



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l

na XIII. zasadnutie

Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 24.06.2020

Bod návrhu programu rokovania: **17**

Doplnok č. 6 k Nájomnej zmluve č. 410 / 2005 o prenájme energetických zariadení mesta Humenné podľa ustanovení § 663 a nasl. Obč. zákonníka a ďalších súvisiacich platných právnych predpisov zo dňa 20.12.2005

Obsah materiálu:

1. návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom
2. dôvodová správa
3. príloha: Doplnok č. 6

Predkladá

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Slavomír Novák, vedúci Odboru správy majetku

Dátum: 24.06.2020

Podpis:

Na základe: plánu práce

Vypracoval

Meno a priezvisko, pracovné zaradenie: Ing. Peter Záhradník, referent správy mestských organizácií

Dátum: 16.06.2020

Podpis:

K prerokovaniu prizvať

Meno a priezvisko, funkcia:



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na U Z N E S E N I E z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 24.06.2020

číslo:/2020

Doplnok č. 6 k Nájomnej zmluve č. 410 / 2005 o prenájme energetických zariadení mesta Humenné podľa ustanovení § 663 a nasl. Obč. zákonníka a ďalších súvisiacich platných právnych predpisov zo dňa 20.12.2005

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o v H u m e n n o m

s c h v a ľ u j e

1. výšku príjmov z nájomného na rok 2020 v hodnote 7 646,64 EUR bez DPH v zmysle Nájomnej zmluvy č. 410 / 2005 o prenájme energetických zariadení mesta Humenné, čl. VII. Cena nájmu, bodu 7.1., písm. a), ktorý bude upravený Doplnkom č. 6 k Nájomnej zmluve č. 410 / 2005.
2. výšku príjmov z nájomného na rok 2020 v hodnote 95 212,36 EUR bez DPH v zmysle Nájomnej zmluvy č. 410 / 2005 o prenájme energetických zariadení mesta Humenné, čl. VII. Cena nájmu, bodu 7.1., písm. b), ktorý bude upravený Doplnkom č. 6 k Nájomnej zmluve č. 410 / 2005.
3. Doplnok č. 6 k Nájomnej zmluve č. 410 / 2005

Dôvodová správa

Doplnok č. 6 k Nájomnej zmluve č. 410 / 2005 o prenájme energetických zariadení mesta Humenné podľa ustanovení § 663 a nasl. Obč. zákonníka a ďalších súvisiacich platných predpisov zo dňa 20.12.2005

Nájomná zmluva č. 410 / 2005 o prenájme energetických zariadení mesta Humenné bola podpísaná 20.12.2005. V priebehu nasledujúcich rokov boli podpísané doplnky k tejto zmluve, a to Doplnok č. 1 podpísaný 6.6.2007, Doplnok č. 2 podpísaný 22.5.2008, Doplnok č. 3 podpísaný 15.4.2009, Doplnok č. 4 podpísaný 22.3.2010 a Doplnok č. 5 podpísaný 8.3.2019.

V zmysle čl. VIII. je zmluva uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2020.

Podľa čl. VII. Cena nájmu, bodu 7.1., písm. a) bude cena zohľadňovať medziročný nárast miery inflácie podľa výsledkov ŠÚSR. Pre rok 2019 bola schválená cena nájmu vo výške 7 445,61 EUR bez DPH. V zmysle „Potvrdenia o miere inflácie v SR“ zo 14.1.2020 vydaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2019 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,7%**. Na základe tejto informácie sa cena nájmu pre rok 2020 mení na hodnotu **7 646,64 EUR bez DPH**. Tento nájom je splatný v dvoch splátkach na základe vystavených faktúr, a to k 31.7.2020 a k 31.1.2021.

Podľa čl. VII. Cena nájmu, bodu 7.1., písm. b) bude cena zohľadňovať sumu odpisu prenajatého dlhodobého hmotného majetku za rok 2020. Na základe ročného odpisového plánu prenajatého dlhodobého majetku Mesta Humenné sa výška nájmu pre rok 2020 rovná hodnote **95 212,36 EUR bez DPH**. Tento nájom je splatný v jednej splátke na základe vystavenej faktúry, a to k 15.12.2020.

Doplnok č. 6 k Nájomnej zmluve č. 410 / 2005 o prenájme energetických zariadení mesta Humenné podľa ustanovení § 663 a nasl. Obč. zákonníka a ďalších súvisiacich platných právnych predpisov zo dňa 20.12.2005 bol formou a obsahom pripravený v tej istej štruktúre ako predchádzajúce doplnky, aby sme zachovali kontinuitu nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 4. Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom zo dňa 8.6.2020:

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Humennom schváliť

1. Výšku príjmov z nájomného na rok 2020 v hodnote 7 646,64 EUR bez DPH v zmysle Nájomnej zmluvy č. 410 / 2005 o prenájme energetických zariadení mesta Humenné, čl. VII. Cena nájmu, bodu 7.1., písm. a), ktorý bude upravený Doplnkom č. 6 k Nájomnej zmluve č. 410 / 2005.
2. Výšku príjmov z nájomného na rok 2020 v hodnote 95 212,36 EUR bez DPH v zmysle Nájomnej zmluvy č. 410 / 2005 o prenájme energetických zariadení mesta Humenné, čl. VII. Cena nájmu, bodu 7.1., písm. b), ktorý bude upravený Doplnkom č. 6 k Nájomnej zmluve č. 410 / 2005.
3. Doplnok č. 6 k Nájomnej zmluve č. 410 / 2005

Uznesenie č. 55 / 2020 Mestskej rady v Humennom zo dňa 10.6.2020:

Mestská rada v Humennom odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Humennom schváliť

1. výšku príjmov z nájomného na rok 2020 v hodnote 7 646,64 EUR bez DPH v zmysle Nájomnej zmluvy č. 410 / 2005 o prenájme energetických zariadení mesta Humenné, čl. VII. Cena nájmu, bodu 7.1., písm. a), ktorý bude upravený Doplnkom č. 6 k Nájomnej zmluve č. 410 / 2005.
2. Výšku príjmov z nájomného na rok 2020 v hodnote 95 212,36 EUR bez DPH v zmysle Nájomnej zmluvy č. 410 / 2005 o prenájme energetických zariadení mesta Humenné, čl. VII. Cena nájmu, bodu 7.1., písm. b), ktorý bude upravený Doplnkom č. 6 k Nájomnej zmluve č. 410 / 2005.
3. Doplnok č. 6 k Nájomnej zmluve č. 410 / 2005

V Humennom, dňa 16.06.2020

Vypracoval: Odbor správy majetku

DOPLNOK č. 6

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 410 / 2005 o prenájme energetických zariadení mesta Humenné podľa ustanovení § 663 a nasl. Obč. zákonníka a ďalších súvisiacich platných právnych predpisov zo dňa 20.12.2005

.....

1.1.Prenajíateľ:

Mesto Humenné,
Zastúpené PhDr. Ing. Milošom Meričkom, primátorom mesta
IČO: 00 323 021

1.2.Nájomca:

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o., Chemlonská 1, 066 33 Humenné
Zastúpená Ing. Milanom Bavoľárom, konateľom spoločnosti a
Ing. Vladimírom Kokuľom, konateľom spoločnosti
IČO: 31 728 812

Čl. VII Cena nájmu

bod 7.1. znie nasledovne:

Cena nájmu sa skladá:

- a) nájomné vo výške **7 646,64 EUR bez DPH** v zmysle vyhlášky č. 87 / 1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách dohodou zmluvných strán, ktoré bude zohľadňovať medziročný nárast miery inflácie podľa výsledkov ŠÚSR.
- b) nájomné vo výške **95 212,36 EUR bez DPH**, čo je suma odpisu prenajatého DHM za rok 2020.

Čl. XV Záverečné ustanovenia

15.7. Tento doplnok je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.

V Humennom, dňa

V Humennom, dňa

.....
Mesto Humenné, zastúpené
PhDr. Ing. Milošom Meričkom
primátorom mesta

.....
Humenská energetická spoločnosť, s.r.o., zastúpená
Ing. Milanom Bavoľárom a Ing. Vladimírom Kokuľom
konateľmi spoločnosti