



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l

na XVI. zasadnutie

Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 16.12.2020

Bod návrhu programu zasadnutia: **17.B**

Zámena pozemkov medzi mestom Humenné a Ing. Petrom Tomkom a manželkou

Obsah materiálu:

1. návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. dôvodová správa
3. prílohy: kópia GP

Predkladá

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Slavomír Novák, vedúci odboru správy majetku

Dátum: 16.12.2020

Podpis: Ing. Slavomír Novák, v. r.

Na základe: mimo plánu práce

Vypracoval

Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Ing. Viera Novotná, referát majetkovoprávny a EM

Dátum: 10.12.2020

Podpis:

K prerokovaniu prizvať

Meno a priezvisko, funkcia:



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na U Z N E S E N I E zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 16.12.2020

číslo:/2020

Zámena pozemkov medzi mestom Humenné a Ing. Petrom Tomkom a manželkou

M e s t s k é zastupiteľstvo v Humennom s c h v a ľ u j e

- **zámenu pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 5148/50 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 5994 a pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 5170/15 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 5994 a pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 5171/48 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 5994 vo vlastníctve Mesta Humenné, pozemkov odčlenených z pôvodnej parcely EKN 1-1182 o celkovej výmere 948 m² na základe GP č. 32389833-98/2019 za pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 5148/51 o výmere 77 m², druh pozemku TTP v kat. území Humenné, LV 8231 odčleneného z pôvodnej parcely CKN 5148/45 a pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 5170/11 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 8231 vo vlastníctve Ing. Petra Tomka s manželkou, obidvaja TB Brestovská 2932/127, Humenné a opačne, ktorá sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti - oplotenia vo vlastníctve žiadateľa na pozemku vo vlastníctve Mesta, vysporiadanie záberu pozemku vo vlastníctve Mesta a vysporiadanie vlastníctva k pozemkom slúžiacich na prechod a prejazd k záhradkovej osade.**

Dôvodová správa

Zámena pozemkov medzi mestom Humenné a Ing. Petrom Tomkom a manželkou

Na základe písomnej žiadosti, doručenej Mestskému úradu v Humennom dňa 24.09.2019 od Ing. Petra Tomka s manželkou, obidvaja trvale bytom Brestovská 2932/127, 066 01 Humenné k majetkovoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľnosti – pozemkov v prospech obidvoch zmluvných strán, predkladáme tento materiál na zasadnutie MsZ. Žiadateľ je vlastníkom okolitých pozemkov, medzi ktorými sa nachádza prechod k záhradkovej osade.

Účastníci zámeny navrhujú zrealizovať prevod nehnuteľnosti bez nároku finančného vyrovnania z dôvodu rovnakej výmery pozemkov.

Podľa Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí sa v § 9a, ods. 8, písm. e) uvádza: pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Z uvedeného vyplýva, že zámena pozemkov musí byť schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom v uznesení musí byť osobitný zreteľ zdôvodnený.

Predkladáme na prerokovanie zámer mesta - zámenu pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN **5148/50 o výmere 56 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 5994 a pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN **5170/15 o výmere 14 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 5994 a pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN **5171/48 o výmere 13 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 5994 vo vlastníctve Mesta Humenné, pozemkov odčlenených z pôvodnej parcely EKN 1-1182 o celkovej výmere 948 m² na základe GP č. 32389833-98/2019 za pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN **5148/51 o výmere 77 m²**, druh pozemku TTP v kat. území Humenné, LV 8231, odčleneného z pôvodnej parcely CKN 5148/45 o celkovej výmere 2324 m², druh pozemku TTP a pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN **5170/11 o výmere 6 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 8231 vo vlastníctve Ing. Petra Tomka s manželkou, obidvaja TB Brestovská 2932/127, Humenné a opačne.

Členovia Záhradkárskej osady Pokrok v Humennom dňa 3.12.2020 písomne vyzvali Mesto Humenné, aby vysporiadalo pozemky nachádzajúce sa na parcele EKN 1-1182, druh pozemku ostatná plocha, ktorá je evidovaná v liste vlastníctva č. 5999 vo vlastníctve Mesta Humenné v podiele 1/1.

Zároveň požiadali, aby tento materiál bol opätovne zaradený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Humennom.

Žiadosť dokladáme v prílohe č.1 tohto materiálu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti - oplotenia vo vlastníctve žiadateľa na pozemku vo vlastníctve Mesta, vysporiadanie záberu pozemku vo vlastníctve Mesta a vysporiadanie vlastníctva k pozemkom slúžiacich na prechod a prejazd k záhradkovej osade Pokrok v Humennom.

Stanovisko Komisie pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 10.08.2020:

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta Humenné odporúča primátorovi mesta zverejniť zámer mesta na zámenu pozemkov medzi Ing. Petrom Tomkom s manželkou a Mestom Humenné.

Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 12.08.2020:

Mestská rada v Humennom **odporučila** primátorovi mesta **zverejniť zámer mesta** na zámenu pozemkov medzi Ing. Petrom Tomkom s manželkou a Mestom Humenné.

Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 11.11.2020:

Mestská rada v Humennom **prerokovala** predložený materiál a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Humennom **prijat'** uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie číslo: 114/2020 zo dňa 11.11.2020 k Zámene pozemkov medzi mestom Humenné a Ing. Petrom Tomkom a manželkou. Mestská rada v Humennom **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom **schváliť** zámenu pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 5148/50 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 5994 a pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 5170/15 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 5994 a pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 5171/48 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 5994 vo vlastníctve Mesta Humenné, pozemkov odčlenených z pôvodnej parcely EKN 1- 1182 o celkovej výmere 948 m² na základe GP č. 32389833-98/2019 za pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 5148/51 o výmere 77 m², druh pozemku TTP v kat. území Humenné, LV 8231 odčleneného z pôvodnej parcely CKN 5148/45 a pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 5170/11 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Humenné, LV 8231 vo vlastníctve Ing. Petra Tomka s manželkou, obidvaja TB Brestovská 2932/127, Humenné a opačne, ktorá sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti - oplotenia vo vlastníctve žiadateľa na pozemku vo vlastníctve Mesta, vysporiadanie záberu pozemku vo vlastníctve Mesta a vysporiadanie vlastníctva k pozemkom slúžiacich na prechod a prejazd k záhradkovej osade Pokrok v Humennom.

Zámer Mesta Humenné zameniť pozemky je zverejnený od 20.08.2020. K dnešnému dňu neboli k zámeru vznesené iné návrhy, alebo pripomienky.

5148/30

5148/26

5148/28

5148/25

(1-947)

5148/24

(1-946/1)

(1-945)

Od Brestovskej cesty

5148/45

CKN 5148/51 - 77 m²
CKN 5148/11 - 6 m²

TOMKO

5148/15

TOMKO

MESTO HE

5148/48

5148/3

5170/1

5171/34

5171/27

5171/33

5148/14

5148/16

5148/2

5170/5

5170/6

5171/23

5171/42

5171/6

5171/31

5171/2

5171/39

5170/11

5170/8

-5.27

-20.05

-21.53

(-11.02)

-1.25

-3.40

-14.00

-3.53

-1.86

-18.01

-5.81

-58.41

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

-1.86

Záhradkárská osada Pokrok Humenné

V Humennom dňa 3.12.2020

Mesto Humenné	
Mestské zastupiteľstvo	
Dátum: 08-12-2020	
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:
Prílohy:	

Mesto Humenné

Kukorelliho 34

066 28 Humenné

Výzva na vysporiadanie nehnuteľností.

My, členovia záhradkárskej osady Pokrok Humenné vyzývame Mesto Humenné na vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa na parcele EKN 1-1182 druh pozemku ostatná plocha, ktorá je evidovaná v LV č. 5994 vo vlastníctva Mesta Humenné v podiele 1/1.

Uvedená parcela bola historicky vedená v Pozemkovej knihe katastrálneho územia ako cesta a na tento účel bola vždy aj využívaná. V súčasnosti na jej časti tvorenej parcelami CKN 5171/22, 5170/5, 5170/1, 5148/48, 5170/8 je umiestnená miestna komunikácia, ktorá slúži ako prístupová komunikácia k rodinným domom. Zvyšok parcely má charakter ostatnej plochy na ktorej sa nachádza neudržiavaná poľná cesta, miestami porastená náletovými drevinami.

Na uvedenej parcele v rokoch 2018,2019 zriadil Ing. Peter Tomko neoprávnene, bez stavebného povolenia oplotenie rodinného domu, čím spôsobil neoprávnený záber pozemku na parcele 1-1182 vo výmere 83 m² a tým aj zúženie a nepriechodnosť komunikácie na uvedenej parcele.

V predchádzajúcom období sme niekoľkokrát vyzývali Mesto Humenné na vysporiadanie predmetného záberu takým spôsobom, aby bolo zabezpečené používanie komunikácie a v júli 2020 sme boli informovaní, že mesto pripravuje vysporiadanie danej veci spôsobom zámene pozemkov medzi Mestom Humenné a Ing. Petrom Tomkom.

Na základe informácie, že dňa 18.11.2020 Mestské zastupiteľstvo neodsúhlasilo horeuvedený postup vysporiadania pozemkov žadame Vás touto cestou o opätovné zaradenie danej veci do rokovania najbližšieho zasadnutia MsZ.

V závere chceme zdôrazniť, že občania mesta, ktorí vlastnia záhradky v záhradkárskej osade Pokrok dlhodobo využívali uvedený pozemok na prístup k svojim nehnuteľnostiam, pričom súčasný stav im túto možnosť znemožňuje. Ide pritom o pozemok, ktorý je na tento účel určený, pričom zo strany Brestovskej ulice ide o jediný prístup do danej lokality, využívanej aj na účely prímestskej rekreácie ako venčenie psov, prechádzky atď.

Za pochopenie a ústretovosť mesta svojim obyvateľom Vám vopred ďakujeme.

Regrada
Kudrta
Jana Puk
Hron
Kudrta
Kudrta
Kudrta
Kudrta