



**Zmeny a doplnky č. 12
ÚZEMNÉHO PLÁNU – SÍDELNÉHO ÚTVARU
HUMENNÉ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ÚPLNÉ ZNENIE**

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 258/2025 zo dňa 04.06.2025

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 12 ÚPN- SÚ Humenné : 205/2025

Oprávnená osoba: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta:

jún 2025

Obstarávateľ:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach technických:

Spracovateľ:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Hlavný riešiteľ

Číslo osvedčenia:

Mesto Humenné

Mestský úrad

Kukorelliho 34

066 01 Humenné

PhDr. Ing. Miloš Meričko - primátor mesta

00323021

2021232598

PhDr. Ing. Miloš Meričko - primátor mesta

Ing. Tatiana Mašková – vedúca odboru

územného plánovania, výstavby, životného

prostredia, dopravy a zelene

Invest Leasing, s.r.o.

Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov

Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ spoločnosti

31413056

2021063704

Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt

1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

Aaaaaaaaa - pôvodný text UPN - SÚ - čierna

~~Aaaaaaaaa~~ - vypustený text

Aaaaaaaaa - text ZaD č. 12 UPN SÚ – ružová

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU HUMENNÉ V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV

ÚPLNÉ ZNENIE

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

1.1. Rozvíjať mesto Humenné ako sídlo ležiace:

- na prešovsko – michalovskej rozvojovej osi Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné, laboreckej rozvojovej osi: Svidník – Stropkov – Medzilaborce – hranica s Poľskou republikou/Humenné.
- v ťažisku osídlenia SR druhej úrovne t.j. v michalovsko – vranovsko – humenskom ťažisku osídlenia a vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susednými mestami Michalovce, Strážské a Snina.
- podporovať rozvoj sídelných centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu - Humenné,

1.2. Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržať tieto zásady:

- nová výstavba na území mesta musí rešpektovať pôvodnú konfiguráciu terénu, pričom nesmie narušiť diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a hmotovo musí rešpektovať hlavné dominanty mesta,
- na umiestnenie nových fotovoltických zariadení a elektrární využívať len strechy existujúcich alebo navrhovaných budov, neumiestňovať ich na voľných plochách existujúcej zelene, trvalo trávnatých porastov a ornej pôdy a iného druhu pozemku.
- umiestnenie zariadení na využívanie slnečnej energie (fotovoltické zariadenia a elektrárne a pod.) na národných kultúrnych pamiatkach je v zmysle pamiatkového zákona možné len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov.

1.2.1. Výškové zónovanie mesta (určené výškové regulatívy sa vzťahujú na novostavby a nadstavby existujúcich bytových domov) a hmotovo-priestorové riešenie zástavby:

- I. v súboroch bytových domov výška v súlade s príslušným regulatívom funkčnej plochy, a v jadrovom území maximálne do výšky 8 nadzemných podlaží;
- II. súbory bytových domov z 50 až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej a výškovej štruktúre;
- III. budovy na iných funkčných plochách ako plochy rodinných domov, ktoré sú v kontakte s plochami rodinných domov, do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny najbližšieho rodinného domu, môžu mať max. výšku tri nadzemné podlažia s plochou strechou, resp. tri nadzemné podlažia + šikmá strecha. Pri svažitej konfigurácii terénu môže byť rozdiel medzi vzájomnou výškou rodinných domov a iných budov do vzdialenosti 50 m od obvodovej steny rodinných domov maximálne 3,6 m, neplatí pre funkčné plochy v novej lokalite Suchého Jarku;
- IV. za výšku zodpovedajúcu jednému podlažiu sa považuje konštrukčná výška od 2,4 m do 3,6 m, podľa konštrukčného systému budovy;
- V. ak je v jednotlivých regulatívoch v tejto záväznej časti územného plánu uvedená max. výška stavby napr. 4 NP, to znamená, že stavba má maximálne 4 nadzemné podlažia a podkrovie;
- VI. umiestnenie novonavrhovaných objektov na pozemku ako aj ich hmotovo-priestorové riešenie a hmotovo-priestorové riešenie nadstavieb rekonštruovaných objektov vzhľadom na budovy na bývanie musí rešpektovať obmedzenia dané normou STN 73 4301 Bytové budovy ako aj uličnú a stavebnú čiaru určenú existujúcou výstavbou prípadne novou zástavbou v danej lokalite (najmä v lokalitách so zástavbou rodinných domov);
- VII. pri obnove alebo rekonštrukcii bytových domov zachovať tvar striech bytových domov existujúcich sídlisk bytovej výstavby;
- VIII. nová výstavba na plochách existujúcich bytových domov je možná len pri dodržaní odstupových vzdialeností v zmysle STN 73 4301 Bytové budovy.

1.2.2. Zásady riešenia obnovy bytových domov:

- I. na fasádach objektov nezobrazovať reálne predmety alebo obrazy. Na objektoch sa môžu vyčleniť vhodné plochy na umiestňovanie umeleckých diel v súlade s bodom II. týchto zásad;
 - II. farebné riešenie bytových domov musí rešpektovať pôvodné kompozičné princípy, hmotové riešenie a tektoniku fasády objektu so zachovaním architektonických prvkov z 50 – 60-tych rokov 20 storočia;
 - III. pri dodatočnej výstavbe balkónov bytových domov je potrebné dodržať hĺbku balkóna maximálne 1,2 m a šírku maximálne podľa šírky miestnosti, ku ktorej je zrealizovaný prístup. Balkóny samostatne stojaceho bytového domu musia byť z rovnakého typu konštrukcie;
 - IV. na fasáde jedného bytového domu nemajú byť použité viac ako tri farby alebo farebné odtiene. Objekt má mať jednu základnú dominantnú farbu.
- 1.3. Regulovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania dotykových území so susednými obcami:
- vytvárať podmienky pre nové cestné prepojenie s obcou Brestov.
- 1.4. Podmieniť výstavbu budov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou realizáciou ochrany pred prietokom Q 100 ročných veľkých vôd.
- 1.4.1. Zavádzať územnotechnické opatrenia pre vsakovanie dažďových vôd do pôdy.
- 1.5. Funkčné plochy na území vymedzenom hranicami zastavaných území mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2 komplexný urbanistický návrh.
- Rozšíriť a rekonštruovať čistiareň odpadových vôd tak, aby okrem Humenného a Jasenova zabezpečila čistenie privádzaných splaškových vôd z obcí Brestov, Porúbka, Ptičie, Chlmec, Koškovce, Hankovce, Veľopolie, Ľubiša, Udavské, Kochanovce a Hažín.
 - Vytvoriť priaznivé podmienky pre výstavbu bytov vo všetkých formách.
 - Vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít, priemyselné parky, skvalitnenie a rozvoj občianskeho vybavenia.
- 1.6. Vytvárať priestorové podmienky pre koridor cesty I/18 a I/74 Lipníky – Ubľa, konkrétne pre preložku cesty I/74 Brekov - Humenné (ako súčasť cestného prepojenie Lipníky –Ubľa).

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

Zastavaná plocha - za plochu zastavanú budovami (stavebnými objektmi) sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy vymedzený vonkajším obvodom zvislých konštrukcií budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny – do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet markízy, balkónov a podobne.

Zastavanosť pozemku - zastavaná plocha pozemku je súčet všetkých zastavaných plôch jednotlivých stavieb.

Koeficient zastavanosti - udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektu ku celkovej ploche pozemku.

Koeficient zelene - predstavuje pomer plochy zelene a celkovej plochy pozemku.

Subplocha zelene - časť plochy zelene.

A. Jadrové územie (JÚ)

Funkčné využitie: špecifické občianske vybavenie regionálneho a nadregionálneho významu slúži k umiestneniu vybavenosti, ktorá prekračuje rámec uvedených funkčných plôch.

• Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.

5. Obchodné domy.
 6. Stredné všeobecno vzdelávacie a odborné školy, odborné učilištia.
 7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
 8. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.
 9. Športoviská (ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, vodné plochy).
- **Výnimočne prípustné sú:**
 1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
 2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
 3. Nabíjacie stanice pre elektromobily len na jestvujúcich spevnených plochách.
 - **Nepripustné sú:**
 1. Autoumyvárky vrátane samoobslužných a čerpacej stanice PHM.
 2. Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
 - **Ostatné podmienky:**
 1. Podiel plôch zelene na zastavaných plochách minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitou vegetáciu.
 2. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet bytov.
 3. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.
 4. Ploché strechy prednostne riešiť ako vegetačné strechy.
 5. V kontaktnom území výchovných, kultúrnych, cirkevných a vzdelávacích zariadení neumiestňovať zábavné a pohostinské zariadenia.

B. Funkčné územie mestskej polyfunkčnej zástavby (ÚPZ)

Funkčné využitie: bývanie a ďalšie zariadenia občianskeho vybavenia, ktoré podstatne nerušia bývanie.

- **Prípustné sú:**
 1. Obytné budovy do maximálnej výšky 4 nadzemné podlažia.
 2. Obchodné a administratívne budovy.
 3. Obchody, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia.
 4. Zariadenia pre správu, ďalej zariadenia pre výchovné, kultúrne, cirkevné, sociálne, zdravotné a športové účely.
 5. Remeselnícke a malovýrobné zariadenia, ktoré podstatne nerušia bývanie.
 6. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.
- **Výnimočne prípustné sú:**
 1. Stredné všeobecno vzdelávacie a odborné školy, odborné učilištia.
 2. Vysoké školy a univerzity.
 3. Nabíjacie stanice pre elektromobily len na jestvujúcich spevnených plochách.
 4. Športoviská (ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, dopravné ihriská pre deti, vodné plochy).
- **Nepripustné sú:**
 1. Garáže pre osobné automobily v lokalite Kalvárie, pri národných kultúrnych pamiatkach a v ich ochranných pásmach.
- **Ostatné podmienky:**
 1. Podiel plôch zelene na zastavaných plochách minimálne 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitou vegetáciu.
 2. Podlažnosť minimálne 2 nadzemné podlažia a pri objektoch na bývanie s odstupovými vzdialenosťami pri dodržaní STN 73 4301 Bytové budovy.
 3. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet bytov.

4. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.
5. Ploché strechy prednostne riešiť ako vegetačné strechy.

C. Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, cestovný ruch a bývanie.

• Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Stredné všeobecno-vzdelávacie a odborné školy, ~~odborné učilištia.~~
4. Vysoké školy a univerzity.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia
7. Výstavná, viacúčelové a kongresové haly.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily, garáže pre osobné automobily .

• Výnimočne prípustné sú:

1. Byty v bytových a nebytových domoch.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
3. Športoviská (ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, dopravné ihriská pre deti, vodné plochy).

• Neprípustné sú:

V lokalite Dubník v zariadení sociálnej starostlivosti byty a poskytovanie komerčných služieb.

• Ostatné podmienky:

1. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými budovami, výška zástavby minimálne 2 nadzemné podlažia, zastavanosť budovami minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 30% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu.
2. Maximálna podlažnosť na ploche občianskej vybavenosti na Mierovej ulici oproti Merkury-Markete je stanovená výškovým limitom maximálne do 2 nadzemných podlaží.
4. Garážovanie a parkovanie musí byť riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti na súkromnom pozemku.
5. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne , ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.
6. Ploché strechy prednostne riešiť ako vegetačné strechy.

C.1. Funkčné využitie: občianska vybavenosť v lokalite Suchý Jarok.

• Prípustné sú:

1. Materská škola,
2. Umelecká škola,
3. Objekt krytého multifunkčného športoviska.

• Ostatné podmienky:

1. Max. koeficient zastavanosti parcely bytovým domom je 65%.
2. Podlažnosť maximálne do 2 nadzemných podlaží, (výška zástavby od +/- 0,0 - nivelety jestvujúcej cesty max. + 10,0 m, atika) s plochou strechou.
3. Možnosť podpivničenia len pod úrovňou terénu.
4. Uličná čiara od hranice parcely je 7,0 m.

C.2. Funkčné využitie: občianska vybavenosť v lokalite Pod Sokolejom

• Prípustné sú:

1. Budovy do výšky max. 4 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemných podlaží s obytným podkrovím.
2. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Kultúrne zariadenia.
5. Zariadenia školstva.
6. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
7. Prechodné ubytovanie, pohotovostné byty a ubytovne.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.

• Nepripustné sú:

1. Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
2. Zábavné zariadenia.
3. Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

• Ostatné podmienky:

1. Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia;
2. Max. výška zástavby sú 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia + podkrovie.
3. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby.
4. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
5. Ploché strechy prednostne riešiť ako vegetačné strechy.

D. Funkčné územie bytových domov (viacpodlažná zástavba) (ÚBD-4)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

• Prípustné sú:

1. Obytné budovy o výške do 4 nadzemných podlaží.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Hromadné a boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

• Výnimočne prípustné sú:

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

• Nepripustné sú:

1. Čerpacie stanice PHM, autoumyvárky vrátane samoobslužných.

• Ostatné podmienky:

1. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami, maximálne štvorpodlažnými vrátane obytného podkrovia, podiel plôch zelene minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitou vegetáciu.
2. Súborny bytových domov z 50 až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej (pôdorysnej) štruktúre a architektonickom výraze.
3. Garážovanie a parkovanie musí byť riešené v rámci jednotlivých obytných zón.

4. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.
5. Ploché strechy prednostne riešiť ako vegetačné strechy.

D.1. Funkčné využitie: bývanie v bytových domoch v lokalite Pod Sokolejom

- **Prípustné sú:**

1. Budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
2. Doplnková funkcia (obchody, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN,

- **Neprípustné sú:**

1. Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov.
2. Zdravotnícke zariadenia.
3. Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

- **Ostatné podmienky:**

1. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
2. Max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
3. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
4. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

E. Funkčné územie bytových domov

(viacpodlažná zástavba)

(ÚBD-5)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

- **Prípustné sú:**

1. Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Hromadné a boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

- **Výnimočne prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky.
3. Zariadenia pre verejnú správu.

- **Neprípustné sú:**

1. Čerpacie stanice PHM, autoumyvárky vrátane samoobslužných.

- **Ostatné podmienky:**

1. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami, minimálne trojpodlažnými, podiel plôch zelene minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok vegetáciu, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovité.
2. Garážovanie a parkovanie musí byť riešené v dochádzkovej vzdialenosti v rámci jednotlivých obytných zón.
3. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia.

E.1. Funkčné využitie: bývanie v bytových domoch v lokalite Suchý jarok

1. Max. koeficient zastavanosti parcely bytovým domom je 70%
2. Bytový dom bodový.
3. Parter bytového domu s polyfunkciou a krytými stojiskami automobilov.
4. Výška zástavby od +/- 0,0 m (nivelety jestvujúcej cesty) max. + 25,0 m (atika).
5. Parter výšky od +/- 0,0 m (nivelety jestvujúcej cesty) max. + 4,5 m.
6. Bytový dom bodový, parter (1 podlažie), bodové bytové domy (6 podlažné + 1 strešné podlažie ustúpené).
7. Strechy bytových domov sú ploché.

F. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

• Prípustné sú:

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejné parkoviská.

• Výnimočne prípustné sú:

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

• Nepripustné sú:

1. Veľkoobchody, sklady,
2. Autoumyvárky vrátane samoobslužných, autoservisy a dielne,
3. Zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
4. Výstavba drobných stavieb, parkovacích prístreškov, skladov a garáží pred hranicou uličnej čiary, hranica uličnej čiary je 6,0 m.

• Ostatné podmienky:

- ~~1. Pozemky pre samostatne stojace rodinné domy musia mať minimálnu výmeru 600 m².~~
2. Pri zástavbe samostatne stojacími domami zastavanosť pozemku budovami do 35 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, pri zástavbe radovými budovami zastavanosť pozemku do 50 %, pri terasovej a átriovej zástavbe do 60 %. Podiel plôch zelene minimálne 40% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.
3. Garážovanie a parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte podľa príslušnej dopravnej normy (STN 73 6110).
4. V lokalite pod Sokolejom Z12-04 sa nachádza jestvujúce zásobovacie potrubie DN 600 mm. Parceláciu lokality je potrebné realizovať tak, aby bolo predmetné potrubie aj s jeho ochrannými pásmami ponechané na verejnom priestranstve (chodník, cesta, zelený pás) v celej jeho dĺžke tak, aby nebola nad ním, ani v jeho ochrannom pásme navrhnutá parcela pre RD, a za účelom prístupu k potrubiu v prípade poruchy zabezpečiť vjazd mechanizmami v minimálnej šírke 4,0 m.
5. V lokalite Družstevná ulica pri SOŠ technická Z12-01 sú situované jestvujúce privádzacie potrubia DN 200 mm, DN 100 mm a jestvujúci kanalizačný zberač DN 800 mm. Predmetné potrubia aj s ich ochrannými pásmami ponechať na verejnom priestranstve (chodník, cesta, zelený pás) v celej ich dĺžke tak, aby neboli nad nimi, ani v ich ochrannom pásme navrhnuté objekty.

F.1. Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch samostatne stojacích v lokalite Suchý jarok

• Prípustné sú:

1. Jednopodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 4,0 m (atika) s galériou, alt. prvkom svetlíka s plochou strechou.
 2. Dvojpodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika), bez podkrovia, s pultovou strechou v kombinácii s plochou strechou, so sedlovou strechou v kombinácii s plochou strechou.
 3. U pultových striech pult orientovať len k susedným parcelám, nie do ulice, presah pultu od obvodových stien nesmie byť väčší ako 1,5 m.
 4. U sedlových striech priečelie orientovať do ulice.
 5. Oplotenie parciel od susedných pozemkov, prípustné železobetónový monolit (nepriehľadné) do výšky od +/- 0,0 max. + 0,8 m, zvyšná časť oplotenie pletivo na stĺpikoch, alt. kovové perforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelená stena“, alt. drevené „lamelové“ (nie plné)
 6. Materiálové riešenie pultových a sedlových striech sú prípustné keramická krytina, betónová krytina, plechová falcovaná krytina, plechové šablóny
 7. Farebné riešenie u pultových a sedlových striech, prípustné v odtieňoch šedej farby
- **Nepřípustné sú:**
 1. Výška zástavby od +/- 0,0 m nad + 8,0 m (atika).
 2. Vybudovanie podkrovia u dvojpodlažných rodinných domov.
 3. Podpivničenie rodinných domov, ktoré vystupuje nad úroveň terénu +/- 0,0 m.
 4. Stanové strechy, valbové strechy, polvalbové strechy, oblúkové strechy, romboidné strechy, manzardové strechy a členité strechy.
 5. Výstavba drobných stavieb, parkovacích prístreškov, skladov a garáží pred hranicou uličnej čiary, hranica uličnej čiary je 6,0 m.
 6. Oplotenie od susedných parciel z betónových monolitických dielcov vkladané do betónových stĺpikov, oplotenie z DT tvaroviek, oplotenie z vlnitého plechu „plné“ bez perforácie, odlievané železobetónové monolitické v celom rozsahu výšky 1,8 m.
 7. Materiálové riešenie fasád z plastových obkladových lamiel.
 8. Materiálové riešenie u pultových a sedlových striech z dreveného šindľa, zo slamy, lepenky a kamennej krytiny.
 9. Farebné riešenie u pultových a sedlových striech je v iných odtieňoch ako šedej.
 - **Ostatné podmienky:**
 1. Maximálny koeficient zastavanosti parcely rodinným domom je 35%.
 2. Jednopodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 4,0 m (atika).
 3. Dvojpodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika), bez podkrovia.
 4. Možnosť podpivničenia, pivnica nesmie vystupovať nad úroveň terénu +/- 0,0
 5. Odstupové vzdialenosti rodinných domov od spoločných hraníc sú 2,0 m
 6. Vzdialenosť rodinných domov medzi sebou je 7,0 m, stiesnené parcely sa v lokalite Suchý jarok nenachádzajú, menšia vzdialenosť nie je prípustná.
 7. Uličná čiara od hranice parcely je 6,0 m.
 8. Oplotenie parciel od susedných pozemkov, max. výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,8 m, oplotenie pletivo na stĺpikoch, alt. kovové perforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelená stena“, alt. drevené „lamelové“ (nie plné).
 9. Oplotenie od ulice, max výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,2 m (vyššie oplotenie nie je prípustné), oplotenie kovové perforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelený plot“, alt. drevené „lamelové (nie plné), alt. gabión vyplnený kamenivom, alt. bez oplotenia.
 10. Farebné riešenie rodinných domov biele, alt. v zemitých odtieňoch.
 11. Materiálové riešenie fasád omietky tenkozrné a hrubozrné, prevetrávané fasády, režné murivo (tehla).
 12. Ploché strechy s možnosťou zazelenania „vegetačné strechy“.

F.2. Funkčné využitie: bývanie v radových rodinných domoch v lokalite Suchý jarok

• Prípustné sú:

1. Dvojpodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika), bez podkrovia, s pultovou strechou v kombinácii s plochou strechou, s sedlovou strechou v kombinácii s plochou strechou
2. U pultových striech pult možné orientovať len k susedným parcelám, nie do ulice, presah pultu nesmie byť väčší ako 1,5 m
3. U sedlových striech priečelie orientovať do ulice
4. Oplotenie parciel od susedných pozemkov, prípustné železobetónový monolit výšky od +/- 0,0 max. + 0,8 m, zvyšná časť oplotenie pletivo na stĺpikoch, alt. kovové perforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelená stena“, alt. drevené „lamelové“ (nie plné).
5. Materiálové riešenie pultových a sedlových striech, prípustné sú keramická krytina, betónová krytina, plechová falcovaná krytina, plechové šablóny.
6. Farebné riešenie u pultových a sedlových striech, prípustné v odtieňoch šedej.

• Nepripustné sú:

1. Výška zástavby od +/- 0,0 m nad + 8,0 m (atika).
2. Vybudovanie podkrovia u dvojpodlažných rodinných domov.
3. Podpivničenie rodinných domov, ktoré vystupuje nad úroveň terénu +/- 0,0 m.
4. Stanové strechy, valbové strechy, polvalbové strechy, oblúkové strechy, romboidné strechy, manzardové strechy a členité strechy.
5. Výstavba drobných stavieb, parkovacích prístreškov, skladov a garáží pred hranicou uličnej čiary, hranica uličnej čiary je 6,0 m.
6. Nepriehľadné oplotenia od susedných parciel je z betónových monolitických dielcov vkladané do betónových stĺpikov, oplotenie z DT tvaroviek, oplotenie z vlnitého plechu „plné“ bez perforácie, odlievane železobetónové monolitické v celom rozsahu výšky 1,8 m.
7. Oplotenie od ulice z betónových monolitických dielcov vkladané do betónových stĺpikov.
8. Materiálové riešenie fasád z plastových obkladových lamiel.
9. Materiálové riešenie u pultových a sedlových striech z drevený šindľa, slamy, lepenky a kamenná strecha.
10. Farebné riešenie u pultových a sedlových striech v odtieňoch iných ako šedej.

• Ostatné podmienky:

1. Maximálny koeficient zastavanosti parcely rodinným domom je 45 %.
2. Dvojpodlažné rodinné domy, výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika), bez podkrovia
3. Možnosť podpivničenia - pivnica nesmie vystupovať nad úroveň terénu +/- 0,0.
4. Uličná čiara od hranice parcely je 6,0 m.
5. Oplotenie parciel od susedných pozemkov, max. výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,8 m, oplotenie pletivo na stĺpikoch, alt. kovové perforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelená stena“, alt. drevené „lamelové“ (nie plné).
6. Oplotenie od ulice, max výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,2 m (vyššie oplotenie nie je prípustné), oplotenie kovové perforované (nie plné), alt. gabión vyplnený zeleňou „zelený plot“, alt. drevené „lamelové“ (nie plné), alt. gabión vyplnený kamenivom, alt. bez oplotenia.
7. Farebné riešenie rodinných domov biele, alt. v zemitých odtieňoch.
8. Materiálové riešenie fasád - omietky tenkozrné a hrubozrné, prevetrávané fasády, režné murivo (tehla).
9. Ploché strechy s možnosťou zazelenania, „vegetačné strechy“.

F.3. Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch v lokalite Pod Sokolejom

- **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy a vily s max. počtom 2 byty, a s max. výškou dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
2. Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel).
3. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
4. Malé stravovacie zariadenia do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
5. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domoch.

- **Neprípustné sú:**

1. Výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov,
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch,
3. Zdravotnícke zariadenia.
4. Servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

- **Ostatné podmienky:**

1. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia.
2. Maximálna výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
3. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
4. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70 **0,55**. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

F.4. Funkčné využitie: zmiešané územie rodinných a bytových domov v lokalite Suchý jarok

Funkčné využitie:

1. bývanie v rodinných domoch - funkčné využitie podľa regulatívu F1 a F2
2. bývanie v bytových domoch ÚBD-4 - funkčné využitie podľa regulatívu D

G. Funkčné územie zariadení rekreácie a cestovného ruchu (ÚCR)

Funkčné využitie: monofunkčné zariadenia cestovného ruchu, rekreácie, turizmu a športu.

- **Prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Služby v oblasti rekreácie a cestovného ruchu.
3. Zariadenia pre šport a voľný čas.
4. Verejné a vyhradené parkoviská.

- **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie ako súčasť budov cestovného ruchu.

- **Neprípustné sú:**

1. Priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
2. Umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie.

- **Ostatné podmienky:**

1. Zastavanosť pozemku do 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podlažnosť 2 nadzemné podlažia + podkrovia.

H. Funkčné územie centra voľného času (CVČ)

Funkčné využitie: monofunkčné zariadenia trávenia voľného času.

- **Prípustné sú:**

Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská, malé lunaparky, skateboarding, kolieskové korčule a pod.

I. Funkčné územie zvláštnych účelov (ÚZÚ)

Funkčné využitie: zariadenia cestovného ruchu regionálneho a nadregionálneho významu.

- **Prípustné sú:**

1. zariadenia pre kultúru, výchovu a šport.

J. Funkčné územie koncentrovanej športovej vybavenosti (ÚŠV)

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu.

- **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
4. Verejné a vyhradené parkoviská.

- **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovosť (služobné) bývanie v nebytových domoch.

K. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

- **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
4. **Umiestnenie parkovacích plôch.**

L. Funkčné územie remeselnej výroby, malovýroby a skladov (ÚMV)

Funkčné využitie: malé výrobné zariadenia, remeselné dielne a skladové hospodárstvo.

- **Prípustné sú:**

1. Remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, skladové plochy a budovy a verejnoprospešné zariadenia pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie.
2. Obchodné, administratívne a správne budovy.
3. Parkoviská a garáže pre osobné a nákladné automobily.
4. Čerpacie stanice PHM, nabíjacie stanice pre elektromobily.

- **Výnimočne prípustné sú**

1. Pohotovosť (služobné) bývanie v nebytových domoch.

- **Ostatné podmienky:**

1. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia. Neumiestňovať ich na voľných plochách existujúcej zelene, trvalo trávnatých porastov a ornej pôdy a iného druhu pozemku.

M. Funkčné územie priemyselnej výroby (ÚPV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby s vyšším nárokom na dopravné zabezpečenie, najmä takých prevádzok, ktoré v iných funkčných územiach nie sú prípustné.

- **Prípustné sú:**

1. Priemyselná výroba všetkého druhu po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné automobily.
3. Zariadenia na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné.
4. Čerpacie stanice PHM a nabíjacie stanice pre elektromobily.

- **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotné a športové účely.

- **Ostatné podmienky:**

1. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné a stenové fotovoltické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia. Neumiestňovať ich na voľných plochách existujúcej zelene, trvalo trávnatých porastov a ornej pôdy a iného druhu pozemku.

N. Funkčné územie priemyselného parku (ÚPP)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby s vyšším nárokom na vnútorné kooperačné vzťahy a výskumno-vzdelávaciu základňu.

- **Prípustné sú:**

1. Priemyselné výrobné zariadenia.
2. Podniková administratíva, peňažníctvo.
3. Služby pre návštevníkov a zamestnancov.
4. Parkoviská a garáže pre osobné a nákladné automobily .

- **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

- **Nepripustné sú:**

1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievarne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív, a pod.),
2. Ťažká priemyselná výroba, montáž a výroba náhradných dielov.

- **Ostatné podmienky:**

1. Na stavbách je prípustné inštalovať strešné a stenové fotovoltické zariadenia a elektrárne, ktoré sú na objektoch umiestnené ako doplnková funkcia. Neumiestňovať ich na voľných plochách existujúcej zelene, trvalo trávnatých porastov a ornej pôdy a iného druhu pozemku.

O. Funkčné územie záhradkárskych osád (ÚZO)

Funkčné využitie: záujmová záhradkárska činnosť.

- **Prípustné sú:**

1. Oplotenie pozemkov.
2. Prízemné stavby záhradných domčekov do 30 m² zastavanej plochy vrátane podkrovia a suterénu a prístrešky pre náradie do 15 m².
3. Odstavné plochy pre osobné automobily.
4. Technické zariadenia pre obsluhu územia potrebnými médiami (voda, kanál, elektrická energia, zber odpadu a pod.).

- **Nepripustné sú:**

1. Chov úžitkového zvieratstva

P. Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie: remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, skladové plochy a budovy a verejnoprospešné zariadenia pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie.

• Prípustné sú:

1. Stavby súvisiace s poľnohospodárskou rastlinnou výrobou.
2. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
3. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

• Výnimočne prípustné sú:

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpacie stanice PHM, nabíjacie stanice pre elektromobily.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
4. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.

R. Funkčné územie oddychovej zelene (OZ)

Funkčné využitie: verejne prístupná a parková zeleň.

S. Funkčné územie výrobných služieb (ÚVS)

Funkčné využitie: malé výrobné zariadenia, remeselné dielne a služby.

• Prípustné sú:

1. Remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby a verejnoprospešné zariadenia pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie.

• Nepripustné sú:

1. Akékoľvek prevádzka a činnosti narušujúce prostredie blízkej nemocnice

3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia

- 3.1. Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách určených územným plánom pre obytnú funkciu.
- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov v lokalitách; Kalvária – Brestovská cesta, Valaškovce – Ptava, Podskalka, Dubník – Gaštanová, Pod Sokolejom – východ, Pod Sokolejom – západ, Mlynisko, lokalita Kosotová pri Kudlovskej ceste a Suchý Jarok. podľa znázornenia vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh (m 1:5 000).
- 3.2.1. Vytvárať podmienky pre zachytávanie dažďovej vody zo striech bytových a rodinných domoch pomocou vsakovacích plôch s výsadbou rastlín vhodných k danému využitiu plôch.
- 3.3. Bytovú výstavbu pre sociálne odkázaných v lokalite Podskalka:
 - Dobudovať a humanizovať prostredie existujúcich obytných štruktúr.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu.

- 4.1. Chrániť územie pre výstavbu materských škôl v navrhovaných obytných súboroch: 1 x MŠ Pod Sokolejom – východ, Suchý Jarok a Podskalka.
- 4.2. Chrániť územie pre výstavbu základných škôl v navrhovaných obytných súboroch: Podskalka.
- 4.3. Chrániť územie pre výstavbu autokempingu v lokalite Pod Hajsanku
 - Dobudovať a skompletizovať centrálny športový areál a existujúce centrálne a koncomtýždňovej rekreácie.
 - Rozvíjať a zveľaďovať centrálnu pešiu severojužnú os ako základný kompozičný a peší koridor mesta.
- 4.4. Vytvoriť podmienky pre vybudovanie a rozvoj lesoparku v lokalite Hubková.

- 4.5. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve mesta a Slovenského pozemkového fondu.
- 4.6. Pri navrhovanej občianskej vybavenosti - Mierová ulica oproti Merkury-Market rešpektovať výškový limit stavby maximálne do dvoch nadzemných podlaží.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja výrobného územia

- 5.1. Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich priemyselných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 5.2. Výstavbu nových výrobných zariadení ktoré budú lokalizované mimo existujúcich priemyselných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh.
- 5.3. Chrániť územia a vytvoriť podmienky pre výstavbu priemyselných parkov.
- 5.4. Na novonavrhovaných plochách výrobnéj zóny vytvárať podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít.
- 5.5. Voľné plochy sústredenej nakládky a vykládky železničnej stanice využiť ako terminál kombinovanej dopravy, resp. ako zvláštnu hospodársku zónu.
- 5.6. Chrániť územie pre výrobu (číslovanie znázornené v grafickej časti - výkres č. 2 a 7) funkčná plocha remeselnej výroby a malovýroby (zariadenie na spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov - kompostáreň, ul. Poľná a v lokalite smer Lackovce TS – Skleníky za Laborcom).

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného, technického vybavenia územia a reklamných stavieb a zariadení.

- Parkovanie a garážovanie áut u novovybudovaných stavieb musí zabezpečiť stavebník prioritne na vlastnom parkovisku.
 - V rámci prestavby centra budovať verejné parkoviská a realizovať viacpodlažnú parkovaciu garáž.
 - Vytvárať podmienky pre nerušený peší pohyb výstavbou podchodu pod železničnou traťou a výstavbou peších lávok cez Laborec.
 - Realizovať výstavbu autobusovej stanice a nástupísk prímestskej dopravy SAD, vrátane predstaničného priestoru železničnej stanice s koncovkou MHD.
 - Vytvárať podmienky pre rozšírenie plôch dopravných služieb.
- 6.1. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty I/74 Brekov – Humenné v kategórii 11,5/80 podľa ÚPN PSK a jej súvisiace objekty a pri realizácii nezasiahnuť piliermi mosta do toku Laborca a do brehového porastu a lokalizovať stavby a stavebné aktivity, čo najďalej od území Natura 2000.
 - 6.1.1. Pri riešení projektovej dokumentácie na preložku cesty I/74 pri všetkých úsekoch, kde dôjde k súbehu, alebo križovaniu s vodovodným potrubím DN 1000 a ďalšími inžinierskymi sieťami, technické riešenie konzultovať so spoločnosťou VVS a. s. Košice, VSD a. s. Košice, SPP a. s. Košice, SVP š. p. Košice, SEPS Bratislava a správcami optických káblov.
 - 6.1.2. Inžinierske siete viesť mimo telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.
 - 6.2. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty III/3826 – Brestovská cesta - v úseku cez katastrálne územie Humenné (smer Víťazovce).
 - 6.3. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty III/3832 v úseku okolo lokality Podskalka.
 - 6.4. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
 - 6.4.1. Chrániť územie pre cestu C3 – MO 7,5/40 s otočkou v lokalite Krámová - Podskalka
 - 6.5. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
 - 6.6. Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás a trás

- cyklodopravy – spoločná cestička pre chodcov a cyklistov/samostatná cyklistická cestička podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.6.1. Navrhované cyklotrasy, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie, napojenie) spracovať v samostatných projektových dokumentáciách, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v zmysle platných STN a TP a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.
 - 6.6.2. Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a TP.
 - 6.6.3. Popri cyklistickej infraštruktúre je možná výstavba prístreškov na bicykle, nabíjacie stanice, drobná architektúra (lavičky, koše, stojany na bicykle), verejné osvetlenie.
 - 6.7. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk, odstavných plôch - priepustných a garážových areálov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
 - 6.7.1. Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých budov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5.
 - a) Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov prípadne v ich dostupnej pešej vzdialenosti na súkromných pozemkoch a počet parkovacích miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov (zodpovedajúci STN).
 - b) Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu.
 - c) Parkoviská musia byť ozelenené výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.
 - d) Parkoviská a odstavné plochy s rozlohou nad 25 m² musia byť riešené ako vodopriepustné.
 - e) Parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest musia byť vybavené zariadením na dobíjanie elektromobilov.
 - f) Parkovacie plochy pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch súvisiacich s predmetnou budovou.
 - g) Parkovacie plochy pre motorové vozidlá musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.
 - 6.7.2. Autoumyvárky vrátane samoobslužných neumiestňovať na obytných plochách, na plochách parkovísk existujúcich nákupných centier a na plochách záchytných parkovísk. Na plochách s uvažovanou výstavbou viacpodlažných parkovísk môžu byť autoumyvárky budované len ako ich súčasť. Na plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách môžu byť budované len ako súčasť budov občianskej vybavenosti alebo polyfunkčných budov. Autoumyvárky vrátane samoobslužných musia byť umiestnené mimo stojiska pre motorové vozidlá, pričom je nutné zachovať existujúci počet parkovacích miest (zodpovedajúci STN) na pozemku stavby.
 - 6.8. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodných tokov v šírke 10 m.
 - Rezervovať koridor pre zdvojenie prírodného potrubia do vodojemu 2 x 10 000 m³ v Humennom.
 - Rekonštruovať prírodné potrubie DN 300 pre prívod vody z Kamienky.
 - 6.9. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
 - 6.9.1. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.
 - 6.10. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

- 6.10.1. Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípade, že v predmetnej lokalite toho času nie je vybudovaná verejná kanalizácia, do doby jej realizovania riešiť záchyt produkovaných splaškových vôd z pozemkov rodinných domov vo vodotesných žumpách a zmluvne zabezpečiť ich vývoz na funkčnú ČOV, technologicky a kapacitne vyhovujúcu na zneškodňovanie žumpových vôd.
- 6.11. Chrániť koridory trás navrhovaných prekládok VN vedení v obytnom súbore Podskalka.
- 6.12. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.13. Rešpektovať podmienky energetickej politiky SR, platné legislatívne predpisy súvisiace s územnou energetickou koncepciou a platné a schválené dokumenty na území mesta.
- 6.13.1. Rezervovať plochy pre realizáciu modernizácie VTL plynovodu DN 300 PN 40 Humenné – Snina a stavby rozšírenia STL rozvodov plynu.
- 6.15. Rezervovať koridory pre siete optických a metalických telekomunikačných trás.
- 6.15.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 6.15.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 6.15.3. Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 6.15.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 6.16 Chrániť územie pre stavbu:
- suchého poldra na toku Lieskovec
 - prepážky na toku Hlboký potok
 - prepážky na toku Lieskovec
 - úpravy toku na toku Hlboký potok
 - úpravy toku na toku Lieskovec
 - protipovodňové opatrenia v lokalite Pod Sokolejom.
- 6.17. Pre zabezpečenie rozvoja systému zásobovania elektrickou energiou je potrebné pre parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest zabezpečiť elektrickú prípojku pre zariadenie na dobíjanie elektromobilov.
- 6.18 Pri modernizácii systému centralizovaného zásobovania teplom sa zamerať na primárne horúcovodné rozvody tepla, ktorých technický stav v súčasnosti neumožňuje hospodárnu distribúciu tepla (prioritne na vetvu primárneho horúcovodného rozvodu Pod Sokolejom).
- 6.18.1. Rezervovať plochy na umiestnenie lokálnych zdrojov vykurovania a ohrevu teplej vody:
- BK KPK (bloková kotolňa, kontajnerová plynová kotolňa) Družstevná, Družstevná ulica pri SOŠ technická,
 - BK (bloková kotolňa) Zimný štadión, Chemlonská ulica za zimným štadiónom,
 - BK (bloková kotolňa) Sokolej, Pod Sokolejom, Ulica SNP za ZŠ SNP.
- 6.19 Rezervovať plochy na umiestnenie novej líniovej stavby trasy horúcovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Humenné, prepoj medzi horúcovodom Sever v zelenom pásne na Nemocničnej ulici s pokračovaním cez podchod pod železničnou infraštruktúrou a napojením do horúcovodu Juh.
- 6.20. Na území mesta Humenné sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:
- a) **V ochrannom pásme NKP** a v areáli Kalvárie sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby a zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené

- jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom
- b) **V jadrovom území** mimo území NKP sa môžu umiestňovať len reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m², môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 30 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia. Môžu byť umiestnené len na spevnených plochách v miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 50 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom.
- c) **v obytných súboroch** sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť do 20 m². Smú sa umiestňovať na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov. Nemôžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom. Zariadenia do veľkosti najväčšej informačnej plochy 3 m² môžu byť umiestnené vo vzdialenosti minimálne 40 m od inej reklamnej stavby, zariadenia s rozmermi najväčšej informačnej plochy od 3 m² do 20 m² v minimálnej vzdialenosti 60 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie.
- d) **na ostatnom území mesta** sa smú umiestňovať reklamné stavby na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov. Môžu byť svietiace alebo osvetlené, takéto reklamné stavby s maximálnym rozmerom najväčšej informačnej plochy 20 m² môžu byť umiestnené minimálne 30 m od okien príľahlých budov, zariadenia s väčšími rozmermi minimálne 50 m od okien. Intenzita osvetlenia reklamnej plochy nesmie presiahnuť intenzitu verejného osvetlenia. Zariadenia do veľkosti najväčšej informačnej plochy 3 m² môžu byť umiestnené vo vzdialenosti minimálne 20 m od inej reklamnej stavby, zariadenia s rozmermi od 3 m² do 20 m² v minimálnej vzdialenosti 40 m od inej reklamnej stavby, zariadenia väčších rozmerov minimálne 80 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie.
- e) Ak nie je určené inak, výška reklamných stavieb nesmie presiahnuť existujúcu výšku zástavby v danom území, v intraviláne mesta však maximálne 6m, okrem reklamných pylónov v rámci obchodných centier, na ktorých môžu byť umiestnené označenia prevádzok nachádzajúcich sa v obchodnom centre.
- f.) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať na voľných priestranstvách mimo zastavaného územia mesta.
- g.) Pri svetelných reklamách nevyužívať modré svetlo, ktoré môže mať negatívny vplyv na spánkový režim obyvateľov bývajúcich v blízkosti nainštalovaných svetelných reklamách s modrým svetlom.
- h.) Umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické

zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov. Krajský pamiatkový úrad Prešov v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, Krajský pamiatkový úrad Prešov vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom.

7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 7.1. Zabezpečiť základnú ochranu historických, urbanistických, umeleckých, krajinárskych a kultúrno-spoločenských hodnôt územia s národnými kultúrnymi pamiatkami zapísanými v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
- 7.2. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného výskumu je nutné ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, alebo mestu Humenné.
 - 7.2.1. V lokalite Dubník je potrebné pred vydaním stavebného povolenia pre objekt sociálnych služieb realizovať predstihový archeologický výskum.
 - 7.2.2. Lokality č. Z12-03/ a Z12/04 sa nachádzajú na významnej archeologickej lokalite, ktorú KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. mesta Humenné - „Poloha Pod Sokolejom - sídlisko zo staršej doby kamennej, mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukovohorská kultúra), strednej až mladšej doby bronzovej (kultúry Suciú de Sus a Gáva), doby rímskej a včasného stredoveku“. Pred začatím stavebnej a inej hospodárskej činnosti na dotknutých lokalitách budú realizované predstihové archeologické výskumy. Vlastník parcely (správca alebo stavebník) pred začatím stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je povinný podať na Krajský pamiatkový úrad Prešov žiadosť o vyjadrenie k zámeru.
- 7.3. Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky príslušným orgánom.
- 7.4. Pri stavebnej činnosti, v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Prešov, zabezpečiť podmienky ochrany evidovaných a predpokladaných archeologických nálezísk.
- 7.5. Zabezpečiť ochranu a rekonštrukciu historicky hodnotnej zelene v Parku mieru aj s prvkami záhradnej architektúry.
- 7.6. Zachovať funkčnosť navrhovaných území vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu, ktoré sú začlenené do európskej siete NATURA 2000.
- 7.7. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo preložky cesty I/74, poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 7.8. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
 - 7.8.1. Z dôvodu priechodnosti hydrických biokoridorov objekty vodozádržných úprav na tokoch (prehrádzky) musia byť volené (projektované) vo forme a tvare, ktoré nebudú pre vodné organizmy (nielen ryby, ale aj pre ostatné skupiny predovšetkým drobných vodných živočíchov) pôsobiť ako neprekonateľná bariéra.
- 7.9. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie Zmien a doplnkov č. 8 (Humenské vrchy, Alúvium Laborca pod Humenným, Brestov, Sútok Cirochy a Laborca, Laborec,

Ptava) a Zmien a doplnkov č.11 podľa výkresu Ochrany prírody.

- 7.10. Chrániť a zveľaďovať plochy existujúcej a navrhovanej verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
 - 7.10.1. Nové alebo rekonštruované strechy (pri rekonštrukcii ak to statika dovolí) so sklonom do 15 stupňov s rozlohou nad 250 m² musia byť riešené ako vegetačné.
- 7.11. Vytvoriť podmienky pre náhradnú výsadbu stromovej zelene (izolačná zeleň) v lokalite poľnohospodársky dvor Suchý jarok a verejná zeleň s doplňujúcou funkciou – plochy pre náhradnú výsadbu.
 - Pri umiestňovaní nových objektov na navrhovaných plochách po strane Hlbokého potoka je potrebné ich umiestniť tak, aby pri prechode Q100 ročných vôd nedošlo k ich zaplaveniu.
- 7.12. Rešpektovať územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov a územia s výskytom stredného radónového rizika na území katastra mesta, ktoré sa podľa § 20 ods. 3 geologického zákona vymedzujú ako riziká ich stavebného využitia.
 - 7.12.1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - 7.12.2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 7.13. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk v rámci protipovodňovej ochrany.
- 7.14. V rámci odvádzania dažďových vôd riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novonavrhovaných spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka.
- 7.15. Pri realizácii preložky cesty I/74 nezasiahnuť piliermi mosta do toku Laborca a do brehového porastu a lokalizovať stavby a stavebné aktivity, čo najďalej od území Natura 2000.

8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- Realizovať navrhované opatrenia na zlepšenie čistoty ovzdušia, čistoty vôd a elimináciu hluku z automobilovej a železničnej dopravy.
 - Obnoviť a udržať ekologickú stabilitu územia a zdravého životného prostredia.
 - Voľná krajina mimo existujúcu zástavbu a zastavanú časť mesta nebude oplocovaná a o záhradkárskych kolóniách, záhradách a sadoch bude rozhodovať individuálne zastupiteľstvo s ohľadom na vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny.
- 8.1. Nakladanie s odpadmi na území mesta riešiť v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
 - 8.1.1. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
 - 8.2. Realizovať zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostáreň) v lokalite Skleníky TS.
 - 8.2.1. Zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu musí byť zriadené na mieste, ktoré je bezpečne vzdialené od povrchových vôd, zdrojov pitnej vody, zdrojov liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a ich ochranných pásiem a nachádza sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území.
 - 8.3. Pri realizácii preložky cesty I/74 Brekov – Humenné riešiť ochranu jestvujúcej a navrhovanej okolitej zástavby pred hlukom a vibráciami z preložky cesty I/74.

- 8.4. Z hľadiska ochrany verejného zdravia pri povoľovaní lokálnych zdrojov vykurovania v územnom a stavebnom konaní v lokalitách
- Družstevná, Družstevná ulica pri SOŠ technická,
 - Zimný štadión, Chemlonská ulica za zimným štadiónom,
 - Sokolej, Pod Sokolejom, Ulica SNP za ZŠ SNP
- je podmienkou predloženie hodnotenia vplyvov na verejné zdravie (HIA) vypracované odborne spôsobilou osobou.
- 8.4.1. Umiestnenie lokálnych zdrojov vykurovania v lokalitách uvedených v reg. č. 8.4. nenahrádza posúdenie jednotlivých projektov z neho vyplývajúcich, a preto jednotlivé konkrétne projekty bude potrebné dôsledne posudzovať v samostatných konaniach (ako napr. EIA/SEA, DÚR, DSP).
- 8.5. Všetky stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia sú povinné dodržiavať emisné limity znečisťujúcich látok dané vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- 8.6. Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia s prihliadnutím na zásady uplatňovania odstupových vzdialeností v súlade s prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

9. Vymedzenie zastavaného územia.

- 9.1. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh (m 1:5 000).

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

- 10.1. V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:
- 10.1.1. cesta I. triedy č. 74 - 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.
 - 10.1.2. cesty II. triedy č. 558 a 559 - 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.
 - 10.1.3. cesty III. triedy č. 3826, 3831, 3832 - 20 m od osi vozovky, mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.
 - 10.1.4. železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu.
 - 10.1.5. Ochranné pásma energetiky:
Podľa zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike, §43, je ochranné pásmo vonkajšieho/podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.
Táto vzdialenosť je podľa článku 2 zákona pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím.
Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m.Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
Táto vzdialenosť je podľa článku 7 zákona pre podzemné elektrické vedenie vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky:

- 1 m – pri napätí do 110 kV.
- 10.1.6. Ochranné pásmo elektrickej stanice:
 - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- 10.1.7. Plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce.
- 10.1.7.1. Ochranné pásma pre plynovody a prípojky NTL a STL (s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,):
 - 1 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia v zastavanom území obce,
 - 8 m – pre technologické objekty plynu.
- 10.1.7.2. Bezpečnostné pásma pre plynovody a prípojky: (s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,)
 - 10 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- 10.1.8. - Lesný porast 50 m od hranice lesného porastu pre pozemné stavby s výnimkou stavby oplotenia.
 - Pozdĺž brehov Hlbokého potoka je potrebné pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5 m od brehovej čiary.
- 10.1.9. Šírka ochranného pásma pohrebiska je 20 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území mesta Humenné. (VZN mesta Humenné číslo 181/2022 zo dňa 25.05.2022)
- 10.1.10. Čistiareň odpadových vôd 300 m,
- 10.1.12. Požiadavky v oblasti civilného letectva
 - 10.1.12.1. V areáli Nemocnice A. Leňa Humenné, rešpektovať plochu verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby.
 - 10.1.12.2. S Dopravným úradom prerokovať:
 - ~~- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom;~~
 - ~~- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo u umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu;~~
 - ~~- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice;~~
 - ~~- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.~~
 - stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavbách pre letecké pozemné zariadenia,
 - stavby, zariadenia nestavebnej povahy, vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - by mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.
- 10.1.13. Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z.z.:
-1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.
- 10.1.14. Ochranné pásma vodného hospodárstva:
Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. uvedené v § 19, odstavec 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
Mimo súvisle zastavaného územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Najmenšia vzdialenosť podľa STN 75 6401 od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby:
- 25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarne odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.
- V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:
- 10 m - pozdĺž oboch brehov toku Laborec,
 - 5,0 m - pozdĺž ostatných vodných tokov.
 - rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenie výstavby.
- Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov:
- 5 m – od brehovej čiary kanála na každú stranu.
- 10.2. Chránené územia prírody a krajiny:
v k. ú. mesta Humenné sú vymedzené nasledovné chránené územia, ako aj iné záujmy ochrany prírody a krajiny:
- 10.2.1. národná prírodná rezervácia Humenský Sokol, navrhovaný chránený areál Podskalka.
- 10.2.2. časti území chránených území európskeho významu: SKUEV0206 Humenská, SKUEV0050 Humenský Sokol a SKUEV0205 Hubková, SKUEV0895 Stredný tok Laborca a Chránené vtáčie územie SKCHVU035 Vihorlatské vrchy.
- 10.2.3. územia zaradené do Územného systému ekologickej stability (ÚSES):
Nadregionálny biokoridor NRBk1 Laborec, Regionálny biokoridor RBk8 Brekov – Pahorok – Turie, Nadregionálne biocentrum NRbc1 Humenské vrchy (Humenský Sokol), Regionálne biocentrum Rbc8 Alúvium Laborca pod Humenným,

Regionálne biocentrum RBc10 Brestov, Regionálne biocentrum RBc16 Sútok Cirochy a Laborca, Genofondové plochy (GL): GL1 Alúvium Laborca, GL5 Brestov, GL15 Humenský Sokol, GL29 Podskalka, Podskalka-Čarnuška, GL33 Potok Ptava, GL43 Sútok Laborca a Cirochy.

- 10.2.4. Pri ÚEV Stredný tok Laborca je potrebné rešpektovať pri navrhovanom rozšírení hranice zastavaného územia mesta, minimálne 100 m od hranice ÚEV Stredný tok Laborca, a tieto plochy môžu plniť funkciu izolačnej zelene.
- 10.2.5. Brehový porast miestneho biokoridoru Hlboký potok a Suchý potok chrániť minimálne v šírke 5 m od brehovej čiary vodného toku.
- 10.3. Protipovodňová ochrana:**
- 10.3.1. V predpokladaných záplavových územiach tokov, ktoré pretekajú riešeným územím mesta je potrebné vypracovať hladinový režim a prípadnú navrhovanú výstavbu situovať mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, resp. zabezpečiť navrhovaným objektom, ktoré sú v záplavovom území adekvátnu protipovodňovú ochranu.
- 10.3.2. Podmienky výstavby, č. 2 UPV – Zariadenie na zhodnocovanie BRO (biologického rozložiteľného odpadu) - kompostárne v lokalite pri ČOV Humenné pri výstavbe je nutné ich dodržať:
- zvýšenie úrovne upraveného terénu v areáli na 145,5 m n. m.,
 - vytvorenie protipovodňového múru na úroveň hrany 146,3 m n. m. po celom obvode centra okrem vstupu (v prípade ohrozenia Q_{100} – ročnou vodou sa vstup založí vrecami s pieskom).
- 10.3.3. **Suchý jarok**
- Lokalita č. 1 - Suchý jarok (areál bioplynovej elektrárne) plocha RD
 - Lokalita č. 4 - Suchý jarok, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva a priemyselný areál — zmiešaná výstavba RD a BD
 - Lokalita č. 6 - Gaštanová ulica - plocha RD
- 10.3.4. **Hlboký potok**
- Lokalita č. 8 - Starinská ulica - plocha RD
- V prípade realizácie predmetných lokalít je potrebné vypracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim vodných tokov Suchý jarok a Hlboký potok pre návrhový prietok Q_{100} ročnej veľkej vody s vymedzením záplavového územia a následne výstavbu situovať mimo vymedzené záplavové územie.
- 10.3.5. **Lieskovec**
- Lokalita č.7 – IBV Dubník – plocha RD
- Do doby realizácie navrhovaných protipovodňových opatrení (výstavba poldra, úprava toku Lieskovec) výstavbu tejto lokality nerealizovať.
- 10.3.6. **Ptava**
- Lokalita č. 25 – Podskalka, severne od areálu MŠ – plocha špecifickej občianskej vybavenosti v prieluke.
- Výstavba stavebných objektov v blízkosti tohto vodného toku je možná iba za podmienky zabezpečenia ich individuálnej protipovodňovej ochrany a ich situovania vo väčšej vzdialenosti od brehu vodného toku (min. 10,0 m).
- 10.3.7. **Laborec – lokality v zastavanom území mesta**
- Lokalita č. 16 – Štefánikova a Chemlonská ulica – plocha špecifickej občianskej vybavenosti v prieluke
 - Lokalita č. 17 – Kukučínová ulica – plocha RD v prieluke
 - Lokalita č. 40 – Lokalita Mlynisko – plocha technickej vybavenosti v prieluke
 - Zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostáreň) v lokalite Skleníky TS.
- Pri výstavbe v uvedených lokalitách je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu.
- 10.3.8. Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle zákona o vodách, voľný nezastavaný manipulačný pás do šírky 5 m od drobných vodných tokov, ak sa

modelovým určením hladinového režimu preukáže rozsah záplavového územia pod touto hranicou, a zároveň zabezpečiť, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.

- 10.3.9. V inundačnom území vodného toku Laborec rešpektovať obmedzenia výstavby, ako aj vykonávanie činností, ktoré sú v inundačnom území zakázané v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- 10.3.10. Pri vodnom toku Laborec v lokalite Z12-02 zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov Blokovej kotolne Zimný štadión, Chemlonská ulica za zimným štadiónom.
- 10.3.11. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, navrhnúť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území, prípadne pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do recipientu navrhnúť tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.Z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd podľa § 9.

11. Plochy na verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 11.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :
 - 11.1.1. materské školy v navrhovaných obytných súboroch 1 x MŠ Pod Sokolejom – východ, Suchý Jarok a Podskalka podľa znázornenia vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh (m 1:5 000),
 - 11.1.2. základné školy v navrhovaných obytných súboroch Pod Sokolejom – východ a Podskalka podľa znázornenia vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh (m 1:5 000),
 - 11.1.3. preložka cesty I/74 Brekov – Humenné a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Dopravné riešenie verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
 - 11.1.4. preložka cesty III/3826 – Brestovská cesta - v úseku cez katastrálne územie Humenné podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Dopravné riešenie verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
 - 11.1.5. preložka cesty III/3832 v úseku okolo lokality Podskalka podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Dopravné riešenie verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
 - 11.1.6. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Dopravné riešenie verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
 - 11.1.7. stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 3. Dopravné riešenie verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
 - 11.1.8. stavby turistických a cykloturistických trás a trás cyklodopravy – spoločná cestička pre chodcov a cyklistov/samostatná cyklistická cestička vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 3a Dopravné riešenie - cyklistická infraštruktúra (m 1:10 000),
 - 11.1.9. stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000),
 - 11.1.10. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Vodné hospodárstvo (m 1:50 00),
 - 11.1.11. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich

- uličných stôk podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000),
- 11.1.12. stavby pre zabezpečenie ochrany pred Q 100 ročnými veľkými vodami,
- 11.1.13. stavby prekládok VN vedení podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Energetika a telekomunikácie (m 1:5 000),
- 11.1.14. stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Energetika a telekomunikácie (m 1:5 000),
- 11.1.15. plochy pre výstavbu modernizácie VTL plynovodu DN 300 PN 40 Humenné – Snina a stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Energetika a telekomunikácie (m 1:5 000),
- 11.1.16. stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení,
- 11.1.17. plochy pre výstavbu zariadenia na zber a nakladanie s odpadmi (zberný dvor na Kudlovskej ulici), zariadenie na zhodnocovanie odpadov (činnosťou R12) na ulici Sninskej,
- 11.1.18. plocha pre stavbu cesty C3 – MO 7,5/40 s otočkou v lokalite Krámová – Podskalka,
- 11.1.19. plocha pre stavbu suchého poldra na toku Lieskovec,
- 11.1.20. plocha pre stavbu prepážky na Hlbokom potoku,
- 11.1.21. plocha pre stavbu prepážky na toku Lieskovec,
- 11.1.22. plocha pre stavbu úpravy vodného toku Lieskovec,
- 11.1.23. plocha pre stavbu úpravy vodného toku Hlboký potok,
- 11.1.24. plocha pre stavbu zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov (BRO) - kompostáreň v lokalite pri ČOV Humenné a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostáreň) v lokalite Skleníky,
- 11.1.25. plocha pre rozšírenie cesty I/74 Humenné – Snina na ul. Sninskej (pri novom moste),
- 11.1.26. plocha pre vybudovanie druhého jazdného pruhu na kruhovom objazde na ceste I/74 Humenné – Snina na ul. Družstevnej s napojením na cestu II/ 559 Humenné – Medzilaborce na ul. Ševčenkovej,
- 11.1.27. plochy pre umiestnenie stavby protipovodňových opatrení v lokalite Pod Sokolejom,
- 11.1.28. plochy na umiestnenie novej líniovej stavby trasy horúcovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Humenné, prepoj medzi horúcovodom Sever v zelenom páse na Nemocničnej ulici s pokračovaním cez podchod pod železničnou infraštruktúrou a napojením do horúcovodu Juh.
- 11.1.29. plochy na umiestnenie lokálnych zdrojov vykurovania a ohrevu teplej vody:
 - BK KPK (bloková kotolňa, kontajnerová plynová kotolňa) Družstevná, Družstevná ulica pri SOŠ technická,
 - BK (bloková kotolňa) Zimný štadión, Chemlonská ulica za zimným štadiónom,
 - BK (bloková kotolňa) Sokolej, Pod Sokolejom, Ulica SNP za ZŠ SNP.
- 11.3. Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny lokality Podskalka v kategórii chránené územie.
- 11.4. Ostatné urbanistické ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:
- 11.4.1. mestský cintorín a cintorín v lokalita Podskalka 20 m od oplotenia,
- 11.4.3. čistiareň odpadových vôd 300 m.

12. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 12.1. obytný súbor Dubník – Gaštanová,
- 12.2. obytný súbor Kudlovce,
- 12.3. obytný súbor Valaškovce – Ptava,

- 12.4. obytný súbor Kalvária – Brestovská cesta,
- 12.5. obytný súbor Handrix,
- 12.6. obytný súbor Pod Sokolejom – západ,
- 12.7. obytný súbor Mlynisko
- 12.9. preložka cesty III/ 3826 Humenné – Brestov,
- 12.8. lesopark Hupková a jeho vybavenostné centrum,
- 12.9. priemyselná zóna Gutmanovo – Kapitančino,
- 12.12 obytný súbor Pod Sokolejom – aktualizovať riešenie formou urbanistickej štúdie.

13. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území mesta sa stanovujú:

13.A. Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 13.A.1. základné školy v obytných súboroch Pod Sokolejom – východ a Podskalka (výkres č. 2 A, B),
- 13.A.2. materské školy v obytných súboroch 1 x MŠ Pod Sokolejom – východ, Suchý Jarok a Podskalka (výkres č. 2 A, B),
- 13.A.3.1. stavba zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných-odpadov (BRO) - kompostáreň v lokalite pri ČOV Humenné,
- 13.A.3.2. stavba zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostáreň) v lokalite Skleníky. (výkres č. 2 A, B),
- 13.A.4. rezervovať doposiaľ nezastavané priestory súčasného areálu NsP pre výstavbu ďalších zdravotníckych kapacít (výkres č. 2 A, B).
- 13.A.5. v rámci navrhovanej výstavby (prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov) podporovať budovanie objektu pre bývanie prestárlych a telesne postihnutých s menšou kapacitou lôžok (výkres č. 2 A, B),
- 13.A.6. stavby bytov pre sociálne odkázaných v lokalite Podskalka (výkres č. 2 A, B),
- 13.A.7. stavby pre bezbariérové komunikácie (výkres č. 2 A, B),
- 13.A.8. rezervovať priestory pre kultúrno – spoločenské zariadenie na obytnom súbore Pod Sokolejom (výkres č. 2 A, B),
- 13.A.9. v centrálnom športovom areáli dobudovať zimný štadión (výkres č. 2 A, B),
- 13.A.10. na lokalite Pod Hajsanku (pri železničnom moste cez Laborec) rezervovať priestory pre výstavbu lodenice (výkres č. 2 A, B),
- 13.A.11. chrániť a zohľadňovať územie mestského parku, lesoparku a Kalvárie (výkres č. 2 A, B),
- 13.A.12. pre výstavbu zelene rezervovať priestory na Kukorelliho ulici (pred Mestským úradom) a na vymedzených plochách obytného súboru Pod Sokolejom (výkres č. 2 A, B).

13.B. Stavby verejného technického vybavenia:

- 13.B.1. stavba preložky cesty I/74 Brekov – Humenné a jej súvisiace objekty (výkres č. 3 A, B),
- 13.B.2. stavba preložky cesty III/3826 – Brestovská cesta - v úseku cez katastrálne územie Humenné (výkres č. 3 A, B),
- 13.B.3. stavba preložky cesty II/558, III/3832 v úseku okolo lokality Podskalka (výkres č. 3 A, B),
- 13.B.4. sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkres č. 3 A, B),
- 13.B.4.1. prístupová komunikácia k autokempingu „Pod Hajsanku“ – napojenie na I/74 (výkres č. 3 A, B),
- 13.B.4.3. výstavba autobusovej stanice a nástupísk prímestskej dopravy SAD (výkres č. 2 A, B),
- 13.B.4.4. výstavba predstaničného priestoru železničnej stanice s koncovou stanicou MHD, parkoviskami a dostatočnými pešími rozptylovými priestormi (výkres č. 2 A, B),

- 13.B.5. stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkres č. 3 A, B),
- 13.B.5.1. stavby pre pešiu a cyklistickú dopravu:
- peší halový podchod v trase Námestia slobody (výkres č. 3 A, B),
 - peší a cyklistický podchod železničných tratí a Staničnej ulice v trase bývalej Švermovej ulice, vrátane novej lávky cez Laborec (výkres č. 3 A, B),
 - trasy cyklo dopravy – spoločná cestička pre chodcov a cyklistov/samostatná cyklistická cestička (výkres č. 3a Dopravné riešenie - cyklistická infraštruktúra),
- 13.B.6. stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkres č. 3 A, B),
- 13.B.7. stavby záchytných priekop pre odvedenie dažďových vôd (výkres č. 3 A, B),
- 13.B.8. stavby zariadenia na zber a nakladanie s odpadmi (zberný dvor na Kudlovskej ulici), zariadenie na zhodnocovanie odpadov (činnosťou R12) na ulici Sninskej, stavba zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov (BRO) – kompostáreň v lokalite pri ČOV Humenné a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostáreň) v lokalite Skleníky (výkres č. 2 A, B),
- 13.B.9. stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou (výkres č. 4 A, B),
- 13.B.10. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk (výkres č. 4 A, B),
- 13.B.10.1. rozšírenie ČOV Humenné (výkres č. 4 A, B),
- 13.B.10. stavby prekládok VN vedení (výkres č. 5 A, B),
- 13.B.11.1. rekonštrukcia 110 kV el. vedenia Vranov – Snina č. 6717 v úseku Humenné – Snina na dvojité 110 kV el. vedenie so zaústením jedného poťahu do 110/22 kV transformovne SEP Humenné (výkres č. 5 A, B),
- 110 kV el. vedenie na prepojenie 110 kV transformovni SEP Humenné a Chemes Humenné (výkres č. 5 A, B),
- 13.B.11.2. rekonštrukcia jestvujúcich distribučných 22/0,4 kV transformovni – 5 ks na celkový inštalovaný výkon 2 400 kVA (výkres č. 5 A, B),
- 13.B.11.3. sekundárny vonkajší, resp. 1 kV kábelový rozvod vrátane VO s napojením na novonavrhované 22/04 kV DTS, resp. jestvujúci NN rozvod (výkres č. 5 A, B),
- 13.B.12. stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a stavby nových trafostaníc (výkres č. 5 A, B),
- 13.B.13. stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení (výkres č. 5 A, B),
- 13.B.14. stavba cesty C3 – MO 7,5/40 s otočkou v lokalite Krámová - Podskalka (výkres č. 3 A, B),
- 13.B.15. stavba suchého poldra na toku Lieskovec (výkres č. 4 A, B),
- 13.B.16. stavba prepážky na vodnom toku Hlboký potok (výkres č. 4 A, B),
- 13.B.17. stavba prepážky na vodnom toku Lieskovec (výkres č. 4 A, B),
- 13.B.18. stavba úpravy vodného toku Lieskovec (výkres č. 4 A, B),
- 13.B.19. stavba úpravy vodného toku Hlboký potok (výkres č. 4 A, B),
- 13.B.20. úprava potoka Pereň nad Mierovou ulicou a v nadväznosti potok Lieskovec po koniec zástavby (výkres č. 4 A, B),
- 13.B.21. smerová úprava Hlbokého potoka pri sútoku s potokom Lieskovec, vyvolaná navrhovanou prístupovou komunikáciou na lokalite Pereň a Dubník (výkres č. 4 A, B),
- 13.B.22. výstavba horúcovodných výmenníkových (odovzdávacích) staníc, primár 150/80 °C, sekundár 90/70 °C – 24 ks o celkovom inštalovanom výkone 50,937 MW(t) (výkres č. 5 A, B),
- 13.B.23. primárne prípojky 150/80 °C v horúcovodných kanáloch pre pripojenie navrhovaných VS (výkres č. 5 A, B),

- 13.B.24. sekundárny vykurovací rozvod 90/70 °C pre pripojenie novonavrhovaných objektov na ÚK + PTÚV z novonavrhovaných VS (výkres č. 5 A, B),
- 13.B.25. novonavrhované VTL, STL, NTL rozvody plynu vrátane regulačných staníc plynu (výkres č. 5 A, B),
- 13.B.25.1. stavba modernizácie VTL plynovodu DN 300 PN 40 Humenné – Snina,
- 13.B.26. stavba pre rozšírenie cesty I/74 Humenné – Snina na ul. Sninskej (pri novom moste),
- 13.B.27. stavba pre vybudovanie druhého jazdného pruhu na kruhovom objazde na ceste I/74 Humenné – Snina na ul. Družstevnej,
- 13.B.28. stavby pre umiestnenie protipovodňových opatrení v lokalite Pod Sokolejom,
- 13.B.29. stavby na umiestnenie líniovej stavby trasy horúcovodu, prepojenie medzi horúcovodom Sever a horúcovodom Juh.
- 13.B.30. stavby lokálnych zdrojov vykurovania a ohrevu teplej vody:
 - BK KPK (bloková kotolňa, kontajnerová plynová kotolňa) Družstevná, Družstevná ulica pri SOŠ technická,
 - BK (bloková kotolňa) Zimný štadión, Chemlonská ulica za zimným štadiónom,
 - BK (bloková kotolňa) Sokolej, Pod Sokolejom, Ulica SNP za ZŠ SNP.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.