



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l
na XV. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 18.11.2020

Bod návrhu programu zasadnutia: **13**

Aktualizácia Územného plánu mesta Humenné -
Informatívna správa o výsledkoch preskúmania Územného plánu -
sídelného útvaru Humenné a návrh na obstaranie jeho
Zmien a doplnkov č. 11

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. Dôvodová správa
3. Informatívna správa o výsledkoch preskúmania a aktuálnosti Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a návrh na obstaranie jeho Zmien a doplnkov č.11

Predkladá

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Tatiana Mašková, vedúca odboru ÚP,V,ŽP, DaZ MsÚ Humenné

Dátum: 12.11.2020

Podpis:

Mimo plánu

Vypracoval

Meno a priezvisko, funkcia: Anna Ganovská, referát ÚP
Ing. Tatiana Mašková, vedúca odboru ÚP,V,ŽP, DaZ MsÚ Humenné

Dátum: 12.11.2020

Podpisy:

K prerokovaniu prizvať

Meno a priezvisko, funkcia:



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

U Z N E S E N I E

z XV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 18.11.2020

číslo:

k

**Aktualizácii Územného plánu mesta Humenné -
Informatívna správa o výsledkoch preskúmania Územného plánu -
sídelného útvaru Humenné a návrh na obstaranie jeho
Zmien a doplnkov č. 11**

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

schvaľuje

začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

Dôvodová správa

Podkladom pre aktualizáciu Územného plánu mesta Humenné je predloženie Informatívnej správy o výsledkoch preskúmania aktuálnosti Územného plánu – sídelného útvaru (ďalej len ÚPN – SÚ) Humenné a návrh na obstaranie jeho Zmien a doplnkov č. 11 do Mestského zastupiteľstva v Humennom.

Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a podľa § 2 ods. 5 písm. a) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, platnosť ÚPN-SÚ Humenné je potrebné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať, či nie sú potrebné jej zmeny alebo doplnky, alebo či nie je potrebné obstarat' nový územný plán. Udržiavanie aktuálnosti stavu územnoplánovacej dokumentácie mesta obsahuje aj predloženie informácie schvaľujúcemu orgánu o výsledkoch preskúmania jej aktuálnosti s prípadným návrhom na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Zákon ukladá povinnosť aktualizovať územnoplánovaciú dokumentáciu ak:

- je potrebné zosúladiť územný plán s územným plánom vyššieho stupňa alebo jeho zmenami a doplnkami;
- sa zmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia;
- ak je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme do Mestskej rady v Humennom „Informatívnu správu o výsledkoch preskúmania aktuálnosti Územného plánu – sídelného útvaru Humenné a návrh na obstaranie jeho Zmien a doplnkov č. 11“. Spracovateľ návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN – SÚ Humenné a odborne spôsobilá osoba, pre zabezpečenie procesu tohto obstarávania v zmysle § 2a stavebného zákona budú vybraní v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) je regulované dvoma legislatívnymi predpismi a to stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – ustanovenia §19 - §22 a §24 - §28 a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie je rozdelený do dvoch fáz, ktorých postupnosť a obsah musí byť dodržaný:

a) Vo fáze obstarania ÚPD sú všetky činnosti zamerané na vypracovanie a prerokovanie dokumentácie predmetných zmien a doplnkov, na riešení ktorých sa dohodnú všetky subjekty, ktorých záujmy sú riešením dotknuté.

b) Cieľom fázy schvaľovania ÚPD je schváliť ÚPD a zabezpečiť záväznosť v rozsahu záväzných častí riešenia.

Materiál bol prerokovaný na XVI.zasadnutí Mestskej rady v Humennom dňa 11.11.2020. Mestská rada v Humennom odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Humennom schváliť začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

Humenné 12.11.2020

Informatívna správa
o výsledkoch preskúmania a aktuálnosti Územného plánu – sídelného útvaru
Humenné a návrh na obstaranie jeho Zmien a doplnkov č. 11

1. Všeobecné údaje o ÚPN – SÚ Humenné

V súčasnosti má Mesto Humenné platný Územný plán – sídelného útvaru Humenné v podobe Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu – sídelného útvaru (ďalej len ÚPN-SÚ), ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 409 zo dňa 24.10.2006. Predmetom týchto zmien bolo zapracovanie predošlých schválených zmien a doplnkov č. 1-7 ÚPN-SÚ Humenné a ďalších návrhov, ktoré boli predložené v rámci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie od dotknutých subjektov štátnej správy, samosprávy, správcov technickej infraštruktúry, právnických osôb a verejnosti.

Čiastkovou zmenou č. 9 ÚPN-SÚ Humenné, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 177 zo dňa 29.10.2008, bola preriešená a do Územného plánu mesta Humenné zahrnutá zmena využitia územia v lokalite IBV Dubník v súvislosti s výstavbou sociálneho zariadenia Slniečny dom.

Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN-SÚ Humenné boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 396/2014 zo dňa 24.03.2014, záväzná časť týchto zmien a doplnkov bola vyhlásená VZN č. 129/2014 zo dňa 23.06.2014. Predmetné zmeny a doplnky riešili aktualizáciu Územného plánu mesta Humenné zapracovaním záväznej časti vtedy platného znenia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja a zapracovaním zozbieraných údajov a podkladov od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb) a podnetov od štátnej správy, susedných samospráv, správcov technickej infraštruktúry a ostatných podkladov a súborov informácií v zmysle § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;

Z úrovne Mesta Humenné sa zabezpečujú aktuálne informácie o stave územného plánovania sledovaním, evidenciou a vyhodnocovaním údajov a informácií o území. Zdrojom informácií je rozhodovacia činnosť Mesta Humenné v územnom konaní, kde mesto vykonáva prenesenú činnosť stavebného úradu na svojom území. Pri tejto činnosti sledovania, vyhodnocovania a evidencie údajov a informácií o území je možné konštatovať, že postupom času dochádza k stavu, že vzniká rozpor medzi záväznou časťou platného znenia ÚPN - SÚ Humenné s požiadavkami fyzických a právnických osôb na využitie územia a na nové rozvojové zámery.

2. Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-SÚ Humenné

Na základe vyhodnotenia preskúmania platnosti doterajšej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Humenné ako aj preskúmania platnosti Územného plánu kraja v jednotlivých oblastiach, konštatujeme, že je potrebné aktualizovať náš územný plán obstaraním jeho Zmien a doplnkov č. 11.

Hlavnými cieľmi pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN-SÚ Humenné sú:

- zapracovanie novej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č.268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecným záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019;

- umiestnenie verejnoprospešných stavieb napr. preložky cesty I/74 Brekov – Humenné (obchvat mesta Humenné), ktorý je riešený v platnom znení ÚPN – SÚ Humenné vo výhľade to znamená, že jeho trasovanie nie je záväzné;
- zahrnutie výstupov zo spracovaných projektových dokumentácií a realizácií stavieb vlastných investícií mesta (napr. cyklistický chodník) a výstupov z rozhodovacej činnosti Mesta Humenné v územnom konaní pri prenesenej činnosti stavebného úradu na svojom území;
- riešenie zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta na základe zozbieraných údajov a podkladov o prebiehajúcich a pripravovaných územnotechnických zmenách v území od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb) a podnetov od štátnej správy, susedných samospráv, správcov technickej infraštruktúry a ostatných podkladov a súborov informácií v zmysle § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.