



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l
na XIII. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 24.06.2020

Bod návrhu programu zasadnutia: **30.C**

Odkúpenie pozemku na Hviezdoslavovej ulici od Prešovského samosprávneho kraja do majetku Mesta Humenné

Obsah materiálu:

1. návrh uznesenia Mestskej rady v Humennom
2. dôvodová správa
3. kópia z katastrálnej mapy
4. kúpna zmluva

Predkladá	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Slavomír Novák, vedúci odboru správy majetku	
Dátum: 24.06.2020	Podpis:
Na základe: plánu práce	

Vypracoval	
Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Ing. Viera Novotná, referát majetkovoprávny a evidencie majetku	
Dátum: 15.06.2020	Podpis:

K prerokovaniu prizvať
Meno a priezvisko, funkcia:



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na
U Z N E S E N I E
z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 24.06.2020

číslo:/2020

**k odkúpeniu pozemku na Hviezdoslavovej ulici
od PSK do majetku Mesta Humenné**

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o v H u m e n n o m

s c h v a ľ u j e

- podľa § 12 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. V, bodu 1, písm. b) a bodu 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení

odkúpenie **pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **EKN 1135 o výmere 154 m²**, druh pozemku – záhrady, vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja zapísaného v liste vlastníctva číslo 6228 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné **do majetku Mesta Humenné za cenu 1,00 euro**

Dôvodová správa

k odkúpeniu pozemku na Hviezdoslavovej ulici od PSK do majetku Mesta Humenné

Mesto Humenné písomne dňa 02.08.2018 požiadalo Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov a potom ešte niekoľkokrát opakovane a to dňa 9.1.2019 a 3.9.2019 o odkúpenie **pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla EKN 1135 o výmere 154 m², druh pozemku záhrada** do vlastníctva mesta Humenné za účelom výstavby parkoviska pri Detskej poliklinike v Humennom, z dôvodu riešenia dopravnej situácie v danej lokalite. Rokovania prebiehali od roku 2018.

Dňa 27.04.2020 bolo Zastupiteľstvom PSK prijaté uznesenie pod číslom **452/2020**, ktorým sa **odpredaj v prospech mesta Humenné schválil za cenu 1,00 euro**.

V zmysle § 12 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku V, bodu 1, písm. b) a bodu 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení **ide o spôsob nadobúdania nehnuteľného majetku mesta Humenné**, ktorý schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Humennom.

Časť pozemku **EKN 1135 o výmere 154 m²** je súčasťou mestskej komunikácie na ulici Hviezdoslavovej v Humennom spolu s parcelou EKN 3694 vo vlastníctve Mesta Humenné a väčšia časť pozemku je súčasťou parkoviska (parcela CKN 3899) pri ZŠ Švermova v Humennom a pri Detskej poliklinike.

Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 10.06.2020

Mestská rada v Humennom **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom **schváliť** podľa § 12 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. V, bodu 1, písm. b) a bodu 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení

odkúpenie **pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **EKN 1135 o výmere 154 m²**, druh pozemku – záhrady, vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja zapísaného v liste vlastníctva číslo 6228 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné **do majetku Mesta Humenné za cenu 1,00 euro**

Stanovisko Komisie pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 08.06.2020:

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom **o d p o r ú č a** Mestskému zastupiteľstvu v Humennom **s c h v á l i ť**

- podľa § 12 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. V, bodu 1, písm. b) a bodu 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení
- odkúpenie **pozemku**, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **EKN 1135 o výmere 154 m²**, druh pozemku – záhrady, vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja zapísaného v liste vlastníctva číslo 6228 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné **do majetku Mesta Humenné za cenu 1,00 euro**

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 – výdavkový bankový účet
SK 94 8180 0000 0070 0051 9138 – príjmový bankový účet

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Humenné
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 01 Humenné
Zastúpená: PhDr. Ing. Miloš Meričko - primátor
Právna forma: právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 323 021
DIČ: 2021232598
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002

(ďalej ako „Kupujúci“)
(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I. **Predmet a účel Zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísaného na LV č. 6228, a to:
- pozemok registra E KN, parcelné číslo 1135, záhrada o výmere 154 m²,

ťarchy: bez zápisu
(ďalej ako „Predmet prevodu“)

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v článku I bod 1 z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

Článok II. **Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 452/2020 na 19. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2020, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu prevodu popísaného v článku I bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Humenné realizuje rozšírenie parkovacích plôch pri objektoch detskej polikliniky a mestskej polície v Humennom. Dôvodom majetkovoprávneho vysporiadania mestskej komunikácie s cieľom utvorenia ucelenej komunikácie je parcela E KN 1135 o výmere 154 m², ktorá bude slúžiť širokej verejnosti. Všetky okolité pozemky sú vo vlastníctve mesta Humenné.

4. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v článku III bod 3.
5. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle článku III bod 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.

8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli. Rovnako je Kupujúci povinný vysporiadať sa s príslušným úradom oprávneným konať vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 452/2020 zo dňa 27. 04. 2020 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1,00 € celkom** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na výdavkový účet Predávajúceho do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

6. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia Zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, tri vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia sú určené pre Kupujúceho.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákomom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa:
Predávajúci:

Prešovský samosprávny kraj

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

V Humennom, dňa:
Kupujúci:

Mesto Humenné

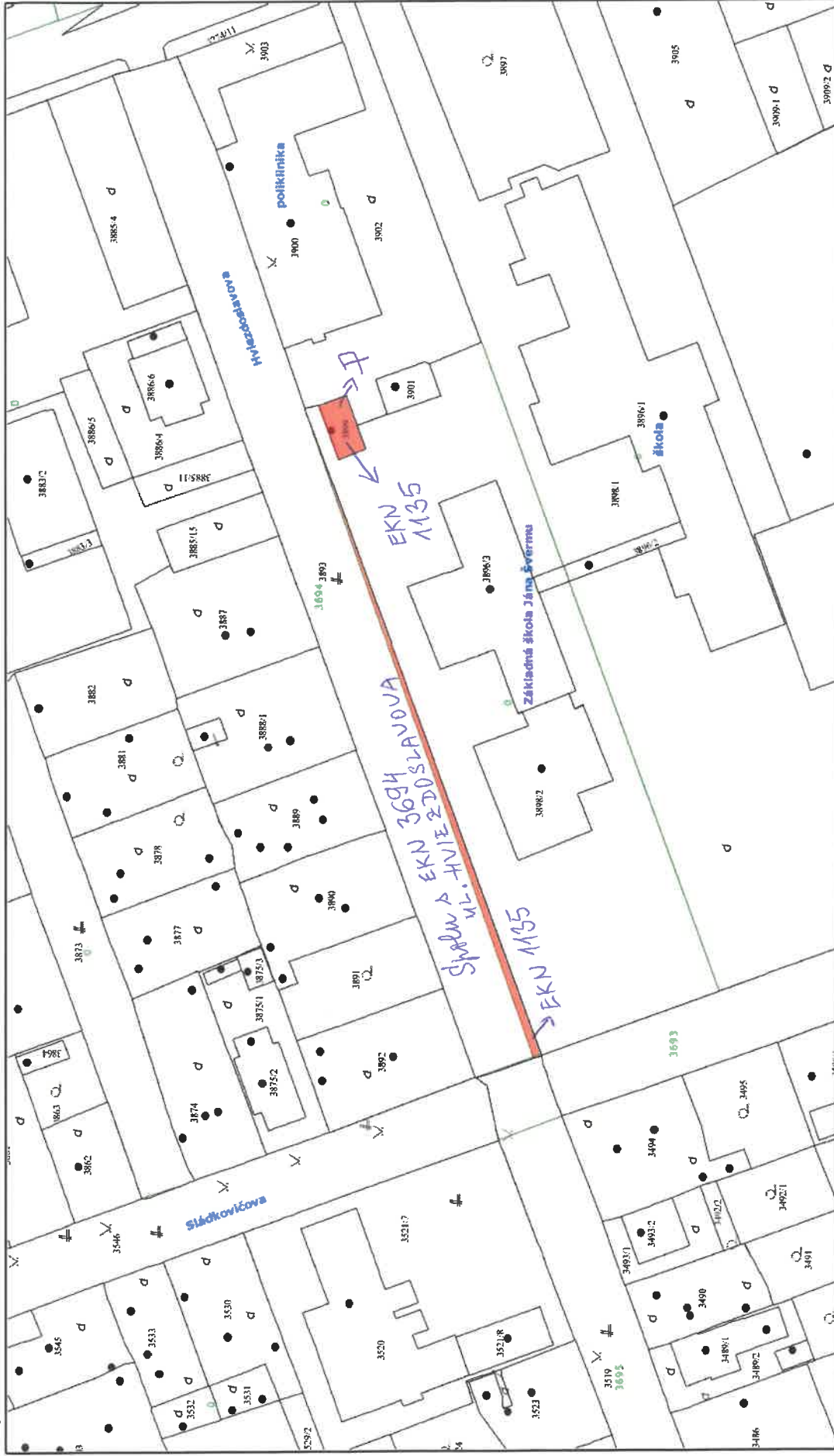
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor

Táto zmluva bola zverejnená dňa:
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:

KÚPA OD PSK EKN 1135 s výměrou 154m²
P-parkoviště

Mapa

strana 1/2



27.05.2020 10:15:08 Ing. Viera Novotná

Vektorová katastrálna mapa (VKM) - ISKN © Úrad geodézie kartografie a katastra SR. Mapa má informatívny charakter.

CG GISAM CoraGeo s.r.o.

Ortofotomapa (c) Eurosense, s.r.o

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Humenné!

Mierka 1:1000

