

MESTO HUMENNÉ

zastúpené PhDr. Ing. Milošom Meričkom, primátorom mesta

vyhlasuje v zmysle uznesenia MsZ č./2021

obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 a 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti

A: Základné podmienky súťaže:

1. Predávajúci (vyhlasovateľ):

Mesto Humenné, zastúpené PhDr. Ing. Milošom Meričkom – primátorom mesta, sídlo: Mestský úrad Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné, IČO: 323021, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné č. ú.: IBAN SK75 5600 0000 004210993002

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v kat. území Humenné a to pozemku CKN 1452/7 o výmere 18 m² a garáže súp. č. 4489, or. č. 7 na ulici Hrnčiarskej v Humennom

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Ing. Viera Novotná, č. t. 057/7863213, e-mail: viera.novotna@humenne.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej ako „kupujúci),

fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu v Humennom, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu,

b) predmet obchodnej verejnej súťaže,

c) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 14 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností,

d) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku ruší.

e) účastník súťaže je povinný predložiť v súťažnej obálke aj **čestné vyhlásenie** o tom, že:

- nemá záväzky voči mestu Humenné ku dňu podania návrhu vyhlásenia a
- potvrdí, že má trvalý pobyt na území mesta, podľa bodu 4, písm. a) podmienok súťaže a
- vylúči, že je vlastníkom garáže, alebo je podielovým spoluvlastníkom garáže, prípadne pozemku na výstavbu garáže na území mesta Humenné a

- potvrdí, že je vlastníkom motorového vozidla (doloží fotokópiu technického preukazu) a
- každý účastník môže podať iba jeden súťažný návrh a
- ponúkne kúpnu cenu za garáž min. **8 800,00 eur** a viac a za pozemok min. **1260,00 eur** a viac a
- prehlási, že v lehote do 30 – tich dní od podpísania kúpnej zmluvy jednorázovo uhradí kúpnu cenu na účet mesta a uhradí poplatok vo výške 66, 00 eur za návrh na vklad do katastra a
- prehlási, že o kúpu sa uchádza ako fyzická osoba – občan nie firma

B: Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za garáž a pozemok spolu.

C: Ďalšie podmienky súťaže:

1. Súťažný návrh musí byť doručený osobne na sekretariát primátora mesta Humenné alebo poštovou zásielkou v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka a s označením: „**Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností – pozemok a garáž - NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do do 14.30 hodiny.

2. Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať v určenom termíne a to dňa o hod. na mieste samom.

3. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a vyhodnocovať výberovou komisiou, ktorú určil primátor mesta na obchodné verejné súťaže. Otváranie obálok je neverejné.

4. Súťažný návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže bude odmietnutý.

5. Nie je možné dodatočne meniť ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy. Návrh musí byť vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže a predložený v jednom vyhotovení.

D: Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, zmeniť podmienky súťaže, alebo túto obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy a čestného prehlásenia bude zverejnený na webovom sídle mesta, www.humenne.sk v sekcii podnikateľ (obchodné verejné súťaže)

PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta Humenné

V Humennom dňa

Vyvesené dňa:.....podpis.....

Zvesené dňa:.....podpis.....