



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l
na IV. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 27.02.2019

Bod návrhu programu zasadnutia: ■ ■ ■

10. A

A: Správa o opravách a údržbe bytového fondu a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Humenné a informácia o výbere zhotoviteľov v roku 2018

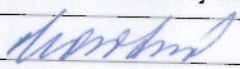
Obsah materiálu:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Prílohy: - Opravy a údržba 2018
- Správa TS

Predkladá:

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Viera Novotná, poverená výkonom funkcie vedúcej odboru SMM, MO a PČ

Dátum: 27.02.2019

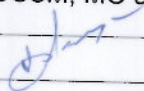
Podpis: 

Na základe: plánu práce

Vypracoval:

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Vladimír Orendáč, zamestnanec OSSM, MO a PČ

Dátum: 20.02.2019

Podpis: 

K prerokovaniu prizvať:

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Milan Kuruc, riaditeľ TS mesta Humenné



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

U Z N E S E N I E

zo IV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 27.02.2019

číslo:/2019

A: Správa o opravách a údržbe bytového fondu a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Humenné a informácia o výbere zhotoviteľov v roku 2018

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

berie na vedomie

Správu o opravách a údržbe bytového fondu a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Humenné a informáciu o výbere zhotoviteľov v roku 2018 a

ž i a d a

prednostku Mestského úradu v Humennom

zabezpečiť prevod správy opráv a údržby bytového fondu a nebytových priestorov z Technických služieb mesta Humenné na odbor správy mestského majetku, mestských organizácií a podnikateľských činností MsÚ v termíne do 30.06.2019.

Dôvodová správa

A: Správa o opravách a údržbe bytového fondu a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Humenné a informácia o výbere zhotoviteľov v roku 2018.

Odbor správy mestského majetku, mestských organizácií a podnikateľských činnosti MsÚ Humenné predkladá na prerokovanie MsZ v Humennom Správu o opravách a údržbe bytového fondu a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Humenné a informáciu o výbere zhotoviteľov v roku 2018.

V správe, ktorá tvorí prílohu, sú vyčíslené náklady na opravy a údržbu vykonanú v bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta za rok 2018 na základe nahlásenia od nájomcov, nutné opravy a havarijné stavy, ďalej revízie elektrických rozvodov a bleskozvodov, odborné prehliadky plynových zariadení, revízie a servis výťahov, protipožiarna zariadenia hasiacich prístrojov a hydrantov, celoplošnú deratizáciu. Odborom správy mestského majetku mestských organizácií a podnikateľských činností boli realizované zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Bežné opravy a údržba bytových a nebytových priestorov boli realizované Technickými službami mesta Humenné. Náklady na opravy a údržbu realizované prostredníctvom TS vyčíslené v správe TS (tvorí prílohu), sú zahrnuté v súhrnnej tabuľke opráv a údržby bytových a nebytových priestorov.

V roku 2018 boli príjmy a výdavky:

Priestory	Príjmy	Výdavky	Rozdiel v eurách
nebytové priestory	405 081	328 045	77 036
bytové priestory	962 291	840 060	122 231

Finančné prostriedky boli použité na úpravu a údržbu bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Humenné, ktoré sú uvedené v tabuľke.

Stanovisko Komisie pre disponovanie s majetkom mesta Humenné zo dňa 08.02.2019:

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom **zobrať na vedomie:**

Správu o opravách a údržbe bytového fondu a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Humenné a informáciu o výbere zhotoviteľov v roku 2018.

Stanovisko Mestskej rady v Humennom zo dňa 13.02.2019:

Mestská rada v Humennom

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Humennom

zobrať na vedomie

Správu o opravách a údržbe bytového fondu a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Humenné a informáciu o výbere zhotoviteľov v roku 2018 a

žiada

prednostku Mestského úradu v Humennom

zabezpečiť prevod správy opráv a údržby bytového fondu a nebytových priestorov z Technických služieb mesta Humenné na odbor správy mestského majetku, mestských organizácií a podnikateľskej činnosti MsÚ v termíne do 30.06.2019.

Humenné, február 2019

Prehľad nákladov na opravy a údržbu v bytových priestoroch vo vlastníctve mesta 2018

Nebytový priestor	firma	pomenovanie nákladov	suma celkom
DS CENTRUM, Námestie slobody	KLAMPO	oprava strechy	714,00 €
	TS	Suma zahŕňa bežné opravy, najvyššia 945,30 – zhotovenie oprava schodov	4 008,22 €
DETSKÁ POLIKLINIKA, Štefánikova	TS	Suma zahŕňa bežné opravy, z toho najvyššia 1 427,08 – pokládka zamkovej dlažby a 1 272,47- oprava potrubia v zemi	6 050,52 €
	KA-LUX	umývanie okien	1 050,12 €
	Marinčák	Kontrola hasiacich prístrojov	22,80 €
NP- INTERNÁT, Ul. 26. novembra	TS	Suma zahŕňa bežné opravy, z toho najvyššia 12 148,73-výmena ležatých rozvodov	18 683,29 €
	Polák	servis	748,80 €
	Polák	opravy mimo servis	431,28 €
	Marinčák	Kontrola hasiacich prístrojov	76,00 €
	BSV STAV	výmena okien	32 289,11 €
ObZS, Laborecká 1859/18	TS	Suma zahŕňa bežné opravy, z toho najvyššia 564,89- výmena podlahovej krytiny	2 617,37 €
	KLAMPO	oprava strechy havarijný stav	4 499,25 €
	KA-LUX	umývanie okien	374,59 €
	Marinčák	Kontrola hasiacich prístrojov	21,00 €
KUKUČÍNOVA 1557/1 Zar. pre senioro	TS	Suma zahŕňa bežné opravy, z toho najvyššia 207,34-zasklievanie okien	962,11 €
Štúrová, štátny archív	TS	Suma zahŕňa bežné opravy, z toho najvyššia 432,82-oprava dlažby	718,85 €
MŠ Dubník, Starinská 147	TS	oprava potrubie vody, spol. priestory	94,19 €
Staničná 1487	TS	HATECH- deratizácia	68,69 €
Charita-kukorelliho 1498	SVB	poplatky a služby	595,56 €
	TS	HATECH- deratizácia	45,79 €
	SVB	poplatky a služby	2 589,99 €
Nám.Slobody 23/4(ruská kniha)	TS	HATECH- deratizácia	114,48 €
SNP 2516/27,29,31	TS	HATECH- deratizácia,bežné opravy	158,22 €
SNP 2520	TS	HATECH- deratizácia,bežné opravy	129,74 €
SPOLU			77 063,97 €

Prehľad nákladov na opravy a údržbu v bytových priestoroch vo vlastníctve mesta 2018

Bytový dom	firma	pomenovanie nákladov	suma celkom
Internát 1509 26.novembra	polák	oprava mimo paušál	83,52
	TS	Suma zahŕňa bežné opravy, z toho najvyššia 12 148,71-výmena ležatých rozvodov	16 287,97
	Marber	výroba prístupových kľúčov	69,60
Laborecká 1865 B+NP	BSV STAV	výmena okien	20 977,38
	KA-LUX	upratovanie	3 885,84
	TS	Suma zahŕňa bežné opravy	11 855,17
	polák	oprava mimo paušál	265,74
	KLAMPO	oprava strechy – havarijný stav	10 980,00
	Marinčák	Kontrola hasiacich prístrojov	63,80
KUKUČINOVA- B+NP	TS	Suma zahŕňa bežné opravy, z toho najvyššia 381,60 – deratizácia, 274,7- zasklievanie okien	1 643,84
SNP 2525/37,39	polák	oprava mimo paušál	9 075,46
	BSV STAV	výmena vchodových dverí	4 914,90
	Marinčák	Kontrola hasiacich prístrojov,kontrola požiar. Zabezpečenia	242,76
SNP C1, 40 b.j. 45-47	TS	Suma zahŕňa bežné opravy, 680,88- rekonštrukcia bytu -39/127	11 634,65
	TS	bežné opravy-975,65oprava stien-pleseň,838,95-výmena radiátorov,	6 999,81
	BSV STAV	výmena vchodových dverí	4 914,90
	Regena	montáž merača	11,00
SNPC2 41-43 40 b.j.	Marinčák	kontrola požiar. Zabezpečenia	96,00
	TS	Suma zahŕňa bežné opravy, z toho najvyššia 4358,7-výmena strešných okien	6 560,06
SNP 2517,2524/33,35	Marinčák	kontrola požiar. Zabezpečenia	103,00
	TS	Suma zahŕňa bežné opravy,z toho 1888,9-výmena vodomerov,čistenie kanalizácie, ...	14 993,62
	JEVROŠT	oprava garáž. Domu	43 804,20
	polák	oprava mimo paušál	549,22
SNP 2520/13,15,17	BSV STAV	výmena vchodových dverí	12 103,26
	polák	oprava mimo paušál	527,76
	Marinčák	kontrola požiar. Zabezpečenia	79,80
	TS	Suma zahŕňa bežné opravy, v tom 473,94-čistenie kanalizácie, 202,75 - zasklievanie dverí	1 559,28

SNP 2516/27,29,31	Regena	montovanie meračov	28,00
	TS	Suma zahrňa bežné opravy	7 439,89
	Marinčák	kontrola požiar. Zabezpečenia	261,60
	BSV STAV	výmena vchodových dverí	1 968,12
	polák	oprava mimo paušál	12,00
SNP 6092/49,51,53,55	TS	Suma zahrňa bežné opravy	7 179,30
	Regena	montovanie meračov	26,00
	Marinčák	kontrola požiar. Zabezpečenia	159,00
Jasenovská domčeky	TS	Suma zahrňa bežné opravy	427,83
Jasenovská 2047 b.j.	BSV STAV	výmena vchodových dverí	6 763,14
	TS	Suma zahrňa bežné opravy	4 928,54
	Marinčák	kontrola požiar. Zabezpečenia	12,00
	polák	oprava mimo paušál	12,00
Podskalka 5902/84,86,88,90	TS	Suma zahrňa bežné opravy	4 723,74
	Marinčák	Kontrola hasiacich prístrojov	10,20
Podskalka 83,85,87,89	KLAMPO	oprava strechy – havarijný stav	696,00
	TS	bežné opravy, v tom-597,51-čistenie kanalizácie, 1150,84-deratizácia, 520,74-vymaľovanie spol. priesto	6 346,04
Podskalka 75,77,79,81	Marinčák	Kontrola hasiacich prístrojov	24,00
	TS	Suma zahrňa bežné opravy, v tom-500,19-vymaľovanie spol. priestorov, 1742-čistenie kanalizácie	6 108,10
Podskalka 92,94,96,98	TS	bežné opravy, v tom 1805,2-čistenie kanalizácie, 437,25-deratizácia, 500,19-vymaľovanie spol. priestor	8 410,88
	KLAMPO	oprava strechy – havarijný stav	690,00
Podskalka Unimobunky	TS	Suma zahrňa bežné opravy	742,90
KOMENSKÉHO 1436,6199/9	OTIS	servis výtahov	1 803,09
	TS	Suma zahrňa bežné opravy	13 905,82
	Marinčák	Kontrola hasiacich prístrojov	326,00
NÁKLADY SPOLU			257 286,73



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l

na IV. zasadnutí

Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 27.02.2019

Vec: Správa o výsledkoch činnosti TS pri zabezpečovaní údržby bytových a nebytových priestorov za r. 2018

Na základe Osvedčenia o živnostenskom oprávnení č. ObU-HE-OZP-2011/07304-2 zo dňa 1.1.2012, vykonávajú Technické služby mesta Humenné pracovné činnosti pri údržbe bytových a nebytových priestorov v majetku mesta.

Pred zahájením tejto činnosti sme v rámci prieskumu trhu a po predložení cenových ponúk na práce súvisiace s údržbou oslovili firmy, ktoré sa touto činnosťou zaoberajú. Museli spĺňať podmienky na výkon prác v oblasti elektroúdržby, opráv a inštalácie vodovodného potrubia, opráv a inštaláciu plynových zariadení, vrátane spracovania revízných správ, tlakového čistenia, opráv a výmenu potrubí kanalizačnej siete, prípojok a stavebné práce súvisiace s bežnou opravou.

Na základe vyššie uvedených požiadaviek sme po vyhodnotení cenových ponúk na výkon uvedených prác vybrali :

- Gas - Service s.r.o. – vodoinštalačné práce, kúrenárske práce, stavebné práce a zodpovedajúce revízie
- MP Kanal s.r.o. – tlakové čistenie a oprava kanalizačných sietí
- Hattech Plus s.r.o. – deratizácia a dezinfekcia v rámci mesta a osady Podskalka

S firmou Gas-Service je uzatvorená zmluva na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, s firmou MP Kanal s.r.o. je uzatvorená Zmluva o dielo na dobu neurčitú s výpovednou lehotou dva mesiace. V zmysle platného zákona č. 355/2007 Z. z. o podpore a rozvoji verejného zdravia, je obec povinná vykonať min. 1x ročne deratizáciu verejných priestorov a budov v jej majetku. Za tým účelom každý rok vyhlasujeme VOS na vykonanie deratizačných a v prípade potreby aj dezinfekčných prác v meste a osade Podskalka. V minulom roku bola vykonávateľom spomínaných prác firma Hattech Plus s.r.o.

Tabuľka vykonávateľov prác a vyplatených čiastok za rok 2018 :

P.č.	Názov firmy	Vyplatená čiastka za rok 2018
1	Gas Service	93 600,00 €
2	MP Kanal Service	12 415,00 €
3	Hattech Plus s.r.o.	6 300,00 €
4	Klampo	3 426,00 €
5	Tesar Dach	1 870,00 €
	Celkom	117 611,00 €

Humenné, február 2019

Vypracoval: Ing. Milan Kuruc, riaditeľ TS mesta Humenné