



Mesto Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

**M a t e r i á l**  
**na XXI. zasadnutie**  
**Mestského zastupiteľstva v Humennom**

dňa: 18.08.2021

Bod návrhu programu rokovania: **20.A**

**Zámena pozemkov medzi Mestom Humenné a Slovenskou sporiteľňou,  
a. s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava**

**Obsah materiálu:**

1. návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. dôvodová správa
3. kópia GP

Predkladá	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Slavomír Novák, vedúci odboru správy majetku	
Dátum: 18.08.2021	Podpis:
Na základe: plánu práce	

Vypracoval	
Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Ing. Viera Novotná, referát majetkovoprávny a evidencie majetku	
Dátum: 10.08.2021	Podpis:

K prerokovaniu prizvať	
Meno a priezvisko, funkcia:	



Mesto Humenné

## Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na  
**U Z N E S E N I E**  
z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 18.08.2021

číslo: ...../2021

**k Zámene pozemkov medzi Mestom Humenné a Slovenskou  
sporiteľňou, a. s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava**

Mestské zastupiteľstvo v Humennom  
**s c h v a ľ u j e**

- **zámenu pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla**

**CKN 7116 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné vo vlastníctve Mesta Humenné**

**CKN 7109/54 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné vo vlastníctve Mesta Humenné odčlenenej z pôvodnej parcely CKN 7109/39 o celkovej výmere 3250 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021**

**CKN 7117/2 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné vo vlastníctve Mesta Humenné odčlenenej z pôvodnej parcely CKN 7117 o celkovej výmere 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021**

**za pozemok CKN 5308/309 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné odčleneného z pôvodnej parcely CKN 5308/26 o celkovej výmere 288 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021 vo vlastníctve Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 so záväzkom Slovenskej sporiteľne, a. s. doplatenia kúpnej ceny vo výške 70,00 eur/m<sup>2</sup>, t. j. 11 830,00 eur (169m<sup>2</sup>x70eur) v prospech Mesta Humenné**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **dôvod hodný osobitného zreteľa:** majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v záujme oboch účastníkov zámennej zmluvy. Na pozemku vo vlastníctve SLSP, a. s. sa nachádza chodník vo vlastníctve mesta Humenné a pozemky mesta sa nachádzajú pod časťou budovy SLSP, a. s., ako aj časť jej okolia, zelene a parkoviska

## **Dôvodová správa**

### **k Zámene pozemkov medzi Mestom Humenné a Slovenskou sporiteľňou, a. s.**

### **Tomášikova 48, 832 37 Bratislava**

Na základe písomnej žiadosti, doručenej Mestskému úradu v Humennom dňa 24.07.2020 od Slovenskej sporiteľne, a. s. , Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 o vysporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pri ich vlastnom pozemku a to pri budove SLSP, a. s. v Humennom na Sídlišku pod Sokolejom, predkladáme tento materiál na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Humennom. Po prešetrení žiadosti bolo zistené, že časť mestského chodníka sa nachádza aj na časti pozemku vo vlastníctve SLSP, a. s. a časť stavby súp. č. 2521 vo vlastníctve SLSP, a. s. sa nachádza na pozemku vo vlastníctve mesta Humenné.

#### **Popis pozemkov:**

Vzhľadom na to, že pri prejednaní žiadosti bolo zistené, že na pozemku vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza stavba - chodník vo vlastníctve Mesta Humenné je pre mesto výhodné vysporiadať pozemky spôsobom vzájomnej zámene a odpredaja a to takto:

1. CKN 5308/309 o výmere 58 m<sup>2</sup> do vlastníctva mesta Humenné, na pozemku je mestský chodník
2. CKN 7116 o výmere 46 m<sup>2</sup> do vlastníctva SLSP, a. s., na pozemku je časť stavby súp. č. 2521 vo vlastníctve SLSP, a. s.
3. CKN 7109/54 o výmere 108 m<sup>2</sup> do vlastníctva SLSP, a. s. na pozemku je dvor a zeleň
4. CKN 7117/2 o výmere 73 m<sup>2</sup> do vlastníctva SLSP, a. s. na pozemku je parkovisko vo vlastníctve SLSP a. s. .

Podľa Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí sa v § 9a, ods. 8, písm. e) uvádza: pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Z uvedeného vyplýva, že zámena pozemkov musí byť schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom v uznesení musí byť osobitný zreteľ zdôvodnený.

Predkladáme MsZ na prerokovanie zámenu pozemkov, ide o mestský **pozemok**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla:

**CKN 7116** o výmere **46 m<sup>2</sup>**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, pozemku zapísaného v liste vlastníctva číslo 4970 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné a **pozemok**

**CKN 7109/54** o výmere **108 m<sup>2</sup>**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie odčleneného z pôvodnej parcely CKN 7109/39 o celkovej výmere 3250 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021, pozemku zapísaného v liste vlastníctva číslo 4970 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné a **pozemok**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla

**CKN 7117/2** o výmere **73 m<sup>2</sup>**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného z pôvodnej parcely CKN 7117 o celkovej výmere 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021, pozemku zapísaného v liste vlastníctva číslo 4970 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné

**za pozemok**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 5308/309** o výmere **58 m<sup>2</sup>**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného z pôvodnej parcely CKN 5308/26 o celkovej výmere 288 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021, pozemku zapísaného v liste vlastníctva číslo 4970

vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné do vlastníctva mesta Humenné, na pozemku je mestský chodník. Výmera pozemkov do vlastníctva SLSP, a. s. je spolu **227 m<sup>2</sup>**. Výmera pozemku do vlastníctva mesta je 58 m<sup>2</sup>.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov (227 m<sup>2</sup> - 58 m<sup>2</sup>) je **169 m<sup>2</sup>** a bude vysporiadaný formou finančného vyrovnania v prospech mesta tak, že finančná čiastka bude uhradená SLSP, a. s., na účet Mesta Humenné a to vo výške **11 830,00 eur** (169 m<sup>2</sup> x 70,00 eur/m<sup>2</sup> - lokalita C) podľa podmienok uvedených v zmluve.

**Zámer na zámenu pozemkov je zverejnený v centrálnej evidencii a na úradnej tabuli mesta Humenné od 02.08.2021. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.**

### **Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 04.08.2021:**

Mestská rada v Humennom

#### **o d p o r u č i l a**

##### **1. Primátorovi mesta Humenné**

*zverejniť*

###### **– zámer na zámenu**

**pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 7116 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné vo vlastníctve Mesta Humenné a **pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 7109/54 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné vo vlastníctve Mesta Humenné odčlenenej z pôvodnej parcely CKN 7109/39 o celkovej výmere 3250 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021 a **pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 7117/2 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné vo vlastníctve Mesta Humenné odčlenenej z pôvodnej parcely CKN 7117 o celkovej výmere 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021 **za pozemok** CKN 5308/309 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné odčleneného z pôvodnej parcely CKN 5308/26 o celkovej výmere 288 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021 vo vlastníctve Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 so záväzkom Slovenskej sporiteľne, a. s. doplatenia kúpnej ceny vo výške 30,00 eur/m<sup>2</sup>, t. j. 5070,00 eur (169 m<sup>2</sup> x 30 eur) **v prospech Mesta Humenné** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

###### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v záujme oboch účastníkov zámennej zmluvy. Na pozemku vo vlastníctve SLSP, a. s. sa nachádza chodník vo vlastníctve mesta Humenné a pozemky mesta sa nachádzajú pod časťou budovy SLSP, a. s., ako aj časť jej okolia, zelene a parkoviska.

##### **2. Mestskému zastupiteľstvu v Humennom**

**s c h v á l i ť**

**zámenu pozemkov so zmenou doplatenia kúpnej ceny vo výške 70 eur/m<sup>2</sup>, t. j. 11 830 eur.**

## **Stanovisko Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom zo dňa 03.08.2021:**

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom odporučila

### **1. Primátorovi mesta Humenné**

*zverejniť*

#### **–□ zámer na zámenu**

**pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 7116 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné vo vlastníctve Mesta Humenné a **pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 7109/54 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné vo vlastníctve Mesta Humenné odčlenenej z pôvodnej parcely CKN 7109/39 o celkovej výmere 3250 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021 a **pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 7117/2 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné vo vlastníctve Mesta Humenné odčlenenej z pôvodnej parcely CKN 7117 o celkovej výmere 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021 **za pozemok** CKN 5308/309 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné odčleneného z pôvodnej parcely CKN 5308/26 o celkovej výmere 288 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 34810668-7/2021 vo vlastníctve Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 so záväzkom Slovenskej sporiteľne, a. s. doplatenia kúpnej ceny vo výške 70,00 eur/m<sup>2</sup>, t. j. 11 830,00 eur (169 m<sup>2</sup> x 70 eur) **v prospech Mesta Humenné** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v záujme oboch účastníkov zámennej zmluvy. Na pozemku vo vlastníctve SLSP, a. s. sa nachádza chodník vo vlastníctve mesta Humenné a pozemky mesta sa nachádzajú pod časťou budovy SLSP, a. s., ako aj časť jej okolia, zelene a parkoviska.

# SÍDL. POD SOKOLEJOM

#  
7109/40

#  
7109/48

d  
7109/39

7115

SLSP

5308/26

CHODNÍK

d  
7109/2

7116

P

7117/2

d  
7109/54

d  
7117

7117/1

MESTO  
HUMENNE  
CHODNÍK

7118

SPORITELŇA

SLSP

S - stĺbka (časť)

Z - záhrada

P - parkovacia plocha

d  
7109/16

-52.02-

-3.10-

-5.43-

HUMENNE 5-9/32

HUMENNE 5-9/41

← UL. SNP →

6997

# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>			
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4638		5308/26		288	zast.pl. (budova s.č. 252f)						5308/26	230	zast.pl. 16 14	Doterajší	
								chodník			5308/309	58	zast.pl. 18	Mesto Humenné	
4970		7109/39		3250	zast.pl.						7109/39	3142	zast.pl. 18	Doterajší	
								Zelená			7109/54	108	zast.pl. 18	Slovenská sporiteľňa, a.s. Suché mýto č. 4 Bratislava	
4970		7117		136	zast.pl.						<del>7117/1</del>	<del>63</del>	<del>zast.pl. 18</del>	<del>Doterajší</del>	
								Parobok			7117/2	73	zast.pl. 18	Slovenská sporiteľňa, a.s. Suché mýto č. 4 Bratislava	
								Scharka			7116	46	zast.pl.	-/-	
polu:				3674								3674			

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy ozn. súp. číslom  
18 Pozemok, na ktorom je dvor  
kód druhu stavby 14 Budova obchodu a služieb

169m<sup>2</sup> zaplatiť

spriatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správe štátnych pozemkov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Ján Rusinko – GEODET</b> Laborecká 10 066 01 Humenné tel.: 0905 727 301 IČO: 34810668		Kraj <b>Prešovský</b> Kat. územie <b>Humenné</b>	Okres <b>Humenné</b> Číslo plánu <b>34810668-7/2021</b>	Obec <b>Humenné</b> Mapový list č <b>HUMENNÉ 5-9/32, HUMENNÉ 5-9/41</b>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na odčlenenie pozemkov p.č. C KN 5308/309, 7109/54, 7117/1, 7117/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Renáta Bílecová</b>
Dňa: <b>08.02.2021</b> Meno: <b>Ing. Ján Rusinko</b>	Dňa: <b>08.02.2021</b> Meno: <b>Ing. Ján Rusinko</b>	Dňa: <b>18.02.2021</b> Číslo: <b>G1-56/2021</b>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené <b>drev. kolíkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5853</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



↓ 7116 a 7109/54



↕ Pozemok na chodník - SPORITEĽNA

Nýdlázdenný park - plocha - SPORITEĽNA

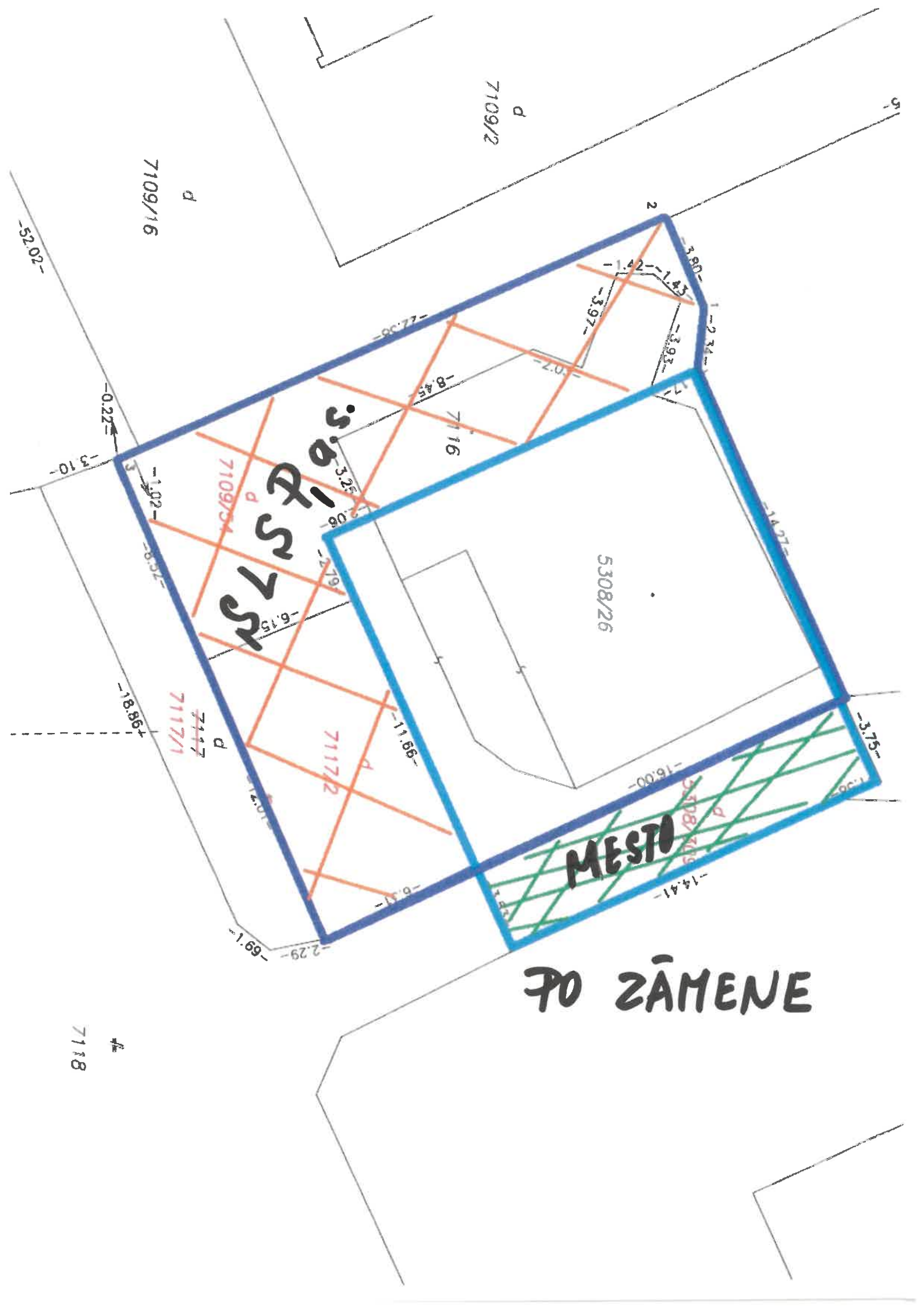
Pohľad na radu



\* NA 7116 je časť stavby SLSP

\* NA 7109/54 je zelené mesto SLSP





**ZO ZAMENE**

**MESTO**

**3.6.15.75**

7109/16

7109/2

5308/26

7116

7117/1

7117/2

7118

-52.02-

-0.22-

-3.10-

-1.02-

-18.86-

-69.1-

-2.29-

-67.08-

-8.45-

-3.25-

-2.79-

-14.01-

-6.31-

-11.65-

-3.97-

-16.00-

-14.41-

-1.06-

-2.34-

-1.42-

-1.43-

-3.91-

-3.75-

-14.07-