

Z á p i s

zo zasadnutia Komisie pre disponovanie s majetkom mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Humennom, konaného dňa 27.09.2021 o 14.30 hod. na Mestskom úrade v Humennom

Prítomní - podľa prezenčnej listiny:

- Komisia: Ing. Juraj Vaňo, Ing. Jozef Repko, PhDr. Ivan Hopta, CSc., Ján Voloch, Ing. Andrej Bača, JUDr. Peter Gdovin
- Tajomník komisie: Ing. Slavomír Novák,

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Odpis pohľadávok z dôvodu vyhlásenia osobného bankrotu nájomníkov.
3. Odpredaj pozemkov verejnou obchodnou súťažou na Sídlišku pod Sokolejom v Humennom za účelom výstavby garáží
4. Odpredaj pozemkov v prospech Slovenského futbalového zväzu, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
5. Odpredaj pozemku pod TS0106-0115 Separačný dvor pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 1102/2020 a Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 166/2021.
7. Schválenie nájomnej zmluvy týkajúcej sa prenájmu pozemku pre obchodnú spoločnosť RAJAN s.r.o.
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Juraj Vaňo privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie. Predseda komisie zároveň určil overovateľa zápisnice Ing. Andreja Baču.

2. Odpis pohľadávok z dôvodu vyhlásenia osobného bankrotu nájomníkov

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom
s c h v á ľ i ť

Odpis pohľadávok vo výške 37 973,16€ z dôvodu vyhlásenia osobného bankrotu nájomníkov

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

3. Odpredaj pozemkov verejnou obchodnou súťažou na Sídlišku pod Sokolejom v Humennom za účelom výstavby garáží

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a primátorovi zverejniť zámer a MsZ Humenné

s c h v á ľ i ť

odpredaj nehnuteľného majetku mesta a to pozemkov CKN 5308/157 až CKN 5308/176 podľa geometrického plánu č. 32389833-106/2021/2021 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) a ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

spôsobom: formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, Čl. VII, bodu 1, písm. a) a bodu 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení

účel využitia pozemku: výstavba garáží na Sídlišku pod Sokolejom

podmienky súťaže uvedené v Prílohe č. 1

s doplnením nasledovných podmienok:

- Účastník má trvalý pobyt alebo vlastníctvo bytu na Ul. Košická, SNP, Partizánska
- Účastník nesmie previesť vlastníctvo pozemku do 1 roka od nadobudnutia
- Výber konkrétneho pozemku, ktorý bude predmetom kúpnej zmluvy určí účastník VOS v poradí súťažných návrhov (cena, čas podania)

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

4. Odpredaj pozemkov v prospech Slovenského futbalového zväzu, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom

s c h v á l i ť

- odpredaj mestského pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 1703/11 o výmere 322 m², druh pozemku ostatná plocha a pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 1703/10 o výmere 299 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemkov zapísaných v liste vlastníctva číslo 4970 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, pre Slovenský futbalový zväz, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 00687308, cena celkom 98 000,00 €
- spôsobom: podľa § 9a, ods.8, písm. b) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII, bodu 8, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení
- podmienkou prevodu je, že získané finančné prostriedky Mesto Humenné použije výhradne na prevádzku, údržbu, rekonštrukciu a zveľaďovanie infraštruktúry v areáli Futbalového štadióna v Humennom

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

5. Odpredaj pozemku pod TS0106-0115 Separačný dvor pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu v Humennom s c h v á l i ť

- odpredaj mestského majetku a to pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla CKN 4392/8 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, oddeleného z pôvodnej parcely CKN 4392/4 o celkovej výmere 583 m² na základe GP č. G1-363/2020 v katastrálnom území Humenné,
- pre: Východoslovenskú distribučnú, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,
- za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 160,25 eur v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII, bod 8 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

6. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 1102/2020 a Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 166/2021.

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom s c h v á l i ť

1. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 1102/2020 Článok II. „Čas nájmu“ sa mení tak, že bod 2.1 prvá veta, sa mení takto: „Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 15 rokov.“
2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 166/2021 Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení tak, že druhá veta v článku IV. sa mení takto: „Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 15 rokov.“

a žiada doplniť do materiálu pre MsZ : pôdorys prenajatého priestoru, do dôvodovej správy uviesť výšku nájomného za celý predmet NZ + nájomné za pozemok, vrátane NZ uzavretej v predchádzajúcom období.

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

7. Schválenie nájomnej zmluvy týkajúcej sa prenájmu pozemku pre obchodnú spoločnosť RAJAN s.r.o.

Komisia pre disponovanie s majetkom mesta pri MsZ v Humennom o d p o r ú č a MsZ v Humennom
s c h v á l i ť

nájomnú zmluvu týkajúcu sa prenájmu pozemku pre obchodnú spoločnosť RAJAN s.r.o. so sídlom ul. Juraja Macáka 890 / 7, 067 83 Kamenica nad Cirochou, IČO 50 712 241, ktorá je pripravená v zmysle piatej časti, bodu 3., písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Humenné číslo 160 / 2019

Hlasovanie:

- za: 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0

8. Rôzne

Neboli prednesené žiadne návrhy ani príspevky

9. Diskusia

Neboli prednesené žiadne návrhy ani príspevky.

Humenné, dňa 27.09.2021

Ing. Juraj Vaňo, v. r. - predseda komisie

Ing. Andrej Bača, v. r. - overovateľ zápisnice

Zapísal: Ing. Slavomír Novák, v. r. - tajomník komisie