



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

M a t e r i á l
na XVI. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Humennom

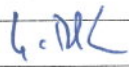
dňa: 31.8.2017


Bod návrhu programu zasadnutia: **8.1**

**Schválenie nájmu časti pozemku CKN 793 / 1 na udržiavacie účely
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obsah materiálu:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Predkladá:	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing.Slavomír Rusinko, vedúci OSMM,MOaPČ	
Dátum: 31.8.2017	Podpis: 
Na základe: mimo plánu práce MsZ v Humennom	

Vypracoval:	
Meno a priezvisko, funkcia: Ing.Peter Záhradník, zamestnanec OSMM,MOaPČ	
Dátum: 22.8.2017	Podpis: 

K prerokovaniu prizvať:



Mesto Humenné

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Návrh na

U Z N E S E N I E

zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom

dňa: 31.8.2017

číslo:/2017

**k schváleniu nájmu časti pozemku CKN 793 / 1 na udržiavacie účely
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Humennom

s c h v a ľ u j e

- prenájom časti pozemku mesta, parcela číslo CKN 793 / 1 o výmere 376 m² z celkovej výmery 7 760 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanej na LV č. 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom MUDr. Petrovi Sinajovi a Helene Sinajovej, rod. Horňákovvej za cenu 0,10 EUR / m² / rok, t.j. 37,60 EUR/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, čl. IV, bod 2, písm. o) na udržiavacie účely
- spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 6), písm. b) a písm. e) a v zmysle ods. 9), písm. c) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, čl. VII, bodu 2, písm. c), bodu 5, písm. e), bodu 3, písm. b) a e) a bodu 6, písm. d) ako prípad hodný osobitného zreteľa schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

ustanovenie § 9a, bod 6), písm. b) – konflikt záujmov z titulu funkcie poslanca mestského zastupiteľstva a písm. e) – konflikt záujmov z titulu zamestnankyne obce, a bod 9), písm. c) Zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. VII, bod 3), písm. b) – konflikt záujmov z titulu funkcie poslanca mestského zastupiteľstva a e) – konflikt záujmov z titulu zamestnankyne obce.

Dôvodová správa

Prenájom časti pozemku mesta č. CKN 793 / 1 o výmere 376 m² MUDr.Petrovi Sinajovi a Helene Sinajovej, rod. Horňákovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa na udržiavacie účely

Predmetná časť pozemku o výmere 376 m² z celkovej výmery 7 760 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanej na LV č. 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom. Prenajatý pozemok nadväzuje na pozemok s parcelným číslom CKN 793/17, ktorého majiteľom sú potenciálni nájomcovia, uvedenom na LV č. 8364. Nájom časti vyššie uvedeného mestského pozemku bude využívaný na udržiavacie účely v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, čl. IV, bodu 2, písm. o), a to najmä na udržiavanie čistoty predmetnej časti pozemku. Pozemok je pokrytý stromovou výsadbou a krovínami. Výška nájomného je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, čl. IV, bodu 2, písm. o), a to vo výške 0,10 EUR / m² / rok. Doba nájmu bude dohodnutá na dobu neurčitú v zmysle tých istých zásad. Starostlivosť o dreviny v zmysle § 47 zákona číslo 453/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny prechádza na nájomcu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zaujatia písomného stanoviska k žiadosti o výrub dreviny zaslanej orgánu ochrany prírody v súlade so Zákonom číslo 543/2002 Z.z. Z budúcej nájomnej zmluvy nebude nájomcovi vyplývať predkupné právo.

Dôvodom na predloženie schválenia prenájmu časti pozemku mesta č. CKN 793/1 o výmere 376 m² MUDr.Petrovi Sinajovi a Helene Sinajovej, rod. Horňákovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa na udržiavacie účely je ustanovenie § 9a, ods. 6), písm. b) – konflikt záujmov z titulu funkcie poslanca mestského zastupiteľstva a e) – konflikt záujmov z titulu zamestnankyne obce, a ods. 9), písm. c) Zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. VII, bod 3), písm. b) – konflikt záujmov z titulu funkcie poslanca mestského zastupiteľstva a e) – konflikt záujmov z titulu zamestnankyne obce.

Zámer na prenájom časti pozemku bol na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 245/2017 zo dňa 28.6.2017 zverejnený na úradnej tabuli mesta vyvesením dňa 17.7.2017 a zvesením 8.8.2017.

Humenné, 22.8.2017

