



Mesto Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

**M a t e r i á l**  
na XXV. zasadnutí  
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 02.03.2022

### Bod návrhu programu zasadnutia:

### Informatívna správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Humennom

#### Obsah materiálu:

- Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
- Príloha: Informatívna správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Humennom

Predkladá	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Peter Pipák, MPH	
Dátum: 02.03.2022	Podpis:
Na základe: §16 ods. 7 Štatútu Mesta Humenné	

Vypracoval	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Peter Pipák, MPH, hlavný kontrolór mesta Humenné Ing. Vladimír Styrančák, referent ÚHK	
Dátum: február 2022	Podpis:

K prerokovaniu prizvať	
Meno a priezvisko, funkcia:	



Mesto  
Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

### U Z N E S E N I E

z XXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 02.03.2022

číslo:

**k Informatívnej správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Humennom**

---

**Mestské zastupiteľstvo v Humennom**

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Humennom

**Informatívna správa**  
**o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Humennom (stav k 21.02.2022)**  
**v zmysle §16 ods. 7 Štatútu Mesta Humenné**

**Uznesenie MsZ č. 155 zo dňa 23.10.2019** k *Predloženiu žiadosti o nenávratný finančný príspevok a spolufinancovanie mesta Humenné v rámci vyhlásenej výzvy zameranej na podporu dobudovania základnej technickej infraštruktúry – OPLZ-PO6-SC611-2019-1*

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom s c h v a ľ u j e*

- a) predloženie žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku na Sprostredkovateľský orgán, ktorým je Ministerstvo vnútra SR, na realizáciu projektu „Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v meste Humenné v prostredí MRK“ v rámci vyhlásenej výzvy zameranej na podporu dobudovania základnej technickej infraštruktúry – OPLZ-PO6-SC611-2019-1, pričom ciele projektu sú v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Humenné na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2025 a platným Územným plánom - sídelného útvaru Humenné
- b) výšku minimálneho 5 % spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje výšku 12 022,05 EUR;
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru koncepcie a rozvoja mesta PhDr. Miroslav Turčan:** Mesto Humenné dňa 28.10.2019 podalo žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci vyhlásenej výzvy OPLZ-PO6-SC611-2019-1 na projekt „Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v meste Humenné v prostredí MRK“. Na základe Výzvy na doplnenie žiadosti o NFP prijatej elektronickou poštou dňa 09.07.2021 od Ministerstva vnútra SR zaslalo mesto Humenné dňa 05.08.2021 doplnenie žiadosti o NFP v rámci administratívnej kontroly. Predmetná žiadosť bola schválená a to na základe Rozhodnutia, ktoré bolo doručené mestu začiatkom mesiaca 11/2021. Následne dňa 10.11.2021 mesto zaslalo požadované doklady a informácie k vypracovaniu návrhu Zmluvy o NFP. **Zmluva o NFP bola uzavretá dňa 06.12.2021.** V súčasnosti prebieha proces VO na zhotoviteľa stavebných prác.  
**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je splnené.

**Uznesenie MsZ č. 282 zo dňa 26.08.2020** k *Spolufinancovaniu projektu „Náhrada nepriepustných plôch za priepustné na území mesta Humenné“*

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

- a) predloženie žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku na Riadiaci orgán (RO) pre OPKŽP za účelom realizácie projektu „Náhrada nepriepustných plôch za priepustné na území mesta Humenné“ v rámci výzvy kód OPKŽP-PO2-SC211-2020- 62, pričom ciele projektu sú v súlade s platným Územným plánom – sídelného útvaru Humenné a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Humenné na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2025;
- b) zabezpečenie povinného spolufinancovania mesta Humenné v rámci vyhlásenej výzvy OPKŽP-PO2-SC211-2020-62 pre projekt „Náhrada nepriepustných plôch za priepustné na území mesta Humenné“ – vo výške 5 %, t. j. 10 000,00 eur

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru koncepcie a rozvoja mesta PhDr. Miroslav Turčan:** V rámci vyhlásenej výzvy číslo OPKŽP-PO2-SC211-2020-62 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky zameranej na Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine, mesto Humenné podalo dňa 31.08.2020 žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Náhrada nepriepustných plôch za priepustné na území mesta Humenné“ Na základe Výzvy na doplnenie žiadosti, mesto Humenné dňa 30.12.2020 doplnilo žiadosť o NFP. Dňa 28.07.2021 mesto Humenné obdržalo elektronickou poštou druhé doplnenie žiadosti o NFP v rámci procesu odborného hodnotenia. Dňa 11.08.2021 mesto Humenné zaslalo doplnenie

predmetnej žiadosti o NFP na Ministerstvo životného prostredia. Dňa 05.11.2021 mesto Humenné obdržalo prostredníctvom elektronickej pošty Rozhodnutie o schválení žiadosti o NFP. Následne dňa 07.12.2021 mesto zaslalo požadované doklady a informácie k vypracovaniu návrhu Zmluvy o NFP. **Zmluva o NFP bola uzavretá dňa 29.12.2021.** V súčasnosti prebieha proces VO na zhotoviteľa stavebných prác.

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je splnené.

**Uznesenie MsZ č. 314 zo dňa 18.11.2020 k Zmluvám o uzatvorení budúcich zmlúv o prevode vlastníctva k pozemným komunikáciám z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje**

1. Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii medzi budúcim prevodcom Mestom Humenné a budúcim nadobúdateľom SR-Slovenská správa ciest Bratislava, ktorej predmetom je: - úsek miestnej komunikácie Družstevná ulica v dĺžke 0,871 km vybudovanej v roku 1988 v trase výhľadovej preložky cesty I/74 v novom staničení 8,872 – 9,743 km - úsek miestnej komunikácie Staničná ulica v dĺžke 0,393 km vybudovanej v roku 1980 v trase výhľadovej preložky cesty I/74 v novom staničení 9,743 - 10,136 km
2. Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii medzi budúcim prevodcom Slovenská republika – Slovenská správa ciest Bratislava a budúcim nadobúdateľom Mestom Humenné, ktorej predmetom je: - pôvodný úsek cesty I/74 v meste Humenné ( Mierová ulica) za križovatkou s cestou III/3826 v dĺžke 0,098 km, ktorý sa prevedie do vlastníctva mesta Humenné ako miestna komunikácia - pôvodný úsek cesty I/74 v meste Humenné (Štefaniková ulica) v mieste mimoúrovňovej križovatky s cestou II/559 v dĺžke 0,341 km v pôvodnom staničení 9,932- 10,273, ktorý sa prevedie do vlastníctva mesta Humenné ako miestna komunikácia - pôvodný úsek cesty I/74 v meste Humenné (Kukorelliho ulica) v mieste mimoúrovňovej križovatky s cestou II/559 v dĺžke 0,323 km, ktorý sa prevedie do vlastníctva mesta Humenné ako miestna komunikácia - pôvodnú vetvu „A“ cesty I/74 v meste mimoúrovňovej križovatky s cestou II/559 v dĺžke 0,075km, ktorý sa prevedie do vlastníctva mesta Humenné ako miestna komunikácia - pôvodný úsek cesty I/74 pred mestom Humenné v mieste križovatky s cestou II/558 v dĺžke 0,250km v pôvodnom staničení km 7,520 -7,770, ktorý sa ponechal ako miestna komunikácia pre napojenie ul. Suchý Jarok a skládky TKO a ktorý sa podľa priloženej zmluvy prevedie do správy mesta Humenné
3. Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii medzi budúcim prevodcom PSK-Správa a údržba ciest PSK Prešov a budúcim nadobúdateľom Mestom Humenné, ktorej predmetom je - úsek pozemnej komunikácie II. triedy č. 558 v dĺžke 0,120 km, a to v pôvodnom staničení od km 12,053 do km 12,173 v kat. úz. Humenné
  - spôsobom: ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a podľa článku VII. bod 5 a 9 písm. a) a článku VIII. bod 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Humenné v platnom znení, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
  - Dôvodom osobitného zreteľa je: usporiadanie vlastníctva a správy pozemných komunikácií v súlade s príslušnými právnymi predpismi hlavne podľa § 3d ods. 3 a ods. 5 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle Technických podmienok č. 15/2013, Usporadúvanie cestnej siete, schválených Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Slavomír Novák:** MsZ uznesením schválilo Zmluvy o uzatvorení budúcich zmlúv o prevode vlastníctva k pozemným komunikáciám z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Mestom Humenné a Slovenskou správou ciest a medzi Mestom Humenné a PSK-Správa a údržba ciest PSK Prešov. Na základe

schváleného uznesenia boli uvedené zmluvy predložené na podpis zmluvným stranám. Vzhľadom k tomu, že do dnešného dňa (21.02.2022) neboli odstránené technické nezrovnalosti v evidencii katastra nehnuteľností, ktoré sa vysporiadávajú v konaní na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Humenné, **proces realizácie zmlúv nie je ukončený. Termín ukončenia prevodu ciest nie je možné na základe horeuvedených skutočností určiť.**

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie nie je splnené. Plní sa priebežne.

**Uznesenie MsZ č. 362 zo dňa 10.03.2021 k Vypracovaniu Konceptie rozvoja mesta Humenné v oblasti tepelnej energetiky – Aktualizácia č. 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

vypracovanie Konceptie rozvoja mesta Humenné v oblasti tepelnej energetiky – aktualizácia č. 2

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Slavomír Novák:** MsZ **schválilo** vypracovanie Konceptie rozvoja mesta Humenné v oblasti tepelnej energetiky – aktualizácie č. 2 HES, s. r. o. V mesiaci máj – júl 2021 boli vykonané predbežné zisťovania podmienok pre verejné obstarávanie na zhotoviteľa uvedeného strategického dokumentu mesta. V mesiaci január 2022 bolo vykonané **obstarávanie zhotoviteľa Konceptie** a z troch predložených ponúk bola vyhodnotená ako **víťzná ponuka od Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry Bratislava, s ktorou bol uzatvorená zmluva o dielo (objednávka) s dobou realizácie do 15 týždňov.**

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je v plnení.

**Uznesenie MsZ č. 375 zo dňa 19.05.2021 k Spolufinancovaniu mesta Humenné pre projekt „Zlepšenie environmentálnych aspektov mesta Humenné- regenerácia vnútroblokových sídliskových priestorov mesta s uplatnením princípov tvorby a ochrany zelene“**

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ Zlepšenie environmentálnych aspektov mesta Humenné – regenerácia vnútroblokových sídliskových priestorov mesta s uplatnením princípov tvorby a ochrany zelene“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom – sídelného útvaru Humenné a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Humenné na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2025,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 34 268,84 eur
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru koncepcie a rozvoja mesta PhDr. Miroslav Turčan:** Mesto Humenné na základe vyhlásenej Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR podalo dňa 28.05.2021 žiadosť na projekt “Zlepšenie environmentálnych aspektov mesta Humenné – regenerácia vnútroblokových sídliskových priestorov mesta s uplatnením princípov tvorby a ochrany zelene“. **Mesto Humenné dňa 24.08.2021 doplnilo žiadosť o NFP na základe doručenej výzvy na doplnenie. V súčasnosti prebieha odborné hodnotenie žiadosti.**

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je v plnení.

**Uznesenie MsZ č. 396 zo dňa 22.06.2021 k Predloženiu žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku a spolufinancovanie mesta Humenné v rámci vyhlásenej výzvy OPLZ-PO8-2021-1 pre projekt „MOPS na území mesta Humenné II.“**

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

- a) predloženie žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku na Sprostredkovateľský orgán za účelom realizácie projektu „MOPS na území mesta Humenné II.“ realizovaného v rámci výzvy kód OPLZ-PO8-2021-1, pričom ciele projektu

sú v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Humenné na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2025;

- b) zabezpečenie povinného spolufinancovania realizovaného projektu vo výške min. 5 %, t.j. 6 753,10 eur z celkových oprávnených výdavkov;
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru koncepcie a rozvoja mesta PhDr. Miroslav Turčan:** Mesto Humenné dňa 09.11.2021 obdržalo prostredníctvom elektronickej pošty Rozhodnutie o schválení žiadosti o poskytnutie NFP od Ministerstva vnútra SR na projekt „MOPS na území mesta Humenné II. **Dňa 21.01.2022 došlo k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí NFP. S fyzickou realizáciou projektu sa začalo 01.02.2022.**

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je splnené.

**Uznesenie MsZ č. 410 zo dňa 18.08.2021 k Zámene pozemkov medzi mestom Humenné a Slovenskou sporiteľňou, a. s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava**

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

– **zámenu pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 7116 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné vo vlastníctve mesta Humenné CKN 7109/54 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné vo vlastníctve mesta Humenné odčlenenej z pôvodnej parcely CKN 7109/39 o celkovej výmere 3250 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021 CKN 7117/2 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné vo vlastníctve mesta Humenné odčlenenej z pôvodnej parcely CKN 7117 o celkovej výmere 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021 **za pozemok** CKN 5308/309 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné odčleneného z pôvodnej parcely CKN 5308/26 o celkovej výmere 288 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021 vo vlastníctve Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 so záväzkom Slovenskej sporiteľne, a. s. doplatenia kúpnej ceny vo výške 70,00 eur/m<sup>2</sup>, t. j. 11 830,00 eur (169 m<sup>2</sup> x 70 eur) v prospech mesta Humenné trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa

– **dôvod hodný osobitného zreteľa:** Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v záujme oboch účastníkov zámennej zmluvy. Na pozemku vo vlastníctve SLSP, a. s. sa nachádza chodník vo vlastníctve mesta Humenné a pozemky mesta sa nachádzajú pod časťou budovy SLSP, a. s., ako aj časť jej okolia, zelene a parkoviska.

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Slavomír Novák:** Zámenná zmluva č. 909/2021 zo dňa 15.12.2021 so Slovenskou sporiteľňou v Bratislave už prešla vkladovým konaním na Okresnom úrade v Humennom, katastrálnom odbore dňa 21.01.2022 pod číslom vkladu V 2767/2021. **Kúpna cena bola uhradená na účet mesta dňa 20.12.2021.** Po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku, budú pozemky odúčtované z majetku mesta Humenné v mesiaci február 2022.

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je splnené.

**Uznesenie MsZ č. 421 zo dňa 11.10.2021 k Spolufinancovaniu mesta Humenné pre projekt - Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v meste Humenné**

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v meste Humenné“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom - sídelného útvaru Humenné a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Humenné na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2025;

- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;  
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 96 133,83 eur zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov; zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta.

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru koncepcie a rozvoja mesta PhDr. Miroslav Turčan:** Mesto Humenné na základe vyhlásenej výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74, na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a prepravy kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, podalo dňa 13.10.2021 žiadosť na projekt „Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v meste Humenné“. **Dňa 09.12.2021 mesto Humenné obdržalo Výzvu na doplnenie žiadosti o NFP na ktorú mesto doplnilo dňa 20.01.2022.** V súčasnosti prebieha administratívna kontrola žiadosti.

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je v plnení.

**Uznesenie MsZ č. 443 zo dňa 15.12.2021 k Spolufinancovaniu mesta Humenné pri realizácii projektu – Viacúčelová nafukovacia hala Humenné**  
*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

a) predloženie žiadosti v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2021/004 vyhlásenej Fondom na podporu športu na realizáciu projektu „Viacúčelová nafukovacia hala Humenné“, pričom ciele projektu sú v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Humenné na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2025 a platným Územným plánom - sídelného útvaru Humenné

b) výšku celkového spolufinancovania projektu „Viacúčelová nafukovacia hala Humenné“ zo strany žiadateľa vo výške minimálne 117 818,40 eur z celkových oprávnených výdavkov, ktoré predstavujú výšku 294 546,00 eur

c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru koncepcie a rozvoja mesta PhDr. Miroslav Turčan:** Mesto Humenné na základe vyhlásenej Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2021/004 vyhlásenej Fondom na podporu športu dňa 31.01.2022 podalo žiadosť na projekt „Viacúčelová nafukovacia hala Humenné“. **V súčasnosti prebieha proces verejného obstarávania a taktiež proces administratívnej kontroly podanej žiadosti o poskytnutie príspevku.**

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je v plnení.

**Uznesenie MsZ č. 457 zo dňa 15.12.2021 k Výstavbe Bytového domu Humenné 38 b.j. – presun záložného práva**

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

zmenu predmetu záložného práva v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov pre účel U 613 Obstaranie nájomného bytu výstavbou, na základe Zmluvy o úvere č. 700/131/2019 pre stavbu Bytový dom Humenné 38 b.j. a Záložnej zmluvy č. 700/131/2019, z nehnuteľnosti Zimný štadión súpisné číslo 2572 na Chemlonskej ulici v Humennom a pozemku parcelné číslo C KN 4105/4 o výmere 6538 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na liste vlastníctva č. 9146 v katastrálnom území Humenné na skolaudovanú stavbu Bytový dom Humenné 38 b.j. súpisné číslo 6455 a pozemku pod stavbou parcelné číslo C KN 7109/53 o výmere 561 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na liste vlastníctva č. 4970 v katastrálnom území Humenné.

**Stanovisko k plneniu zaujala vedúca odboru ÚP, výstavby, ŽP, dopravy a zelene Ing. Tatiana Mašková:** Uznesením č. 457/2021 bola povolená zmena záložného práva v súlade so

zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov pre účel Učel U3613 Obsataranie nájomného bytu výstavbou, na základe Zmluvy o úvere č. 700/131/2019 z nehnuteľnosti Zimný štadión s. č. 2572 na Chemlonskej ulici v Humennom a pozemku p. č. C KN 4105/4 o výmere 6 538 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 9146 k. ú. Humenné na skolaudovanú stavbu Bytový dom Humenné 38 b. j. súpisné číslo 6455 a pozemku pod stavbou parcelné číslo C KN 7109/53 o výmere 561 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na liste vlastníctva č. 4970. **Záložná zmluva č. 700/131/2019 bola zverejnená na webovom sídle mesta Humenné pod registračným číslom 178/2002 dňa 15.02.2022.** Odbor správy majetku zabezpečí zápis vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností v mesiaci február 2022.

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je splnené.

**Uznesenie MsZ č. 458 zo dňa 15.12.2021 k Zabezpečovaciemu zariadeniu železničného priecestia pri PP Guttmanovo Humenné - prevod majetku**

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

- odpredaj majetku, a to stavieb: SO 302 - Rekonštrukcia železničného priecestia a SO 303 - Zabezpečovacie zariadenie priecestia a PS 01 - Prípojka NN (je súčasťou SO 303) spôsobom hodným osobitného zreteľa: uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy za cenu vo výške 1,00 eur v prospech Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO:31364501, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice, a to podľa článku VII, bodu 5 a bodu 9, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení dôvod osobitného zreteľa: o údržbu a prevádzku stavieb (železničného priecestia) sa budú starať Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Tomášikova 27, 041 50 Košice

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Slavomír Novák:** Mestský úrad Humenné, odbor správy majetku pripravil Kúpnu zmluvu o prevode majetku za 1,00 euro, ktorú zaslal na pripomienkovanie Železnicám Slovenskej republiky do Bratislavy. **Zatiaľ nebola vrátená späť mestu Humenné.**

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je v plnení.

**Uznesenie MsZ č. 459 zo dňa 15.12.2021 k Odpredaju garáže s pozemkom na ulici Hrnčiarskej v Humennom – schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

- odpredaj nehnuteľného majetku mesta a to pozemku CKN 1452/7 o výmere 18 m<sup>2</sup> a garáže súp. č. 4489, or. č. 7 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) a ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

- spôsobom: formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

- účel využitia pozemku a stavby: garážovanie osobného motorového vozidla

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Slavomír Novák:** Z dôvodu, že do súťaže sa prihlásilo menej záujemcov (11) ako bol počet pozemkov (20), v novom roku bolo vyhlásené aj druhé kolo obchodnej verejnej súťaže na odpredaj zvyšných 9- tich pozemkov.

- **Prvé KOLO obchodnej verejnej súťaže:**

### **1.Úvodné ustanovenia**

Mesto Humenné dňa 25.10.2021 vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž na:

**odpredaj** nehnuteľného majetku mesta a to pozemkov CKN 5308/157 až CKN 5308/176 podľa geometrického plánu č. 32389833-106/2021/2021 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) a ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení,

**spôsob:** formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom

znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení,

**účel** využitia pozemku: výstavba garáží na Sídlišku pod Sokolejom

### **podmienky súťaže uvedené v Prílohe č. 1**

Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Humenné v lokalite Sídliška pod Sokolejom a ich odpredaj bol schválený uznesením MsZ č. 428/2021. Súťaž bola publikovaná na úradnej tabuli mesta, v regionálnych novinách, v Humenskej televízii a na internetovej stránke mesta Humenné.

Najprv bol zverejnený **Zámer na odpredaj pozemkov** v čase od 11.10.2021 do 26.10.2021.

**Odpredaj** vyššie uvedených nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Humenné v čase od 25.10.2021 do 10.11.2021.

### **2. Doručovanie súťažných návrhov**

Primátorom mesta Humenné bola vymenovaná Komisia na prerokovanie doručených súťažných návrhov kúpnych zmlúv v tomto zložení:

**predseda komisie:** Ing. Ondrej Babjarčík,

**členovia komisie:** Ing. Silvia Cukrovaná, PhDr. Ivan Hopta, CSc, Ing. Martin Lichman, Ing. Ondrej Mudry, p. Martin Ruščanský, Ing. arch. Andrej Semanco, Ing. Juraj Vaňo.

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov, t. j. **do 09.11.2021 do 14.30 hodiny** **b o l o** vyhlasovateľovi súťaže, t. j. mestu Humenné na sekretariát primátora mesta Humenné doručených **13 obálok** s označením „**Obchodná verejná súťaž – pozemky - garáže – NEOTVÁRAŤ**“.

Dve z trinástich boli obálky na doplnenie údajov v súťažných návrhoch. Obálku, v ktorej bola požiadavka na zníženie ceny pozemku, komisia v súlade s podmienkami súťaže **neakceptovala**. V druhej obálke boli doplňujúce údaje: číslo bankového účtu a číslo telefónu. Súťažné návrhy účastníkov súťaže v oboch prípadoch boli komisiou prijaté.

Ostatných **11 obálok** boli súťažné návrhy, ktoré komisia otvorila a zapísala do tabuľky č. 2, vid' príloha, ktorá je súčasťou tejto zápisnice (zverejnená na webovom sídle mesta).

Výber konkrétneho pozemku, ktorý bol predmetom kúpnej zmluvy, určili účastníci súťaže podľa vlastného výberu parcely **dňa 18.11.2021** a to tak, že ako prvý mal právo si pozemok vybrať súťažiaci, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu. Číslo parcely bolo dopísané do tabuľky č. 2 a potvrdené vlastnoručným podpisom súťažiaceho. Štyrom uchádzačom, ktorí sa výberu pozemku nezúčastnili boli pridelené ostatné voľné parcely.

### **3. Výsledok obchodnej verejnej súťaže**

Keďže mestu Humenné boli doručené súťažné návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odkúpenie vyššie uvedených mestských pozemkov – obchodná verejná súťaž je klasifikovaná ako

**ú s p e š n á.**

Komisia skonštatovala, že je možné uzatvoriť kúpne zmluvy a odporučila primátorovi mesta zobrať danú skutočnosť na vedomie a kúpne zmluvy podpísať.

Komisia ďalej odporučila primátorovi mesta obchodnú verejnú súťaž opakovať z dôvodu, že nie sú vysúťažené všetky pozemky na výstavbu garáží na Sídlišku pod Sokolejom.

- **Druhé KOLO obchodnej verejnej súťaže:**

#### **1. Úvodné ustanovenia**

Mesto Humenné dňa 10.01.2022 vyhlásilo 2. kolo verejnej obchodnej súťaže na: **odpredaj** nehnuteľného majetku mesta a to pozemkov CKN 5308/167 až CKN 5308/175 podľa geometrického plánu č. 32389833-106/2021/2021 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) a ods. 2 a 3

zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení,

**spôsob:** formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení,

**účel** využitia pozemku: výstavba garáží na Sídlišku pod Sokolejom

### **podmienky súťaže uvedené v Prílohe č. 1**

Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Humenné v lokalite Sídliška pod Sokolejom a ich odpredaj bol schválený uznesením MsZ č. 428/2021. Keďže po 1. kole súťaže ostalo 9 voľných pozemkov na výstavbu garáže, bolo vyhlásené 2. kolo obchodnej verejnej súťaže, ktoré bolo publikované na úradnej tabuli mesta, v regionálnych novinách, v Humenskej televízii a na internetovej stránke mesta Humenné.

**Odpredaj pozemkov bol zverejnený v čase od 10.01.2022 do 26.01.2022.**

### **2. Doručovanie súťažných návrhov**

Primátorom mesta Humenné je vymenovaná Komisia na prerokovanie doručených súťažných návrhov kúpnych zmlúv v tomto zložení:

Predseda komisie: Ing. Ondrej Babjarčík,

Členovia komisie: Ing. Silvia Cukrovaná, Ing. Martin Lichman, Ing. Ondrej Mudry, p. Martin Ruščanský, Ing. arch. Andrej Semanco, Ing. Juraj Vaňo.

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov, t. j. **do 26.01.2022 do 14.30 hodiny** **b o l o** vyhlasovateľovi súťaže, t. j. mestu Humenné na sekretariát primátora mesta Humenné doručených **30 obálok** s označením „**Obchodná verejná súťaž – pozemky - garáže – NEOTVÁRAŤ**“.

Jedna súťažiaciaca nesplnila podmienky súťaže z dôvodu trvalého pobytu. Ďalší zo súťažiacich nepredložil Návrh kúpnej zmluvy. Ostatní súťažiaci splnili podmienky súťaže. **Rozhodujúcim kritériom na výber úspešných súťažiacich bola kúpna cena.** Podľa toho bol vyhlásený aj výsledok súťaže, **zapísaný do tabuľky č. 1, vid' príloha, ktorá je súčasťou tejto zápisnice (zverejnená na webovom sídle mesta).**

### **3. Výsledok obchodnej verejnej súťaže**

Keďže mestu Humenné boli doručené súťažné návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odkúpenie vyššie uvedených mestských pozemkov – obchodná verejná súťaž je klasifikovaná ako

**ú s p e š n á.**

**Komisia skonštatovala, že je možné uzatvoriť kúpne zmluvy a odporučila primátorovi mesta zobrať danú skutočnosť na vedomie a kúpne zmluvy podpísať.**

Všetky kúpne zmluvy z prvého kola už sú podpísané a kúpne ceny už sú uhradené. Následne budeme pripravovať aj kúpne zmluvy z druhého kola.

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je splnené.

**Uznesenie MsZ č. 460 zo dňa 15.12.2021 k Prenájmu nebytového priestoru – Suterén Zimného štadióna**

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne budovy so súp. číslom 2572 - Zimný štadión, ktorý je v správe Správy rekreačných a športových zariadení, pre občianske združenie JUNIOR ŠPORT KLUB – plus, Humenské levy, Kukorelliho 1505/50, 066 01 Humenné, IČO: 37946854 o podlahovej ploche 252,70 m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok:

– Výška nájomného je 1 euro za celý predmet nájmu a rok

– Náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (energia voda a pod.), ktoré sú účtované na základe skutočnej spotreby hradí nájomca

– Účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie tréningových priestorov (strelnice) pre hokejový klub

## Humenské levy

– Nájomca zrealizuje rekonštrukciu prenajatých priestorov a nutné stavebné úpravy na vlastné náklady bez nároku na finančné vyrovnanie zo strany prenajímateľa, do jedného roka od právoplatnosti povolenia stavebného úradu na vykonanie stavebných úprav.

– Doba nájmu: 8 rokov

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odbor správy majetku Ing. Slavomír Novák:** Mestské zastupiteľstvo schválilo prenájom nebytových priestorov v suteréne Zimného štadióna, pre občianske združenie JUNIOR ŠPORT KLUB – plus, Humenské levy. Uzatvorenie nájomnej zmluvy zabezpečuje správca nebytových priestorov – SRaSZ Humenné. **Nájomná zmluva zatiaľ uzatvorená nebola**, nakoľko v danom nebytovom priestore momentálne skladujeme bicykle spoločnosti Antik.

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je v plnení.

**Uznesenie MsZ č. 461 zo dňa 15.12.2021 k Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 1102/2020, Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 166/2021 a Dodatku č. 7 k nájomnej zmluve č. 19393/2005, uzavretých s Občianskym združením AURA, Třebíčska 8, Humenné**

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

1. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 1102/2020: Článok II. „Čas nájmu“ sa mení tak, že bod 2.1 prvá veta, sa ruší a nahrádza sa novým znením: „Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 15 rokov.“ Článok III. „Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia“ sa bod 3.1 dopĺňa o vetu: „V prípade, že dôjde k úpravám sadzieb nájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, nájomca súhlasí so zmenou výšky nájmu podľa aktuálnych sadzieb. Článok IV. „Skončenie nájmu“ sa mení tak, že bod 4.1 prvá veta sa ruší a nahrádza sa novým znením: „Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. Ak výška nájomného bude pre nájomcu neprimerane vysoká, môže to byť dôvod na ukončenie zmluvy dohodou.“

2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 166/2021: Článok III. „Výška a splatnosť nájomného“ sa dopĺňa o bod 5, ktorý znie: „V prípade, že dôjde k úpravám sadzieb nájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, nájomca súhlasí so zmenou výšky nájmu podľa aktuálnych sadzieb. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení tak, že sa ruší druhá veta v článku IV. a nahrádza sa novým znením: „Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 15 rokov. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. Ak nájomne bude pre nájomcu neprimerane vysoké, môže to byť dôvod na ukončenie zmluvy dohodou.“

3. Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č. 19393/2005 v znení jej neskorších dodatkov: Článok V. bod A/Nájomné alinea 2 a 3 sa menia a znejú nasledovne (zmeny k Dodatku č. 5): „2. Výška nájomného za prenájom pozemkov vo výmere 1 582 m<sup>2</sup> sa stanovuje v sume 1,00 euro/m<sup>2</sup> a rok, t.j. na sumu 1 582 eur ročne. 3. Ročné nájomné za budovu a pozemky materskej školy predstavuje spolu sumu 6 664,70 eur (5 082,70 eur + 1 582 eur), mesačné nájomné predstavuje sumu 555,39 eur a je splatné na účet prenajímateľa v Tatra banke Humenné, číslo účtu: IBAN SK54 1100 0000 0026 2555 1979 takto vždy k 15. dňu v mesiaci. V prípade, že dôjde k úpravám sadzieb nájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, nájomca súhlasí so zmenou výšky nájmu podľa aktuálnych sadzieb.“ V Článku VI. „Skončenie nájmu“ sa ustanovenia Zmluvy č. 19393/2005, v znení jej dodatkov, menia tak, že bod b) sa ruší a nahrádza sa novým znením: „Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. Ak nájomné bude pre nájomcu neprimerane vysoké, môže to byť dôvod na ukončenie zmluvy dohodou.“

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odbor správy majetku Ing. Slavomír Novák:** Mesto Humenné podpísalo **Dodatok č. 2** k nájomnej zmluve č. 1102/2020, **Dodatok č. 1** k nájomnej zmluve č. 166/2021 a **Dodatok č. 7** k nájomnej zmluve č. 19393/2005 s Občianskym združením AURA, Třebíčska 8, Humenné dňa 01. 01. 2022.

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je splnené.

**Uznesenie MsZ č. 462 zo dňa 15.12.2021 k Odpredaju prilahlého pozemku k pozemku vlastnému pre Ing. Emila Raroga a manželku, Záhradná 2465/6, 066 01 Humenné**  
*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

– odpredaj mestského pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 2108/2 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely CKN 2108 o celkovej výmere 1727 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č.142969985-68/2021, pozemku zapísaného v liste vlastníctva číslo 4970 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, v prospech Ing. Emila Raroga a manželku, Záhradná 2465/6, 066 01 Humenné za cenu 30,00 eur/m<sup>2</sup>, cena celkom 300,00 eur

– spôsobom: podľa § 9a, ods.8, písm. b) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII, bodu 8, písm. b) a čl. VIII, bodu 5, štvrtý riadok Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Slavomír Novák:** Kúpna zmluva č. 17/2022 s manželmi Rarogovými bola uzatvorená dňa 10.01.2022. **Kúpna cena vo výške 300,00 eur bola uhradená na účet mesta dňa 21.01.2022.** Návrh na vklad bol podaný Okresnému úradu, katastrálnemu odboru dňa 01.02.2022 pod číslom V 188/2022. Po povolení vkladu protokolárne odovzdáme odpredaný majetku nadobúdateľom.

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je splnené.

**Uznesenie MsZ č. 463 zo dňa 15.12.2021 k Odpredaju prebytočného majetku mesta – osobného motorového vozidla VOLVO verejnou obchodnou súťažou**

*Mestské zastupiteľstvo v Humennom schvaľuje*

– odpredaj osobného motorového vozidla VOLVO S 80, evidenčné číslo vozidla HE 047 BO, VIN: YV1AS8256D1170119 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) a ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

– spôsob: formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

**Stanovisko k plneniu zaujal vedúci odboru správy majetku Ing. Slavomír Novák:** Uznesením Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 463/2021 zo dňa 15.12.2021 boli schválené podmienky odpredaja osobného motorového vozidla VOLVO S 80. Následne bola vyhlásená verejná obchodná súťaž s uzávierkou do 30.12.2021. **Komisia na otváranie obálok vyhodnotila súťaž ako úspešnú v treťom kole v rozsahu uvedených podmienok a odporučila uzatvoriť zmluvu na odpredaj osobného motorového vozidla VOLVO S 80 s víťazom tretieho kola súťaže, ktorý predložil najvyššiu ponúknutú cenu bez ohľadu na všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom. S výhercom tretieho kola súťaže bola uzatvorená kúpna zmluva č. 9/2022 dňa 17.01.2022 v sume 9 290,- €.** Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta dňa Následne bolo osobné motorové vozidlo vyradené z majetkovej a účtovnej evidencie Mesta Humenné.

**Stanovisko hlavného kontrolóra:** Uznesenie je splnené.

V Humennom, február 2022

Ing. Peter Pipák, MPH v. r.  
hlavný kontrolór mesta

-Text Informatívnej správy neprešiel jazykovou úpravou -

