



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l

na XVIII. zasadnutie

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

dňa: 19.05.2021

Bod návrhu programu zasadnutia: **30.F**

Odpredaj pozemku pre MUDr. Petra Sinaja a manželku na parcele CKN 793/31

Obsah materiálu:

1. návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. dôvodová správa
3. prílohy: kópia GP

Predkladá

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Slavomír Novák, vedúci odboru správy majetku

Dátum: 19.05.2021

Podpis:

Na základe: plánu práce

Vypracoval

Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Ing. Viera Novotná, referát majetkovoprávny a EM

Dátum: 12.05.2021

Podpis:

K prerokovaniu prizvať

Meno a priezvisko, funkcia:



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na **U Z N E S E N I E** z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 19.05.2021

Číslo:/2021

**k odpredaju pozemku pre MUDr. Petra Sinaja a manželku
na parcele CKN 793/31**

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

s c h v a ľ u j e

- **odpredaj pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 793/31 o výmere 221 m²**, druh pozemku ostatná plocha v kat. území Humenné, LV 4970 pre MUDr. Petra Sinaja a manželku Helenu Sinajovú rod. Horňákovú trvale bytom Orechová 1989/17, Humenné za cenu 30,00 eur/m², cena celkom **6 630,00 eur**,
- spôsobom hodným osobitného zreteľa schváleným trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a článku VII, bodu 9, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku ako nevyhnutného prístupu k rodinnému domu súp. č. 5909/25 na ulici Lieskovej v Humennom vo vlastníctve žiadateľov.

Dôvodová správa

Odpredaj pozemku pre MUDr. Petra Sinaja a manželku na parcele CKN 793/31

Na základe písomnej žiadosti, doručenej Mestskému úradu v Humennom, odboru správy majetku dňa 09.03.2021 od MUDr. Petra Sinaja s manželkou Helenou Sinajovou rod. Horňákovou, obidvaja trvale bytom Orechová 1989/17, 066 01 Humenné k majetkovoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľnosti – pozemku na parcele CKN 793/31, predkladáme tento materiál na prerokovanie MsZ.

Podľa Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí sa v § 9a, ods. 8, písm. e) sa uvádza: *"pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby."*

Podľa článku VII, bodu 6, písm. e) a písm. g) sú žiadatelia v konflikte záujmov vo vzťahu k Mestu Humenné z dôvodu, že Helena Sinajová je zamestnankyňou mesta Humenné a MUDr. Peter Sinaj ja blízkou osobou zamestnankyne mesta.

Odpredaj pozemku preto navrhujeme schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom v uznesení musí byť osobitný zreteľ zdôvodnený.

Podľa článku VII (Spôsoby prevodov vlastníckeho práva k majetku mesta), bodu 9, písm. d) je možný prevod alebo prenájom majetku na iný účel, o ktorom rozhodne Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Navrhovaná cena je určená podľa článku VIII, bodu 5, štvrtý riadok (pozemok je umiestnený v Zóne C) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení a to min. 30,00 eur/m², cena celkom 6 630,00 eur.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia majú nevhodný prístup k rodinnému domu zo severnej strany z dôvodu veľmi svahovitého terénu, nie je možný prístup do záhradnej časti dvora pre ťažšie mechanizmy, napr. na odvoz záhradného odpadu, dodávku ťažších materiálov a pod. V súčasnosti si to provizórne riešia cez pozemok, ktorý je v ich užívaní na prístupové a udržiavacie účely na základe nájomnej zmluvy č. 318/2013 zo dňa 01.03.2013, s ročným nájomom vo výške 22,10 eur. Cesta je dočasne vysypaná štrkom a pieskom. Po odkúpení si chcú vybudovať vhodnejšiu spevnenú prístupovú komunikáciu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti - ako nevyhnutného prístupu k rodinnému domu súp. č. 5909/25 na ulici Lieskovej v Humennom vo vlastníctve žiadateľov.

Zámer na odpredaj pozemku bol zverejnený dňa 03.05.2021 a zverejnenie trvá do dnešného dňa. K zámeru neboli vznesené pripomienky ani iné návrhy.

Stanovisko Mestskej rady v Humenné zo dňa 05.05.2021:

M e s t s k á rada v Humennom prerokovala zámer Mesta Humenné na odpredaj pozemku, parcela číslo CKN 793/31 na prístupové účely, ktorý bol zverejnený ako prípad hodný osobitného zreteľa a **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom s c h v á l i ť

- odpredaj pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 793/31 o výmere 221 m², druh pozemku ostatná plocha v kat. území Humenné, LV 4970 pre MUDr. Petra Sinaja a manželku Helenu Sinajovú rod. Horňákovú trvale bytom Orechová 1989/17, Humenné za cenu 30,00 eur/m², cena celkom 6 630,00 eur,
- spôsobom hodným osobitného zreteľa schváleným trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a článku VII, bodu 9, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku ako nevyhnutného prístupu k rodinnému domu súp. č. 5909/25 na ulici Lieskovej v Humennom vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovisko Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom zo dňa 03.05.2021:

Komisia prerokovala zámer Mesta Humenné na odpredaj pozemku, parcela číslo CKN 793/31 na prístupové účely, ktorý bol zverejnený ako prípad hodný osobitného zreteľa a **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom s c h v á l i ť

- odpredaj pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 793/31 o výmere 221 m², druh pozemku ostatná plocha v kat. území Humenné, LV 4970 pre MUDr. Petra Sinaja a manželku Helenu Sinajovú rod. Horňákovú trvale bytom Orechová 1989/17, Humenné za cenu 30,00 eur/m², cena celkom 6 630,00 eur,
- spôsobom hodným osobitného zreteľa schváleným trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a článku VII, bodu 9, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku ako nevyhnutného prístupu k rodinnému domu súp. č. 5909/25 na ulici Lieskovej v Humennom vo vlastníctve žiadateľov.



