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice a to podľa článku VII, bodu 5 a bodu 9, písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení,

dôvod osobitného zreteľa: o údržbu a prevádzku stavieb (železničného priecestia) sa budú starať Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Tomášikova 27, 041 50 Košice.

Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 11.05.2022:

Mestská rada v Humennom

o d p o r ú č a

1. primátorovi mesta

zverejniť

zámer na odovzdanie majetku, a to stavieb:

SO 302 - Rekonštrukcia železničného priecestia a

SO 303 - Zabezpečovacie zariadenie priecestia a

PS 01 - Prípojka NN (je súčasťou SO 303)

spôsobom hodným osobitného zreteľa:

uzatvorením Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície v prospech Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice, a to podľa článku VII, bodu 5 a bodu 9, písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

Dôvod osobitného zreteľa:

o údržbu a prevádzku stavieb (železničného priecestia) sa budú starať Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Tomášikova 27, 041 50 Košice

2. Mestskému zastupiteľstvu v Humennom

schváliť

spôsobom hodným osobitného zreteľa uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície v prospech Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice a to podľa článku VII, bodu 5 a bodu 9, písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení, odovzdanie majetku špecifikovaného v bode 1. tohto uznesenia

ako dôvod osobitného zreteľa: o údržbu a prevádzku stavieb (železničného priecestia) sa budú starať Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Tomášikova 27, 041 50 Košice

zrušiť

uznesenie MsZ č. 458/2021 zo dňa 15.12.2021 v celom rozsahu

Pripomienkovanie záznamu

Číslo záznamu:	06993/2022
Zo dňa:	3. 2. 2022
Vec:	Žiadosť o pripomienkovanie "Kúpna zmluva č./2021 o prevode vlastníctva objektov a stavebných úprav realizovaných ako vyvolaná investícia v rámci stavby SO 302, SO 303 a PS 01"-PZZ Guttmanovo
Mandant:	GR ŽSR - Generálne riaditeľstvo
Organizačný útvar:	O130 (Oddelenie poradenstva a podpory VO)
Dátum a čas vytvorenia:	22.02.2022

Odbor právnych vzťahov GR ŽSR Vám, na základe požiadavky o pripomienkovanie „Kúpnej zmluvy č./2021 o prevode vlastníctva objektov a stavebných úprav realizovaných ako vyvolaná investícia“ v rámci stavby "Priemyselného parku Humenné – Guttmanovo" - SO 302, SO 303, PS 01, PZZ Guttmanovo, predkladá nasledovné vyjadrenie:

Odbor právnych vzťahov GR ŽSR nesúhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy, nakoľko v predmetnom prípade došlo k realizácii stavebných objektov v rámci stavby „Priemyselného parku Humenné – Guttmanovo“ - SO 302, SO 303, PS 01, PZZ Guttmanovo ako vyvolanej investície v zmysle ustanovenia § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).

Podľa tohto ustanovenia „pri výstavbe pozemnej komunikácie alebo pri jej zmene je investor stavby povinný vybudovať na vlastné náklady pre vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia, vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie alebo iného diela len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia, pozemnej komunikácie alebo iného diela, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná. Investor stavby je zároveň povinný na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia, vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie alebo iného diela na základe kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo iného právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov; vlastník alebo prevádzkovateľ vedenia, vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie alebo iného diela je povinný bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevziať upravený úsek vedenia, pozemnej komunikácie alebo iné dielo vrátane pozemku, okrem prípadu uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy, na základe ktorej sa vlastnícke právo v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia, vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie alebo iného diela neprevádza. Ostatné úpravy, ktorými sa zvýši výkonnosť alebo zmodernizuje vedenie alebo pozemná komunikácia, je investor stavby oprávnený vykonať len na základe predchádzajúcej písomnej dohody investora stavby s vlastníkom alebo prevádzkovateľom vedenia alebo s vlastníkom alebo správcu pozemnej komunikácie vždy na náklady vlastníka alebo prevádzkovateľa tohto vedenia alebo vlastníka alebo správcu tejto pozemnej komunikácie.“

V zmysle uvedeného teda ide o úpravu objektov vo vlastníctve preberajúceho, pričom realizáciou stavby nedochádza k zmene vlastníckeho práva. Zároveň upozorňujeme, že aj v prípade, ak nedochádza len k úprave objektov, ale aj ich nahradeniu novými objektami, stále sú



Pripomienkovanie záznamu

Číslo záznamu:	06993/2022
Zo dňa:	3. 2. 2022
Vec:	Žiadosť o pripomienkovanie "Kúpna zmluva č../2021 o prevode vlastníctva objektov a stavebných úprav realizovaných ako vyvolaná investícia v rámci stavby SO 302, SO 303 a PS 01"-PZZ Guttmanovo
Mandant:	GR ŽSR - Generálne riaditeľstvo
Organizačný útvar:	O130 (Oddelenie poradenstva a podpory VO)
Dátum a čas vytvorenia:	22.02.2022

tieto objekty realizované priamo do vlastníctva preberajúceho. Cestný zákon jasne ustanovuje, že **investor má realizovať vyvolanú investíciu ako aj jej majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby odovzdania na svoje náklady**. V prípade odplatného odovzdania objektov vyvolanej investície (de facto ich odpredaja, aj keď len za symbolické 1,- euro), ako to predpokladá predložený návrh kúpnej zmluvy, **by bol porušený záväzok investora znášať náklady s tým spojené**.

Nad rámec uvedeného poukazujeme na to, že cestný zákon **prevod vlastníckeho práva predpokladá len v prípade majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých sa vyvolaná investícia realizuje**, okrem prípadov „uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy, na základe ktorej sa vlastnícke právo v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia, vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie alebo iného diela neprevádza“.

Na základe týchto skutočností preto Odbor právnych vzťahov GR ŽSR požaduje, aby bola s Mestom Humenné uzavretá **Zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície**.



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

U Z N E S E N I E

z XXIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 15.12.2021

číslo: 458/2021

k Zabezpečovaciemu zariadeniu železničného priecestia pri PP Guttmanovo Humenné - prevod majetku

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

s c h v a ľ u j e

- odpredaj majetku, a to stavieb:

SO 302 - Rekonštrukcia železničného priecestia a

SO 303 - Zabezpečovacie zariadenie priecestia a

PS 01 - Prípojka NN (je súčasťou SO 303)

spôsobom hodným osobitného zreteľa: uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy za cenu vo výške 1,00 eur v prospech Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO:31364501, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice, a to podľa článku VII, bodu 5 a bodu 9, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

dôvod osobitného zreteľa: o údržbu a prevádzku stavieb (železničného priecestia) sa budú starať Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Tomášikova 27, 041 50 Košice

PhDr. Ing. Miloš Meričko, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Michal Druga, v. r.

Mgr. Jozef Olša, v. r.